

三龙湾发展总体规划、佛山顺德粤港澳协同发展合作区建设方案获批

佛山推进大湾区建设再上新台阶

文图 羊城晚报记者 欧阳志强 通讯员 侯倩

近日，佛山喜讯连连。广东省推进粤港澳大湾区建设领导小组先后印发《佛山三龙湾高端创新集聚区发展总体规划（2020—2035年）》《佛山顺德粤港澳协同发展合作区建设方案》，佛山全面推进大湾区建设如虎添翼，再上新台阶。

1月20日，记者从广东省发改委官微获悉，广东省推进粤港澳大湾区建设领导小组正式印发《佛山三龙湾高端创新集聚区发展总体规划（2020—2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》提出，佛山三龙湾将建设面向全球的先进制造业创新高地，瞄准世界科技前沿，大力培育和引进高端科研机构、前沿基础研究平台，聚集创新人才团队、核心技术、重大科技基础设施等创新要素，开展关键核心技术攻关，推动科技成果转化，打造先进制造业创新集聚地，协同建设大湾区国际科技创新中心。



佛山轨道交通最密集区域 三龙湾在建及规划轨道线路10条

三龙湾规划面积130平方公里，范围包括禅城区石湾镇街道、南海区桂城街道、顺德区北滘镇、陈村镇、乐从镇部分区域，东至陈村水道，西至佛山大道，南至顺德水道，北至平洲水道。规划范围覆盖中德工业服务区和粤港澳合作高端服务示范区，承接中德工业服务区原有规划与重点项目，推进粤港澳高端服务深度合作示范。

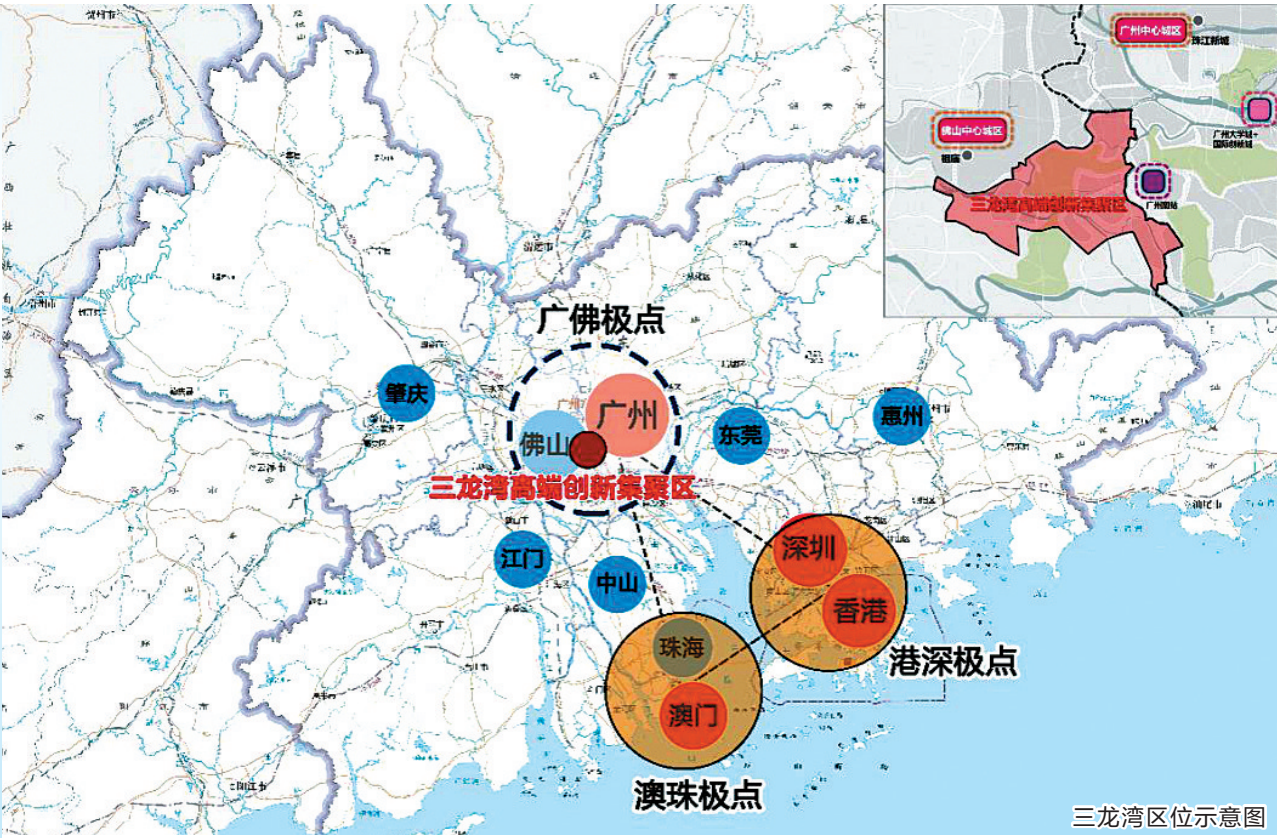
《规划》提到，三龙湾是佛山立足粤港澳大湾区的门户枢纽，已逐渐显现出创新要素集聚、产城融合发展的态势，具备高起点规划、高标准建设的基础条件。

