

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2021年4月

22

星期四 < 辛丑年三月十一 >

A13

东莞农房设计风格出炉

## 广府客家岭南建筑特色惹人爱

文/图 羊城晚报记者 秦小辉

4月  
21日，记者从东莞市住房和城乡建设局获悉，用以提高农房建设水平，指导乡村风貌改善和提升的《东莞市农房设计通用图集》（下称《图集》）《东莞市农民安居房乡村风貌导则》（下称《导则》）已经对外公布。关于未来东莞农房的设计，通用图集提供了现代、广府、客家三种共12种建筑风格样式。其中，广府风格和客家风格颇具特色，镬耳山墙、仿古青砖墙面的外形，古色古香，颇具岭南建筑特色，让人眼前一亮。



东莞三院法官团队工作  
微信公开

诉讼对接信息回复  
不迟于3个工作日

羊城晚报讯 记者谢颖、通讯员钟紫薇报  
道：想了解案件进展，法官的办公电话打不通怎么办？不方便到法院提交案件资料，能否通过网上或手机微信提交？

为最大程度地实现便民利民，促进审判执行工作高效开展，东莞第三法院日前结合“我为群众办实事”实践活动，通过立案大厅、官网、官方微博公众号等渠道，向社会公布全院审判执行团队工作微信，并在案件立案、审理阶段告知，借助微信沟通的便利性，进一步为群众打开“方便之门”。

据介绍，东莞第三法院此前在官方网站上主动公示了各业务庭的审判执行团队微信号信息表，诉讼参与人只需扫码便可添加，并在立案大厅设立公告栏，告知可通过官方微信公众号查询添加法官团队工作微信和具体操作步骤。

在诉讼过程中，该院也通过相关材料及时告知诉讼参与人法官团队的微信号信息。在立案阶段，法院立案人员向诉讼参与人送达《受理案件通知书》时，会附上“审执工作微信查询”说明，告知法官团队的微信号信息。在审理阶段，法院在送达给诉讼参与人的传票上，也会附有法官团队的微信二维码或微信号。案件办理过程中如发生法官团队变更的情况，原法官团队会在2个工作日内告知诉讼参与人新的团队微信号信息。

法官团队将会通过工作微信联络诉讼参与人，确认送达地址，通知到庭，开展线上调解、执行和解等，推送案件办理进度信息，对诉讼参与人的请求进行反馈，点对点微信电子送达相关文书等。

诉讼参与人可联系法官团队查询案件办理情况，反馈案件相关信息，提交财产线索等，并可在工作微信管理员同意的情况下，通过微信方式传输资料（法律要求以书面方式提交的材料，如原始证据或申请等，不得以微信途径提交；紧急信息应电话沟通到庭提交）。

东莞第三法院副院长陈学坚表示，该院于去年9月开始上线法官团队工作微信，目前已覆盖全院审判执行团队，并要求工作微信管理员在工作时间内收到诉讼参与人的微信信息后应及时回复，如无特殊情况不得迟于3个工作日回复。

东莞发布农贸市场品质提升三年行动方案

## 今年将完成150个市场升级改造

文/图 羊城晚报记者 余宝珠

蔬菜、肉类、海鲜摊档错落有致，各类产品明码标价可溯源，市场环境敞亮整洁安全有序——这是东莞市东坑镇百顺农贸市场的现状，也将成为东莞所有农贸市场的示范样板。21日，东莞市农贸市场品质提升工作现场会在东莞市东坑镇召开，会议现场发布了《东莞市农贸市场品质提升三年行动方案》（以下简称《行动方案》），将全面推动东莞农贸市场的转型升级改造。

