

佛山南海出台村改新政 搬迁奖励最高500万元/宗

羊城晚报讯 记者张闻报道：1月25日，佛山市南海区政府官方微信公众号公布，《佛山市南海区村级工业园升级改造租金差额补偿及厂房搬迁补偿工作指引》(以下简称《工作指引》)正式出台。根据《工作指引》，对在签约期限内签订补偿协议并在搬迁期限内搬迁完毕的，最高奖励不高于10%的调换建筑面积，或不超过土地使用权、建(构)筑物补偿总额15%且原则上不高于500万元/宗。

根据《工作指引》，被搬迁厂房土地使用权价值的补偿包括被搬迁厂房建(构)筑物价值的补偿；因提前解除租赁合同产生的租金差额补偿；因搬迁厂

房造成的生产设备设施搬迁、拆装补偿，以及存货、原材料等搬迁的补偿；因搬迁厂房造成的临时安置的补偿；因搬迁厂房造成的停产停业损失等的补偿。

在补偿人申请的界定上，补偿申请人指土地权属人以及与土地权属人直接签署租赁合同的承租方(不包括承租方再转租、分租的其他第三方)。若经土地权属人书面同意，原承租方已将其租赁合同权利义务概括转让给其他第三方的，则以新的承租方作为补偿申请人。该情况需有有效的权利义务转让等书面证据材料证明，不包括承租方转租、分租的情况。

本次《工作指引》提出的补偿方式包括标准厂房(含期房)调换、货币补偿两种方式。租金差额补偿仅适用于土地使用权价值、建(构)筑物价值实行货币补偿的情形。

其中，标准厂房(含期房)调换根据厂房登记手续的完善程度，可分为调换原厂房记载土地面积或建筑面积1倍至1.3倍、不大于0.95倍、不大于0.8倍三类，而货币补偿则按全新重置厂房价值进行评估。对在签约期限内签订补偿协议并在搬迁期限内搬迁完毕的，最高奖励不高于10%的调换建筑面积，或不超过土地使用权、建(构)筑物补偿总额15%且原则上不高于500万元/宗。

佛山市禅城区政协四届六次会议开幕，2020年全部提案已在规定的时间内答复完毕 提案办理满意率达95%

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员刘孔月报道：1月25日，佛山市禅城区政协四届六次会议开幕。记者了解到，去年一年来，禅城区政协委员和政协各参加单位共提交提案217件，经审查，立案135件，立案率62%。并案后实际交办103件。目前，全部提案已在规定的时间内答复完毕。提案人对提案办理表示满意的占95%，基本满意的占5%。

全年收集社情民意信息997篇

会上，佛山市禅城区政协主席殷辉向大会作工作报告。报告指出，2020年，禅城区政协认真贯彻落实省委“两个维护”十

项制度机制，多形式、多层次、全覆盖开展学习研讨73次，走访联系委员116人次。举办“政协讲堂”7期共450人次参加，举行“两支队伍”履职能力提升培训班，开展届中增补委员专题培训。

同时，禅城区政协全年收集社情民意信息997篇，其中反映教育、医疗等热点民生问题677篇，占67.9%，做到“民有所呼、我有所为”。信息被市以上采用233篇，同比增加30.2%；其中国家级采用26篇，同比增加271.4%，信息排名位居全市之首。

禅城区政协还探索开展“微协商”活动，针对企业迫切解决的具体问题，开展“企业+职能部门”面对面双向谈，短平

快促成协商成果，帮助企业合法解决欠款近千万元和水费、税费减免及消防办证、高压线下埋等问题7个。针对群众热议的烦心事，借助专委会工作群开展“群协商”，推动佛山初地塔坡岗树木迁移、朝安南路工地噪音扰民等民生问题迅速得到解决。完善政协联系点示范带动工作机制，建成覆盖区直部门、镇街、村居、企业、学校的联系点27个。以“数字政协”为引领，实现政协工作提质增效。以“标准化、体系化、智能化”的数字化理念，驱动政协工作取得新突破。

接下来，禅城区政协将坚持围绕团结和民主两大主题，坚持谋新局、搭平台、创方法，聚焦服务中心、着眼民生，以“微创新”

