

# 从立项到通过仅约一年

## 大鹏新区美的工业片区城市更新单元规划审议通过

4月16日,大鹏新区美的工业片区城市更新单元规划经深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2021年第12次会议审议通过。据悉,该项目于2020年4月22日列入大鹏新区城市更新单元计划第一批计划,于2020年11月30日经新区城市更新和土地整备工作

领导小组2020年第4次会议审查通过单元规划。在此次更新单元规划通过市建环委审查后,下一步将核发规划批复及公告,正式完成规划审批流程。据介绍,大鹏新区正在通过试点一批项目,如美的工业片区城市更新单元等,树立更新项目快速推进的标杆,高质量

打造“大鹏速度”。该项目从计划立项到规划审查的过程历时约一年,这是大鹏新区推动城市更新提速增效的又一重大突破,标志着大鹏新区开启城市更新新速度。根据大鹏新区城市更新和土地整备局对外发布的2021年重点工作,该局将进一步强化规

划引领、政府统筹,滚动实施“三个一批”,即加快计划立项一批、专规通过一批、用地出让一批,通过做“大”更新单元规模,做“强”开发主体实力,做“精”城市更新项目,做“细”公共配套规划,做“快”工作推进机制,全面推动大鹏新区城市更新提质增效。同时,力争在重点片区、重

点项目上取得突破,特别是高标准推动葵涌三溪、大鹏所城、南澳墟镇、土洋红色小镇四大典范项目,分别打造展现大鹏形象的城市中心、传承大鹏历史的文化街区、保存渔村记忆的滨海小镇、独具革命特色的文旅名片,全面提升城区品质。

(蒋佳元 叶威江 晏梦辉)



项目规划效果图

### 链接 “美的更新单元”项目概况

美的工业片区城市更新单元项目位于葵涌街道,北邻虎地路、东邻葵坪路,西邻环城西路,南侧为现状旧村。该项目用地现状为工业厂房,合法权属比例100%,改造方向为居住,更新单元用地面积

29151.8平方米,拆除范围用地面积25411.5平方米,开发建设用地面积20126.5平方米(含列入国有未出让零星用地2541.2平方米)。规划容积116740平方米,其中包括住宅109190平方米(含人才住房和保障性住

房30575平方米),商业1500平方米,公共配套设施(含地下)6050平方米,社区健康服务中心1000平方米,社区老年人日间照料中心750平方米,公交首末站1500平方米,社区级公共配套用房1000平方米。

### 街道速递

龙华

## 龙塘社区“党史巡回宣讲”启动

近日,龙华区民治街道龙塘社区启动党史巡回宣讲活动。除了开幕式当天的第一讲,另外7场分别由社区党委班子、社区党支部班子代表以及先进模范主讲。旨在让党史学习教育理念在基层党组织中生根发芽,把党史学习教育成果转化为推进社区工作的动力和成效。

启动式当天,龙塘社区邀请了挂点联系社区的市委组织部四级调研员李芳芳及处室相关人员,民治街道党工委副书记、人大工委主任梁业甫,人大工委办、综

合治理办、网格管理中心负责人以及社区党员代表共50多人参加活动。

开讲前,梁业甫为7名义务宣讲员颁发聘书,李芳芳为社区党委本次巡回宣讲活动授旗。梁业甫以“在疫情中领悟党史 牢记初心使命”为主题深入浅出地讲述了中国共产党的发展历史、初心使命,与中国现代发展变革和这次新冠肺炎疫情防控所取得的重大成就相结合进行阐述,为大家上了一堂生动的党课。

(王志钰 詹伟锋)

光明

## 公明街道开展人大代表接待日活动

近日,光明区公明街道上村人大代表社区联络站在公明人大代表之家组织开展接待日活动,进一步密切人大代表与群众的联系。

面对来访群众,人大代表方桂英近距离倾听人民群众心声,收集民众提出的问题 and 诉求。在交谈中,居民分别就茅洲河碧道的公共设施厕所建设、电动车及小汽车停放在草地上、文明养犬等问题进行了细致询问。方桂英认真记录,现场能解决的当场落实,现场不能解决的问题做好详细记录,并向来访人员说明原因,告知接访后会认真研究,接访结束后及时把居民的意见建议

