

## 江门新会区启动“交房即发证”服务试点

羊城晚报讯 记者陈卓栋,通讯员张淼、李秀平、谭耀广报道:3月30日上午,国家税务总局江门市新会区税务局、江门市新会区住房和城乡建设局、江门市新会区自然资源局、江门市新会区政务服务数据管理局、江门市新会区房地产协会在今古洲碧水轩楼盘联合举办“交房即发证”服务试点工作启动仪式,标志着新会区“交房即发证”创新改革工作全面启动。

活动现场,15名碧水轩业主从相关政府部门负责人、碧水轩楼盘代表手中接过了《不动产权证书》和新房钥

匙,共同见证江门市“一手拿钥匙、一手拿房产证”的不动产登记试点服务改革成果,成为新会区首批受惠此项服务举措的业主。

记者了解到,“交房即发证”是指开发企业和购房人在签订《商品房买卖合同》时约定采用“交房即发证”的不动产登记模式的商品房项目,通过提前申请、联合验收、完成建设工程竣工验收备案的前提下,开发企业和购房人完成收房手续后,税务部门提供纳税服务,不动产登记部门向购房人颁发不动产权证书,同步实现“收房和

发证”。

新会区税务局副局长陈子健表示,“交房即发证”既大幅缩短了购房业主办证的时间,有力保障了购房人的合法权益;同时也是深化“放管服”改革重要举措,促进了地方房地产市场高质量发展。

“政府真的是把工作做到老百姓心坎上”,刚刚上台领取钥匙和《不动产权证书》的业主林女士喜上眉梢,“我交契税时在手机上两三分种就能搞定,现在新房钥匙跟证同时到手,真是十分惊喜!点赞我们的政府!”

# 17个深珠协作示范类项目 落子珠海高新区

### 105个项目总投资超500亿元

珠海高新区党工委书记苏虎介绍,2020年,珠海高新区“一区多园”营业总收入突破3475亿元,综合评价在169个国家高新区中排名第19位,主园区地区生产总值增速达6.7%,高新区取得疫情防控和经济社会发展“双统筹”“双胜利”。

据悉,珠海高新区正稳步有序推动重点产业项目和民生工程的落地和启动,此次集中签约的75个项目,投资额达212亿元,动工项目30个,投资额达324亿元。本次签约动工项目涉及深珠协同合作示范、软件与集成电路、生物医药与医疗器械、智能制造与机器人、总部经济、城市更新、民生市政等各类项目。

这些项目均为珠海高新区聚焦主导产业精准招商的优质项目,既有贝迪功能高分子新材料产业基地、丽业体外诊断产品研发及产业化项目等科技含量高、投资规模大的制造业项目,又有创耀接入网传输芯片研发及系统应用、脉博医疗器械研发生产基地等行业领先、前景广阔的高精尖项目。

贝迪是一家从事尖端材料研发生产的科研企业,在世界范围内与顶尖专家深度合作。自成立以来,贝迪就在全球范围内寻找最优区位,目前在美、欧、日、韩、墨西哥等地均

设有子公司、研发中心或办事处。出于对华南地区的战略地位的考虑,珠海高新区成为贝迪的最终选择。

该公司拟在高新区投资建设贝迪功能高分子新材料产业基地,进行OLED显示用保护和支撑用膜、多层挠性覆铜板FCCL、高效增亮膜DBEF等功能高分子膜材料的研发、生产和销售。项目计划投资5.16亿元,达产产值预计超9亿元。南京贝迪新材料科技股份有限公司董事长刘勇表示,珠海高新区在区位、产业、政策、人才等方面有着巨大优势,为“高、精、尖”企业迅速成长发展提供了充沛动力。

### 加快建设链接全球的中央创智区

苏虎介绍,今年珠海高新区将抢抓“双区驱动”历史机遇,以谋划推进深珠合作示范区为核心,加快建设立足珠海、融入湾区、链接全球的中央创智区(CID)。

本次签约共有航城怡通供应链平台、日海智能通信设备产业、立德电控半导体产业项目等17个深珠协作示范类项目,成为高新区“将深珠合作示范区打造成珠海中央创智区(CID),将金星湾(淇澳岛与后湾片区之间的海湾)建设成比肩深圳湾的科技创新湾,与横琴中央商务区(CBD)共同引进珠海城市发展”的生动注脚。

