

南海出台共有产权住房试点工作实施细则

共有产权住房承购人不得增购政府产权份额

羊城晚报记者 张闻

解决住房难问题,共有产权住房是宝贵试点。近日,佛山市南海区出台了《推进共有产权住房试点工作实施细则》(以下简称《细则》)。《细则》指出,购置共有产权住房的,承购人不得分割个人产权份额以及增购政府产权份额。

申购:住房公积金缴存职工优先享有购买资格

《细则》确定,南海区住建水利部门根据市住建主管部门制订的共有产权住房年度供应计划,结合地方实际需求,制定共有产权住房建设计划,并落实筹集渠道和重点项目。共有产权住房项目选址要优先安排在配套设施较为齐全、功能完善、需求较为集中的区域。共有产权住房建设所需用地计划指标应纳入地方年度用地指标,予以优先保障,优先使用存量建设用地。

在建设上,共有产权住房项目采用招标、拍卖、挂牌等方式供地,鼓励采取“限价房、竞地价”“限地价、竞配建共有产权住房”等出让方式选择建设单位。在筹集建设

方式上,共有产权住房既可以由房地产开发企业集中建设或在商品住房项目中配建、在城市更新(“三旧”改造)项目中配建,也可以收购符合要求的新建商品住房或存量住房,转用符合要求的在建和未销售的经济适用房、限价商品住房、直管公房,接受捐赠等其他合法途径筹集的住房。共有产权住房建筑面积约为90平方米。

承购人购买共有产权住房可参照商品住房有关贷款规定申请住房公积金贷款、商业银行个人住房贷款。住房公积金缴存职工,符合共有产权住房供应对象要求的,可优先享有共有产权住房购买资格。

价格:住房价格会考虑承购人承受能力

共有产权住房评估价格,采用代持机构委托房地产估价机构评估等方式,参考同时期、同地段、同品质普通商品住房的市场价格确定。

共有产权住房销售价格实行政府指导价,根据不同的建设筹集方式确定。通过“限价房、竞地价”等方式由房地产开

发企业集中建设的,销售价格不得高于住宅用地出让文件的限定销售价格;通过其他方式建设筹集的,销售价格应当综合考虑建设、财务、管理成本、税费和利润,以及承购人购买承受能力等因素确定。

在产权转让或退出时,共有产权住房的销售价格根据居

时评估价格和原承购人所持产权份额确定。

共有产权住房的产权份额为共有产权住房销售价格占评估价格的比例,原则上个人持不低于50%份额产权,其余部分为政府产权份额。承购人不得分割个人产权份额以及增购政府产权份额。

管理:取得共有产权住房不动产权证书满5年可转让

共有产权住房的供应对象包括佛山市户籍居民和新市民(在本区常年生活或工作,持有本区居住证)。申请人及其家庭成员必须在佛山市无自有产权住房,并且申购前5年内在本市没有住房转让记录。非南海区户籍申请人申购前还需在本区连续购买社保5年及以上,且申购时前一个月保持参保状态;户籍在村委会的申请人和共同申请人除符合上述三项条件外,还需在佛山市未享受过农村宅基地政策和没有自建房。

一个家庭或个人只能申购一套共有产权住房,并享受与购买商品住房同等的落户、入学等公共服务。申请人或其家

庭成员已签订佛山市住房买卖合同或产权调换形式的征收(拆迁)补偿协议,或持有未办理受赠、继承手续或其他未办理不动产登记记录的佛山市住房;申请人或其家庭成员被列入失信惩戒名单两种情形下,不得申购本区共有产权住房。

共有产权住房应当用于承购人自住。共有产权住房和商品住房在同一小区的,应当纳入所在小区统一管理,并享受同等物业服务并承担同等义务。建设单位或物业管理单位不得在共有产权住房和商品住房之间设置围墙等物理隔离进行区别对待。承购人也应当按有关规定和合同约定使用共有产权住房,

不得擅自出租转借、长期闲置、改变用途,不得改变房屋结构,影响房屋质量和安全和使用功能。

《细则》规定,承购人取得共有产权住房不动产权证书不满5年的(以不动产权证书登记日期为准),不得转让。承购人取得共有产权住房不动产权证书满5年的(以不动产权证书登记日期为准),允许转让其所持有的产权份额。经区、镇(街道)两级审核通过后,该承购人所持有的产权份额原则上由代持机构通过摇号抽签等方式,按评估价转让给其他符合规定条件的申请人。转让时成交价格低于购买时成交价格,代持机构不予补偿差价。