“创品牌”助推有为政协建设，以建言资政和凝聚共识上双向发力，助推“小而美小而精”的精品城区、精品产业、首善之区建设取得新成效。

共提交提案217件 立案135件

禅城区政协副主席罗振向大会报告了政协第四届禅城区委员会第五次会议以来提案工作情况。去年一年来，禅城区政协委员和政协各参加单位共提交提案217件，经审查，立案135件，立案率62%。并案后实际交办103件。经各方面共同努力，全部提案已在规定的时间内答复完毕。提案人对提案办理表示满意的占95%，基本

满意的占5%。提案所提问题得到解决或建议得到采纳的46件，占34%；列入计划解决或拟采纳的85件，占63%；因政策、实际条件等因素暂时不考虑的4件，占3%。

大会还对提案优秀集体民建佛山市禅城区总支，以及《关于禅城区东平河北岸城市空间形态布局和规划功能建设的建议》等21件优秀提案予以表彰。同时授予农工党佛山市禅城区总支支部委员会等3个单位为“2020年度禅城区政协信息工作先进集体”称号；授予徐雅珉、王阳等12人为“2020年度禅城区政协信息工作先进个人”称号；授予钟文光、吴勤、黄志新3人为“2020年度禅城区政协信息优秀组织工作者”称号。

佛山里水获授牌： 省农产品跨境电商综合试验区



在广东外语外贸大学就读的学生胡晓霖以泰语主播身份，为里水镇卖花

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员朱嘉泳摄影报道：1月24日，2021年广东农产品跨境电商论坛暨云上花市启动仪式在南海区里水镇岭南农业产业创意园举行。仪式上，佛山市南海区里水镇荣获跨境电商综合试验区授牌，里水镇也是农产品跨境电商电子商务综合试验区。

据了解，作为花卉园艺产业名镇，里水镇2019年全镇农业生产总值17.75亿元，目前镇内有四大超千亩现代农业园区，分别是万顷园艺世界、南海花博园、梦里水乡百花园、梦里花田。这里每年生产全国五分之一的香水百合，与四分之一的蝴蝶兰，农业产业基础雄厚。

在当天的仪式上，广东省里水农产品跨境电商电子商务综合试验区正式授牌。据了解，该试验区由里水镇于2020年3月创建成

功，是全省首个农产品跨境电商商务综合试验区。广东省农业农村厅副厅长陈东为里水镇授牌。南海区副区长陈绍文在活动中表示，未来，里水镇将整合农产品跨境电商资源与机遇的平台，盘活产业链资源，依托大数据、现代金融、现代物流等产业链综合服务，形成农产品跨境电商人才、资金、互联网资源等各类要素集散地，为实现广东省农业数字化发展、迈向国际市场提供可复制可推广可借鉴的“里水模式”。与此同时，活动当日，里水镇梦里水乡云上花市正式启动。

此外，里水镇在梦里水乡微信公众号推出“里水镇青年花地图”，打造线上花市便民服务平台，同时将电子地图链接到里水镇线上商城、贤鲁岛游玩地图等平台，将年花销售与乡村旅游结合。

推进禅城夜经济发展，禅城区政协经济和科技委员会提交调研报告 打造一批风格鲜明的“网红打卡点”

文/图 羊城晚报记者 周哲



佛山创意产业园夜市(创意园供图)

2020年10月，中国旅游研究院夜间旅游课题组，发布了系列标杆项目榜单，其中佛山市入选“2020夜间经济二十强城市”。2020年5月，由《小康》杂志社发布的“2020中国夜经济繁荣百佳县市”榜单中，禅城区位列第五名，夜间经济正成为禅城新的经济增长点。1月25日，佛山市禅城区政协四届六次会议召开，禅城区政协经济和科技委员会以发展夜间经济为主题开展专题调研，并提交调研报告，为禅城发展夜间经济建言献策。

夜经济已成为推动城区发展重要力量

禅城区政协经济和科技委员会提交的调研报告指出，近年来，禅城区发挥中心城区人口密集、交通便利、文化底蕴深厚的优势，积极发展夜间经济，夜间经济总量不断壮大、业态不断丰富、品牌效应逐步显现，夜间经济已成为推动精品城区发展的重要力量。但是禅城区夜间经济发展规划运营能力有待进一步提升。目前禅城区还没有针对夜间消费场所布局、设施建设、业态分布、品牌打造等进行总体规划，一些夜间市场因布局不合理造成交通拥堵、噪声污染、扰民等问题，不利于品质提升和长远发展。

