

羊城晚报讯 记者周哲报道：记者17日从佛山市公共资源交易中心获悉，佛山市南海区泰山路建设工程（三山大道至长江路段）招标公告已发布。根据招标公告，南海区桂城街道三山境内将新建一条城市主干道，连接三山大道和长江路，进一步完善佛山南海片区路网格局。

根据此次招标公告，新建的泰山路建设工程位于南海区桂城街道三山境内，北接三山大道，南至长江路。

此次招标的项目为佛山市南海区泰山路建设工程（三山大道至长江路段）。道路等级为城市主干道，设计车速为60公里/小时，红线宽50米。路线北起三山大道，向南经东区村东侧经过，终点与长江路相交，与泰山路（长江路至林岳大道段）相接。路线全长1.1公里，设小桥一座。

本项目的计划工期为540天，要求必须在450日历天完工，在总工期内完成竣（交）工验收。项目通

车后，将进一步提升广佛交界路网的通行能力。

据悉，南海三山片区今年将在道路交通建设方面投资34.69亿元，涉及25个项目。三山片区将积极推动港口路北延南拓、五斗桥接伦桂路、聚元路南延、季华路东延等区域缝合项目，同时加速建设“八横七纵”主干道，有序推动城市交通支路建设，构建成网成环慢行系统，疏通城市脉络。

拆迁补偿安置协议 2年内签约率须达80%以上

《佛山市城市更新局关于推动拆除重建类旧村居改造项目实施指导意见》4月1日起实施

文/图 羊城晚报记者 景瑾瑾

《佛山市城市更新局关于推动拆除重建类旧村居改造项目实施指导意见》（以下简称《意见》）近日出台，将于4月1日起实施。《意见》重点对旧村居改造中涉及的项目范围划定、规划容量论证、市场改造主体选取、项目实施等管理内容进行明确。其中，在规范市场改造主体的管理方面，《意见》提出，市场改造主体应在2年内与项目范围内80%以上（含）土地房屋权利人签订拆迁补偿安置协议。

《意见》在明晰了前期工作内容的同时，丰富并规范了旧村居改造项目前期工作组织模式的选择。明确了政府组织开展和村（居）集体经济组织自行开展两种模式。市中心城区的旧村居改造项目一般采用政府组织开展模式，镇级政府（街道办事处）同意后采取村（居）集体经济组织自行开展模式。

鼓励建设公共服务设施

《意见》在明晰了前期工作内容的同时，丰富并规范了旧村居改造项目前期工作组织模式的选择。明确了政府组织开展和村（居）集体经济组织自行开展两种模式。市中心城区的旧村居改造项目一般采用政府组织开展模式，镇级政府（街道办事处）同意后采取村（居）集体经济组织自行开展模式。

优化改造项目范围的划定

《意见》还优化了旧村居改造项目范围的划定。根据《意见》，宅基地及其紧密相关的附属设施用地面积，应占项目范围总面积的50%以上（含），或占项目范围内规划经营性净用地面积的50%以上（含）。

原则上不得超过项目范围总用地面积的20%。允许留用地纳入旧村居改造。鼓励村（居）集体经济组织依法表决通过，将本村权属范围内的留用地纳入旧村居改造项目统筹开发利用，参照边角地、夹心地、插花地有关规定进行用地报批，并协议出让给通过公开方式选择的旧村居改造项目市场改造主体一并实施改造。

规范市场改造主体的管理

按照《意见》，在开发建设条件确定的前提下，村（居）集体经济组织可通过镇（街道）及以上公开交易平台选取意向企业，并由村（居）集体经济组织表决确定市场改造主体，报区人民政府备案。考虑到旧村居改造项目涉及征拆的资金量大、建设周期长，关系到广大土地权利人的根本利益，意见还明确了市场改造主体的准入门槛、前期服务机构转为市场改造主体的条件、以及市场改造主体的退出机制。



佛山市禅城区的一处旧村改造现场

造主体应在2年内与项目范围内80%以上（含）土地房屋权利人签订拆迁补偿安置协议。本意见实施前已选定市场改造主体的，仍按约定或协议执行，但市场改造主体服务时间不得超过约定或协议期限，且自本意见实施之日起，服务时间不得超过2年。

府（街道办）同意，可延期一次，延期最长不超过1年。超出服务期限（含延期）的，市场改造主体须退出。在项目实施方面，《意见》明确，市场改造主体与土地房屋权利人的签约率须达到80%以上（含），可报区人民政府批准确定为实施主体。

佛山桥下空间全面“激活”

将改造为公交站场、活动场地等

桥下可开发利用空间巨大

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员傅交宣摄影报道：近日，佛山市交通运输局发布《佛山市公路和城市道路桥梁桥下空间安全管理利用办法》（征求意见稿），针对2019年印发的《佛山市公路桥梁桥下空间安全管理利用办法》在工作实践中出现的突出问题提出解决办法，明确将佛山城市道路桥梁桥下空间的管理利用上升为市政府规范性文件中来，并与公路桥梁桥下空间按照相同模式进行管理。



季华东立交桥下空间

仙涌村广明高速桥下空间

越来越多桥下空间被“打开”

桥下空间曾经是被遗忘的角落，但是佛山正探索出一条“以用助管”的新路径。越来越多的桥下空间被“打开”和全面“激活”，为城市品质提升和城市活力释放提供更多可能性。

2020年10月，佛山市交通运输局印发《关于市管高速和普通公路桥梁桥下空间移交属地管理和安全利用有关工作的通知》，下一步将研究制定桥下空间三年实施方案，按照“一桥一策”的工作思路，向全市铺开桥下空间开发利用工作。

