

珠海红馆国际二十年来坚持重奖优秀员工,员工对企业文化颇为认同

在这里,每分每秒都是用来成长的

珠海江门 不动产登记 “跨城办理” 迈入提速期

“唉,一直都在迎来送往……”坐在办公室里的刘峥嵘泡着茶,喜忧参半,忧自己的骨干员工又走了一批,喜这些员工学到了真本事可以飞得更高更远。

这些年从红馆国际走出去的不少地产营销人如今都是各地地产公司的中高层,说它是地产圈的“黄埔军校”也不为过。

成立了20多年的红馆国际一直深耕珠海地产业行业,不少人称他们为地产界的营销专家。

进入红馆的第七个年头,孙建华已从一线销售人员变身合伙人,并获得“金色工匠”奖 受访者供图



曾是入行“小白”如今独当一面

在红馆里有着是一群青春朝气的年轻人,怀着不同的梦想与目标,却认真地做着同一件事情,他们坚信付出就会有回报,“每一步都算数”。而红馆扁平化管理方式,也给予这些年轻人更多的学习机会。

大学毕业之后的宋宜伦因为爱情来到珠海生活定居,第一份工作就选择了红馆,一干就是五年。工作的前五年,很多年轻人还都在为养不起娃拒绝结婚生子的时候,而宋宜伦已经是一个二孩奶爸了。他坦言,红馆是一个很好的平台,有一帮志同

道合的朋友,工作中可以接触到很多知名开发商,让自己的视野越来越开阔,工作虽然偶尔辛苦却有满满的成就感。“红馆的扁平化管理,让每一个领导都可以成为老师,成长就像按下‘加速’键。”宋宜伦说,“在这里有很好的晋升通道,个人发展方向明确,未来可期。其次也是最实际的,薪金满足我和家人生活需求,让我可以很好的立足珠海,没有后顾之忧去学习去奋斗。”

在红馆工作过的每一个员工都感受过公司的人性化关怀,小到员工的生日、生小孩的假期,大到员工买房置业,都可以得到帮助。

前不久,红馆“老人”孙建华从刘峥嵘手里接过价值超百万元的家庭理财金一份,非常激动。从一

线销售业务人员一直到今天成为公司董事会一员,加入红馆仅7年的孙建华已经是公司合伙人。据了解,红馆从2005年推行“管理层分配”,也就是现在的合伙人制度,每年拿出近一半的利润奖励公司核心骨干。2013年红馆又推行了股权激励,让一些核心骨干员工成为了红馆股东。“在这里你可以真实感受到,你是为了自己在努力在奋斗。”一位红馆员工说。

如果你有机会走进红馆,你会感觉到这个公司并不像公司,更像一个家:营养搭配均衡的健康午餐、丰富的下午茶和零食、不同节气的养生茶、24小时现磨手冲咖啡、一尘不染的卫生间、随处可见的座椅……员工说,在这里生理期可以休假,心情不好也可以休假。

日前,横琴首宗珠海与江门两市“跨城办理”的不动产登记业务顺利受理,珠、江两地“跨城办理”迈入提速期。

此次“跨城办理”的不动产登记,抵押人简女士以坐落在珠海市横琴新区的一处房产为抵押物,向江门农村商业银行股份有限公司环市支行申请抵押贷款。按照以往的办理方式,抵押双方需从江门携带资料赴珠海市不动产登记中心申请抵押登记。“跨城办理”模式下,依据“收受分离、网上办理”原则,申请人就近申办,直接到江门市不动产登记中心提交申请。江门市不动产登记中心扫描申办材料后,在线传输至珠海市不动产登记中心;珠海不动产登记中心横琴分中心人员依法审核、登簿、缮证,生成的不动产登记证书书当通过网络传输至江门市农商行,银行随即发放贷款。

3月23日,抵押权人江门农商行领取了不动产登记电子证明。银行代理人员简女士与抵押人简女士均表示:“太惊喜了!没想到现在如此方便,江门和珠海的办事效率这么高。本来已经做好了为办理此次抵押登记会在江门和珠海往返跑多次的准备,没想到只去了一趟江门不动产登记中心就办好了。这真是一项全心全意为人民服务的举措!”