同时，禅城区目前多数夜市、景区、商圈等缺乏专业运营团队，宣传营销手段创新不够，打造的“网红打卡地”不多，夜间经济整体吸引力有限。禅城区夜间旅游产品也较为匮乏，业态较为单一。具有本土特色的文化产品、夜游、夜演等项目还有待进一步提升，夜间旅游项目缺乏“高光点”，文化娱乐同餐饮、购物等其他物质消

费载体的融合度比较低。夜经济发展忽视了文化、科技等重要内涵及发展夜间经济对提升城市吸引力、影响力等“软实力”的重要作用。

此外，禅城还没有制定出台指导支持夜间经济发展的专项方案和扶持政策，各类市场主体投资夜间经济的积极性还没有被充分激发出来。

建设“夜间公交”服务网络

为此，禅城区政协经济和科技委员会提出建议，以政策引领、社会参与优化“夜环境”。提升夜间交通出行的便利度。建设中心城区22时至次日凌晨1时运营的公交线路组成的“夜间公交”服务网络，推出连接市区主要商圈、特色商业街、交通枢纽、医院、产业园区等地夜间公交线路。同时规范鼓励私人交通网约车、出租车等多种服务响应夜间运营，同时加强监管。鼓励一些合适的餐饮企业延长经营时限，开设“深夜食堂”业态，促进消费。

禅城区政协经济和科技委员会还建议，强化主题策划理念，打造一批小而美的

夜间精品景点、消费点。抓住“年轻人”这一主要消费群体的消费心理，引入科技、时尚元素，以个性化包装、体验式设计，打造一批风格鲜明、紧跟时尚的“网红打卡地”，针对不同季节消费特点开展常态化、亲民化、特色化的夜间消费主题活动。充分挖掘禅城历史文化、城市文化、产业文化的内涵，明确南庄、石湾、张槎、祖庙四个镇街夜间经济发展主题，形成独具风格、特色鲜明、形式多样的夜间经济特色品牌。

建议充分利用城市主要地标建筑如电视塔、水秀河岸、旅游景点等举办“让佛山更美好”亮灯仪式、“电子烟花秀”、无人机表演等超人气品牌活动，把佛山所承载的文化意象以光影技术打造出文化体验沉浸场景，展示佛山历史和现代文化画卷，使之成为佛山新名片。政府引入专业的科创企业，以多媒体声光电、实时交互、AR/VR、全息、智慧5G、转直播平台等前沿科技为依托，打造“城市智慧夜游”创新数字流媒体平台，集控调度核心文化景观节点，打通线上线下，线下沉浸式互动体验+线上数字化营销传播，联动节点场景，形成模块化、产品化无界运营，进而带动整个城市夜间经济的优化与提升。

禅城区政协文教卫委员会提交调研报告

创建国家全域旅游示范区

羊城晚报讯 记者周哲报道：2020年6月，广东省文化和旅游厅发布第二批广东省全域旅游示范区名单，禅城区成功入选。当前，禅城正以城市全景化推进全域旅游建设，实现从“景点旅游”向“全域旅游”的跨越式发展，创建国家全域旅游示范区。今年1月25日，佛山市禅城区政协四届六次会议开幕，禅城区政协文教卫委员会围绕禅城区全域旅游发展提交了调研报告，并提出建议和意见。

规划出“禅城路径”

禅城区政协文教卫委员会调研报告指出，自2016年创建广东省全域旅游示范区以来，禅城区以“城市全景化”为着力点，围绕创建工作总目标，对照创建标准，安排部署重点工作，从体制机制、政策保障、公共服务、融合发展、产品升级、文化活化、品牌培育、节庆营销、智慧平台、生态环境等多个方面进行创新和提升，不断创新机制，完善政策，加强配套，规划出一条适合中心城区发展全域旅游的“禅城路径”。

