

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:今年3月是东莞楼市新政实施的首月,其楼市成交情况受到关注。根据合富大数据显示,3月网签面积约28.2万平方米,网签套数2313套,同比略减9%。

“2·27”东莞楼市新政之后,限购升级,房贷收紧。有市民咨询“在外市有一套房,贷款已还清,本市有一套房产贷款也已还清,能否在东莞贷款购买第二套房”。对此,东莞住建局明确回复称,征信记录可以查询居民家庭在全国范围内的住房贷款记录。对

拥有2套及以上住房的居民家庭,暂停发放商业性个人住房贷款。

至此,东莞市有更多人购房受限贷政策制约。而根据合富大数据显示,自从“2·27”楼市新政后,3月东莞市一手住宅供应约2550套,同比略增13%;一手网签面积约28.2万平方米,网签套数2313套,同比略减9%。

即便如此,2021年第一季度的成交量依然表现亮眼。根据五年来一季度东莞一手住宅供求走势图显示,2021年一季度新增供应和网签面积

分别达到112.9万平方米和142.2万平方米,同比增加1倍以上。

而在一季度楼市平稳运行的同时,房价走向也受到关注。根据东莞市最新发布的数据显示,2021年2月,东莞新建商品住宅地面建筑层数超过4层的均价为27189元/平方米,1月份均价则为29242元/平方米,2月环比1月下降约7%。根据合富大数据显示,3月房价约为24835元/平方米,同比略涨6%,环比2月再度下降16.6%。



从缉获到宣判 最快仅用时7天

东莞政法机关实现刑事案件“一网通办”

羊城晚报记者 谢颖 通讯员 钟紫薇

公检法之间办案业务的衔接,从传统人工方式转变为全流程网上办理,实现卷宗一键流转、业务一键通办,刑事案件从被告人被缉获、起诉到宣判,最快仅用时7天……4月2日,东莞政法机关正式启用刑事案件一体化网上办案平台,宣告以智能化手段推动政法工作传统模式变革。

轻刑快办“信息孤岛”成瓶颈

推动刑事案件繁简分流,是推进以审判为中心的刑事诉讼制度改革的重要内容。2020年初,东莞市中级人民法院根据中央、省、市的部署要求,选取东莞第三法院作为刑事案件繁简分流的改革试点单位,以期通过简案快审、繁案精审实现更高效、更高水平的公平正义,为全市铺开提供可复制、可推广的鲜活经验。

在试点过程中,东莞第三

法院从顶层机制设计、审判团队搭建、内部程序优化及裁判文书改革等方面大胆创新,探索推行“简案快审”工作机制。通过对危险驾驶罪、盗窃罪、交通肇事罪等认罪认罚的“轻刑”案件进行甄别和分流,并优化审判资源配置,搭建“1+2+1”审判团队。据介绍,该院去年以30%的审判力量办结了75%以上的刑事案件,简案案件平均办案天数缩减至15日,服判息诉率提升至95%以上,实现了办案效率和质量双提升。

但东莞第三法院在实践中发现,政法系统各部门办案系统无法互联互通,在一定程度上制约了刑事案件简案快审工作向纵深发展。

有鉴于此,2020年4月起,东莞第三法院积极与公安机关、检察机关沟通联系、密切协作,特别是抓住公安机关警综平台新执法办案系统在东莞试点的契机,积极构建刑事

案件一体化网上办案平台,打破政法各部门之间的案件流转壁垒,实现数据、信息共享,进一步提高执法办案的协同效率。

一网通办跑出司法“加速度”

2020年12月,东莞政法机关刑事案件一体化网上办案平台开发成功。该平台采用电子卷宗流转点对点直达模式,实现刑事卷宗一键流转、办案业务一键通办,并在全流程网上办理过程中提供全方位记录,对办案人员的工作量进行全口径统计,实现绩效精细化管理,使送达、上诉、社区矫正、归档等各个办案环节全流程、全要素留痕,可查可溯。

