

珠海斗门南门村绘出229米长“清明上河图”



40位专业艺术教师和学生共同绘制斗门版“清明上河图”

北宋画家张择端仅见的存世精品——清明上河图是中国十大传世名画之一，它以宽24.8厘米、长528.7厘米的长卷画详细地描绘了北宋的风俗人情而闻名。在珠海斗门南门村，一幅229米的珠海单体最长的历史墙绘目前正处于完工尾声，被当地人称其为珠海版的“清明上河图”。

墙绘南门村悠长历史

崖山海战、后人建墓筑祠堂、赵氏家族祭祀……一个个属于南门村的历史故事被生动地描绘在墙面上，为原本平淡无奇的村道增添了新的光彩。

从南门村牌坊进来后，往前走三百米左右，笔者看到，村道旁的墙壁已“改头换面”，原本粗糙简陋的墙面被一幅幅具有历史韵味感的彩绘所取代，格外引人注目。在古典的绘画手法下，崖

山海战等多个历史元素跃然墙上，一幅南门村历史故事长卷已初步呈现在眼前。

据了解，为提升南门村人居环境，推进乡村振兴工作，去年12月，珠海市斗门区邀请了珠海艺术职业学院一批创作水平较高的教授、专业艺术工作者，开展南门村墙绘设计和绘制工作，为南门村“量体裁衣”式打造一面蕴含故事的特色历史文化墙，进一步扮靓村子，提升南门村的文化内涵。

据悉，该墙绘全长229米、高2米，是目前珠海市单体最长的墙绘。墙绘以南门村历史为主线，由南门村溯源、崖山海战、隐居大赤坎、张世杰抗元、马南宝犒军、文天祥过伶仃洋、斗门赵氏家族祭祀、墓祠堂及建筑群等多个内容组成。

40名专业人员共同绘制

“为了使墙绘内容最大限度贴合历史、复原历史，我们前期先后三次前往南门村实地考察，走访赵氏后人，了解当地的历史文化传统。”据墙绘项目负责人、珠海艺术职业学院艺术设计学院院长裴兵介绍，这个墙绘工程量较大，需要考究的细节较多，前期经过了解多方需求和意见建议，最终确定墙绘主题，并组织了学院30名专业艺术骨干教师负责创作墙绘手稿。通过对墙绘手稿一次次完善、修改和丰富，墙绘创作队伍于今年1月27日正式进场上墙绘画。

裴兵告诉笔者，在墙绘绘制过程中，除了创作队伍的30名老师，在春节后还组织了10多名学生加入。师生们认真投入绘制，基本每天从早上八九点钟画到晚上八九点钟，中午也不休息。

“为了保持墙绘绘制的比例不变，我们采用了投影仪，把手稿投影在墙上，对着投影出来的线条勾勒图案，这样也可以提高效率。”裴兵表示，使用投影仪需要在光线较暗的环境，所以老师们在前期勾勒线条的时候都选择在太阳下山之后才开始绘制，经常需要画到深夜十一二点。“虽然过程比较辛苦，花费比较多时间和精力，但是为了使墙绘达到历史的严谨和构图的完美，我们都觉得很值得，很有意义。”墙绘创作教师之一、珠海艺术职业学院动漫系主任杨希说道。

据介绍，截至目前，南门村墙绘主体画作已完成，接下来将进行图文编排，补充墙绘的配文部分，墙绘整体预计在3月20日全部完工。届时，这面独具特色、蕴含故事的历史文化墙将成为南门村一道靓丽的风景线。珠海市斗门区委宣传部精神文明建设工作室主任刘纪刚表示：“我们希望它不仅成为村内的一道风景线，更是一处历史教育墙、传统文化墙和文明新风墙，让更多的人去了解南门村的悠久历史，感受传统文化底蕴，起到文化教育的作用。”

(文/图 梅尔)

宋城集团拿下斗门两宗旅游用地

日前，珠海斗门两宗旅游及旅游配套设施用地成功出让：斗门镇一宗约34.23万平方米旅游及旅游设施用地，被杭州宋城集团控股有限公司的子公司——筑海实业以楼面价每平方米222元，总价14467万元摘得；而斗门镇一宗约4.85万平方米旅游及旅游设施用地，被宋城演艺王国以楼面价每平方米1411元，总价2052万元摘得。

