

羊城晚报讯 记者林园、通讯员尹维颖报道：8日，由深圳罗湖区人大常委会主办的“颂歌献给党”——人大代表学习党史暨庆祝“三八”国际妇女节活动举行。罗湖区部分省、市、区人大代表及机关干部欢聚一堂，共同庆祝第111个“三八”国际劳动妇女节。

“怎么认识党史学习的目的和意义？”“深圳取得改革开放和深圳特区建设巨大成就的原因是什么？”活动伊始，深圳市人大代表肖幼美、李咏霞、刘昕，罗湖区人大代表王宏以及人大

工作者杨映秋、石遐所带来的《党史学习问答》，利用问答形式学党史、听党史、悟党史，让现场的观众更加深刻了解党史学习的目的和意义，有利于教育引导广大党员干部进一步坚定理想信念，更好地把握历史规律，在学党史中汲取奋进力量。此后，表演者用嘹亮的嗓音激情朗诵《致敬，亲爱的党》，歌颂伟大的党、伟大的祖国。区人大常委会教科文卫和侨务工委主任廖晓所带来的诗歌朗诵《回延安》，通过对诗歌的细腻解读和用心感悟，向在场

观众展开一幅红色经典画卷。区人大代表朱伟利、区人大常委会办公室主任葛薇深情演绎歌曲《我和我的祖国》，市人大代表杨乐所带来的歌曲《春天里的中国》，向大家展现了一幅新时代美丽画卷，嘹亮的歌声为第111个“三八”国际劳动妇女节献上诚挚的祝福，现场气氛热烈。深圳市、罗湖区人大代表、深圳市南湖小学校长刘建琪与南湖小学的同学一起带来舞蹈《古典时尚》，也为各位代表们送上祝福。

女性置业者 购房占比达到53%

一份深圳女性购房报告显示，她们更偏爱核心区域、小户型

今日关注

购房规模：女性购房占比逐年上升

数据显示，近几年深圳女性购房占比已逐渐超越男性，尤其在2018年后，女性购房占比维持在50%以上且逐年上升。2020年，深圳女性购房占比53%、创下历史新高，相比2015年增长了4%，反映女性购房能力正逐渐崛起。

另外，女性更偏爱核心区域。根据统计，各区购房比例除光明、龙岗、大鹏外，其余区域女性购房已完全超过男性。其中，女性购房者在罗湖购房比例最高占比58%，主要由于区域内生活配套成熟，而且对于关内其他区域来说，罗湖套均总价相对较便宜，成为较多

女性购房选择的地方；其次是福田，占比56.3%，主要由于福田办公楼宇相对集中且交通发达，可减少上下班通勤时间。

在购房年龄上来看，女性购房早于男性，85-89年龄段是成交主体。从不同年龄段分析男女购房，除80前男性占比高过女性外，其他95后、90-94、85-89、80-84年龄段女性购房比例均超过男性。从男女不同年龄段购房分布来看，男性80-84区间占比23%，80前占比17%，超过女性成交比例；但更年轻的年龄段如95后、90-94、85-89，女性成交分布占比均明显高于男性。

购买力：偏爱60平方米以下两房户型

成交面积对比，60平方米以下物业成交女性占比多于男性，60平方米以上则是男性占比多于女性。全市成交主流面积集中于60-90平方米，分别占48%（男性）、44%（女性）。成交总价对比，低总价物业（<300万）分布中女性比例高于男性，表明女性置业更在意上车与否。全市300万-400万元房源成交最多，占比分别为22%（男性）、20%（女性）。

数据显示，两房、三房为全市成交主力，其中男性置业者占比超七成，女性置业者占比超六成。同时，女性置业者对小户型（一房）偏好高于男性，

而男性置业者对中大户型倾向度高于女性；女性购房比例最高的是两房户型，男性购房比例最高的是三房户型。

不同性别成交时，女性购房的议价能力高于男性，其中“女性购房相比男性业主”金额为13.1万元左右，“女性购房PK男性业主”金额为12.9万元左右；男性购房者，“男性购房PK女性业主”金额最低，约12.1万元。数据显示，各年龄段女性议价能力基本比男性强，但80前男性议价能力反超女性，议价空间达到2.5%；全市来看，80前置业者不分男女，议价能力均是最高。