根据《行动方案》，三年后，东莞将全面告别农贸市场“脏乱差”现状，完成全市所有农贸市场的升级改造。按照计划，今年内东莞将完成150个农贸市场的升级改造。

### 农贸市场食品来源可溯

拥有4个农贸市场的东坑镇，目前已针对市场占有率最大的百顺农贸市场开展升级改造工作，并取得初步成效。据东莞市市场监管局东坑分局党总支副书记谢丽璋介绍，经过系列的升级改造后，这个农贸市场不仅丰富了业态、提高了摊位出租率，也获得了广大市民的认可，市场更为红火了。据介绍，目前东坑百顺农贸市场经营管理方已投资3500万元用于市场升级改造，推动农贸市场特色化建设，打造有品位内涵、有本土文化特色的市场购物环境。记者了解到，百顺农贸市场打造了以美食城、电商中心、篮球馆、休闲活动中心为主体的“农+超+N”多元化经营的社区综合体，并配建了5层立体停车场，设立365个车位，配合周边地面停车场，可提供700多个车位，为消费者提供便利购物环境。

提前开展升级改造的百顺农贸市场将成为东坑其他农贸市场的示范引领，让广大市民的“菜篮子”更稳定可靠。记者了解到，硬件上升级改造之余，未来东莞还将进一步健全农副产品供应安全体系，解决“菜篮子”不稳定问题。根据《行动方案》，东莞要编制农副产品供应流通体系规划，制定农副产品供应体系指引，完善“产地一批发—零售”各环节布点，推动东莞农贸市场与农副

A

### 设计三种风格12种建筑样式

2020年，《东莞市农民安居房管理办法》出台，进一步规范农民安居房管理工作。此后，一系列有关东莞市农民安居房报建审批、建设验收的规范性、强制性细则相继出台。而《图集》旨在提高东莞市农房建设水平，改善农村居住环境，传承岭南建筑文化，主要为村民建房提供选用和参考。

《图集》主要由风格篇和户型篇两部分组成。风格篇分为现代、广府、客家三种风格，其中每种风格包括四种表达形式，共形成12种建筑风格样式。现代风格按照立面主色调分为砖红色系、暖黄色系、灰白色系，广府和客家风格按传统建筑元素应用分为示范型、简约型。其中，广府风格和客家风格颇具特色，镬耳山墙、仿古青砖墙面的外形，古色古香，颇具岭南建筑特色，相比东莞传统农

房的褐色马赛克墙体，此类传统建筑设计风格，让人眼前一亮。

据了解，《图集》重点管控5大建筑要素：屋顶、墙面、门、窗、立面装饰；户型篇分为矩形和方形两种户型，其中每种户型按照宅基地面积 $120\text{m}^2-150\text{m}^2$ 、 $100\text{m}^2-120\text{m}^2$ 、 $80\text{m}^2-100\text{m}^2$ 、 $60\text{m}^2-80\text{m}^2$ 进行设计。户型的进深、面宽可根据宅基地面积大小进行微调，同时可独栋、可拼接，充分适应各类面积的宅基地。每种户型包括首层平面、标准层平面、顶层平面。首层平面功能可灵活变化，比如临路时，车库、商铺可互相转换，标准层平面提供四种平面布局，村民根据房间数量需求自由选择。同时考虑高品质的空间需求，矩形户型通过设置天井满足采光、通风需求，为满足农作物晾晒、屋顶绿化等其他需求，顶层考虑设置露台。

多年以来，东莞农村建设存在人与自然关系弱化、建筑风貌杂乱、文化共识消隐、管理体系欠缺等现实痛点。破坏山体、污染水系、砍伐林地、荒废农田现象普遍存在；农房建设追求面积最大化，忽视建筑布局、建筑间距要求，握手楼、乱搭乱建随处可见；农房建设忽视地域文脉，建筑色彩、风格、界面以个人喜好而论现象较为突出。而《导则》则为改变这些痛点提供参考。

《导则》针对东莞市乡村地区现状风

貌存在的普遍性问题，结合乡村地区自

然环境和历史人文特色，重点对乡村风

貌构成要素山、水、林、田、湖与村居六大

要素做出示范引导，并通过近年来东莞

乡村风貌改善成效明显的典型案例，以

及正在开展的相关规划设计工作，直观表达乡村风貌提升的价值导向，引导塑造特色鲜明、层次丰富的乡村风貌，让人望得见山、看得见水、记得住乡愁。

为了贯彻“绿水青山就是金山银山”发展理念，促进“山水、林、田、湖、村”