其中，三龙湾区位优势优越。三龙湾地处粤港澳大湾区中心区域、广佛极点几何中心，一小时交通圈内机场、高铁、城际轨道、高速公路等重大交通基础设施集聚，可8分钟到达广州南站、40分钟到达深圳、50分钟到达香港、60分钟到达珠海澳门。在建及规划轨道线路10条，是佛山轨道交通最密集的区域。高效便捷的对内对外通道，为人才、资本、信息、技术等要素自由流动打下了良好基础。

先进制造业集聚发展。三龙湾所在的五个镇（街）均属全国综合实力百强镇，2019年先进装备制造业增加值约300亿元，占珠江西岸产业带先进装备制造业增加值约10%。集聚了机器人、智能家电、机械装备制造、生物医药等产业组团，布局了季华实验室等一批科研创新机构，拥有两家世界500强企业总部和大批具有国际竞争力的制造业骨干企业，培育了一批各行业细分领域的“隐形冠军”，产业基础条件较好。

《规划》提出，佛山三龙湾将建设广佛融合发展引领区，坚持政府引领、市场推动、社会参与，以产业为根基、交通为先导、民生为基础、体制机制为保障，推动三龙湾与广州南站片区、广州荔湾海龙片区优势互补、错位发展，为做大做强广佛极点提供支撑。

如何建设广佛融合发展引领区？《规划》提出，共建高效便捷的内外通道。构建“九横九纵”的干线道路网，加快推进多层次跨市衔接道路建设，实施广佛交界地区断头路的连通工程，推动三龙湾在广佛都市圈内形成30分钟快速通勤圈。以提升与大湾区主要城市节点和交通枢纽的连通性和可达性为重点，加强与白云机场、广州南站、佛山西站等枢纽的快速联系，有效对接区域高速路、国家铁路等交通网络，实现与大湾区主要城市核心区1小时内通达。



抢占关键核心技术制高点 集聚全球科技创新要素

《规划》提出，佛山三龙湾将建设面向全球的先进制造业创新高地，瞄准世界科技前沿，大力培育和引进高端科研机构、前沿基础研究平台，聚集创新人才团队、核心技术、重大科技基础设施等创新要素，开展关键核心技术攻关，推动科技成果转化，打造先进制造业创新集聚地，协同建设大湾区国际科技创新中心。

如何建设面向全球的先进制造业创新高地？《规划》提出，佛山三龙湾将依托季华实验室，推进智能制造、柔性制造、量子通信、人工合成基因组等前沿技术研发，取得一批原创性重大科技成果。实施广东省基础研究与应用基础研究基金粤佛联合开放基金项目，重点攻克机器人专用减速器、控制器、传感器等核心零部件，突破控制与驱动技术、传感技术等一批机器人关键技术。重点加强高精高速、智能复合型数控工作母机技术研发，提升高档数控

突破重点产业领域关键核心技术。聚焦智能制造与高端装备、新型电子信息、新一代人工智能、区块链、生物医药等重点产业领域难题，增强关键环节、标准和核心技术的控制力，实现产业基础高级化和产业链现代化。加强省市联动，吸引一批国家级、省级重大项目到三龙湾开展延展性研究，促进更多国家级、省级项目落地。

解决先进制造业“卡脖子”技术难题。围绕企业需求布局核心技术攻关项目，掌握一批高端制造工艺和装备的核心技术。建设中国（广东）机器人集成创新中心等创新平台，重点攻克机器人专用减速器、控制器、传感器等核心零部件，突破控制与驱动技术、传感技术等机器人关键技术。重点加强高精高速、智能复合型数控工作母机技术研发，提升高档数控