深圳首家“天使荟”落地福田 12家初创科技企业入驻

羊城晚报讯 记者李天军报道：5日上午，在一众前沿科技创新元素映衬下，深圳天使荟（福田）在深圳新一代产业园正式启动，为福田迈向中央创新区再添浓墨重彩的一笔。

作为首个创业空间旗舰项目，深圳天使荟（福田）是由福田区政府联合深圳天使母基金共同打造的首家天使荟，也是深圳市引入国内外优秀科技初创企业落地的重要载体。

深圳天使荟（福田）通过构建融资、技术、培训、空间等市场要素，承接产业、住房、人才、补贴等政策资源，为初创企业搭建闭环的赋能体系，促进入驻企业快速成长。

深圳天使荟（福田）启动仪式现场，福田区委副书记、区长黄伟介绍，凭借着优质的资源、优越的环境和独特的区位优势，近年来，福田吸引了一批重大科研机构和产业龙头企业入驻，福田正在从深圳的CBD向“CBD+高新区”发展。“在这个转型的过程中，创新创业的空间就显得尤为重要。本次投入使用的深圳天使荟（福田），是福田与深圳天使母基金共同打造集科研、孵化加速及产

业空间为一体的服务平台。未来，福田还将与深圳天使母基金以及全市的科研、金融各界人士共同研究如何进一步优化我们的科研孵化环境，把福田打造成全城孵化器。”

据了解，深圳天使母基金是目前国内资金规模最大的政府引导性质的天使母基金。在活动现场，深圳天使母基金管理公司董事长姚小雄表示，未来，深圳天使母基金的天使荟项目将以有效运营深圳天使荟（福田）为基础，进一步拓展至与其他区级政府乃至国内其他地区的合作。

据悉，深圳天使荟（福田）位于深圳新一代产业园，占地约一万平方米。其中，约有80%的面积将作为政策支持性办公空间，以市场价的3折出租给天使荟企业，大幅降低了初创企业经营成本。天使荟同时具备路演、会议、展示、培训等孵化加速综合功能，还将协调于基金服务已投资项目入驻深圳。在活动现场，一众嘉宾共同见证了12家优秀初创科技企业正式签约入驻深圳天使荟（福田），首批入驻的12家企业中有6家是从深圳市外引进的优秀初创科技企业。

图片新闻

快收好！福田花“漾”春景上线



福田花漾



福田春日景象

文/图 羊城晚报记者 李天军 通讯员 杨子

“春风桃李花开日”，近日，漫步在福田区的大街小巷，千树万树繁花盛开，仿佛是一夜之间的事，推开家门便走进了花的海洋。

记者8日从福田城市管理和综合执法局了解到，在福田，再无“长恨春归无觅处”的遗憾，他们早已藏好了惊喜，趁着三月春风吹，此前种植在滨河大道、河套深港创新合作区、中康路等地共500多株官粉紫荆以及市民中心、香蜜公园的簕杜鹃、月季花竞相开放，争先恐后地宣告着春天的来临，给市民游客们全方位、多角度地展示着世界著名花城的风采。

遨游花海中，放眼望去尽是美景，随手一拍即成大片。有了鲜花点缀，通勤的路程不再单一乏味，散步的公园花香四溢。

用心出精品，用情出精彩。作为美好生活的践行者和创造者，未来，福田将继续为市民、游客带来更多值得期待的四季美景。

非法排放含油污水？严查！

盐田海事局对一船舶立案调查

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员钟煌元摄影报道：记者8日从盐田海事局获悉，该局近日查处了深圳今年首例非法排放含油污水案件。

据介绍，深圳盐田海事局海事执法人员近日对停靠在盐田港的“惠xxx”船进行例行安全检查时，发现该船存在长期无含油污水接收记录、油水分离器故障无法正常使用等系列问题，经海事执法人员现场勘察，初步认定该船存在涉嫌非法排放机舱含油污水行为。为固定相关证据，执法人员多次登轮开展调查，最终证实该船通过消防管路非法排放机舱含油污水。盐田海事局依照相关法律法规对该船实施滞留，并对其非法排放机舱含油污水行为进行立案调查。

未经处理的含油污水如果随意排放到海里，会对海洋造成污染，这些污水中的污染物会附

着在水面上，使大气与水体无法正常交换，水中的氧气越来越少，水中的生物就无法正常生长，进而对整个生态环境造成严重破坏。

据介绍，该局在推动生态文明建设，打好船舶生活污水污染防治生态安全战方面采取了多项措施。该局积极协调生态环境、交通运输等政府部门，推动形成海域污染信息互通、执法互助、结果互认的多元共治格局。组织相关单位共同开展船舶生活污水接收设施建设和接入市政管网的共识。