之后,东莞第三法院携手东莞市公安局、东莞第三市区检察院,开始在刑事案

件办理过程中对该平台进行试用。

2020年12月9日,张某军因醉酒驾驶机动车被执勤民警当场查获,其曾因酒驾受过行政处罚和刑事处罚,在缓刑考验期限内再犯,依法应当从重处罚。借助一体化网上办案平台,公检法三家对该案进行联动快速处理。

2020年12月16日,东莞第三法院对该案当庭宣判,对被告人张某军撤销缓刑,执行拘役四个月并处罚金。该案从立案侦查、审查起诉到当庭宣判,仅历时7天。

今年1月,东莞市桥头镇突发疫情,该平台更为保障疫情防控和刑事审判工作正常发挥了显著作用。利用该平台,公检法等实现了线上提捕、移送审查起诉、换押等业务流转,减少疫情发生地民警与检察院、看守所之间的物理接触,有效化解了刑事案件送卷、换押等难题。

4万多辆营运车仅2.6万辆合规

滴滴出行被交通部门约谈

羊城晚报记者 余宝珠

网约车为东莞市民出行带来便利,但部分网约车平台无序发展却给行业带来新问题。上个月,羊城晚报针对部分网约车平台在东莞屡遭投诉的情况进行了报道,东莞交通部门及时回应并于4月6日约谈了滴滴出行,要求其整改提高合规率。

4月6日,东莞市交通运输局对滴滴进行了约谈,就不合规问题进行质询并提出工作要求,滴滴出行科技有限公司东莞分公司负责人、政府事务总监、分管业务负责人及相关人员汇报了不合规情况和整改进度。据介绍,滴滴及花小猪网约车平台在东莞的合规化进程缓慢。东莞交通部门负责人在约谈时表示,将以大决心、大力度规范网约车市场秩序,希望滴滴及花小猪正视存在的问题,开展整改,保障司乘人员合法权益,具体包括每个月上报清退不合规车辆的进度、提升合规率、理顺安全事故管理机制等。

合规率缺口大,合规化进展缓慢

“花小猪平台在全国所有网约车平台的合规率最低,东莞的花小猪合规率更是比全国的还要低。”交通部门负责人表示,花小猪在全国的合规率为15%,而在东莞,花小猪合规率仅为13%左右。

滴滴出行被交通部门提出,平台要做好驾驶员的注册报备工作,“符合要求的驾驶员必须报备注册,滴滴总部需要加速司机的报备注册流程。”

一旦发生事故,网约车平台平台的处理流程也不尽理想。今年以来,两家平台在东莞发生了数起较为严重的交通事故,均未及时上报。如1月29日晚8时的一起事故,在1月31日早上才上报,中间耽误了一天半的时间。交通部门表示,将对公司法人依法追责,对这些事故保留进一步处理的措施。

此外,东莞交通执法部门通报了多家平台的违规数据。据介绍,在交通相关投诉中,投诉网约车的较为严重,占全年投诉总额的约7成,问题集中在平台经营不合规、派无证车辆和司机。

在所有网约车投诉中,滴滴和花小猪平台占了9成。4月1日的数据显示,滴滴在莞有4万多辆车,合规率为2.6万辆,4万驾驶员中持证者约为3万;花小猪则有近9000辆接单车,合规车1000多辆,合规率仅为12%,驾驶员约8000人中持证者为3000多人,还有约5000人没有许可证。

“这中间的缺口非常大。”执法人员表示,在2020年全年查处了900多宗网约车违规案件,今年截至到目前也有170多宗。截至4月2日,滴滴在莞行政处罚未缴罚款的还有200余宗。这些数据都表明,两家平台面临的违规和投诉问题非常严峻。

平台须每月上报清退车辆进度

面对交通部门的质询,滴滴出行方面回应称,近年来公司一直致力于线上线上与司机沟通,督促其加快合规化,但也碰到了一些困难和阻力。在人车合规方面,滴滴长期进行监督,如司机在一定时间内没有取得证照,就会被清退。在2020年,滴滴清退了1.3万名左右不合规的司机。