由于处于斗门宋城演艺区项目范围内，业内人士普遍认为，宋城项目将再迎新进展。

此次成交的第一块21018地块起拍价14467万元，起始楼面价每平方米222元，地块宗地面积为34.23万平方米，计容建面积为65.31万平方米，规划土地用途为旅游及旅游配套设施(包括酒店、办公、商业等)。

根据地块出让公告，这一出让地块的竞拍要求，已经说明了它将是宋城演艺区的重要组成部分。

根据竞拍要求，竞得人须在签订《监管协议》之日起30天内提供与中国文化企业30强的演艺类企业合作或关联证明，且约

定经营期限不少于20年，并在约定期限向斗门镇政府提供相关资料备案；上述地块项目的总投资额应不低于10亿元人民币。

此次成交的第二块地同样位于斗门区斗门镇宋城大道以东、金台寺路北，该21019地块起拍价2052万元，起始楼面价每平方米1411元。地块宗地面积为4.85万平方米，计容建面积为1.45万平方米，规划土地用途为旅游及旅游配套设施(包括酒店、办公、商业等)。

而该地块在竞拍要求中，对项目开工竣工，有同样严格的要求：竞得人须在签订《监管协议》之日起30天内提供与中国文化企业30强的演艺类企业合作或关联证明，且约定期限不少于20年，并在约定期限向斗门镇政府提供相关资料备案；上述地块项目的总投资额应不低于1亿元人民币。

同样，该地块建设的宋城演艺区的经营范围至少为20年。另外要求，土地出让后一年内便要动工，动工开发截止期3年内要竣工，竣工验收后一年内投入运营。(艾琳)

新香洲再添酒店式办公产品

一方云顶带租约新品加推



李健平对路客品牌及优势进行详解(受访者供图)

珠海新香洲已成为购房者眼中最值得入手的区域之一，无论环境、生活配套还是教育都可圈可点。日前，位于新香洲的一方云顶带租约新品加推暨渠道誓师大会在一方云顶展示中心举行。

据了解，一方云顶是一方集团首进珠海，全资打造一方中心系产品，项目分为南塔和北塔，位于城市主干道梅华西路与敬业路交汇处，毗邻凤凰山隧道、梅华互通，是新香洲160米云端地标级现代多功能综合商务中心，突破了新香洲城市天际线，周边配套成熟，非常便利。而此次，一方云顶限量加推南塔8F带租约新品，是建筑面积37平方米至48平方米的酒店式办公产品。

此次活动现场还邀请了“新一代个性化住宿引领品牌——Locals路客民宿”参与。路客民宿北京路客珠海城市市场副总经

理李健平对路客品牌及优势进行详解，他表示：“路客凭借独家科技智能技术、强劲的运营实力以及全平台获客渠道为客户的财富增值保驾护航。”

活动现场，与会合作方代表分别签署销售军令状。最后，一方云顶宣布带租约新品8F正式加推，并推出限时重磅折扣。

据悉，该项目自带建筑面积约5000平方米高端商业广场，致力打造区域首个文化主题商业街区。

值得一提的是，北塔引进来自德国Lean Luxury生活方式酒店Ruby Hotels(德国瑰宝酒店)，将打造粤港澳大湾区首个Lifestyle HUB(生活方式空间)。此外，项目特聘中国物业服务百强TOP10的保利物业管理公司，为业主提供全方位精细服务。(艾琳)

