

随着生活品质的提升,人们对居住环境的要求越来越高。现在,对于购房者来说,生态环境优美、生活便利、低密度、高绿化,一个不能少。因此,依江而建、拥有绝佳自然环境资源的江景房受到市民青睐,成为楼市“新宠”,引得不少开发商趋之若鹜。

## 江景房成楼市“卖点”

目前,东莞靠山或临湖的区域开发已接近饱和,而临江区域的江景房成为楼市“新天地”。据了解,东莞临江的在售楼盘有一二十个,例如保利首铸天际、天鹅阁江来、保利金地阳光城的阅云台、碧桂园旗山·玖珑湾、达鑫·江滨新城、佳兆业时代·芳华、碧桂园信鸿、铜雀台、卓越金茂·浅水湾等。

这些临江楼盘的产品主要以三至四房的洋房为主,如碧桂园旗山·玖珑湾主推建面约98平方米-143平方米三至四房住宅、佳兆业时代·芳华主推建面约101平方米、121平方米和133平方米三房至四房的洋房产品,

# 江景房受青睐 成为楼市“新宠”

文/图 邓宛玲

卓越金茂·浅水湾主推建面约88平方米-115平方米三至四房住宅。其次,还有别墅产品,如卓越金茂·浅水湾在售建面约143平方米别墅户型。

东莞中原战略发展中心总经理车德锐表示,东莞山水资源丰富,静态的自然景观比动态的要好,即山和湖的自然景观比江和海的要好。目前,东莞靠山临湖的楼盘接近饱和,如今临江的江景房崛起。这得力于东莞产业升级,环境变好,水质变好,江岸景致变美,江景房成为楼市的一个“卖点”。

合富研究院高级分析师李兴旺表示,东莞地价高,开发商通过对项目的“江景房包装”,提升项目价值。另外,今年疫情之后,人们对生态、健康意识提高,更倾向于选择居住品质高的江景房。

## “生态”楼盘受市民青睐

随着生活品质的提升,人们

对居住环境的要求越来越高。如今,“绿色、生态、环保”的居住理念渐入人心,社区环境、园林景观、居住品质已经成为了购房者选房的重要标准。“生态”楼盘越来越受到市民青睐。

位于中堂的某楼盘临水而建,园林景色迷人,不少顾客陶醉美景中,流连忘返。该楼盘园林里植被种类多样,层次丰富,色彩斑斓;各色鲜花盛开,秋风袭来,小树迎风飘舞,花香沁人心脾。这些为该楼盘的卖点增色不少。市民陈女士坦言,她就是因为园林景色而买了这里的房子,楼盘在东江边上,购买高层的洋房,站在窗前就可将江岸风光尽收眼底,闲暇时还可以到江边散步、跑步,这样的生活比较惬意。

东莞某别墅临湖而建,毗邻水濂山、大岭山,空气清新,景色优美,远离都市喧嚣。园内有特色水景,绿植花卉分布错落有致,另备休闲广场、观赏小园亭、

人工栈道、儿童乐园等康体设施,这些都是业主悠闲的好地方。不少人购买这里的别墅,主要原因是这里的生态环境优美。业主张女士表述,她主要看重这里环境优美,超低密度,以及欧式建筑风格。住在这里就像逛公园,呼吸新鲜的空气,享受慢节奏的生活。

业内人士表示,如今人们越来越注重健康理念,自然资源附加的生态优势,也越来越突显。“生态宜居”的提法已成为房地产业的一大卖点,生态住宅是未来住宅开发的主要趋势,这也是江景房崛起的一个原因。因江景房的景色比较优美,居住舒适度高,江景房升值空间相应比较大。但是,江景房通常临江比较近,湿度较大,比较潮湿,或风大,或有船的噪音,会给居住造成一些不适感。另外,江景房风景好,所以价格会偏高。市民购买江景房时,需综合考虑,不要盲目跟风买房。

## 楼盘推荐

### 碧桂园旗山·玖珑湾

项目特色:碧桂园旗山·玖珑湾坐落于寒溪河畔,寒溪河是常平的母亲河,也是常平发展的发源地。寒溪河岸为常平最先发展的区域,亦是财富圈层聚集地,如贵旗山之余东城,寒溪河畔为常平传统的富人居! 碧桂园