现如今,高新区已初步形成



威兆半导体产业基地项目效果图

“资源互补+合作共赢”“深圳总部(窗口)+深珠合作研发、生产”的发展模式,积极做好和深圳产业对接、支持科技成果到珠海转移转化工作。

深圳市威兆半导体有限公司是专业从事集成电路功率器件芯片设计的国家高新技术企业。公司核心技术团队成员均来自中芯国际、华为、方正微电子、电子科大等优秀企业及院校。威兆半导体作为珠海高新区重点引进的集成电路产业补链项目,将进一步优化高新区集成电路产业人才配置,集聚更为优秀的产业人才。

公司已在珠海建设威兆半导体产业基地,项目计划投资2亿元,达产产值预计超2亿元。该公

司董事长李伟聪表示,珠海高新区具有良好的营商环境和集成电路的产业基础,同时又是深珠合作的“第一站”,非常具有吸引力。

值得一提的是,在重点项目建设动工仪式的前一天,2021智慧视觉产业珠海峰会暨华为机器视觉新品发布会也在珠海举办,标志着打造“珠海智能体”、建设“全球智慧视觉创新示范城市”的大幕正式拉开。作为深珠合作示范的重点项目,珠海与华为公司将利用彼此的优势,建设华为——安联锐视智慧视觉联合研发制造基地,成立粤港澳大湾区智慧视觉产业联盟,打造7个智慧视觉示范工程,持续深化产业链合作创新。

## 《关于单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险的办法(试行)》4月1日起施行

### 珠海线上线下一体化全面宣传 帮助市民企业用好政策

羊城晚报讯 记者钱瑜,通讯员胡锐林、刘嘉报道:3月30日,羊城晚报记者从珠海市人力资源和社会保障局获悉,广东省将于今年4月1日起执行《关于单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险的办法(试行)》(以下简称《办法》),首次将新业态从业人员、家政服务人员、实习学生、单位见习生和超过法定退休年龄人员等八类未与用人单位建立劳动关系的人员纳入单位参加工伤保险人员范围,预计全省惠及人群超过300万人。

珠海市人力资源和社会保障局相关负责人称,《办法》将进一步完善社会保障体系和扩大工伤保险覆盖面,更好地化解各类单位工伤风险和保障劳动者权益。为落实《办法》在珠海市的顺利落地实施,让新政策惠及的珠海市八类特定人员能够充分理解和用好政策,珠海市人社局下属事业单位市社会保险基金中心与市税务局等部门密切沟通、通力合作,多部门联动,精心准备宣传方案和资料,通过线上线下相结合的方式,在珠海市及时、全面、系统地宣传和解读新政策。

据介绍,日前,珠海市社保中心和市税务局联合行动,先后到珠海市新业态从业单位(洪师傅汽车代驾有限公司(有网约车司机约500人)、希蒙科技(美团外卖合

作商,有外卖骑手约1600人)进行政策宣讲,现场解答从业单位普遍关心的如何及时快捷地办理单项工伤保险参保缴费、如何申报工伤和及时享受工伤待遇等问题,同时认真听取企业的需求和意见,让从业单位对新政策加深了理解和认识。企业相关负责人表示,这项政策为广大劳动者充分就业提供了有力保障,有利于帮助新业态从业单位创新经营模式和健康稳定发展。

3月25日,珠海市人社局及市社保中心相关业务负责人一起走进珠海电视台《市民热线》直播间,与广大市民在线互动,介绍《办法》出台的背景和意义、现场解答了具体政策措施、从业单位如何参保、出现工伤如何申报、工伤缴费标准和待遇标准等群众关心的热点问题。

在新政策实施前,珠海市负责该《办法》政策组织实施、工伤认定、劳动能力鉴定的人社行政部门、负责工伤保险参保征缴的税务部门以及负责工伤保险业务经办服务的社保中心多部门协同联动,合力开展一系列宣传推介活动,让市民和相关企业对新政策有了更加深入的理解和认识,同时及时了解、收集群众的关切点以及新业态企业的实际需求,为政府部门做好新政策的落实及开展下一步经办服务打好基础。