该负责人声称,在经营大环境的影响下,部分司机的合规化意愿也下降了。据介绍,与周边城市相比,东莞的订单量恢复速度不理想,目前只达到去年的6—7成,司机的收入也随之下降。据介绍,目前在莞九成订单都由合规司机接单。

在约谈中,东莞交通部门表示,滴滴与花小猪此前的整改措施“敷衍”“不得力”。东莞交通部门要求,平台需要对安全事故迟报、漏报的情况进行整改,事情发生后第一时间介入,保障群众出行安全。对于投诉数量多的问题,交通部门也表示,希望加强管理。平台负责人表示,对司机有相应惩处措施,同时加强客服等方面工作。

根据要求,滴滴与花小猪每个月都要将清退车辆的进度上报到交通主管部门。同时,交通部门从今年起将进一步优化网约车办理服务,加强对不稳定因素进行风险排查,对以租代购等影响市场环境因素进行规范。

湾区新闻部主编/责编 张德刚/美编 温晓茸 / 校对 朱晓彤

社区好民警 群众贴心人

“80后”警长扎根基层一线

陈德辉和黄建文是两名“80后”警长,前者现任南城公安分局胜和派出所和社区警务室警长,后者则是东城公安分局立新派出所立新社区警务室警长,他俩所在的警务室都被评为2020年度东莞市“标杆警务室”。

从警16年的陈德辉,自2011年3月开始扎根社区警务工作。奋战在基层一线的他深知,群众基础是社区工作的立足之本。他以群防群治为核心,建立社区警务室与社区居民的沟通桥梁,经常下社区了解情况,掌握辖区特点,深入开展防“电诈”“扫黑除恶”及“禁毒”宣传等工作,把走访群众作为社区工作的基本方法和基础内容,及时了解群众的心声,做到心中有数。

立新社区总面积2.7平方公里,有6个村,常住人口约3万人。根据实际情况,立新社区警务运作模式正在从“以打为主”向“打防结合”的模式转变。由社区居委会发动各村的护村队,加强联系,整体联动,构建立新各村的安全网。此外,警务室每个月都会通过网络平台,招募志愿者和义务巡逻员参与到莞邑联防中来,组建社区志愿者群,联系群众一起参与辖区治理。

“警察是一份职业,需要用心对待,做好自己的本职工作最重要。”从警21年来,黄建文始终坚守初心,不断提高工作能力,扎根社区,贴近群众,为立新居民撑起了一把平安伞。

社区民警是群众的“老熟人”

“那些炒股大神带你挣大钱,帮您投资理财稳定高息的,都不可信……”“给钱能保送孩子上名校、刷单等这些骗局,都要睁眼识清楚……”上述的这些话,是莞城公安分局步步高派出所兴塘社区警务室警长胡文厚在走访社区时,不断向群众灌输的反诈骗知识,目的就是让群众多听,防止上当受骗。

自2017年4月任兴塘社区警务室警长以来,胡文厚主动向群众推介自己,与群众唠家常,每晚都会把白天走访过的群众在脑海里过一遍。随着时间的推移,不仅辖区群众他基本都认识,而他也成了群众眼中的“老熟人”。依托着良好的群众基础,胡文厚先后建立了“一呼百应”执勤点34个,组建“莞邑联防”队伍3支,组织志愿者、楼长等开展义务巡逻50多次。

下坝坊被誉为东莞的“丽江”。然而,街区人员流动性大,行业经营规范程度普遍不高,出入场所人员结构参差不齐,历来是万江公安分局新和派出所坝坊警务室治安管理的重点部位。去年1月份,一名“蒙面大盗”出入在下坝坊,导致某商家财产受到损失。接警后,坝坊警务室警长廖自文立即在下坝坊微信群中呼吁各商家调取视频和图片。根据群上发出的资料,他循线追踪,次日就成功将嫌疑人抓获。