### 保利首铸天际

项目特色:保利首铸天际项目总占地42300平方米,总建筑面积244700平方米,容积率住宅3.85,绿化率达25%。该项目周边有五条城市动脉+四座大桥+双轨道+一条京港澳高速以及多条公交线路,即环城路、宏远路、港口大道、鸿福路等5条城

### 项目位置:常平镇百花时代广场旁

园旗山·玖珑湾西临寒溪河与滨水公园,尽览500米河岸线,家门口坐拥一江两园,为业主把公园搬到了家门口。

家门口超1.4万方的滨江绿地公园,提取岭南传统元素,打造简约+文化融合的体

验式滨江运动公园,对望寒溪河,轻松实现一边瞰景一边游乐的惬意生活。定制5大多彩主题区,树阵广场、阳光草坪及景观大道,老人小孩下楼就能逛公园,体验家门口的“天然氧吧”。

### 项目位置:东莞塘溪路(龙湾湿地公园旁)

市动脉,曲海桥、鸿福桥、运河大桥等四座大桥,双轨道分别是R1线、R2线等。

项目位于中心城区的东江滨水区,坐落在龙湾湿地公园旁,拥有一线江景资源,是真正的江景项目。其生态资源优越,附近有滨江体育公

园、龙湾湿地公园、阳光体育公园等三大市政公园,同时项目配备顶层空中会所,有泳池、文化中心、图书馆等。保利首铸天际是保利天宇系产品,是保利名下高端“天宇系”产品,是保利在东莞城区的首个高端住宅。

## 春节前淡季不淡,东莞楼市迎来新年首波推货潮

# 多项目争相上新,多地块筹备出让

文/图 陈泽煌

近段时间以来,虽然周边城市楼市调控加码,但东莞房地产行业却在新年首月迎来翘尾行情,一二级市场再迎最新动态。

从供需角度来看,上周(1月18日至24日)包括万科金域东方、鲁能公馆、招商雍景湾,碧桂园旗山·玖珑湾等多盘房源去化率均达到九成以上,另有艺境松山湖、金融街金悦府,万科臻山府等项目也在加紧筹备加推。而在供地方面,春节前麻涌、虎门、寮步等镇街都安排了推地计划,多幅备受瞩目的地块即将开拍。

### 住宅供应回升

按照往年惯例,临近春节前绝大部分开发商鲜有推盘计划,楼市行业开始进入“春节模式”,成交量也是每年的低谷期。但今年东莞楼市却表现较以往不同,非但没有早早开启“春节模式”,反而各方面要比往年要热闹很多。

据合富大数据显示,上周东莞新建商品住宅供应约1767套,环比大增1.3倍,呈现反弹回升趋势。上周共计10个楼盘上新,其中2个楼盘为此前在售,5个楼盘于上周加推,其余3个楼盘为纯新预热。合富研究院高级分析师李兴旺对此表示,春节前市场余温尚存,部分房企为避开节后高峰,故选择提前揽证,节前加推能为新一年的业绩目标实现“减负”。

针对近期周边城市释放的楼市调控信号非比寻常,李兴旺认为调控政策“没有假期”,去年东莞楼市存在一定程度的供求矛盾,从而导致“茶水费”“借

售炒号”“高价二手房”等问题频发。“春节前能有多个热点楼盘陆续进场,这既扩充了购房者选择面,又能助推市场供应的稳健发展。”李兴旺表示。

### 部分房源走俏

具体到个盘房源方面,笔者从东莞市住建局获悉,上周共有6个楼盘获预售证,包括万科金域东方、华润万象府、万科中金域世家,碧桂园旗山·玖珑湾等,合计套房源超过千套。而据不完全统计,上周东莞楼市打响新年第一波推货潮,另有美的招商东越、万科臻山府、艺境松山湖等10个楼盘集中推新约1767套房源入市,平均开盘去化率高达91%,走俏市场。

在1月22日,中心城区热门红盘——华润万象府正式加推,此批共计256套房源获得一众改善型家庭的青睐。该项目是第三期开盘,也是踏入2021年的首次供应。从产品本身来看,95平方米-143平方米的三、四房配套且处于得天独厚的



