

坂田街道创新土整方式方法,为重大项目开展铺平道路

盘活土地空间打造“龙岗西核心”

1月22日,龙岗区六届五次党代会开幕,大会提出实施“一芯两核多支点”发展战略,坂田街道作为“两核”中的西核心,正全力建设“世界级电子信息产业集群承载区”。去年9月,当坂雪岗打造“世界级电子信息产业集群承载区”思路被深圳市重点区域开发建设总指挥部第十三次会议暨重大项目调度会审议并通过时,坂田就已紧抓“升级”契机,释放优质ICT产业链空间,加快ICT产业链项目前瞻布局,推动市吉华医院、龙岗国际艺术中心、深圳科技国际博览中心等规划建设,推动五和大道新建工程续建项目(亚洲工业园),全力构建集群承载区。

面对如此大规模的建设规划,坂田街道通过法定图则修编、区域一体化设计、重点片区土地整备相结合,为坂田的西核心建设提供了优质的空间。特别是土地整备方面,坂田街道创新方式方法,攻坚克难,盘活土地空间,为重大项目开展铺平道路。

五和大道新建工程(瓶颈)续建项目,需收回亚洲工业园3315平方米的国有出让用地,涉及永久性建筑含一栋员工宿舍及一栋厂房,总建筑面积15856平方米,位于征收红线范围的面积共11099平方米。道路建设项目自2009年启动以来,因涉及国有出让土地问题一直未能收回,导致五和大道亚洲工业园段成瓶颈状,严重影响交通安全及市容环境,也成为五和大道新建工程的瓶颈问题。

2020年,随着坂田打造“龙岗西核心”战略部署进行,街道对该项目进行攻坚。坂田街道对接区规资局,结合金园片区准备方向共同研究解决思路,

● 五和大道品质提升项目顺利完工

并会同规资局多次与业主协商,以取得业主的理解和支持。为加快征收进程,街道党工委副书记张志华参与谈判,街道党工委副书记、办事处主任林逸涛多次召集相关部门研究对策,街道办副主任池卫华多次到现场指挥攻坚,使项目不断取得关键性突破。经过近2个月的努力,双方就相关事项达成一致意见,去年5月19日签订框架协议,梗塞交通11年的瓶颈终于被打破。

2020年11月,位于坂田街道的轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程收官。焕然一新的交通路面、精细设计的慢行系统、生意盎然的绿

化种植,让五和大道以崭新的面貌出现在大众视野。不仅如此,该项目对于优化坂田片区交通基础设施,改善和提升城区环境品质具有重要意义,将成为助力片区高质量发展的“窗口”和“纽带”。

据了解,去年坂田土地整备中心开展项目总计42个,共涉及征收永久性建筑物约

91.2万平方米、临时建筑约8.45万平方米。除上述项目外,经重点攻坚,坂田街道先

后完成了地铁10号线坂田段

二期(施工涉及永久及临时用

地问题)征拆工作、市吉华医

院加油站征收工作、实验学校

新建工程项目、环城路(含环

城路快速化和岗头河明渠化)、市第十七高中、五和大道新建工程续建项目(该项目征拆工作的顺利完成获得了区委区政府通报表扬)、民乐路、五和大道南坪连接线工程等10个项目征收工作。累计签订补偿协议共176份(含清租123份),完成拆除永久性建筑物面积约7.3万平方米、临时性建筑面积约1万平方米。此外,在土地整备工作中也完成了产业空间整备、村办学校土地房产遗留问题处理任务;“十大专项行动”涉及的违法建筑空间管控专项行动和民生设施用地整备专项行动均完成或超额完成。

● 创新土地整备“坂田模式”击破顽疾

和五和大道新建工程(瓶颈)续建项目一样,坂田街道在开展的42个土地整备项目中,环城路征拆工作也是11年“老顽疾”,吉华医院加油站征拆经过了9年的“长跑”。这些“硬骨头”项目的攻克,有党建引领,区、街干部助力,有创新手段逐个击破,也有“换位思考,服务群众”的方式方法。

为如期完成土地整备工作,坂田街道成立重点项目土地整备攻坚临时党支部和土地整备党员突击队,抽调年轻干部加入,实施挂图作战,明确工

作目标、责任人以及完成时限。突击队员3个月基本没有节假日,短时间内熟练掌握相关政策、补偿标准,还不断磨练沟通技巧,提升应对复杂问题的能力,创造了一天签下四户的记录。