珠海、江门两地不动产登记“跨城办理”的推进,是落实《国务院办公厅关于加快推进政务服务“跨省通办”的指导意见》《广东省人民政府办公厅关于印发广东省推进政务服务“跨省通办、省内通办”工作方案的通知》精神,解决群众异地办事“多地跑”“折返跑”等问题的有力举措,企业群众的办事成本明显降低,为政务服务的异地办理提供了实践经验,有效促进粤港澳大湾区各城市间的融合发展。

下一步,珠海市不动产登记中心将坚持以人民为中心的发展思想,落实“放管服”改革精神,深化“全程网办”、拓展“异地代收代办”、优化“多地联办”,推动更多高频服务事项的“跨城通办”“跨省通办”,努力满足各类市场主体和人民群众异地办理不动产登记的需求。(何叶舟)

坚持「珠海情怀」重奖优秀人才

都说“不谈钱只谈梦想的招聘就是‘耍流氓’”,而红馆国际董事长刘峥嵘这20多年和员工们只谈钱,只要做得好,就重奖,这是他一直坚持的原则,给员工送车送房送保险……

说起重奖人才就不得不提珠海,这里诞生了中国首批“科技富翁”。1992年3月,珠海在全国首开重奖科技人员先河,书写了我国人才激励机制改革新篇章,成为珠海经济特区改革创新的亮丽注脚。

人才是第一生产力。如今,珠海越来越重视人才引进,政策也层出不穷,落户、现金奖励、住房补贴、子女教育……越来越好的“软环境”也为珠海吸引了不少人才。

认同人才的重要性,从创办红馆国际开始,刘峥嵘也一

直坚持重奖优秀员工,设置“金色工匠”奖,将这份“珠海情怀”融入企业文化。

随着公司发展,奖励的力度也逐渐增大,除了年度重磅奖励,红馆在很多时候也会帮助员工渡过有需要的重要节点,如无息借款助力员工实现置业梦等。“早期基本上都是送车,无论是策划还是项目管理,成绩优秀就送一部车,也有过一次性的30万的现金奖励。”刘峥嵘说。

随着红馆的不断发展,“金色工匠”的奖励也越来越有分量:2018年送出价值超百万元的宝马X5,2020年送出价值超百万元的泰国房产,2021年送出价值超百万元的理财金……这些重磅奖励也给员工们满满的安全感

和更努力奋斗的目标。

刘峥嵘认为,重奖优秀员工是公司企业文化的一部分,是公司人性化管理理念的体现。“过去会这么做,现在会这么做,未来也会持续做,骨干员工为公司做出了贡献,自然应该享受到公司发展的红利。”刘峥嵘表示,“红馆非常注重人才,也坚持回报与付出成正比,在这样的理念之下我们沉淀了一批10年以上的核心骨干,他们付出的汗水和对公司的认同,值得拥有这样的奖励。”

“即便公司处于行业低谷,仍不忘重奖员工,这一点让我非常感动。”一位红馆员工坦言,“行业好的时候你过得那是行业好,行业不好的时候你过得那好,那就是公司好。”

老板有点「脾气」二十年如一日

一个公司的企业氛围与公司老板休戚相关,而红馆的情怀也不例外,正是来源于董事长刘峥嵘。

地产圈内人士说起刘峥嵘,除了说他“有点儿脾气”,还说他是“最会玩摄影的重机车手”。因为喜欢机车,他的办公室也摆放了许多相关的物品,俨然一副说走就走的模样。因为性情洒脱,他的团队也就没有了那些条条框框束缚,每个人都可以放手干。

谈到为什么喜欢机车时,刘峥嵘表示,因为喜欢挑战自我,喜欢征服速

度与恐惧之后的快感。作为珠海房地产营销代理行业“前辈”,刘峥嵘带领的红馆团队之所以一直能在业内保持着良好的战绩和口碑,大概也跟他这种偏爱跨界、永不服输的劲儿有关。“做企业还是要有点儿情怀的。”刘峥嵘总是这么说。