梳理汇总转相关部门处理。

“了解民情、反映民意有助于发挥人大代表‘上情下达、下情上达’的桥梁纽带作用,进一步激发了他们的履职热情,有助于政府了解群众呼声,将为民服务工作落到实处。”工作人员称,每一次接访活动的现场总是充满着温情、信任和期待,接访日活动的开展不仅得到了广大选民群众的支持与肯定,还进一步增强了人大代表与群众的密切联系,有效架起了代表与群众的“连心桥”,切实将人大代表之家打造成代表履职、联系选民的主阵地,将为民服务工作落到实处。

(于木子 周晓琳 姚思倚)

光明

## 公明街道通过57项“民生微实事”

日前,光明区公明街道李松朗人大代表社区联络站组织开展李松朗社区2021年“民生微实事”项目票决会议,57项待选项目全部通过。

会上,李松朗社区居委委员对“民生微实事”待选项目有关情况进行了详细说明,“这个关爱服务计划很好,体现了社区对长者、民兵、环卫工等居民的关爱,让他们感受到温暖。”“社区居民男子篮球赛营造了体育运动氛围,可以展现新时代的蓬勃朝气和竞技热情”。“我非常赞同举办传统手工实践活动这一项,不仅让社区居民了解传统节日的意义,同时还可以提升社区环境

的文化品位”……人大代表及居民群众对候选项目展开激烈的讨论,充分发表自己的建议和意见,最后通过无记名投票方式,票决产生李松朗社区2021年民生微实事项目57项。

据悉,李松朗社区此次共收集服务类项目300多个,社区党委对项目进行分析、研究、审核、把关,确保实施的民微项目更加科学、更加严谨、更接地气、更贴需求,优选出57项“民生微实事”待选项目,涵盖关爱居民身体健康、宣传传统文化、绿色环保、教育培训等各个方面,最终全部通过票决。

(于木子 许媚 彭翠玲)

### 清平实验学校全面构建“三感六维课程体系”

## 让学生“诗意地生长”



学生们介绍“清平古墟旅游规划方案”研究课程旅游策划方案

“好的教育应该是培养终身运动者、责任担当者、问题解决者和优雅生活者。”在刚刚过去的今年全国两会上,全国政协委员、江苏省锡山高级中学校长唐江澎的教育理念“火”出了圈。其实这样的教学理念,在宝安区清平实验学校里,三年来一直被践行着。

清平实验学校校长苏元庆介绍,学校自2018年开办以来,坚持以“诗意地生长”为课程理念,并突出“人文与责任”课程特色,全面构建“三感六维课程体系”。其中的三感即生命的质感、动感、美感,六维则指有德(健全社会人格)、有才(扎实知识储备)、有胆(坚强意志品质)、有为(创新实践精神)、有爱(自然人文素养)、有趣(优雅审美情趣),这与唐江澎校长的理念不谋而合。

在清平实验学校,学校课程呈金字塔体系,从核心课程、拓展课程到个性课程,形式多样、生活服务类项目300多个,社区党委对项目进行分析、研究、审核、把关,确保实施的民微项目更加科学、更加严谨、更接地气、更贴需求,优选出57项“民生微实事”待选项目,涵盖关爱居民身体健康、宣传传统文化、绿色环保、教育培训等各个方面,最终全部通过票决。

### 课程设置丰富多彩

在清平实验学校,课程设置丰富多彩。《论语》是学校的特色校本课程,学生们通过老师讲

解,参与知识竞赛,戏剧展演等形式领悟先贤智慧,学习做人准则。在此基础上产生的作品《圣人之思 光耀千年》获得了宝安区校园短剧大赛特等奖;每学年学校都会开展“文化体育节”“人文读书节”“科技艺术节”“诗歌戏剧节”等主题校园节日,学生在参与高度综合的人文艺术形式、体育活动中,获得“诗意的生长”;生物、地理、科学、语文被设置成“项目研究型课程”,让学生走出课堂,通过调查、采访、汇编、展演,培养合作能力、领导力、沟通力、表达力、设计思维能力和动手能力。这些“项目研究型课程”还会根据年级,推出相应主题,比如“养蚕小博士”、不同大洲的旅游线路大比拼等。去年底,学校在七年级学生中开展了“清平古墟旅游规划方案”设计竞赛,学生们通过探究古墟、搜集资料、思维碰撞、交流探究、成果分享,模拟了旅游公司的竞标大赛。不仅让学生们调动起知识体系,还学会了怎样学以致用,再从实践中获取知识和经验。