近三年，禅城区交通设施共投入97亿元，建设项目近100项，形成了城际轨道、地铁、高速公路、城市交通四网一体的交通格局，以“旅游小交通”的发展方向，打造出串联紫南村、绿岛湖、湖涌村、南庄村等滨江节点的休闲风景绿道，形成“快旅慢游”立体游览交通体系。全区实施旅游厕所革命，以国家A级标准完成新建改建旅游厕所25座，覆盖全区主要游客集散地；在核心景区、商圈建设特色全域旅游图和导览图，完善区域旅游导览标识；依托鸿运汽车站建设禅城游客集散中心，与景区游客中心、游客咨询点形成“一核多点”的旅游集散与咨询服务体系。

同时，禅城区积极推动传统景区扩容提质，对祖庙、南风古灶、梁园等景区进行提升改造。但从总体上看，现时禅城区还需要思考如何在现有文旅资源的基础上，进一步拓展资源利用维度，凸显岭南文脉内核，彰显禅城特色，做大做强文旅产业。该情况成为禅城区创建国家全域旅游示范区亟待思考和解决的问题。

引入市场机制促进发展

禅城在创建广东省全域旅游示范区的前期投入，已为创建国家全域旅游示范区打下了良好的软硬件基础。因此，禅城区政协文教卫委员会建议围绕本土地域文化，从陶艺、粤剧、名人、美食等多个角度切入，引入优秀制作团队创作影视作品、宣传短视频，开设抖音账号等，通过全媒体投放形式，为禅城区塑造、推广“岭南文脉”品牌形象。

此外，禅城区政协文教卫委员会还建议，整合互联网信息资源，引入更多市场机制促进全域旅游融合发展。例如，开设微信、微博等官方微博，建设“禅城旅游总入口”，为游客提供一站式服务；通过手机APP、小程序、微博等平台，对游客进行个性化定制与旅游产品信息的推送。

百里芳华辅助公交旅游专线启动

线路沿“U型”示范带行驶，往返紫南村、江根村

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员廖毅雯摄影报道：1月23日，由佛山市农业农村局、市交通运输局联合推出了百里芳华辅助公交旅游专线。

据介绍，2019年，佛山市百里芳华推进会启动百里芳华乡村振兴示范带建设，根据《佛山市百里芳华乡村振兴示范带建设规划方案》，佛山市交通运输局积极协助辅助公交平台深入调研了解佛山市各区特色乡村小镇，重点结合逢简村、碧江村、紫南村、百里芳华示范带等美丽乡村示范点，大力发展以乡村振兴为主题的旅游精品线路。

随着“百里芳华”蓝图逐渐落地，示范带初步成型。为了让市民更好感受美丽乡村蝶变，1月23日，由佛山市农业农村局、市交通运输局联合推出了百里芳华辅助公交旅游专线，线路沿“U型”示范带行驶，往返紫南村、江根村，途经阿农湾农耕文化园、罗南村、松塘村、康有为故居及“有为文化”学习基地康园、仙岗村、白坭西江文脉古镇的核心区域富景社区、西江十里画廊等。

百里芳华专线的线路站点是通过出行大数据分析，结合景点

游玩特点进行规划确定，并将根据用户多元化出行需求进行持续优化。车辆实时定位可以在辅助公交平台或车来了APP进行查询。线路设置一日通票，当天线路内所有站点可任意免费换乘。目前，发车安排为逢双休周末发一天，春节期间天天发车，节假日调休的单休周末以及清明节、五一不发车，后续将根据运营情况进行优化调整。

另外，佛山还设置有免费的专线体验券，可以通过佛山农业农村局、佛山交通、佛山市文化广电旅游体育局、佛山公交、辅助公交等微信公众号领取。截至1月22日，已有近1300名用户领取了1500多张电子体验券。

据现场相关负责人介绍，目前，佛山百里芳华乡村建设示范带首批47个重点项目成效明显。首批重点项目类型涵盖农村产业、文化、美食、田园等多个方面，主要包括4个省级现代农业产业园、5大“寻味佛山”粤菜美食集聚区、7个美丽田园、13个美丽乡村示范片等。截止2020年12月31日，示范带第一批47个重点项目加快推进，已完工和工程过半项目接近90%。



一批身披红巾的专线公交车准备出发

区域新闻全媒体编辑部主编/责编 李斯睿/美编 何晓晨/校对 黎松青