如今,红馆又设立红人学堂,希望推动地产行业更好地可持续发展。据介绍,红人学堂是由红馆开办的新营销培训课程,致力于通过多样化的课程培养机制及实训活动,带领学员重新认识营销,接

触行业前沿观点,全面提升学员在新营销环境下的营销能力。既是针对行业的营销小白,未来打造成系列的培训,作为良性的新营销社交圈、新营销知识基地,分享交流的“引领人”。

目前,红馆正在打造一个线上线下全渠道的交易服务平台,刘峥嵘将继续带领团队在新的维度上打响地产项目营销战。(艾琳)

珠海金湾平沙镇两个大型项目正在快速推进

领略“穿越”魅力 体验运动激情



平沙影视文化小镇

文/图 梅尔

在珠海提起旅游,除了看海、看花、乡村和主题乐园外,你还能想到什么?在珠海金湾平沙镇,一座气派十足的皇家古典园林即将落成,可以让你瞬间从现代“穿越”到古代。同时还会有一座涵盖72个专业足球运动场的体育文旅综合产业基地,为各年龄段足球运动员提供专业训练场地。



体育训练中心

华南面积最大数字摄影棚群

打造体育文旅综合产业基地

如何瞬间从现代“穿越”到古代?珠海金湾平沙镇即将建成一座大型影视基地——平沙影视文化小镇,可以让游客市民领略古今。

据介绍,平沙影视文化小镇由珠海市大成中天文化发展有限公司投资建设,该小镇是集影视工业化生产、影视文化旅游、影视人才孵化于一体的综合性文化产业。小镇占地面积156992平方米。项目共分为两期,一期总投资20亿元,将打造成“一河两岸”的中西式风格各异的建筑群。目前,项目一期已建设完成了东方园林景观观群之北方王府、影视文化旅游业楼以及多功能摄影

棚,建筑面积共18600平方米。北方王府,配有殿、堂、楼、阁、廊、亭等精致建筑。布局规整、楼阁交错、红柱黄瓦,充分展现了皇家园林富丽堂皇的气质,适合各类古装剧、宫廷戏的拍摄。到此游览的游客则可以穿梭于朱红琉璃瓦的王府之间,感受历史的厚重。

影视文化旅游业楼是为影视拍摄团队打造的配套服务项目,除了为演职人员提供住宿、休息的舒适空间外,该楼内还设有专业的影视审片大厅、影视技术保障中心、艺术传媒办公区、餐厅、生活超市等,为影视制作团队提供全方

位的后勤保障。多功能摄影棚总建筑面积达9918.5平方米,是目前华南地区面积最大、高科技设施最齐全、全方位智能化控制的数字摄影棚群。其最大的特点在于运用了“百变景观区”外墙景观拍摄技术,可以利用3D扫描、三维建模、全息投影等诸多技术,为剧组和游客合成出任意场景。可以说,只要身在摄影棚,就可以突破时间和空间的限制,欣赏世界各地的特色风光。

据悉,今年,一期项目将推进北方四合院、欧式建筑摄影棚一期的建设,预计一期全部工程将于2021年底竣工并投入运营。

去年,索卡体育文旅综合产业基地项目在平沙镇正式开工建设。该项目以打造国家级综合性的足球和体育训练基地为目标,将建设训练中心、服务中心、康养中心、文旅中心、承载体训、体旅、体创三大核心功能。目前一期足球运动场已开工建设。

据了解,训练中心以足球运动为核心,以运动、文化、教育产业复合为特色。中心内涵盖72个专业足球运动场,除了提供专业训练场所外,未来还将引进国内外知名足球赛事。此外,中心还将建设摩崖石刻和非物质文化遗产展示馆、青少年研学和劳动体验基地、公共安全体验馆等。