同学们课后留言谈收获时表示:“‘留得住古墟,才能忆乡愁’。古墟是过去人们美好生活的象征。通过旅游规划方案项目让我们感受到了当地人民对古墟的深厚感情,知道了政府和社会各界对古墟保护所做的努力,也感到未来古墟保护需要我们这代人来接力。”

### 拓展课程让学生快乐成长

据介绍,除了认真落实核心课程,学校还开设了“为适应学生兴趣”的36门拓展课程供学生自由选择。另外开设了旨在培养特长的10门个性课程,其中包括诗歌、戏剧、生命教育、劳动、思想史5门特色课程,还有国际象棋、足球、围棋、国学、健美操5门校本课程。学校老师通过“校本课程特色化,特色课程精品化”的不断探索,让教育回归本真,因材施教,让每个学生都能享受成长的快乐。

学校的拓展课程面对在校所有学生,采用走班制的授课模式,分年级进行,学生自主进入相应教室上课,课程涵盖了语言、体育、艺术等拓展课程活动。去年校本拓展课程中,体现美感的艺术类包括西方油画艺术启蒙、绘本阅读与绘画、创意线描、儿童英文戏剧表演、古筝、小提琴、书法、油画,还涉及本土非物质文化遗产的舞龙和醒狮。这些拓展课不仅极大丰富了孩子们的校园生活,也让他们得到了艺术和美的熏陶,全面提升了社会责任感、创新精神和实践能力。

(李薇)

“2020年全国生态环境保护执法大练兵表现突出集体”出炉

## 深圳市生态环境局龙岗管理局获得表彰

2020年,龙岗区空气质量稳居全国第一梯队,并成功获评“国家生态文明建设示范区”荣誉。近日,国家生态环境部集中表彰了2020年全国生态环境保护执法大练兵活动中表现突出的集体和个人,深圳市生态环境局龙岗管理局(以下简称龙岗管理局)荣获“全国生态环境保护执法大练兵表现突出集体”荣誉称号,是广东省获此殊荣的两家县级单位之一。

据了解,去年,龙岗管理局坚持以党建为统领,紧抓生态文明建设,履行环境监管职能,推进大气、水、土壤污染防治攻坚战,守住生态环境风险底线。

根据省生态环境厅《关于开展2020年全省生态环境保护执法大练兵的通知》要求,龙岗管理局下发了《深圳市生态环境局龙岗管理局2020年生态环境保护执法大练兵活动实施方案》,组织开展生态环境执法大练兵活动。通过建章立制进一步规范执法行为,通过科技赋能快速提升执法效率,通过业务培训和执法



执法大练兵比武竞赛

检查活动不断提升执法水平,着力打造一支政治强、本领高、作风硬、敢担当,特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的生态环境保护铁军。在去年的蓝天行动、碧水行动、施工噪声执法专项行动、危险废物专项执法行动、交叉执法、异地执法和联合执法等行动中,龙岗管理局深入推进大练兵工作,不断增强执法人员现场检查能力、发现问题能力、调查处理能力等。

龙岗管理局通过持续加强队伍建设,加大执法力度,不断规范执法程序,创新执法方式,提升队伍素质,已取得明显生态成效。(文/图 李薇 袁寒英)

## 200名钓鱼选手龙岗抛竿竞技

4月18日,第七届《幸福龙岗杯》快乐垂钓大赛在坂田集团垂钓中心开赛,共吸引超200人参赛。据悉,竞赛项目分为钓罗非鱼、钓综合鱼两场,比赛时长160分钟,由主办方统一发放竞赛浮标进行垂钓比赛。

比赛开始前,选手们现场整理鱼护入水、开饵经验组,动作娴熟、颇具专业范。“比赛正式开始”随着总裁判喊道,200余根鱼竿齐刷刷地树了起来,分列两侧,场面甚是壮观。

经过一个上午的激烈角逐,选手们成绩斐然,斩获颇多。本次比赛录取个人总成绩前40名,荣获本场赛事冠、亚、季军的运动员分别是余强、刘德志、冯庆本。



活动现场

龙岗杯钓鱼比赛是龙岗区垂钓比赛的品牌。通过大型垂钓比赛,钓友之间能展开很好的互动。比赛结束后,钓友们各自清理钓位上的垃圾。钓友们刻苦钻研技术,努力提高钓技本领,树立了龙岗钓协的良好团体形象。(文/图 蔡鹏飞)