的和谐发展，《导则》还将东莞农村划

分为体现不同自然环境、人文特征的风

貌分区，通过建立基于市域层面、分区层

面、村落层面分级传导的风貌管控体系，

强化风貌管控抓手。其中，市域层面管

结构，主要管理片区风貌定位、片区风

貌引导策略；功能区/镇层面管主题，包

括片区风貌定位、片区风貌引导策略；村

落层面，由镇政府村委会管要素，比如生态

本底、开敞空间、建筑表现等。

据了解，东莞市农民安居房管理

办法》出台，进一步规范农民安居房管理

工作。此后，一系列有关东莞市农民安

居房报建审批、建设验收的规范性、强制

性细则相继出台。而《图集》旨在提高东

莞市农房建设水平，改善农村居住环

境，传承岭南建筑文化，主要为村民建房

提供选用和参考。

《图集》主要由风格篇和户型篇两部分

组成。风格篇分为现代、广府、客家三

种风格，其中每种风格包括四种表达形

式，共形成12种建筑风格样式。现代风

格按照立面主色调分为砖红色系、暖黄

色系、灰白色系，广府和客家风格按传统

建筑元素应用分为示范型、简约型。其

中，广府风格和客家风格颇具特色，镬耳

山墙、仿古青砖墙面的外形，古色古香，

颇具岭南建筑特色，相比东莞传统农

房的褐色马赛克墙体，此类传统建筑设

计风格，让人眼前一亮。

据了解，《图集》重点管控5大建筑

要素：屋顶、墙面、门、窗、立面装饰；户

型篇分为矩形和方形两种户型，其中每

种户型按照宅基地面积 $120\text{m}^2-150\text{m}^2$ 、

$100\text{m}^2-120\text{m}^2$ 、 $80\text{m}^2-100\text{m}^2$ 、 $60\text{m}^2-80\text{m}^2$

进行设计。户型的进深、面宽可根据宅

基地面积大小进行微调，同时可独栋、可

拼接，充分适应各类面积的宅基地。每

种户型包括首层平面、标准层平面、顶层

平面。首层平面功能可灵活变化，比如

临路时，车库、商铺可互相转换，标准层

平面提供四种平面布局，村民根据房间

数量需求自由选择。同时考虑高品质的

空间需求，矩形户型通过设置天井满足

采光、通风需求，为满足农作物晾晒、屋

顶绿化等其他需求，顶层考虑设置露台。

2021年东莞市中等职业学校（含技工类学校）计划招生29727人，其中公办公中职学校招生12557人，民办中职学校招

生10040人，技工类学校招生7130人。

根据中考管理系统统计的报名数据，2021年在东莞参加中考人数为6.6万人，其中本市户籍3.6万人，外市户籍3万人；东莞市提供高中阶段学位是在东莞参加中考人数的1.08倍。预计2021年普通高中实际录取率与2020年基本持平，略有增长。

记者梳理各学校的招生计划情况发现，公办普通高中一共有25所，招生人数最多的是常平中学，招1800人；东莞市第六高级中学、麻涌中学招

并列第二，招生1350人；紧随其后的是东莞中学松山湖学校、万江中学、市第七高级中学、市第八高级中学，各招生1300人。

民办高中一共有21所学校招生。招生人数排在前三的依次是：东华高级中学（东城校区）2300人、光正实验学校1900人、北辰高级中学1380人。值得一提的是，北辰高级中学是去年新办的一所民办高中，今年在去年的基础上扩招500多人，扩招人数约占全市民办高中扩招总人数的1/4。



## 小小平安文化服务站有大用

长安积极构建多元共治新格局

文/图 羊城晚报记者 王俊伟 通讯员 长安宣

应 急救护宣传教育、志愿者招募与培训、平安文化主题宣讲……作为东莞长安首家平安文化服务站，自去年10月运营以来，长安平安文化服务站每周活动都安排得满满的。

据了解，半年来，长安平安文化服务站已陆续开展了100多场活动，参与人数超1500人次，有效带动周边市民参与平安文化建设与社会治理。

### 市民共同参与社会治理

长安平安文化服务站位于沙头社区金沙广场南门附近，占地40平方米左右，呈厢式设计。整个站点外观以橙色为主色调，并以蓝、粉色为搭配，同时融入平安文化建设元素，站点顶部有平安文化建设的标志、吉祥物和标语。