市吉华医院加油站征收此前历经9年未能完成。2020年,坂田街道在没有相关案例可供借鉴情况下,创新方式方法,提出“土地租赁+充电站”的“坂田模式”,在有效保障中石化公司国有资产不流失的情况下,推进完成了加油站的征拆

在五和大道新建工程续建项目亚洲工业园厂房清租中,

土地整备工作人员对等待观望的承租户详细解释征拆政策、耐心劝促清租协商。“换位思考”急群众之所急,积极协调解决租户在国高企业申报等方面的问题。工作人员以实际行动关切支持企业后续发展,以最大诚意取得权利人和租户的理解和支持,并签订了清租协议。在民乐路项目征拆中,工作组邀请市智慧停车领域专家为权利人答疑解惑,取得了权利人对征拆工作的积极配合支持。

(李威 江凤福)

龙华街道启动关爱留深人员系列活动

“3+2+N”让你留深过年暖暖的



龙华街道为留深人员送出“线上+线下”新春关爱礼包

“3300张电影票免费赠送留深职工,3场启动仪式、线上+线下2种渠道、N场关爱留深人员活动……”近日,龙华区龙华街道为让广大龙华建设者留深度过一个幸福春节,在街道文化艺术中心举行“情系龙华,暖心迎春”关爱留深人员系列启动仪式。

启动仪式共分为三个环节,由“青工有为,奉献无悔”——龙华街道总工会青工志愿服务队仪式拉开序幕。龙华街道总工会青工志愿服务队在筹备期间即受到辖区青工积极关注与响应,青工志愿服务队队长表示,将发挥青工志愿队号召力,积极动员广大青工留深过年,为辖区防疫工作贡献青春力量。紧随其后的是“光影龙华,点亮新春”——向留深职工赠电影票活动仪式,本场仪式向

企业留深过年职工赠送了3300张电影票,丰富了企业员工的精神文化需求,带来了实实在在的福利。同时,油松社区作为“情系龙华,暖心迎春”——关爱留深人员系列活动启动仪的分会场,也于当天下午开展了趣味知识竞赛飞行棋等特色活动。

据龙华街道相关负责人介绍,在本次启动仪式结束后,街道将以“线上+线下”的形式陆续开展关爱留深人员系列活动。其中,“春满华夏,幸福龙华”龙华街道2021年新春文艺作品展播、“精彩龙华”社区文化节等活动将在年初一、初三、初五通过网络平台与广大观众见面。同时,在线下,龙华街道也将持续推进“情系龙华,暖心迎春”关爱留深人员系列活动进社区、进园区、进商圈。

例如,在景乐北新村书吧开展压花台灯DIY活动,丰富居民创造力、想像力;在宝能科技园、稳健工业园、中裕冠产业园和深超光电科技园四大园区举办员工手工制作活动,缓解员工节前工作压力,传递新春的喜庆和温暖;携手龙华书城举办“牵手名家”阅读分享活动,邀请本土青年漫画家肥志,分享历史漫画《如果历史是一群喵》系列畅销书的创作历程和心得;举办“观”爱鸟类·放飞童心亲子活动,组织亲子家庭前往深圳湾红树林自然保护区观鸟,以候鸟作为媒介,让儿童学会提出问题、思考问题,培养解决问题的能力,在亲近自然、身心放松的氛围中促进亲子关系的发展。

(文/图 王志钰 汤帆 梁宇健 蓝志源)

积极谋划辖区发展路径



会议进行中

启动区。“两湾”:以金沙湾和环龙岐湾为“双翼”深刻践行“全域、全季、全业态”理念,促进文旅高度融合发展,构建“海洋”产业高端布局。“多点”:围绕多个重点项目,进一步提升辖区的综合竞争力。

此外,会议强调要持续做好各项工作,提升城市品质;进一步扩大优质教育资源覆盖面,加大对市二十三高、红岭华侨中学的整体力度,确保重大教育项目尽快落实;积极推动大鹏妇幼保健院升级改造,提升辖区医疗水平。

(文/图 蒋佳元 李若石)

华夏银行股份有限公司深圳泰然支行与深圳市悦瑞贸易有限公司、国厚资产管理股份有限公司资产转让通知暨债务催收联合公告

资产转让通知暨债务催收联合公告

根据华夏银行股份有限公司深圳泰然支行(以下简称“华夏银行”)与深圳市悦瑞贸易有限公司(以下简称“国厚资管公司”)签署的《信贷资产转让协议》,华夏银行将其实质性权利(具体见“公告清单”),依法转让给国厚资管公司(以下简称“受让方”),现公告要求公告清单所列债务人及其担保人,从公告之日起即向国厚资管公司履行还本付息义务及相应的担保责任。若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或履行清算责任。