城市中央核心地段,受到购房者的热捧也是理所当然。据悉,开盘当天超2000人参与其中,256套房源瞬间被“秒杀”。

此外,沉寂多年的鲁能公馆在1月21日首推314套房源,约20分钟即全部售罄;而作为横沥大盘的商雅景湾,在上周加推92套房源,不到2分钟的时间内也实现“光盘”。

业内人士认为,新年开年各大片区的楼市供求失衡,不排除接下来热门板块有加设“高首付”门槛的做法,预计下一阶段推货节奏将正常进入“春节淡季模式”。

### 多幅地块定档

“由于目前市场供应偏紧,

特别城区、滨海片区等供求矛盾突出,因此加快用地供应不仅是市场之需,也是调控之策。”一位东莞楼市观察人士介绍说,伴随市场去化速度的加快,整体库存偏紧,而从实际的市场反馈来看,地段好的楼盘也印证了购房者对核心住宅产品的渴求。

笔者了解到,在上周除了新房市场表现活跃之外,新一年的土拍也正式拉开序幕。在上周,年内第一拍、第二拍均颇具亮眼。其中,首入东莞的南山控股以11.87亿成功拿下2021WR001麻涌南洲村地块,折合楼面价10776元/平方米。而招商蛇口则以3.3亿元拿下2021WR002凤岗三联村迷你地块,折合楼面价24021元/平方米,该价位

已进入东莞商住楼面价前十榜单。

另据东莞市自然资源局发布的出让预告消息,接下来位于松山湖湖景路西侧的2021WR003宗地将在2月3日开拍,届时将以“竞地价+物业概念设计方案评审”方式出让。值得一提的是,根据公告要求,该宗地竞得人须配建一家面积不少于3万平方米,且需引进知名度假品牌酒店管理集团于该地块经营至少15年以上,酒店投资总额不少于8.5亿元。

定档的其他几幅地块,分别位于虎门、厚街,清溪及寮步这4个镇街,预计也将在2月3日开拍。目前,这几个镇街板块的楼市表现如火如荼,相信届时土拍市场的前景也相对明朗。

## 楼市播报

## 上周住宅供应环比上涨45%

上周开盘加推项目激增,区域表现分化。数据显示,上周有高达9个项目开盘和加推,区域表现分化。1.个别板块价格上涨过快,以及户型等原因,去化尚可;2.供应紧张的热点区域需求持续释放,叠加产品优质等因素,开盘售罄;3.另外值得注意的是,近期热点城市调控加码预期增强,深圳、上海接连出台严厉楼市调控政策,而东莞市场备案价格持续走高,也存在较大调控压力,市场观望情绪加浓。

开发商趁热积极抢跑,上周供应上涨。数据显示,上周住宅供应有所回升,环比上涨45%,松湖片区放量明显,主要由于开发商推货积极度上升,尤

其是品牌开发商趁目前市场氛围仍较好提前抢跑。上周住宅成交环比下跌42%,主要由于进入传统淡季,近两周供应持续放缓,叠加上周热销盘集中签约,上周签约量阶段性回落。

受多方因素影响,来访认购持续下滑,来访量环比下跌4%,其中滨海片区来访下滑明显。主要由于目前东莞房价持续走高,客户抗性增强,理性观望;近期国内新冠疫情形势严峻,各项目减少聚集性活动,开盘加推项目多以线上开盘为主,其余项目大多以新春小暖场活动为主,叠加春节因素影响,来访持续走低。

(邓宛玲)

## 开展“三线”专项整治 切实改善农村人居环境

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员凤宣摄影报道:近年来,东莞市凤岗镇将竹塘村作为农村人居环境提升示范村,助力打造示范点。近日,凤岗镇综合行政执法办公室联合农林水务等部门,在凤岗镇竹塘村浸校塘村小组一带开展“三线”专项整治,进一步推进凤岗镇人居环境整治工作,切实改善农村人居环境。

在竹塘村浸校塘环村路一带,记者看到,这里的供电线、通信线、广电网络线如蜘蛛网般交织,整治组正在进行现场勘察、梳理、排查,对老旧通信线进行清理,将从以往的“地面上”布局转为“地下”布局。凤岗镇综合行政执法办公室主任张建敏告诉记者,在农村,废线比较多,经过“下地”整治之后,不仅有效地提升乡村的整个环境,网络的速度也会提升。不少村民纷纷表示,以往大量线束悬挂空中,严重影响村容村貌,而经过整治,将达到功能性和视觉美观相结合的良好效果。