站内是一个可容纳20多人的小型会议室，“麻雀虽小，但五脏俱全”，不但配有多功能会议桌椅等，还有用于存放活动用品的小仓库，以及平安文化建设宣传栏、积分兑换超市等。

“平安文化服务站是去年长安镇跟市委政法委共建的项目，主要是围绕夜间、周末开展活动，希望通过这些活动吸引更多市民积极参与基层社会治理，传播平安文化建设工作，从而营造‘人人友善、人人平安’的浓厚社会氛围。”长安平安建设促进会秘书长蔡家铿说。

据了解，长安平安文化服务站是全镇首家也是唯一一家平安文化服务站，去年5月，长安平安建设促进会向市提交了平安文化服务站共建项目方案，获得了市委政法委立项共建及项目资助15万元。

去年10月，长安平安文化服务站正式投入使用。该服务站立足发动市民参与平安文化建设和社会治理，结合“守望夜巡”和“平安文化”周末品牌活动需要，主要围绕志愿者招募培训、守望夜巡集结、积分兑换线下服务、平安技能培训、平安文化主题宣讲、应急救护宣传教育等内容开展常态化工作。

### 多种主题活动精彩纷呈

“进行心肺复苏时，要用左手根部紧贴病人胸部，两手重叠，五指相扣，手指翘起，肘关节一定要伸直……”4月20日上午，前来金沙广场散步、运动的市民络绎不绝，大家都被长安平安文化服务站前开展的应急救护培训活动吸引住了。

市民林碧琼告诉记者，她跟丈夫送货经金沙广场，没想到在此认真地学习了一回心肺复苏急救技能。“以前只在视频上面看过，没有实操过，这次经工作人员指点后，我已经初步掌握了心肺复苏急救技能。”

“每天早上我都在这里运动，看见平安文化服务站经常开展急救技能、心肺复苏急救技能等培训，我觉得都很不错，大家学完以后，回家还能教教家人，以后真的遇到突发情况能派上用场。”市民陈政佳表示，学习这些急救技能很有必要，而且会带动身边一起学习。

据了解，为进一步提升长安平安建设促进会志愿者在参与义警队伍应对各类违法犯罪的处置能力和水平，今年的4月至8月，长安平安建设促进会将牵

为构建多元共治模式新格局，长安平安文化服务站着力推进市域社会治理现代化，深入开展“守望夜巡”平安文化服务队建设项目和平安文化服务站建设项目，连结多方共建社区平安文化。

接下来，长安平安建设促进会将积极联合公安、司法、消防、网格管理中心等部门开展定期的义警周末学堂、应急救护演练、智网人人拍平安文化主题活动，全力创新更丰富、更多元、更立体的线下宣传活动，深化警群联动，提升群众安全感和满意度，推进市域社会治理现代化。

### 七大体系建设社会治理共同体

为构建多元共治模式新格局，长安平安文化服务站着力推进市域社会治理现代化，深入开展“守望夜巡”平安文化服务队建设项目和平安文化服务站建设项目，连结多方共建社区平安文化。

接下来，长安平安建设促进会将深入挖掘资源，寻找更多合适布设的空间，在长安平安文化服务站创建和运作基础上，陆续与各个社区沟通联系，围绕一些公共资源配置，布设更多的平安文化服务站，以此吸引更多居民融入长安平安文化建设大家庭，传播平安文化建设工作，发挥正能量。

长安平安文化服务站是长安镇深入推进基层治理，更好服务群众的具体举措。长安以基层治理为主线，进一步发挥基层党组织核心作用，健全法治与自治相促进，常态管理与应急管理相结合的治理机制。推动工作观念转变，着眼基层基础建设，聚焦社会问题，不断提升基层社会治理能力，提高服务基层的水平。同时，以市域治理为抓手，健全完善基层治理体系、居民民主自治体系、农村集体资产监管体系、社会治理多元参与体系、社会服务管理体系、基层依法治理体系和公共服务供给体系七个治理体系，建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。</p