三水首票“湾区一港通”出口货物成功放行

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员吴荣昌、高榕璟摄影报道:近日,佛山市歌纳进出口有限公司在三水港码头通过“一港通”平台备案驳船运抵南沙港后装上大船出口,标志着三水区“湾区一港通”项目试运行后的首票出口业务顺利完成。

佛山市歌纳进出口有限公司负责人说:“‘湾区一港通’加快了通关过程和物流周转,令货物可以及时赶上大船,避免了两头跑,为我们节省了办理各种手续的时间,能在新的一年里享受到这一项目是个好的开始。”

据介绍,佛山海关大力推进“湾区一港通”项目,助力出口企业快速通关。指导三水办做好项目推进工作,积极向码头经营单位、出口企业大力宣贯“湾区一港通”改革项目和优惠政策,着力推



“湾区一港通”项目快速上线,助力三水出口企业在新的一年即享海关通关改革新红利。

德胜文化广场完成改造提升

羊城晚报讯 记者张韶远摄影报道:近日,佛山市顺德区新城区德胜文化广场,完成改造提升,整体环境焕然一新,为喜欢去此地休闲放松的市民带来了更好的体验。

据了解,经过改造提升的德胜文化广场,儿童游乐区新增多款游玩设施,滑梯、秋千、跷跷板等,为孩子们增添了乐趣,而且地面更换了多彩的胶垫,起到保护小朋友的效果,家长则可以在一旁增设的休息区看护孩子。

夜幕降临,德胜文化广场则升起了璀璨夺目的音乐喷泉,光影水色之中,为市民游客呈现了一场唯美浪漫的视觉盛宴,增添

了“顺德之夜”的魅力。广场更换了所有庭院灯及草坪灯,让广场每一处地方都明亮起来。行走在广场中,很多休息区还精心绘上了粤剧、美食等特色元素,让人们细细品味到顺德文化的丰富内涵。

据了解,德胜文化广场开放至今已近20年,一直是备受市民喜欢的文化广场。然而,在日晒雨淋中,大部分设施破损严重。为此,顺德中心城区采取“拆”“换”“清”“栽”“加”“改”的方式,对园建、绿化、水系统、监控及照明系统进行了改造提升,实现了德胜文化广场的华丽变身。



德胜文化广场的音乐喷泉

宜家供应链华南区贸易中心选址高明

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员明宣摄影报道:近日,宜家供应链(佛山)有限公司成功竞得佛山市高明区杨和镇一仓储用地。该公司拟投资约10亿元人民币,在高明区设立宜家供应链华南区贸易中心。

据悉,宜家在广东52个国家和地区拥有436个商场,英特宜家集团是宜家产品的全球经营许可人,全面负责宜家全球产品的研发、制造、运输、仓储物流业务;目前英特宜家集团在中国已经投资设立了10家企业,全面覆盖上述业务。

注册于瑞士巴塞尔地区的IKEA SUPPLY AG,是宜家供应链的核心公司,也是全球宜家供应链企业的控股公司,负责宜家品牌产品的全球采购、仓储、运输以及向所有特许经营零售商店销售宜家产品。

为了配合宜家在华南区的业务增长、提高对区域市场的响应能力、降低物流成本,IKEA SUPPLY AG决定在高明区设立华南区供应链贸易中心。

该中心定位为宜家在华南区产业链布局的核心环节,规划涵盖功能包括进出口、贸易结算、物流分拨、质量检测等,将致力打造成为目前国内最先进的智能化绿色物流中心。

根据设计,该中心将辐射中国华南地区(广东、福建、广西、云南、贵州、湖南)现有及未来新开设的商场,以及港澳地区、东



宜家供应链华南区贸易中心项目效果图

南亚各国等。项目计划2021年年中动工。

华南区是宜家供应商的主要集中地,该中心的落户不仅将大大降低供应商向宜家供货的物流成本,也将带动本地家居制造企业的发展。在此次项目落地过程中,受全球疫情影响,项目方负责人无法到高明办理营业执照相关材料,重新补充材料需要花费数月时间。通过“容缺受理”机制,高明区经济科技促进局主动为企业跑腿,用代办的方式为项目方顺利拿到营业执照。