珠海唐家改善需求接棒刚需

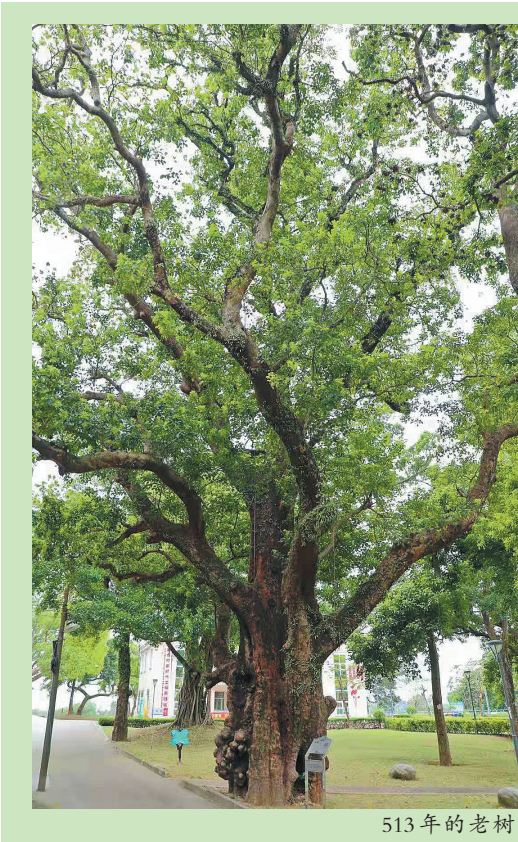
大面积户型看房需求增加

“以前很长时间才有人来看一次房，但最近几乎每天都有人打电话要看房，有的时候一天还有好几拨人。”家住珠海唐家的李阿姨准备卖掉手上的一套房子，因为面积较大，此前看房的人寥寥无几，而近期突然增加的看房需求让李阿姨觉得很惊喜。一位地产中介从业人士透露，近期确实唐家区域看房需求、成交量都明显上升。

据了解，无论是已经通车的金琴快线还是即将通车的兴业快线，都让唐家的交通格局发生了大变化，与珠海市区的快速连接也让唐家成为很多人购房的优先选择之一，加之片区内大户型较多，价格也随之上涨，改善性需求已接棒刚需。

目前，唐家低门槛小户型已经非常紧缺，大部分楼盘尾盘都是大面积户型居多，这样成为很多改善性购房者的选择。“我们全家现住在新香洲，房子面积80平方米左右，现在生了二孩，觉得房子特别拥挤，所以换房子是肯定的。”张先生看上了唐家的房子，“我们实地走访了以后发现，唐家确实是最好的选择，不仅交通方便了，上班也不远，基本可以控制在30分钟车程，而且房子单价不像市中心那么高，稍大面积的还可以承受，所以近期看好了就准备入手。”

据了解，像张先生这样的家庭改善性需求的购房者越来越多，一位二手房中介从业人士表示。(艾琳)



513年的老树

珠海金湾

500多岁秋枫树被划入国家一级保护古树

在珠海市金湾区南水镇南场村，一个古树公园里有着一棵树龄达513年的秋枫树，被划入国家一级保护古树。古树历经风霜雨雪，记录了世事变迁，收录了一代又一代人的喜怒哀乐。

据了解，这个位于南场村的街角公园秋枫苑以古树秋枫而著称。虽然占地面积不大，但公园里的植物都被精心呵护，循着步道往前走，就是公园的“主角”——约30棵年过“百岁”的秋枫树，最老的一棵秋枫树达513年树龄。

说到秋枫树，大家更为熟悉的可能是“停车坐爱枫林晚，霜叶红于二月花”里面

的“枫”，而南场村这片秋枫林，它的叶子秋天并不会变红，而是四季常青。到了夏天，郁郁葱葱的树木枝叶相连、碧叶遮天，馈赠人们无限阴凉。

“最惬意的事，莫过于一家子在这秋枫树下乘凉。”有村民这样说。南场村依树而建，秋枫树自然也是村子的象征，它承载了许多村民的回忆。由数百年的生长积淀所造就的粗大树干与树瘤突显了树木的古老与沧桑，它们仿佛是经由自然之手雕琢而成的精美艺术品，村民们手拉手环抱树干，需要5人才能抱拢。(文/图 梅尔)

江门供电局贴心服务为春耕生产提供“安心电”



江门蓬江供电局“上门”为渔民做好供电服务 郭锴 摄

全面排查线路 让春耕春灌安心用电

目前，进入春耕春灌关键期，为做好供电保障工作，江门供电局组织党员服务队，对春耕生产的配电台区、重点线路进行特巡特维，还成立了青年志愿服务队深入田间地头，为春耕春灌提供快捷、优质的服务，让群众用上放心电、贴心电。

“大爷，这么大的场地，还得需要开泵抽水吧，浇灌时注意安全，切勿随意碰到电机与电线。”南方电网广东江门新会供电局古井供电所党员林沃毅、汤其安来到田间，主动了解农户们的用电需求并进行用电安全提醒。江门市新会古井镇长沙村的柑果种植园中，村民们正忙碌着，“我们每年春天都需要抽水浇灌，有时候太忙真的会忽视用电安全问题。”

