

1957年10月1日创刊

## 江门一季度GDP增速跻身全省前三

羊城晚报讯 记者陈卓栋、通讯员江宣、谭耀广报道：记者27日从江门市统计局获悉，今年一季度，江门市统筹疫情防控和经济社会发展成效持续显现，地区生产总值为763.44亿元，同比增长21.4%，GDP增速跻身全省前三，仅次于中山和惠州。

在具体经济指标上，工业增长态势喜人。一季度，江门市规上工业增加值同比增长40.3%，增速比去年同期提高64.3个百分点，两年平均增长3.3%。其中，3月增加值增长24.8%。

值得一提的是，规上高技术制造业、先进制造业一季度增加值分别同比增长74.8%和48.3%，增速高于全市规上工业34.5个和8.0个百分点。

而在投资方面，一季度江门市完成固定资产投资同比增长38.5%，比去年同期提高61个百分点，两年平均增长3.6%。其中全市完成工业投资同比增长87.9%，增速比去年同期提高134.3个百分点，两年平均增长0.4%；基础设施投资方面，一季度同比增长35.6%，比去年同期提高61.6个百分点，两年平均增长0.2%。

消费方面，一季度，全市社会消费品零售总额同比增长30.4%，增速比去年同期提高49.4个百分点，两年平均增长2.8%。同时江门市居民消费价格指数与去年同期持平。

外贸方面，一季度全市外贸进出口同比增长26.7%，增速比去年同期提高36.8个百分点，两年平均增长7.1%。其中，出口额同比增长33.8%，两年平均增长7.2%；进口额同比增长3.4%，两年平均增长6.4%。

珠中江新闻 2021年4月28星期三 < 辛丑年三月十七 >

A13

珠中江新闻

# 玩转海陆空 海岛任我游

珠海横琴万山旅游立体交通网络启动

今日关注

4月27日，“玩转海陆空，海岛任我游——横琴万山旅游立体交通网络启动仪式”在珠海横琴客运码头举行，标志着横琴国际休闲旅游岛建设中，“海陆空”旅游立体交通网络建设迈出了第一步。

今年以来，万山海洋开发试验区纳入横琴新区一体化运作，为横琴建设国际休闲旅游岛带来更丰富的载体，也为配合澳门建设世界旅游休闲中心提供了更加广阔的腹地。作为落实一体化运作的重要举措之一，横琴万山旅游立体交通网络发展计划的启动，将进一步推进整合横琴与万山的海岛旅游资源，做大做强旅游品牌，为市民及游客提供更加丰富的产品和体验。



珠海东澳岛客运码头暨新客运站启用

羊城晚报讯 记者钱瑜摄影报道：日前，珠海横琴新区万山镇东澳岛客运码头暨新客运站投入使用，提升了东澳岛客运码头的交通运输服务能力与质量，改善了东澳岛候船环境，促进资源节约型和环境友好型海岛建设，也将强化陆岛联动，为横琴新区加强陆海统筹、发展海洋经济、开发海岛旅游，提供有力支撑。

新客运站位于东澳湾北侧，占地面积915.31平方米，共三层，内含候船厅、售票厅、监控室、附属机房及办公配套设施等。东澳岛客运码头建设了2个500吨级泊位，可同时停靠2艘500吨级的客船，也可以停靠一艘1000吨级的大船。新客运站启用后，原有的1个500吨级泊位将作为备用泊位。

东澳岛的面积约为4.65平方公里，位于珠海东南部、万山群岛中部，岛上餐饮业兴旺，建成了码头海鲜一条街，并以秀丽风光享有较高的知名度，有珠海十景之称的“丽岛银滩”——南沙湾，已建成水上活动项目基地，有潜水、摩托艇、帆船等活动，岛内还有铳城、滨海栈道、求子泉、蜜月阁、南沙湾等景点。

东澳岛客运码头目前已开通香洲港、横琴、蛇口、万山岛、桂山岛、外伶仃岛及担杆岛等航线，平日往返于东澳岛客运码头的航班有14趟，旺季更是多达23趟。

A 球澳网约车“联程联运”

启动仪式当天，横琴往返大万山岛、桂山岛、外伶仃岛的航线正式开通，原横琴至东澳岛的航线全新升级。横琴客运码头实现了与万山群岛主要旅游岛屿的全通航。

据格力集团总裁助理、格力发展公司董事长、总经理程敏介绍，横琴至东澳航线开通3年来，接待往返游客已近30万人次，横琴-蛇口航线开通近一年

来，接待往返游客已达21.6万人次，带动横琴码头接待游客逆势增长，突破50万人次。随着横琴至桂山、外伶仃、万山新航线的开通，从横琴码头始发的航线由过去的3条增加至6条，自5月1日起，横琴开往海岛的航班数达到26个往返航班。

为打造具有横琴、万山特色的观光航线，船舱内部以丰富的文旅元素装饰一新，缤纷的海岛

双层旅游观光巴士将面向游客和市民实行免费乘坐。

澳门青年旅行社有限公司则介绍了“900游”横琴网约车出行服务项目。目前，通过“900游”网络出行服务平台，提供横琴环岛及往返珠海金湾机场的接送机服务，以及与澳门电召车的“联程联运”服务，旅客提早预约，即可在横琴口岸实现两地交通的高效衔接。