据统计，2021年以来，该局共开展船舶生活污水现场检查55艘次，查处非法排放含油污水案件1宗，未按规定或超标排放船舶生活污水案件9宗。



海事执法人员上船执法检查

举报偷渡有奖

福田警方发出奖励金10000元

羊城晚报讯 记者郭起报道：3月3日下午，深圳福田警方对两名及时上报线索并协助警方抓获偷渡人员的群众，每人奖励5000元。

2月28日晚，接群众举报线索，在深圳市海防打私办的支持下，福田警方在红树林滨海公园抓获一名疑似偷渡人员。经调查，疑似偷渡人员陈某有走私前科，其2月28日晚被警方抓获时，正准备偷渡至境外。目前，该案件正在进一步侦办中。

福田警方表示，将继续兑现

“重奖、快奖”原则，充分调动广大人民群众参与反偷渡、反走私工作热情，扩大监督群体和线索来源渠道。市民群众如发现涉及走私偷渡违法犯罪案件线索，请及时拨打110进行举报。举报线索经查证属实，警方将按照相关规定及时给予重奖，并严格保密举报人信息、保障举报人安全。同时，对隐瞒包庇走私偷渡嫌疑人的，警方将依法追究法律责任；对打击报复举报人的，依法从严从重查处；对自动投案并如实供述罪行的，将依法给予从宽处理。

深圳海关启动2021年跨境贸易便利化专项行动

减时间减成本 持续优化营商环境

羊城晚报记者 宋王群 通讯员 张弓 陈斯伟

整体通关流程时间再压缩

专项行动中，深圳海关将继续推动现有“湾区组合港”业务模式发展，扩大项目应用范围和覆盖面，提升港口物流运作效率和产业集群效应，降低企业成本，提高物流便利化。同时，在充分尊重企业意愿的基础上，进一步推广“提前申报”“两步申报”“两段准入”等通关模式应用，充分释放改革红利。

提升通关查验信息化水平也是一项重点任务，深圳海关将深入推进进口货物“船边直提”和出口货物“抵港直装”试点，开发“直提直装”系统，便利企业在线提交业务办理申请；支持妈湾智慧港流程升级改造，探索出口集装箱查验抵分流模式，试点查验吊柜指令自动分拨，进一步提升海运集装箱物流效率。

对于特殊商品，深圳海关制定个性化通关模式，如对进口鲜

活易腐食品实施“准入快放+风险监测+验证控制”监管模式，对高新技术企业自用设备料件实施“合格保证+符合性验证”、对出口危化品按企业信用等级实行差异化检验等便利化措施，提升特殊监管要求货物放行效率。

新产业新业态再发展

近年来，各国技术性准入标准在不断提高，不仅增加了企业出口货物的技术改造成本，也导致国际市场准入门槛不断抬高。对此，深圳海关积极推动贸易措施研究评议基地建设，充分运用WTO国际贸易规则，加强无人机、5G设备、新能源汽车等高新技术产业贸易措施通报评议、特别贸易关注征集，及时通过海关总署国际交流合作机制推动企业高度关注问题向好发展，帮助企业降低出口技术性贸易措施阻碍和检测认证成本。

据介绍，生物医药产业是深圳七大新兴产业之一，随着该产

业快速发展，国际间产业协作及科技交流日益频繁，蛋白、细胞、微生物、血液制品等生物医药类特殊物品广泛应用于科研、生产、医疗、检验等环节，快速高效跨境流动的需求日渐凸显。深圳海关在对高级认证企业进出口特殊物品实施“四个一”便利化措施的基础上，将持续优化入境特殊物品卫生检疫监管，实施分级分类分节点多元化精准监管新模式，出台系列检验检疫操作指南，规范工作流程，提升监管服务效能。

“一企一策”加强企业获得感

据悉，AEO高级认证企业贡献了深圳近半的进出口总值，是外贸增长的生力军。深圳海关将积极扩大AEO覆盖面，加大信用培育力度，支持培育更多企业通过AEO认证。同时研究加大对AEO企业的减少布控频次、实施优先查验等优惠措施支持力度。

对于企业在生产经营通关中遇到的问题和梗阻，深圳海关将探索建立“问题清零”机制，运用海关12360服务热线、电子口岸服务热线95198、“中国海关信用管理”微信平台等，多渠道收集企业遇到的新困难、新情况，形成问题清单，及时研究、逐一消化解决，将问题逐个清零，解决企业的“急难愁盼”。

“主动披露”是企业“守法容错”的重要途径。为鼓励企业提高自律水平、规范守法经营，深圳海关将进一步优化主动披露办理流程，提升作业时效，无特殊情况下30天内受理办结主动披露业务，研究扩大涉及检验检疫业务主动披露试点和业务适用的隶属海关。

此外，深圳海关同时还将加强企政策措施宣传、解读和操作指导，利用各种媒体等渠道和在发课堂、专题培训等形式，及时发布政策通知公告，推行“一企一策”精准帮扶，让企业听得懂政策，感受得到改革红利。