交谈间，林沃毅记下了农户的用电负荷并特意指出了使用水泵时需要注意的危险点。“嘭”的一声，漏电开关合上了，“经检查，泵房处漏电保护器可以正常工作，

以后也要记得定期进行测试。”临走前，汤其安不忘检查了抽水泵处装设的漏电保护器，还向农户们派发《农村安全用电》宣传手册，并向其科普安全用电的小知识与一些用电注意事项。

江门鹤山供电局址山供电所早在2013年就成立春耕党员服务队，七年来，他们坚持开展春耕保供电，走进田间地头，对春耕春灌线路进行全面排查。辖区内80多个排灌站，涉及农业用电的台区45个，中压线路4条，线路30多公里，党员服务队对相关设备开展运行维护的同时，帮助农户检查抽水灌溉设备，了解村民用电需求，宣传安全用电知识，指导农户科学安全用电，为春耕期间的农户生产送去“贴心”服务。

荷塘镇是江门蓬江区的“鱼米之乡”，3328户农业用户中就有98%是鱼塘。为助力渔民做好育苗的准备，江门蓬江供电局荷塘供电所延伸服务链条，组织党员服务队，主动上门为鱼塘用户检查生产用电设备，并详细讲解养殖户用电安全知识。

“养殖户对电力持续供应比较敏感，一旦发生停电，增氧机无法运行，高密度养殖的鱼将会缺氧死亡。为了尽量避免这种情况，我们多次走访各村村委及养殖户，并运用无人机对全镇鱼塘进行全面安全隐患排查。”江门蓬江供电局相关负责人表示，该局还不断提高线路维护与故障排除技术，最终共消除安全隐患87处，更换漏电开关328处，进一步确保线路处于良好的运行状态。

“供电局定期对我们养殖户‘一对一’上门走访、检查，及时掌握我们的用电需求，保证了我们用电质量，解决了我们的后顾之忧。”荷塘镇霞村养殖户负责人黄先生表示。

升级改造农网 稻田用电更有保障

恩平市有大约20000亩马铃薯种植地，是国家农业农村部马铃薯产业技术体系新品种新技术示范县之一和国家马铃薯万亩高产创建示范区，通过挖掘农田每年1月到3月“冬眠期”的潜藏价

值，实现“两稻一薯”间种模式，年均每户每亩增收5500元。

“今年马铃薯丰收，收完马铃薯，马上就要种植春薯，我们正打算建一条碾米机生产线，还有6台干燥机，希望电力供应有保障。”“电力供应的问题您放一百个心，另外我们提供24小时服务，有什么问题可以随时和我们联系。”

近年来，为配合恩平市马铃薯现代农业产业园“公司+基地+农户”的生产经营模式，满足不断新增的农业生产用电需求，江门恩平供电局积极推进农网升级改造，按照“一村一台变”开展电网规划，新建了23个台区，新架设线路137公里，新增配变容量3125千伏安，实行“农业发展到哪里，电力建设就跟到哪里”，为马铃薯种植规模化、集约化提供坚强电力保障。

台山市都斛镇的万亩水稻田，有“广东第一田”的美誉，被农业部定为全国水稻万亩高产创建示范片。水稻高产示范片面积达15000亩，平均亩产达到860公

斤，是“珍香”牌大米等多个品种的粮源生产基地，产品远销国内外，是国家级农业综合开发项目。

近年来，为配合都斛镇水稻产业发展，江门台山供电局提前规划，加大农网升级改造和智能运维力度，提升线路的智能化水平，保障可靠供电。近几日，江门台山供电局运维人员多次深入田间地头进行线路设备巡视和用电检查，多措并举保障万亩稻田生产用电。

“今年我们投入了激光清障等新技术，同时我们线路安装的自动化开关有28个，无人机自动巡视覆盖率100%，不仅让我们供电的工作效率更高了，同时农户们的用电也得到了更好的保障。”江门台山供电局都斛供电所配电运维班班长何允悦说。

据江门供电局相关负责人介绍，下一步，江门供电局将继续结合春季安全检查和春耕生产用电的特点，积极采取有力措施做好春耕保供用电工作。供电党员服务队将持续深入田间，加强与农户的沟通，及时了解农户用电需求，为春耕提供“安心电”。

文/钟艳珍 梁嘉淇 周倩影 谢 锟 古丽柠 许湘粤