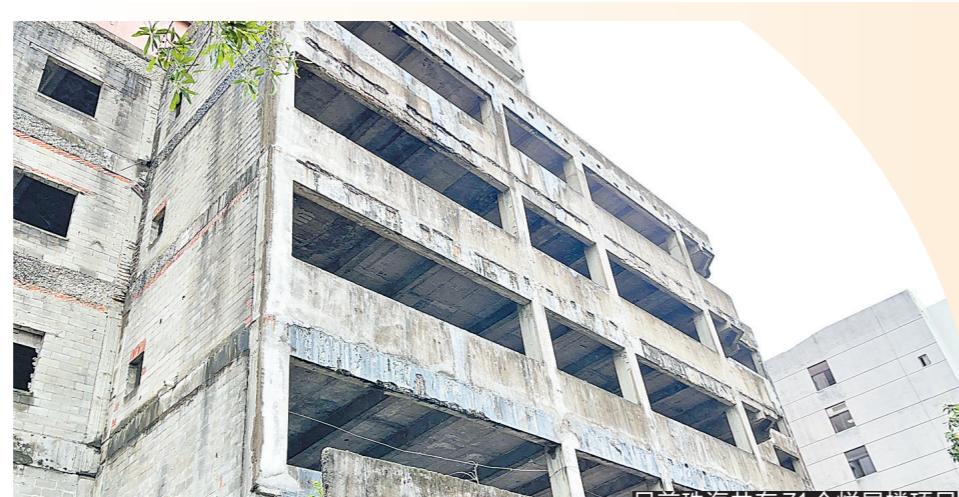
“一岛一特色”发展路径，通过与澳门的深度合作，共同培育具有国际竞争力的海洋旅游产业体系，高质量建设横琴国际休闲旅游岛，配合澳门建设世界旅游休闲中心。

B 直升机将成旅游出行新亮点

在现场，深圳市东部通用航空有限公司与澳门华民商务航空股份有限公司签订了空中航线战略合作协议。该项目将推动直升机从横琴岛至万山群岛

的通航服务，开通以高空体验为主的海上新航线，让旅途变成旅游方式，为游客带来低空飞行旅游的全新体验。

横琴新区党工委副书记曾天



文/图 羊城晚报记者 郑达

“烂尾楼”不仅造成了城市土地资源的浪费，还对市容市貌、社会治安稳定和经济建设带来了不良影响。“烂尾楼”如何“焕发新生”？“烂尾楼”重新开工后，如何避免再次停工？4月27日，珠海市召开新闻发布会，对近日印发的《珠海市“烂尾楼”整治办法》（以下简称《办法》）进行解读。

## 珠海出台“烂尾楼”整治处理“3.0升级版” 土地出让年限允许重新起算 履约保证金缴存额各区自定

调整地价计收标准维持扶持力度

上世纪90年代，因开发商资金短缺、债权债务纠纷、违建等原因，导致部分在建工程停工停建，形成了一定数量的“烂尾楼”。早在2017年5月及2018年1月，珠海市先后印发施行了《关于加快珠海市“烂尾楼”整治处理的实施意见》（珠规建更规〔2017〕2号）等政策及配套文件；2020年7月，在上述文件基础上修订形成了《珠海市“烂尾楼”整治处理办法》（珠自然资字〔2020〕670号）。本次出台的新规，是珠海在不到一年时间内，再次对“烂尾楼”整治政策进行修订，被称为“3.0升级版”。

珠海市自然资源局副局长田建华介绍，“升级版”的《方案》修订内容主要有四个方面：一是对地价计收标准进行调整，理顺与国家、省土地市场评估价有关管理规定的衔接，并维持原有的扶持力

度；二是对经批准盘活的“烂尾楼”项目，给予规划条件调整支持政策，在取得建筑工程规划许可证前，允许变更规划条件；三是取消了对履约保证金缴存金额的统一比例要求，按照“属地推进、因地制宜”的原则，改为由各区政府另行结合项目实际情况分类研究制定；四是增补关于历史项目适用政策衔接处理规则，确保政策可平稳衔接过渡。

允许提高容积率改变土地用途

当前，珠海市现行的“烂尾楼”整治政策在规划调整、土地出让、规费补贴等方面，给予了一系列扶持措施。如规划调整方面，允许具备条件的前提下提高容积率、改变土地用途。在土地出让方面，提出了按照单宗市场评估价30%计地价等降低用地成本的具体措施，并允许土地出让年限重新起算，允许

“烂尾楼”项目与其他项目合宗开发、联动开发。在规费补贴方面，提出原建筑规模不计收城市基础设施配套费支持。

此外，珠海市将“烂尾楼”项目认定、规划方案申报受理、处置方案组织编制和审批、地价评估及核准等事权全部下放区级政府及部门，同时明确了区级部门的监管责任，要求各区制定适应辖区实际的监管协议、履约保证金核算及缴存、返还规则。