近年来,高明不断深化“放管服”改革,陆续实施“模拟审批”“容缺受理”等系列审批改革,大幅缩短项目落地时间,打造“四季如春”的营商环境,让高明成为投资兴业的一片热土。

在此次落地的宜家项目之外,2020年,高明已有多个物流供应链项目入选省重点项目,包括安博国际物流园、星外跨境电商项目等。

首届佛山市自由搏击公开赛闭幕

“蔡李佛弟子”技术性击倒美国选手

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员刘光亚摄影报道:1月15日,第一届佛山市自由搏击公开赛总决赛暨中外对抗赛,在佛山FK功夫秀场内举行。在最后一场压轴之战,“蔡李佛弟子”余建洪技术性击倒美国拳王提姆,完美获胜。

当晚分别进行了57公斤、60公斤、65公斤、70公斤四个级别赛以及中泰对抗赛和中美对抗赛,经过一番激战,最终从每组决出佛山总冠军。获胜者分别是,57公斤组马强,60公斤组王先景,65公斤组杨健民,70公斤组沈一帆,中泰组潘少威,中美组余建洪。

据悉,这群以“00后”为主的选手们虽然年纪轻轻,在过往曾打过多场国内外的搏击比赛。当中,明星小将“孤狼”沈一帆,时隔一年再战百姓英雄擂台,参与70公斤组的比赛,他的对手是来自温拿拳馆的梁德霖,两位小将的实力与战绩都较为相近。前面两回合一拳脚较

量后,最终沈一帆以比分获胜,拿下金腰带冠军。

在最后一场压轴之战,“蔡李佛弟子”余建洪代表元华铝业出战对阵美国拳王提姆。这是余建洪第三次参与百姓英雄的中外对抗赛事,此前已击倒了两位美国拳手。当晚,余建洪再次展现了蔡李佛拳的拳法精髓,结合迅猛的膝法进攻,令美国拳手两度被读秒。最终,余建洪在第三回合以2分18秒技术性击倒对手,完美获胜。

值得一提的是,今年的总决赛场地在佛山FK功夫秀场举办,由《百姓英雄》重磅打造,是佛山首家融合中国功夫、WWE、MMA、自由搏击、电音派对等多元文化于一体的搏击主题秀场。赛事规格与国际同步。考虑疫情的人数限制,全程赛事于爱奇艺、优酷、微博、哔哩哔哩、虎牙、YY等多家门户媒体同步直播,线上观看数量总数高达一千九百万人次,刷新了佛山功夫赛事年度之最。



蔡李佛弟子余建洪(右)激战美国拳王提姆

佛山市妇幼保健院新城院区停车楼封顶

该项目总投资1.2亿元,将提供400个停车位

羊城晚报讯 记者张韶远报道:近日,佛山市妇幼保健院新城院区公交首末站与社会停车楼(春风名苑一区)项目顺利完成主体结构封顶,该项目总投资1.2亿元,将提供400个停车位。

目前,佛山市妇幼保健院新城院区已经全面启用,但是停车位不足,“停车难”问题一直以来备受市民关注。为改善这一现状,自去年10月起,顺德国资企业佛山新城投资发展有限公司联合中南置地,在医院西侧启动该公交首末站与社会停车楼项目建设,工程总投资约1.2亿元。

记者了解到,作为市妇幼保健院新城分院附属配套设施,该项目建筑面积31000平方米,建

筑高度19.5米,设有停车楼地下1层、地上4层,首层为公交首末站,二~四层均为社会停车楼,可为市民提供400个停车位,其中将设置快速充电车位120个,充分满足市民群众为新能源车辆充电的需求。建成后,该项目将无偿移交政府相关部门,有效解决市民停车难、停车位不足的问题,进一步舒缓周边交通压力。

佛山中德工业服务区(三龙湾)管委会顺德片区建设局副局长王德华表示,该项目是佛山新城片区重要的民生项目,希望项目团队根据4月完成规划验收、6月完成整体工程竣工验收备案的时间节点稳步推进,让项目早日建成投用,早日发挥成效。

顺德陈村23日起将派300万元年桔消费券

消费券的使用范围适用于参与活动的、开通支付宝支付功能的陈村户籍桔农



数千亩桔田已为大地披上一层金黄色的“衣裳”