华夏银行联系人:张女士,0755-83989175

悦瑞贸易联系人:张先生,13316993967

国厚资管公司联系人:戚女士,0551-65380168

特此公告。

公告清单

借款人	借款合同	担保人(含抵押人)	担保合同	本金金额(截至2020年9月29日)	欠息(截至2020年9月29日)
深圳市中建南方建设集团有限公司	S20310120190114《最高额融资合同》,S20310120190116《流动资金借款合同》,S20310120180115《流动资金借款合同》,S20310120190115《展期协议》,S20310120180116《流动资金借款合同》,S20310120190117《流动资金借款合同》,S20310120190113《展期协议》	刘慧永、邝婵妹、刘思纯、深圳市深鹰建设集团有限公司、深圳市深鹏装饰材料有限公司、亚大国际贸易有限公司、共青城创怡投资管理合伙企业(有限合伙)	编号为S20310120170017-13, S20310120170017-14(个人最高额保证合同), S20310120170017-15(最高额保证合同), S20310120170017-23(最高额抵押合同), S20310120170017-21, S20310120170017-22(最高额抵押合同), S20310120170017-31(个人最高额抵押合同), S20310120170017-32(最高额抵押合同)	110,000,000.00	7,136,248.88
合计				110,000,000.00	7,136,248.88

企业留深过年职工赠送了3300张电影票,丰富了企业员工的精神文化需求,带来了实实在在的福利。同时,油松社区作为“情系龙华,暖心迎春”——关爱留深人员系列活动启动仪的分会场,也于当天下午开展了趣味知识竞赛飞行棋等特色活动。

据龙华街道相关负责人介绍,在本次启动仪式结束后,街道将以“线上+线下”的形式陆续开展关爱留深人员系列活动。其中,“春满华夏,幸福龙华”龙华街道2021年新春文艺作品展播、“精彩龙华”社区文化节等活动将在年初一、初三、初五通过网络平台与广大观众见面。同时,在线下,龙华街道也将持续推进“情系龙华,暖心迎春”关爱留深人员系列活动进社区、进园区、进商圈。

(文/图 王志钰 汤帆 梁宇健 蓝志源)

坪山

石井街道部署今年应急安管工作

1月25日,坪山区石井街道召开第一季度防范重特大事故暨灾害风险形势研判会,会议就辖区2020年安全生产及应急管理工作进行总结通报,对2021年辖区风险形势进行研判,针对森林防灭火、道路交通、消防安全、建设工程、高风险企业、工人群众租房、地面塌陷、直排式热水器和大功率电器及燃气安全、值班值守、应急救助等十个方面应急安管工作进行全面部署。

针对今年行政执法率下降、发生同类事故的情况,要认真吸取教训,加快补齐安全监管工作短板;让“一线三排”成常态,治理水平再突破。牢固树立“查不出隐患就是最大的隐患”的理念,突出重点隐患整治,做到全面排查、科学排序、有效排解。

(胡振华 蔡传河)

规上工业增加值增长17.5%

宝龙街道2020年增速稳居龙岗区第一

近日,龙岗区宝龙街道2020年部分经济指标出炉,实现全年规上工业增加值240.48亿元,同比增长17.5%,增速稳居全区第一。面对新冠肺炎疫情影响,宝龙街道统筹疫情防控和经济社会发展,全年经济运行稳中有进,展现强大韧劲。值得一提的是,街道固定资产投资同样保持较快增长,同比增速达31%,远超全区增速水平。

“防疫及复工复产是2020年绕不开的话题,宝龙街道汇集了344家规上工业企业,做好企业全面复工复产并助力其发展。”该街道相关负责人表示,“我们成立了22个复工复产指导组进行分片包干,自主研发企业防疫情报系统,实行‘一对一’上门,‘面对面’服务的全覆盖,以常态联络、信息汇总、问题反馈为落脚点,推动惠企政策真正见效。”

固定资产投资增速等数据表现良好的背后,不仅体现了宝龙街道经济发展的强劲态势,也反映出辖区企业对宝龙街道的正向评价。

2020年,宝龙生物药创新发展战略先导区面向全球发布,东部高铁新城成为市级战略节点,产业转型升级步入“快车道”。街道着力培育壮大战略性新兴产业,已初步形成了信息通信技术、人工智能物联网、新能源、新材料、生命健康等五大重点产业集群。