服务中心以运动产业服务为核心,以多种服务产业复合为特色。

中心将建立运动员交流交易平台、体育产学研中心、运动员公寓、体育场馆、创新创业园区、产业孵化器、企业总部、商场、酒店等配套服务设施,为整个区域提供服务。

康养中心以专业运动恢复、特色文旅康养为核心,其中专业运动恢复包括康复康养中心、运动恢复研究中心、运动体验中心、中医传承非物质文化遗产集中体验地、专业运动医疗中心、特色食疗体验等;特色文旅康养包括龙泉特色文化旅游体验、田园生活体验、主题商业街区、颐乐颐养公寓等多种产业。

体旅中心以游艇产业为核心,引领以游艇为背景的高端品质生活方式。同时打造集温泉养生、康养度假为一体的主题特色酒店群。

珠海金湾再添一座文化新地标

笔者日前从珠海市金湾区获悉,该区将在虹晖一路西侧新建一座文化新地标——金湾区红旗文体中心。如今该项目已初步建成,工人们正紧锣密鼓地进行着各个场馆收尾阶段的施工,新颖的外墙引人注目,据悉在这个月将可交付使用。从目前可见的造型来看,它将成为金湾的又一座文化地标性建筑。

首个“人防+文体”综合体

据了解,基层文体设施是市民享受文化生活、进行文化体育活动的必要场所,也是开展基层群众文化工作、传播先进文化的重要阵地。红旗镇文体中心所在地原址是红旗镇中心广场,是周边居民日常散步消遣的好去处。

但由于广场本身功能性较弱,配套设施不完善,已经不能满足居民日益增长的公共文体娱乐需求。而且长期以来,红旗镇都缺乏一个大型的公共文体设施。2018年,金湾区、红旗镇两级政府启动了红旗镇文体中心及人防工程项目建设。项目总用地面积29582.98平方米,总建筑面积36912.1平方米,整个工程建设投入超过3亿元。

如今,金湾区红旗文体中心即将打造成为全省首个人防和文化体育相结合的综合体。笔者了解到,其地上建筑是集室内剧场、图书馆、展览馆、体育馆、文化艺术馆和老年活动中心为一体的多功能文体建筑物,地下建筑是红旗镇文体中心公共人防工程和红旗镇文体中心应配建人防工程,平时用途为珠海市人防公共安全教育馆和小汽车停车场。

此外,该项目还将建设一个室

外剧场,主要作为平时社会团体文化活动的表演场所,并作为珠海市人防公共安全教育馆的参观出入口通道。

现代化设计多功能布局

国防教育展厅(国防力量武器装备展)展示的国之重器威武雄武,从航母到潜艇,从原子弹到北斗导航卫星,这是开展国防教育的殿堂。

走进剧场门口,沿着楼梯缓缓旋转而上,目光所及是犹如漩涡的灯饰,包括立柱、坐凳等,所有功能性的物件都拥有着自然的姿态,似乎想把自然与城市交织在一起。目前,配有550座观众席的剧场已经建好了。剧场还设有32米宽、16米进深、20米高的舞台,以及化妆间、贵宾厅、道具间等后台用房、排练演出厅,同时兼作文化馆的舞蹈室、多功能会议室。

走进图书馆,眼前是一条悬于空中的小桥,走在上面每个人都会不自觉地脚步方行,这是一条通往知识的路。两层楼高的巨型落地书架代替墙面,绿植墙生机盎然,让人感觉自然又惬意。图书馆里设有开放式阅读空间、儿童区、借阅区、报刊阅读区、多媒体阅览区、自习区。

篮球馆设有一个标准比赛用篮球场,两边还设有容纳400多人的可伸缩机械看台。篮球馆里天花造型是从淙淙水流中提取出的纹理演化而来。上方的磨砂玻璃让阳光变得柔和,让空间变得透亮。另外,篮球场与健身室之间互相对应,两个空间彼此渗透,健身的时候你可以选择窗外的自然风景,也可以选择球场上激情挥汗的风景。(文/图 梅尔)



建设中的金湾区红旗文体中心