

珠海拱北口岸旁地块将建五星级酒店

投资总额达12亿元，将有效满足主城区高端酒店的需求



地块将配套建设五星级酒店

据公告所知，该地块土地用途为迎宾南路与昌盛路交叉口西北侧，总用地面积8345.58平方米。地块计容建筑面积66760平方米，其中旅馆业用地比例≥60%、商业用地比例≤15%、配套停车场用地比例≤25%。

另外，值得注意的是，竞得人须承诺上述地块用于建设五星级酒店项目。并且，竞得人须在宗地内引进至少一家由香洲区政府认定的世界知名酒店管理集团旗下品牌。具体为：安曼(AMAN)、六善(SIX SENSE)、宝格丽(BVLGARI)、亚特兰蒂斯(ATLANTIS)、丽世(LUX)、丽晶(REGENT)、嘉佩乐(CAPELA)、金普顿(KIMPTON)品牌的其

中一家，并在签订《合同》之日起60日内，与以上品牌管理公司签订由其进驻经营的入驻意向文件，并在约定期限内向香洲区政府提交有关资料，且通过该区的核准，同时按照审核通过的酒店品牌进行建设运营，品牌管理期限不低于15年。

另外，该地块还有以下配套需配建及竞拍要求：1、竞得人须保证本项目的投资总额达12亿元人民币；2、上述地块内配套停车场用地及用地所建建筑物不得转让；3、上述地块动工期限为自《合同》约定的土地交付之日起一年内，竣工期限为自《合同》约定的动工开发期限截止之日起三年内。

周边高端酒店林立人流量大

据了解，该地块位于拱北口岸、

城轨珠海站附近，周边酒店林立，现有来魅力酒店、万悦酒店等多家五星级酒店。周末房费在每晚500元至1000多元不等。同时，拱北因距离澳门很近，人流量非常大。再加上港珠澳大桥的通车，珠海公路口岸出入境的旅客也非常多。

值得关注的是，1月12日格力地产8.8亿元底价拿下珠澳人工岛商务用地，该项目的功能定位为港珠澳大桥国际口岸商贸创新中心，发展免税产业。珠海作为旅游城市，随着城市的不断发展以及港珠澳大桥通车带来的机遇，高端酒店在珠海不断布局。

业内人士认为，国际知名品牌酒店落户珠海，既是对珠海城市地位的认可，也是对珠海市场的看好。此次拱北口岸周边挂出的地块，也将有效满足珠海主城区高端酒店的需求。

珠海斗门白蕉老城区挂宅地

6.82亿元起拍，楼面价每平方米4196元

时隔两月，白蕉又挂牌了。1月19日，斗门区白蕉镇新港大道西侧、新围路南侧一宗二类居住地块挂牌出让。

据公告显示，该地块起拍价为68200万元，折合楼面价约每平方米4196元，最高限价为102300万元，封顶楼面价约每平方米6295元。

从地理位置来看，该地块位于斗门区白蕉镇老城区，周边居住氛围浓厚，有新港幼儿园、白蕉新环中、小学、热购超市等生活配套。

根据公告，该地块主要功能为二类居住用地，总占地54172.15平方米，计容建筑面积≤162516.45平方米。除此以外，该地块还需配建公共厕所(1处，建筑面积约30-60平方米/处)、社区用房(≥1处，建筑面积≥800平方米/处)；B区域需按要求建设地上建筑面积不低于6400平方米的幼儿园及建筑面积不低于3500平方米的地下停车场(大于65个停车位、含交通分流中心)，与住宅项目同步设计、同步报建、同步施工，自签订《合同》之日起3年内由竞得人建成后无偿移交给金湾区政府。也就是说，最晚在2024年，金湾又要新增一座18班公办幼儿园。

挂牌文件中还显示：1.上述地块所建住房配售对象为用地竞得人及其实际控制人的关联企业员工或金湾区西部城区B片区范围内(区域范围详见挂牌文件)的总部企业员工，员工身份由金湾区政府指定部门凭劳动合同关系证明、社保缴纳证明或个税缴纳证明核准确认。

2.上述地块所建的住宅销售均价按不高于每平方米16000元设置。3.企业员工自签订购房合同之日起未满五年需要转让上述地块所建住房的，由竞得人按照原购房价格进行回购。企业员工自签订购房合同之日起满五年需要转让的，购房员工需仍在用地竞得人或其实际控制人的关联企业工作(含离退休人员)或在

10.34亿元！中铁建抄底15.5万平方米“限价地”

住宅售价不得高于1.6万元/平方米

日前，中铁建以楼面价每平方米6692元，总价10.34亿元拍下珠海金湾西部中心城区B片区一宗住宅综合用地，底价成交。

该地块位于珠海金湾区珠海大道南侧，机场北路西侧，宗地面积75444.6平方米，土地用途为二类居住、商业、幼托用地。

该地块分为A、B两个区域，其中A区域为二类居住，须配建公共厕所(≥1处，建筑面积约30-60平方米/处)、社区用房(≥1处，建筑面积≥800平方米/处)；B区域需按要求建设地上建筑面