文/羊城晚报记者 吴国硕 图/受访者供

### 3月30日,珠海高新区举行2021年重点项目签约动工仪式,签约动工项目共105个,总投资额达536亿元。在此次签约动工仪式上,深珠协作示范类项目令人眼前一亮。

### 珠海高新区将抢抓“双区驱动”历史机遇,以谋划推进深珠合作示范区为核心,加快建设立足珠海、融入湾区、链接全球的中央创智区(CID)。相关企业负责人告诉羊城晚报记者,他们选择将项目落子高新区,既是看好珠海高新区的营商环境,也是看好高新区在深珠合作中的重要地位。

### 清明假期,中山各公墓、热门景区及商圈周边路段或现交通拥堵

### 福荫园公墓周边路段将实施交通管制

羊城晚报讯 记者林翎,通讯员刘洪希、邓艳冰报道:3月29日,中山市公安交警支队发布清明假期出行攻略,预计各公墓、热门景区、商圈周边路段或现交通拥堵,呼吁市民错峰出行,避开施工路段。

为确保不发生重特大道路交通事故和长时间、长距离、大范围交通拥堵,全力保障广大群众假期平安顺畅出行,中山市交警支队对清明假期的交通出行情况进行了分析和预测,同时提醒广大市民根据相关情况错峰出行。

清明假期前,中山市交警支队将通过地图企业、电台、交警微博公众号等发布实时拥堵信息,群众出行前可提前通过高德、百度、腾讯等手机导航APP合理规划路线,途中也可通过电台或诱导屏获取路况信息,及时避开拥堵路段。

据介绍,4月3日、4日、5日、10日、11日、17日、18日,交警部门将对开发区福荫园公墓周边路段实施交通管制,届时,中山市体育馆、开发区太阳城广场、玉泉路、祥富路设置公交车接驳点。

4月2日零时至4月5日24时,全省高速公路禁止危险货物运输车辆通行(运送自来水生产用的液氯、次氯酸钠的运输车辆,运送市政污水处理三氯化铁的运输车辆,为机场、加油站或加气站配送成品油料、液化石油气的运输车辆以及为发电厂发电生产、城市燃气企业运送天然气的运输车辆,为森林防火灭火、抢险救灾、应急救援救援油料提供保障的运输车辆以及医用氧运输车辆,不受限制)。

此外,中心城区现有南外环、博爱七路、城桂路、逸仙路、富华立交桥等多条主干道改造施工,希望广大市民行经相关路段时,按照导航系统指引绕行。

羊城晚报讯 记者陈卓栋,通讯员江宜、谭耀广报道:3月29日晚,四川甘孜州赴江门市群众支援文艺交流演出成功举行。记者了解到,这既是一场“感恩”江门对口支援的演出,也是一台“送福利”的演出。除了极具民族风情、地方特色的表演外,现场还给10位幸运的江门观众送上甘孜州旅游景点的套票。同时,在6月1日前,江门户籍旅客可以在甘孜全域旅游景区享受个人门票五折优惠。

当晚的演出分为“序”“党的阳光”“筑梦高原”“筑梦高飞”“尾声”五个部分。现场上演了《毛主席派人来》《歌唱二郎山》《共产党来了苦变甜》《康定情歌》《圣洁甘孜溜溜情》(一个妈妈的女儿)等颇具浓郁民族风情的歌舞节目。

甘孜州民族歌舞团团长塔拉姆表示:“我们怀着了一颗感恩的心来到江门,代表甘孜州人民对江门所作出的努力和贡献表示感谢。”

记者了解到,在国家东西部扶贫协作和对口支援政策的指引下,2014年起,广东省对口支援甘孜州,其中江门对口支援甘孜州康定市和泸定县。截至目前,江门市累计对口支援当地共40项民生保障项目,支投资金4.15亿元,并根据当地实际需求增加援建资金1060



演出现场 受访者供图

羊城晚报讯 记者钱瑜报道:日前,珠海横琴新家园社区文化剧场在横琴中央汇上演。作为首场横琴新区“民生微实事”项目的综合文艺晚会,晚会融合了歌舞、民乐、话剧及粤剧戏曲等艺术形式,为社区居民带来精彩表演,共