其中，原佛山一环季华东立交绿化，是改善桥下生态环境的亮点工程；顺德陈村仙涌村广明高速桥下空间打造成市民公园，成为配合仙涌村人居环境整治及乡村振兴的民生工程；南庄镇罗格立交打造成停车场，有效缓解阿农湾农旅项目停车难问题。



澜石大桥桥底文化广场

南海九江一天两幼童发生意外 警方提醒注意儿童安全

羊城晚报讯 记者周哲、通讯员南公宣报道：4岁男童为心爱的玩具，爬上窗户不慎掉落窗外平台致双腿骨折；5岁女童搭乘电动车时，右卡在电动车中，痛得哇哇大叫。近日，佛山南海九江一天内两名幼童发生意外，所幸南海公安民警及时赶到救助。

男童翻窗捡玩具不慎摔落

3月14日12时许，佛山110接到群众报警称，九江沙头某小区，一名4岁男童摔落在二楼楼道窗外平台的平台上，双腿受伤。接报后，九江派出所沙头社区民警中队辅警人员一边联系120救护车，一边火速赶赴现场。

民警抵达现场时，男童已被邻居救下，安置在安全区域。意外的惊吓和受伤的疼痛让男童哭喊不止，情况紧急，民警当即协助医护人员将男童抱上救护车。经医生诊断，男童双腿骨折，目前正在医院接受治疗。

据了解，当天，男童的奶奶正在做饭，无暇顾及孙子的她便让孙子自行到小区里游玩。男童四处溜达，来到了事发地单元楼里玩耍，然而，在他走到二楼楼道的时候，不小心将玩具掉落在窗外。由于窗边刚好放置了一个小箱子，为捡回心爱的玩具，男童便踩着箱子想爬上窗户，没想到却摔在窗外的平台上。

男童家属表示，经过这次深刻的教训，他们一定会引以为戒，“以后无论多忙也不会让孩子离开自己的视线了。”男童的奶奶心有余悸地说。

女童脚被卡电动车缝隙中

当天18时许，沙头社区民警中队再次接到110指令：在九江镇沙头大桥附近路段，一名5岁女童的脚被卡在电动车车轮与车架的缝隙中无法取出。接报后，辅警人员第一时间赶到现场。

现场附近已聚集了不少群众，孩子发出的哭声让辅警人员的心一下揪了起来。“快来救救我的孩子……”看到民警到来，女童的母亲何女士带着哭腔说，当天她驾驶电动车搭载女儿出门，行驶中突然听到坐在后面的女儿哭喊不止，停车一看，才发现孩子的脚被卡住了。何女士试着拉扯了几下，女儿脚反而越卡越紧，疼痛让孩子哭喊得更加厉害。

看着哭得眼睛发红的小女孩，辅警彭宇航上前轻声安抚道：“别害怕，叔叔很快就会把你救出来。”彭宇航借来扳手试图对车辆进行破拆，然而，女童的脚卡得太深，且小腿已呈现不正常的扭曲，担心施救不当造成进一步伤害，辅警人员只能暂时作罢。

不久，消防队员带着专业工具赶到现场。正式破拆开始前，细心的彭宇航想到破拆工具可能会划伤女孩的腿，手又没包裹用的布料，彭宇航便将自己的警帽摘下，仔细将女童的小腿包裹起来。在辅警人员和消防队员齐心协力下，孩子的右脚终于被成功取出。幸运的是，经检查，孩子的脚只是有些发红，没有受伤。

警方提醒，幼童不具备自我保护的能力且好奇心强，家长要加强低龄儿童的看护，孩子外出时必须要有监护人陪同，以免发生意外。

禅城城管重拳治理渣土车撒漏

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员梁志成报道：17日，记者从禅城城管部门获悉，随着春节假期结束，区内各建筑垃圾运输企业逐步复工复产，建筑垃圾运输车辆撒漏现象有所抬头。禅城城管在鼓励渣土车处置运输企业稳步复工的同时，牵头组织公安交警、交通、建设部门成立联合整治组，加大对建筑垃圾运输车辆“撒漏”行为的查处力度。

3月11日上午7时50分左右，禅城城管执法人员巡查至魁奇路时，发现路面有明显的撒漏现象，在对涉案现场进行拍照取证后，禅城城管迅速组织环卫部门对受污染路段进行清理，同时对周边道路进行全面排查。

经排查发现，从佛陈大桥桥脚开始，一直到佛山大道路口，整条魁奇路多处出现明显的撒漏迹象，受污染道路长达4公里。当天上午，环卫部门及禅城区渣土运输行业协会出动工人约30人、洒水车5

辆，用了约2个半小时，才将被污染路面清理干净。

城管执法人员表示，通过禅城区社会综合治理指挥中心、交警等部门的协调联动，运用大数据排查，禅城区城管执法部门现已初步锁定肇事建筑垃圾运输企业及肇事车辆。根据《佛山市扬尘污染防治条例》，该建筑垃圾运输企业将面临最高2万元的行政处罚，同时还需承担环卫部门清洁受污染路面而产生的费用。

近年来，禅城区城市建设飞速发展，区内在建工地多，用于运输渣土、沙石的渣土车活动频繁，渣土车在运输过程中撒漏、带泥上路等违法行为时有发生，严重影响城市市容环境卫生，并对交通安全造成严重的威胁。