技术的系统集成能力。发挥家居家电领域的骨干企业研发优势，推动变频芯片等基础材料与核心部件研究，突破国外相关领域的技术垄断。

《规划》提出，佛山三龙湾将集聚高端研发机构。争取在三龙湾布局建设国家和省重点实验室、国家技术创新中心、工程技术研究中心、国际联合实验室分实验室（中心）。此外，佛山三龙湾将集聚高水平高等院校。支持国（境）内外高水平大学、研究生院、特色产业学院、工程科学院等在三龙湾办学。与香港高水平大学合作共建理工科大学，致力建设成为世界一流的研究型、创新型高水平理工大学。支持东北大学佛山研究生院建设，围绕机器人、工业互联网、人工智能与大数据等重点领域建设学科专业体系，发展交叉学科。

打造大湾区优质生活圈 彰显岭南水乡特色

佛山三龙湾河网密集、水系发达、城绿交融，拥有超过400公里的河岸线，分布有湿地公园、农田基塘、花卉基地等生态资源，具备建设宜居宜业宜游岭南水乡的良好自然条件。地处“南番顺”传统区域，人文底蕴深厚，是岭南文化、广府文化重要发源传承地，与港澳联系往来密切，港澳认同感强。

《规划》提出，三龙湾要重塑新时代岭南水乡风貌，彰显岭南文化魅力，增加优质公共服务资源供给，打造粤港澳大湾区优质生活圈重要组成部分。包括加大陈村一北滘生态绿芯和三山生态绿芯保护力度，强化与广州市金山大道生态廊道、沙湾水道生态廊道、大夫山一滴水生态廊道等对接；营造“花田水乡”生态意象。依托河流水系、花卉苗圃、

农田生态系统，积极打造现代岭南园林，重点推进陈村花卉、文翰湖公园、三山生态公园等生态景观公园建设，打造城绿交融、城水相依的宜人环境。

同时，结合北滘花博园、三龙湾主要水道等生态资源，建设一批大型公园。规划建设覆盖面广、关联性强的广场、街头公园绿地和艺术场馆。发挥顺德作为世界美食之都的优势，做优做强三龙湾美食体验空间；高标准建设城市绿道，打造花游线和“碧道+绿道+绿网复合的慢行游憩系统。推动水上游船线路建设，布设游船码头，形成内外相通的游憩线路。整合三龙湾文化资源，建设岭南文化步道。

《规划》提出，要打造乡村振兴特色区域，因地制宜打造古村落旅游文化创意区。串联

“三字经”启蒙文化公园、碧江金楼、龙舟基地等特色资源，打造佛山乡村振兴“百里芳华”示范带。充分利用古祠堂等特色文化资源，积极打造新时代农村基层优质文化供给与服务的新载体。

此外，高标准布局教育、医疗、文化、体育等综合服务设施，完善社区商业中心、社区卫生服务中心、社区福利中心、社区公园等基层服务网络，形成社区15分钟生活圈；高标准建设音乐厅、美术馆等文化艺术设施。加强与港澳教育、医疗、养老等机构合作，增加高端优质公共服务产品供给。瞄准国际人才的普适性需求，对标国际规则和管理模式，建设若干个具有标杆意义的国际化社区和一批高水平高品质的公共服务设施。

禅城法院高效化解一起物业合同纠纷案件

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员禅法宣报道：近日，佛山禅城法院仅用时20分钟成功化解一起物业合同纠纷案件，诉讼双方握手言和。这也是禅城法院速裁中心春节后的首个案件。

今年1月，因业主主张拖欠物业管理费，催收未果后，佛山禅城某物业公司将张某诉至禅城法院，2021年1月13日，该案在禅城法院立案受理。接到该案后，禅城法院速裁中心书记员黄嘉莹当日即整理好应诉材料，并进行第一次邮寄送达。但由于该物业公司在起诉时所提供的张某联系方式有误，禅城法院书记员无法第一时间联系到张某，应诉材料也被退回。

书记员致电该物业公司，告知他们需重新提供张某正确的联系方式。随后，物业公司重新上门寻找张某协商缴费问题，双方协商未果，但张某向物业公司提供了其新的联系方式。物业公司随即将张某新的联系方式告诉法院。因张某收取应诉材料的15天后正好是春节假期，该案最终定于2月20日开庭。

2月20日上午，年近六旬的张某来到了禅城法院，与他一同前来的还有他的妹妹，以及他们年过八旬的老母亲。禅城法院

速裁中心法官阮惠雄询问张某：“为什么老人家也过来了？”张某回答说：“我们一生遵章守法，从未被人告过，所以一定要一起来法院把事情说清楚。我们并不是有意拖欠的，而是事出有因。”

在法庭调查阶段后，张某表示：“我并不是有意拖欠，只是之前物业公司一直没有拿出他们已经垫付费用的证据，我也无法了解具体的费用明细，最后才闹到要法院解决。经过刚刚的法庭调查，看到了物业公司出示的证据，我心中的疑问也得到了解决。”