据统计,2019年凤岗镇共整治529个“三线”乱点,完成市下放任务数的150%。接下来,综合行政执法办将联合相关职能部门进一步开展“三线”整治,不定期进行巡查,巩固好整治成果,营造干净整洁平安有序的城市环境,提升凤岗农村人居环境整治品质。

据了解,凤岗镇人民政府于2020年9月27日正式成立凤岗镇综合行政执法办公室,负责镇内文化、广电、旅游、体育、新闻出版、版权、卫生健康、农业农村、发改、网信、工信、林业、民宗、教育、水务等领域的综合行政执法工作,解决机构重叠、职责交叉、多头多层重复执法等问题,大大提升了各领域的执法力度。



## 天曜城新品加推在即

继去12月首开大捷之后,龙湖!金地天曜城年前或将再有重大动作,建面约89-121㎡臻装三至四房新品加推在即!

面市即走红,开盘即热销。2020年12月底,龙湖!金地天曜城迎来首次“线上抢房大战”,引来了不少东莞和湾区的置业客户掐秒抢购。

龙湖!金地天曜城,约10万㎡湾

区首座天街,TOP级天街序列,商圈覆盖全城,辐射广深。龙湖天街,定位为“转念即达的欢乐入口”。其背后不仅有中国商业地产运营10强之一的龙湖集团的强大实力支撑,更有全球超4500家合作品牌商户的加持。

龙湖!金地天曜城,约60万㎡的航母级体量打造超级TOD大城,聚合“枢纽交通、天街商业、高尚住区”等

(周晓玲)

## 公告·声明·启事

**注销公告**  
茂城市茂南分公司大埔口花生种植专业合作社(注册号:440902NA000282X)经合作社社员大会决定,本合作社停止经营,清理债权债务,请债权人自公告见报之日起45天内,向本合作社清算小组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本合作社将向登记机关申请注销登记,特此公告。

**遗失声明** 陈启坤(身份证:441900198102053356)遗失东莞市股份经济合作组织股权证书两本,证书编号:CA08-00-3802、CA08-07-0492,特此声明作废。

**遗失声明** 兹有南京茂新里程置业有限公司开具增值税普通发票一张,发票代码:035001900105,号码:27510234金额:368148元,因金额有误,特此声明作废。

**减资公告**  
广东省超源得生物技术有限公司经理,向潮江市市场监督管理局申请减少注册资本(由原来的人民币壹仟万元减至人民币壹佰万元),希与本公司有债权债务关系的单位及个人自本公告见报之日起45日内来协商办理减资事宜,希将按法律程序进行减资登记,并向潮江市市场监督管理局申报减资,特此公告。2021年1月28日

**遗失声明** 东莞市聚尚电子科技有限公司遗失建设银行东莞塘厦支行开户许可证,核准号:1602008115601,账号:4405017793080000059,声明作废。

**遗失声明** 林江建遗失韩崎品牌车架号为J21YJCJPA1GBL01738摩托车的公安交通管理部门行政强制措施车辆合格证一份,特此声明。

**通知函**  
刘永联:刘永联(李伟兴)于2008年7月7日与我堂签订第七经济合作社第15号地租租赁合同并自2010年12月15日起,2014年9月9日和2018年8月3日分别签订了合同补充协议。由于刘永联承租我社的地块位于广州市白云火车路的征收范围,根据合同约定,本租赁合同如遇政府征收或城中村改造,本合同自然终止,双方互不承担责任。我社按本次火车站征收的补偿标准和白云云区地补办、新市街街道办事处批示对你进行补偿,经多次通知你未到我社补领,现请你收到通知7日内到我社经济社进行办理退还合同保证金及申请办理补偿款,特此通知。

**减资公告**  
东莞市力得电子技术有限公司经股东会决议,同意减少公司的注册资本,由原来的人民币100万元减少至55万元。请债权人自公告见报之日起45日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
广东光正建设工程有限公司拟将注册资本由原来2000万元减少至1068万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市真美科技有限公司拟将注册资本由原来2000万元减少至20万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日

**减资公告**  
东莞市镇仁物业管理有限公司拟将注册资本由原来50万元减少至3万元人民币,请债权人自本公告见报之日起45日内与我司联系,特此公告。2021年1月28日