积不低于6400平方米的幼儿园及建筑面积不低于3500平方米的地下停车场(大于65个停车位、含交通分流中心)，与住

宅项目同步设计、同步报建、同

步施工，自签订《合同》之日起3年内由竞得人建成后无偿移交给金湾区政府。也就是说，最晚在2024年，金湾又要新增一座18班公办幼儿园。

挂牌文件中还显示：1.上述地块所建住房配售对象为用地

竞得人及其实际控制人的关联企

业员工或金湾区西部城区B片

区范围内(区域范围详见挂牌

文件)的总部企业员工，员工身

份由金湾区政府指定部门凭劳

动关系证明、社保缴纳证明或个

税缴纳证明核准确认。

2.上述地块所建的住宅销售均价按不

高于每平方米16000元设置。

3.企业员工自签订购房合同之

日起未满五年需要转让上述地

块所建住房的，由竞得人按照原购

房价格进行回购。

企业员工自签订购房合同之

日起满五年需要转让的，购房员

工需仍在用地竞得人或其实际控

制人的关联企业工作(含离退休

人员)或在

业内表示，近年来，珠

海的房价一直处于稳中有升的状

态，而此次中铁建地块明确规定

销售均价不得高于每平方米16000元，未来或将成为刚需客的福音。

同时挂牌文件中还要求

只限西城B片区内的员工购买，这

也会吸引更多的人才来到西区，补

充西区的人才空缺。(艾琳)



毗邻航空新城的金湾宝龙城效果图

(图片来源：网络)

珠中江·旅游

羊城晚报

三公里栈道沿途欣赏美景



放心去爬“珠江门户第一峰”



1.自驾：导航搜索西湾公交站(B站台)到达后，从路口右转进入村子(建议先在村内停好车)，步行至明记商店后右转直行数百米，即可到达上山入口。

2.公交：可乘坐407、410、411、510路公交至“西湾”站下车。(温馨提示：目前这个公交站点人行道仍在施工，要注意安全)

(文图 梅尔)



2021年1月22日/星期五/区域新闻全媒体编辑部主编
责编 冯小静/美编 湛晓茸/校对 黎松青

布下“安全大网”全追踪

除了登山步道，黄杨山作为重要的风景区，面积30多平方公里，拥有茂密的植被，如何及时应对森林火情，变得尤为重要。笔者从斗门区应急管理局获悉，经过两个半月的建设，这张森林防火立体监控“网”——斗门区森林防火动态监控系统正式建成。

而这张“大网”不但可以通过热成像摄像机，在3-5公里范围内自动追踪热点、烟点，一旦出现火情，还可以第一时间自动探测、自动报警、自动定位，让火点、烟点“无处可藏”，实现对黄杨山的全天候监测。

“直径三公里内的高温点、直径五公里内的烟点均可检测得到。”据承接该监控工程的珠海市捷敏信息有限公司技术工程师何工介绍，该摄像机为双摄像头，一边是红外摄像头一边是普通摄像头，可360度旋转，在监控范围内，不论白天或夜晚都可以通过视频热成像分析，快速、准确地发现和锁定高温点和烟点，24小时全天候进行全方位的监测。

“当检测到视频区域内有高温点位或者浓烟时，会进行全自动巡航和预警，同时在服务器内报警。一旦出现火情，能够通过定位系统实现火点的精准定位，并锁定高温点和烟点的范围，最小可精确到0.5×0.5米，做到早发现、早处理。”何工介绍道。

笔者看到，安装在高塔上的热成像双光谱云台摄像机正按照预设线路，逐点对黄杨山进行自动扫描，巡查黄杨山范围内的森林情况，监测是否存在高温点或烟点。该台机摄像机架设在人烟稀少的黄杨山顶峰，周边没有阻挡摄像头视野的障碍物，地理位置“优越”，十分有利于监测黄杨山森林情况。

在斗门区应急管理局指挥中心看到，工作人员正在一边操作电脑，一边紧盯着电脑前面的大屏幕。透过大屏幕后面的十多个视频监控点位，他们可以随时看到黄杨山各个监控点的实时情况。“除了可以查看监控外，发生火情时，在智能可视化平台上还看到火点准确定位，通过火情研判后，可将火情下发出到移动APP进行火情处置；同时还可以实现火情督查、扑火指挥、态势标绘、灾损评估等功能。”何工说。

斗门区森林防火动态监测系统融合先进的无人机、视频等监测手段，构建全天候、全覆盖、全方位的森林防火立体监测网络，能够及时发现森林火灾，实现森林火灾的“打早、打小”。