见到张某也想尽快化解矛盾、案结事了，阮惠雄迅速抓住时机，及时询问双方是否愿意进行调解。“当然愿意，我交的钱都带来了。”张某爽快答应。针对物业公司违约金计付标准过高的问题，阮惠雄也及时指出，并询问物业公司是否可以放弃。物业公司代理人也表示：“既然双方的误会已经解开，张某也不是有意拖欠，物业公司愿意免除违约金，张某只需补缴拖欠的物业费及公摊电费就可以了。”

于是，张某当即从口袋中掏出准备好的现金交给物业公司代理人，应付款项当庭履行完毕。从开庭到履行，整个过程仅用时20分钟，双方握手言和，案结事了。

伪造6份房产证 南海一男子诈骗300万

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员陈优报道：3年时间，男子以6份房产证、抵押借款合同为担保，期间仅还款100多万元。而后，男子“失联”，张先生才发现6份房产证均系伪造的遂报警。近日，佛山南海盐步派出所民警经过缜密侦查，在大沥将该诈骗男子抓获归案。

家住盐步的张先生经常将车辆开去小区旁的洗车店进行清洗保养，一来二去之下，很快便跟车行老板谢某贤熟络起来。2016年9月的一天，张先生如往常般将车辆开去洗车店保养，这时谢某贤走过来称有朋友用房产抵押给他借钱，但他钱不够，想以房产证为担保，向张先生借点钱。张先生看到谢某贤有与他人签订的《房产抵押借款合同》、抵押公证书和房产证原件，而且谢某贤的车行也开了几年，规模也不小，便同意以月利率2.5%的方式借款给阿贤。

随后几年，谢某贤又先后提供5份借款担保（每份均有抵押借款合同、抵押公证书、房产证），共向张先生借款413万元，但谢某贤仅陆陆续续还款100

多万元。2019年12月，当张先生再次致电谢某贤催其还款时，发现电话已变成了空号。张先生立即来到车行，发现车行早已转让给了他人。心生蹊跷的张先生此时才想起到行政服务中心对房产证进行查验，发现所有的房产证都是伪造的。2020年3月，张先生到公安机关报警求助。

接报后，盐步派出所立即对案件进行侦查，然而，嫌疑人却凭空消失一般。但办案民警并未气馁，经过大量的摸排，最终掌握了嫌疑人谢某贤的落脚点，并于2月19日，在大沥一车行内，将藏匿于此的谢某贤抓获归案。目前，谢某贤因涉嫌诈骗已被公安机关依法刑事拘留，案件仍在进一步审理中。

警方提醒广大市民，在借出大金额款项时，应确保抵押物真实存在，并签订具有法律效力的合同。不要仅凭对方提供的房产证就进行私下交易或抵押贷款，应先到房屋登记部门鉴定房屋所有权的真伪。此外，市民也要妥善保管好自己的房产证，切勿轻易将房产证让他人复印，以免房产信息外泄，给不法分子仿制假证提供便利。



羊城晚报讯 记者周哲、通讯员禅公摄影报道：独自在家却突遇急病复发，身体僵硬导致无法动弹，既拿不到手机也无法大声呼救，佛山一男子陷入无法自救的困境而危及生命。佛山禅城民警接到市民求助后迅速赶到事发出租屋，并在联合屋主破门营救后，及时将患者送院救治，最终助其脱离险境。2月22日，佛山禅城公安通报了近日发生的这起火速救援警情。

“我弟弟可能出事了！请你们去帮帮他！”2月20日15时20分许，佛山禅城公安江湾派出所到110警情，一女子称其弟弟可能出现了不测。经民警简要了解，原来佛山市民谢女士在20日上午曾电话联系住在粥塘村的弟弟谢先生，但多次拨打均无人接听，当时以为弟弟还没起床，便没有继续找对方。直到当日中午，谢女士见弟弟仍未给自己回电话，心觉不妥，于是继续去电寻找，“最后那次的电话是接通了，但弟弟一句话都没说，而是听到他支支吾吾有气无力的，我感觉可能出事了！”觉得事态严重的谢女士立即到派出所报警求助。

情况紧急，根据现有信息分析，公安机关认为谢先生在家中发生意外事件的可能性较大。于是立即指派正在附近巡逻的民警张岩松、辅警李衍高、张贵莹根据谢女士提供的地址，快速上门核查。据悉，疑似失联的谢先生居住在禅城粥塘村一出租屋某房间，警