### 龙狮运动裁判员培训复核考试在福海街道举行

## 逾百名裁判员参加

近日,中国龙狮运动协会国际级和国家裁判员培训复核考试在深圳市宝安区福海街道举行。

本次活动由中国龙狮运动协会主办,深圳市福海街道桥头股份合作公司承办,广东省龙狮运动协会和深圳市龙狮运动协会协办。这次活动既是全国龙狮发展的一次交流,也是对国内高水平龙狮裁判员综合素养的一次大检阅。

据悉,本次裁判员复核考试从技术、实践、理论三个单元展开培训考核工作,并首次运用互联网考试模式,从网络报名、现

场考试到成绩计算,全程电子化,减少人为因素,提高工作效率,更加方便快捷。

来自全国各地的100余名国际级、国家级裁判员通过两天三模块的学习考核充分体验了传统体育项目与先进技术手段融合的重要性和必要性。福海街道武术醒狮历史悠久,群众基础深厚,本次活动的圆满举办也将为福海街道龙狮运动注入新活力,有助于促进福海街道龙狮运动水平提升。(文/图 朱文庆 陈运聪 林冰琦)



复核考试现场

龙华

## 观澜居民为禁毒反诈代言

近日,在龙华区观澜街道黎光社区开展的平安创建宣传活动中,社区居民主动参与识毒、防毒、拒毒及反诈宣传活动,并自愿为和谐平安的社区环境贡献自己的一份力量。

活动现场设置了咨询台,悬挂平安创建宣传条幅,播放了禁毒反诈宣传视频,禁毒社工在咨询台前将仿真毒品模型展示给群众,向群众发放禁毒反诈宣传折页,向群众讲解毒品相关知识,使群众了解毒品给社会、家庭和个人带来的巨大危害,同时也呼吁大家要积极

拒绝毒品,积极参与到禁毒斗争中来,与毒品违法犯罪作斗争。随后还邀请现场群众下载“国家反诈中心”APP,参与反诈骗知识答题,扫码关注“平安龙华”“深圳禁毒”“终结诈骗”公众号,共同了解参与创建平安和谐的社区环境。

本次活动全方位多角度向群众普及宣传了平安建设、禁毒及反诈骗等相关知识。有居民群众表示,本次活动形式新颖,让人加深了毒品及诈骗的相关知识,也愿意成为社区宣传员。(王志钰 李洪 傅碧丽)

龙华

## 福城街道禁毒宣传进企业

4月21日,龙华区福城街道禁毒办到大水坑社区启悦光电有限公司开展了禁毒宣传活动。

活动中,工作人员通过发放毒品知识教育手册的方式,面对面地向工厂职工详细讲解毒品的类型、特点,以及禁毒相关法律法规

规,引导工厂职工在日后生活过程中树立正确的人生观、价值观和法制观,有效普及了毒品的危害及相关的法律知识。现场动员大家积极参与禁毒工作,配合公安机关打击毒品犯罪,及时向公安机关举报。(黄剑辉)

### 图片新闻

## 大鹏办事处搭建闲置物品交易平台

日前,大鹏新区大鹏办事处下沙社区在新村开展“我为群众办实事,爱心义卖暖人心”跳蚤市场活动,二十多个亲子摊主把自家闲置的东西拿到“跳蚤市场”,变废为宝,共达成100多笔交易。

活动现场传来了阵阵吆喝声,场面十分热闹。各个摊主热情地向往来的顾客推销自己的商品,招揽生意,忙得不亦乐乎,顾客们也在为挑选商品忙

## 爱心义卖暖人心

得不可开交。当然,这么有意义的活动自然少不了孩子们的参与,他们把自己家里闲置的玩具、绘本、文具等带到摊位上,与同伴进行交换等。

值得注意的是,市场里有一个特殊的摊位,物品全部由社区爱心居民捐赠,这也是本次跳蚤市场的重头戏——爱心义卖。志愿者们热情叫卖、讲解、呼吁居民积极参与到公益活动中来,携手帮助更多需

要帮助的人,本次义卖共筹得2105元,义卖款项将全数用于购买社区高龄长者、特殊儿童探访物资。

一直以来,大鹏组织各个社区坚持党建引领,依托暖心下沙志愿服务体系,发挥“1+N党员关爱”志愿服务作用,组织开展关爱留守儿童、空巢老人、弱势群体等邻里互助活动,为辖区困难群体的幸福生活保驾护航。(文/图 蒋佳元 胡世民 张宇)



活动现场