廖自文坦言,维护辖区治安秩序,单靠警务室单打独斗很难见效,要坚持走义务性群防群治的路子,运用“三个一”战法,一个一是以科技支撑为抓手,二个一是组织义务巡逻队参与社区治理安全工作,三个一是组织辅警人员、义务巡逻队等开展各类宣传活动,提高群众参与平安建设的积极性。

走近2020年度东莞市“优秀社区民警”,聆听他们忠诚履职的故事

面对突发事件,他们是“保护神”;邻里之间有矛盾,他们是调解人;社区安全防范,他们是宣讲员……近年来,东莞涌现出了一批平凡而优秀的社区民警,他们扎根社区,舍小家为大家,用责任和担当守护着万家灯火。

去年,共有30位民警获评2020年度东莞市“优秀社区民警”,15个警务室荣膺2020年度东莞市“标杆警务室”。连日来,羊城晚报记者走近这些一线民警,记录下了他们辛勤付出、忠诚履职、服务百姓的故事。



▲万江坝坊警务室警长廖自文
▲南城胜和社区警务室警长陈德辉

文/文聪 图/受访者供图

让“警长”成为社区平安名片

中堂公安分局江南社区警务室和高埗公安分局芦村警务室都是2020年度东莞市“标杆警务室”,巧合的是,两个警务室的警长陈放平和谢达谦的出生年月也一样。

江南社区位于中堂与广州交界地带,是东莞的北大门,外来人口多且流动性大,在仅0.8平方公里面积上,实有人口近4万余人,工厂和社会单位近30家,“三小”(小档口、小作坊、小娱乐场所)场所2500余家。2019年12月担任江南社区警长后,陈放平肩负着疏导、调解和维护稳定的重要任务。他不分上下班,没有节假日,每周将大量时间用在深入社区居民家中、厂内,主动与群众交心谈心,积极摸排辖区内的不稳定因素,主动消除存在的隐患,预防和化解各类影响安全稳定事件的发生。

陈放平说:“这些年来,作为社区民警,在平凡的工作岗位上,我没有侦破大案后的鲜花和掌声,无缘街头擒凶后的凛然和英姿。但我有一颗对人民群众的火热之心,有一腔对辖区群众的赤子之情。”

与陈放平相比,谢达谦身上的压力也不小,他是高埗芦村、欧新村、朱厝村的警长。对于社区警务,谢达谦说,要想快速打开工作局面,首先要真正做到“用心”去工作,要摸清辖区的形势,做到底数清、情况明。“最终的目标就是做到辖区群众人人认识我,认可我的工作,当我在社区里行走时,群众都能向我打招呼。要让‘谢警长’成为社区里的平安名片。”

既做“服务员”也是“调解员”

36岁的洪文周是石碣公安分局西沙中路派出所单屋村警务室警长,每月18日,他都会准时参加“雨花香”爱心机构的志愿活动,为单屋村25名独居老人准备餐食,并送到每一位长者家中,跟老人们拉拉家常,让他们感受到家的温暖。

虽然扎根社区警务工作不足两年时间,洪文周既是独居老人们的“服务员”,也是社区群众的“调解员”,“群众对公安政策不理解的,我们耐心解释;有反映社情民意的,我们积极采纳、有问必复,能解决的就尽快解决。”

麻涌公安分局潭涌派出所潭涌村警务室警长邓改军是湖南郴州人,2013年从部队转业入警。自从担任社区民警后,无论是社区防疫,还是巡逻宣传、上门排查、值守劝导,他都始终冲锋在前,“白加黑”和“五加二”则是他的工作常态,面对许久不见的家人,心里也有很多愧疚。

邓改军和他的同事们在基层平凡岗位上书写着并不平凡的篇章,用家人般的温暖感动着辖区中的每一位群众,用自己的力量守护社区的一方安宁。为此,潭涌村警务室当选了2020年度东莞市“标杆警务室”。