## 送精彩歌舞 送旅游“福利” 四川甘孜州民族歌舞团感谢江门对口支援



当晚演出节目极具民族特色 江门演艺中心供图

万元,增加援建项目9个;同时江门市积极助力当地农特产品“出山”,销往更广阔的市场,消费扶贫资金达3.9亿元,带动甘孜州5000多名群众增收。

来自康定市的甘孜州民族歌

舞团成员阿呷,对于这些“亲人们”十分感激:“我从小就是在穷苦的环境中长大,深有体会。也亲眼见证了江门的干部来了后,家乡越变越好,大家日子越过越好。那种感激的心情根本不需要

演绎,自然就会流露而出。”

为了感谢江门的对口支援,演出现场抽出了10位幸运观众,由主持人代表“网络红人”、甘孜州理塘县旅游大使丁真送上甘孜州旅游景点的套票。

## 拉近居民距离 满足文化需求 首场珠海横琴新家园社区文化剧场上演

吸引200余人参加。该晚会由横琴新区社会事业局、横琴镇人民政府指导,横琴镇新家园社区党委、横琴镇新家园社区居委会主办,珠海歌舞团承办。

据介绍,横琴新家园社区以“民生微实事”为契机,在辖区内开展文化惠民活动,定期为居民提供丰富多彩的精神食粮,让高雅艺术精品走进群众的日常生活。

本系列文化剧场项目融合了多种艺术形式,形成约为60分钟至90分钟的小型综合文艺晚会,培育独具特色的社区文化氛围,丰富社区文化生活,提高居民的幸福感和获得感,努力把新家园社区建设成为社区文化高地,后续两场将分别在第三季度和第四季度进行。

文化剧场首场晚会以欢快活泼的开场歌舞《奔跑的青春》拉开序幕,由珠海歌舞团带来了大家耳熟能详的经典歌曲《岭南颂》《幸福中国一起走》,也有当红流行的热门歌曲《可可托海的牧羊

人》;女子群舞《晨光曲》、《年年有余》婀娜多姿,创意舞蹈《爷爷奶奶们》妙趣横生。珠海民族管弦乐团带来的二胡重奏《西班牙斗牛士舞曲》和唢呐《好汉歌》,充分展现了国乐与时尚的融合,让观众充分感受到民族音乐的独特魅力。珠海话剧团原创小品《谁是第一》诙谐幽默,真挚感人,让观众在欢笑中收获满满的感动。此外,还有珠海粤剧团折子戏《花好月圆》演绎粤剧经典《柳毅传书》,让群众感受经典魅力。整场演出在歌舞《共筑中国梦》与观众们的掌声中落下帷幕。

## 珠海金湾区禁毒工作动态

### 文艺晚会上宣传禁毒知识

近日,珠海金湾区文化馆联合各单位部门举行新时代文明实践基层文艺汇演。金湾区禁毒办抓住这一有利契机,组织红旗镇警团禁毒社工、禁毒志愿者向观看晚会的群众宣传禁毒知识,进一步加强广大群众对毒品危害的认知度。

### 深入小区开展禁毒宣传活动

为提高辖区居民抵制毒品侵害能力,让禁毒知识深入人心,3月29日下午,在金湾区禁毒办的指导下,红旗镇警团禁毒社工深入辖区,在东湖小区开展以“健康人生,绿色无毒,你我齐参与”为主题的禁毒宣传活动。

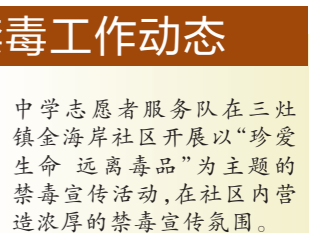
3月27日上午,金湾区禁毒办联合珠海市金湾

## 内地鸬鹚产品 首次进入澳门市场

羊城晚报讯 记者钱瑜,通讯员黄云君、陈华国摄影报道:3月30日清晨7时左右,经拱北海关所属斗门海关检验检疫合格后,珠海金同农副产品有限公司(以下简称“金同公司”)生产的300只鸬鹚产品顺利供澳,这是内地首批鸬鹚产品供澳,将进一步丰富了澳门市民餐桌。

金同公司法人代表罗赛介绍:“这是我们的鸬鹚首次出口澳门,拱北海关对我公司产品质量安全管控方面给予大力指导,在出口申报、产品装运等方面依法给予了便利。接下来我们公司还会增加出口量,丰富供澳食品品种。”

据悉,为帮扶企业鸬鹚产品顺利供澳,拱北海关提前与澳门市政署沟通,根据



关员对出口产品进行监管验收