为了防止“烂尾楼”再次烂尾，《办法》从政府监管角度提出了相应措施，对工程的开工竣工时间、建筑质量安全、回迁安置等方面要求签订监管协议，并缴纳履约保证金。

记者了解到，各项政策文件实施至今，有效地盘活了东方翠景台、豪逸万信花园等一批“烂尾楼”。据各区排查统计，目前全市共计有71个烂尾楼项目，已盘活在建15个，另外有7个正在开展前期研究工作。

珠海出台促进5G网络建设及产业发展用途实施细则

## 企业建设开通5G基站 每年最高获2000万元奖励

羊城晚报讯 记者郑达报道：《珠海市促进实体经济高质量发展专项资金（促进5G网络建设及产业发展用途）管理实施细则》近日发布，重点支持珠海市5G网络建设，促进5G产业发展。据悉，企业每建设开通一个5G基站可获得不超过10000元奖励，每年单个企业奖励上限2000万元。

根据细则，该发展资金的支持对象是在珠海市依法登记注册、具有独立法人资格的各类企事业单位、社会组织和第三方公共服务平台运营机构，或具有独立法人资格的基础电信运营企业、铁塔公司在珠海的分支机构。申报单位在申请本发展资金时在珠海登记注册时间应不少于一年，经营状态正常、信用记录良好、符合产业发展导向，具有承担项目建设的相应能力。

在支持5G网络建设方面，每建设开通一个5G基站给予不超过10000元奖励，每年单个企业奖励上限2000万元；每建设一个5G铁塔站点给予不超过2000元奖励，每年奖励上限1000万元。在支持5G产业集聚区建设方面，对完成5G网络全覆盖的园区给予不超过100万元奖励。申请5G产业集聚区建设奖励的园区应有负责日常运营的服务团队，具有相对集中的空间布局，园区总面积一般不少于50亩。已进驻企业不少于20

家，并已进驻不少于5家5G产业链企业。申请5G产业集聚区建设奖励的园区应提供至少两家通信运营商的5G网络覆盖，与5G服务商（含运营商和铁塔公司）签订不低于5年期的网络建设基础设施优惠协议。

在支持5G产业支撑平台建设方面，对5G产业支撑平台给予不超过200万元奖励。申请5G产业支撑公共服务平台的单位应是在珠海市依法注册、具有独立法人资格及从事相关服务资质或能力的第三方公共技术服务平台运营机构。

对5G与垂直行业的融合创新应用项目建设，发展资金进行竞争性分配方式立项支持，每个项目支持金额不超过100万元奖励。申请单位应已有一定的研发成果及应用基础，具备5G创新应用的能力和实施条件（如已有投入市场的产品或服务，具有实施5G应用的业务条件），申报的项目应结合人工智能、大数据、云计算等技术，应用带动作用良好。

对5G等新兴领域企业产品研发和产业化重点项目建设，发展资金进行竞争性分配方式立项支持，每个项目支持金额不超过200万元。申请单位应具备5G核心设备、芯片、器件、模组及终端等领域开展产品研发及产业化的能力，并拥有自主5G相关知识产权（专利或软件著作权等），带动作用良好。

## 一季度中山外贸出口增长53.1%

羊城晚报讯 记者林翎、通讯员张婷报道：羊城晚报记者4月27日获悉，据海关统计，2021年一季度，中山市进出口总值588.5亿元人民币，比去年同期（下同）增长46.8%，其中出口480.4亿元，增长53.1%，进口108.1亿元，增长24.2%。3月，中山市进出口总值207.8亿元，增长29.8%，其中出口165.7亿元，增长31.2%，进口42.1亿元，增长24.3%。

从进出口增速看，一季度进出口、出口、进口增速均高于广东省。一季度，中山市进出口、出口、进口分别增长46.8%、53.1%、24.2%，增速分别高于同期广东省外贸整体增速13.4%、11.5%、2.2个百分点。

从贸易方式看，一般贸易进出口比重提升，一季度占比超六成。一季度，中山市以一般贸易方式进出口353.5亿元，增长54%，占同期中山市进出口总值的60.1%，比去年同期提升2.8个百分点；以加工贸易方式进出口223.8亿元，增长40.8%，占38%。同期，以市场采购贸易方式出口3亿元，增长246.2%。

从企业性质看，以外商投资



海关关员到加贸企业调研

何雪雁 摄

珠海高栏港公安分局

## 开展“禁毒+反诈”敲门行动

4月22日下午，高栏港分局禁毒大队联合高栏港禁毒协会在金湾区平沙镇大虎社区开展以“禁毒+反诈”为主题的禁毒、防诈骗社区、进家庭活动。民警通过敲门的形式，上门入户派发禁毒、反诈骗宣传单张，现场宣讲普及禁毒和反诈骗知识。（杨永恒）

湾区新闻部主编/责编 黄铁安 / 美编 黄绮文 / 校对 林霄



珠海香洲区喜乐幼儿园



珠海香洲区喜乐幼儿园

手机报料:18520686633

江门 0750-3524738

中山 0760-88329981

珠海 18928858215