辅警赶到时见到房门外的挂锁并未被锁上，但房门从里面被反锁了，即使有钥匙都打不开。

“里面的人能听见吗？感觉怎样？能打开门锁吗？”警辅人员发现房门无法打开且拍门无人应答后，一边通知120救护车，一边尝试破门营救。经过房东和民警一起采取紧急破门措施，经过几分钟的努力，众人终于成功打开了出租房的铁门。

面朝下躺在床边的男子、凌乱的地面、飞到床后地板的手机、挡在门后的熨衣板……门被打开后出现在眼前的一幕，让现场众人心里一一惊。经快速确认，倒地住客正是失联人员谢先生，他全身微微抽搐，四肢不能动弹，说话声音小且模糊不清。

为争取抢救时间，警辅人员快速清理房间的阻道杂物，为医护人员到来提前整理出抢救通道。一方面，民警不断呼喊伤者令其保持清醒，另一方面，民警指令村居治保队员到该区域的必经路口为救护车带路，以及通知谢先生的亲属到场协助。几分钟后，处警民警协助医护人员成功将谢先生送院接受治疗。

据了解，原来谢先生曾做过心脏支架手术，还有高血压等病发史，救护人员初步判断他是旧病复发所致。后经院方反馈，幸亏派出所民警救助及时，否则后果不堪设想。目前，谢先生已脱离生命危险，并在医院接受进一步的医疗。

顺德合作区纳入全省重点平台

羊城晚报讯 记者张韬远报道：21日，由广东省推进粤港澳大湾区建设领导小组印发的《佛山顺德粤港澳协同发展合作区建设方案》（以下简称《方案》）在广东省发展和改革委员会、广东省粤港澳大湾区门户网站公布。根据《方案》，佛山顺德粤港澳协同发展合作区（以下简称“合作区”）正式被纳入为全省推进粤港澳大湾区建设的重点平台。

合作区与港澳各类资源要素流动更高效

根据《方案》，合作区将打造佛山顺德参与粤港澳大湾区建设的重要载体。合作区将以规则相互衔接为重点，更好服务港澳发展需要，进一步推动在产业优化升级、科技创新发展、高端服务贸易、青年创新创业、人文交流融合等领域的协同发展，打造佛山顺德参与粤港澳大湾区

建设的重要载体。到2022年，合作区与港澳各类资源要素流动更加便捷高效，科创协同水平和成果转化能力显著提升，现代服务业支撑带动能力不断增强，助力顺德制造业加速向数字化、网络化、智能化发展；与港澳人文交流活跃，青年双创氛围浓厚，港澳居民在合作区学习、就业、生活更加便利。

到2035年，合作区与港澳协同发展体制机制更加完善，产业协作深度融合，形成以科技创新为引擎、智能化先进制造业为主体、高水平现代服务业协调配套的现代产业体系；合作区文化品牌特色鲜明，青年发展空间广阔，公共服务优质，打造成为大湾区宜居宜业宜游优质生活圈典范。

此外，合作区形成“双港领航，双园联动”空间格局，规划面积约100平方公里，包括顺德港和均安两个组团，通过“德胜河—容桂水道—东海水道”相连，

依托顺德客运港、顺德新港货运港强化与广深港等中心城市的交通联系，带动人流、物流、资金流、信息流、技术流等要素顺畅流动和集聚，形成“双港领航，双园联动”的空间格局。

顺德港组团位于顺德东南部，面积约20平方公里。以南方智谷、开源芯片基地为载体搭建一批科技成果转化平台，推动港澳科技成果转化与顺德产业精准对接，合作开展集成电路、人工智能等关键技术攻关，发展供应链金融、工业设计等现代服务业，打造港澳青年创新创业和职业业合作基地。均安组团位于顺德西南部，面积约80平方公里。依托顺德新港发展对外贸易和现代物流，围绕小龙头文化打造功夫特色小镇，加强粤港澳美食等特色文化交流，结合水乡岛屿生态发展高端康养产业，建设现代休闲主题产业园区和创意生活街区，加快产城融合发展。

将推进四个方面14项主要任务

结合顺德产业基础雄厚、与港澳对接紧密、历史人文丰富等优势，《方案》梳理出四个方面14项主要任务，全力推进合作区加快建设。一是建设产业创新协同发展平台，通过承接港澳科技成果转化、开展重大关键技术攻关、提升制造业智能化水平等举措，推动港澳科研成果供给与顺德企业技术改造需求侧有机结合。二是打造现代服务业协同发展高地，加强与港澳在产业金融、离岸贸易、工业设计、知识产权保护等方面合作，促进现代服务业与顺德制造业深度融合。三是拓展青年协同发展新空间，重点打造多元创业就业平台，加强粤港澳青年交流、完善港澳青年发展服务体系，助力港澳青年来顺德发展。四