2021年,宝龙街道迎来新的机遇和美好前景。龙岗区六届五次党代会提出了大力实施“一芯两核多支点”发展战略,宝龙科技城、东部高铁新城的发展建设,及宝龙生物药创新发展战略先导区的高标规划建设成为打造“东核”低碳智造核的重点。“我们将进一步瞄准湾区东翼智创中枢、深圳东部枢纽门户和龙岗经济发展‘第三引擎’的战略定位,抢抓粤港澳大湾区、深圳先行示范区建设和综合改革试点重大机遇,以更高水平的政府作为推动宝龙实现高质量发展。”该街道相关负责人表示。

(蔡鹏飞 何婧 卢志伟)

深圳国际低碳城启动区综合管廊二期工程将迎新进展
打造城市综合管廊“龙岗样本”

深圳国际低碳城启动区地下综合管廊二期工程

日前,龙岗区住建局发布消息,深圳国际低碳城启动区综合管廊二期工程将于2月16日前完成首批九大类管线入廊,成为深圳市首个成系统的区域性综合管廊系统,为各类型城市“生命线”提供了安全、高效的“新家”。

据了解,深圳国际低碳城启动区综合管廊二期工程是国家住建部首批地下综合管廊建设试点工程、2016年全国地下综合管廊开工项目建设清单项目。项目始于环坪路-横坪路交叉口,终于盛佳路-教育北路交叉口,投资约3.15亿元,长度为1406.6米,集燃气、电力(110KV电缆)、通信、冷凝水、中水和给水管等9种管线于一体。项目由中铁大桥局

集团承建,于2018年6月25日动工,历时2年主体工程完工,比合同工期提前了120天。该工程被评为“2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”和“深圳市第十七届优秀城乡规划设计奖”一等。

龙岗区住建局、建筑工务署高度重视项目质量,从项目启动开始就构建质量监督、安全管控、材料送检、跟踪服务、协调复工复产的联席制度,从而保持着“质量零缺陷、安全零事故、环保零投诉”,是国内城市地下管廊建设提供了可借鉴的“龙岗样本”。

据了解,深圳国际低碳城启动区综合管廊二期工程是国家住建部首批地下综合管廊建设试点工程、2016年全国地下综合管廊开工项目建设清单项目。项目始于环坪路-横坪路交叉口,终于盛佳路-教育北路交叉口,投资约3.15亿元,长度为1406.6米,集燃气、电力(110KV电缆)、通信、冷凝水、中水和给水管等9种管线于一体。项目由中铁大桥局

马田街道2020年生活垃圾分类报表出炉

全年垃圾回收量同比增长2倍

“市民垃圾分类整体参与率已达90%,垃圾回收量达13148.37吨……”光明区马田街道2020年度垃圾分类报表出炉,全年垃圾回收量比2019年增长2倍,减少13148.37吨垃圾填埋量,垃圾分类工作成效明显。

2020年,马田街道积极响应市、区两级垃圾分类工作部署,推进垃圾分类全覆盖。截至目前,已完成31个“集中分类投放+定时定点督导”模式小区分类投放设施配置,通过开展入户宣传及定时定点督导,实现了垃圾分类全覆盖。其中,明景园物业小区在全市首先试点实行早7晚9两个时段定时定点分类投放生活垃圾,该小区成功经验已作为样本在光明区其他街道推广。

马田街道还全面完成8个社区26条城中村撤并桶工作,通过设置235个垃圾分类投放点,配置

督导员开展日常宣传督导,引导居民做好垃圾分类工作。该街道在全区率先成立厨余垃圾资源化中心,已建成4座厨余垃圾小型化处理设施,日处理量达15吨。特别是薯田埔社区通过市里统筹、区里组织、街道实施、社区落实、企业协助等五位一体推进机制,创建了首个市级垃圾分类综合社区,并形成社区主导、创建宣传、撤桶引导、投放督导、巡检教导、收运疏导、执法培训的“1+6”垃圾分类工作模式,实现了分类场所、分类设施、撤桶、督导、分类收运“五个全覆盖”,薯田埔社区垃圾分类整体回收利用率达40%。

马田街道相关负责人表示,接下来将薯田埔社区作为样本,深入探索“一村一策”方式方法,发挥社区工作站基层治理功能,创建更多的垃圾分类示范社区。(于木子 余巍巍 徐伟坤 胡莉)

坪山

龙田街道召开党工委会议

1月25日,