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员陈宣摄影报道:近日,记者从陈村镇政府了解到,为进一步拓宽年桔销路,陈村镇采取“线上与线下”“政府发起与社会联动”相结合推出助农惠农六大举措,其中将通过支付宝平台向市民发放年桔消费券,供消费者在向本镇桔农(含外延种植)购买年桔时使用,从而带动整个地区的年桔销售。

其中,每个消费券包价值100元,包括一张消费券满50元抵扣25元消费券,以及一张消费券满150元抵扣75元消费券。消费券的使用范围适用于参与活动的、开通支付宝支付功能的陈村户籍桔农,先到先得,领完为止。

现阶段,陈村镇在广泛征集、发动桔农参与消费券核销商户,有意参与的桔农到陈村镇户籍所属村居登记,即可申请成为消费券核销商户。陈村镇相关负责人提醒,商户/农户/个人,需下载支付宝软件——注册支付宝,填报相关信息(桔农姓名、参与商户/个人

支付宝账号、交易一笔后订单编号),提交至所属村居,用于提供给支付宝运营商在后台录入,才能参与核销活动。

此外,陈村推出的助农惠农举措还包括举办“云上花会”,举办助农融媒体大赛,广泛发动区、镇机关、企事业单位及社会团体团购陈村年桔,在全镇设置多个助农直销点,组织物流企业,打通网上销售的物流通道,降低桔农的运输成本等。

其中,陈村目前全力加紧搭建专业花卉网上商城,线上展示和交易陈村年年花桔,同步在桔田、花田举办多场云直播,实现“云赏”“云游”“云购”,让市民足不出户便可选购优质年年花年桔。

为进一步拓宽年桔销路,陈村镇采取“线上与线下”“政府发起与社会联动”相结合,推出助农惠农六大举措,其中包括设置助农直销点,直销点范围包括花卉大道、白陈路、文登路等主要成果生产基地周边道路,给周边桔农进场销售年桔

提供便利,同时设置志愿者服务点,落实各项防疫措施。

其中,1月15日至2月11日,可设置销售点的路段(由属地村居负责划分及管理摊位),包括花卉世界园区内道路,由花卉世界物业管理公司负责;花卉大道铜像至花卉世界园区路段,由庄头、仙涌、弼教负责;白陈路北段(文登路至机械城),由石洲、赤花负责;文登路(喜来登酒店至花卉大道口)、二龙大道由玢现负责;陈勒路、横五路(三龙汇附近)、佛陈路东延线,由勒竹负责。

1月26日至2月11日,可设置销售点的路段(由属地村居负责划分及管理摊位),包括环镇路,由永兴、仙涌负责;佛陈桥桥下空间约一半位置,由花城社区负责。

1月26日至2月11日,镇面面宵花临时销售点,包括缤纷二路、善济中路、景成路,由康盈公司负责;新、旧圩市场周边年宵鲜切花销售点(不安排年桔销售),由综合执法办协管队负责。



顺德区科学馆正式封顶

羊城晚报讯 记者张韶远、通讯员张旭琳摄影报道:1月18日,备受市民期待的佛山市顺德区科

学馆顺利封顶。据了解,作为顺德区“强中心”十大重点工程之一,顺德区科学馆建成后将有效

顺德区科学馆全面封顶

预计明年上半年投入运营

推动科学文化和城市发展的创新结合,满足市民对高品质生活的追求与需要。

记者了解到,顺德区科学馆是顺德区重要的民生工程,改革开放40多年来,顺德城市公共服务设施建设取得了不少成效,出现一系列标志性建筑和文化地标,如顺德区博物馆、区图书馆、区演艺中心等。为加快“德胜文化四馆”建设,进一

步完善顺德中心城区的城市公共文化服务功能,顺德中心城区建设工程指挥部积极贯彻落实区委区政府工作部署,于2019年5月启动顺德区科学馆施工。

顺德区科学馆位于大良街道道德胜广场最东端,总占地3.2万平方米,总建筑面积约4万平方米,建筑高度35米,地上主体建筑4层,地下局部1层,地下局

部空间建设新增近300个连通其他三馆的停车位。场馆建设依照国内领先、顺德特色的理念,为市民提供科普教育、科技体验、青少年活动的场所,主要分区包括顺德现代未来科技展示区、青少年交流区、报告厅、科技展厅、科普活动室等功能。项目土建已顺利封顶,馆内布展已进入深化设计阶段,预计明年上半年投入运营。