

寮步

创新驱动引领 高质量发展迈出新步伐

文/图 余宝珠 寮步宣



寮步全域高品质推进乡村振兴，城市环境有了很大提升

规上工业企业数量507家、国家高新技术企业总数达310家、国家级专精特新“小巨人”企业5家、省级“专精特新”中小企业10家，成功创建东莞市创新强镇……创新是引领发展的第一动力，也是建设现代化经济体系的战略支撑。近年来，东莞市寮步镇坚持以产业创新强链为导向，着力推动实体经济提质增效，经济发展新动能不断增强，高质量发展迈出新步伐。

“十三五”期间，寮步镇综合实力实现大跨越，经济实力持续提升。全镇地区生产总值达到344.9亿元，年均增长6.9%，高于东莞全市0.4个百分点。五年实际利用内外资146.9亿元，完成固投359.8亿元。目前寮步全镇市场主体超过6.95万户，是2015年的2倍。城市综合影响力方面，寮步从全市二类镇跻身为一类镇，在全国综合实力百强镇中名列24位，排名比2015年前进9位。



松湖智谷产业园

打造产业创新高地 激发发展新引擎

过去五年，寮步镇在产业创新上取得质的飞跃，先进制造业提质增效、创新要素加速聚集，为辖区经济发展增添新动力。寮步在产业创新平台建设取得较大突破，大大促进了企业的创新发展。开创了工业上楼新模式的松湖智谷产业园，目前已成为新兴产业的集散地，包括智能制造、电子信息以及新材料等企业先后进驻落地，为寮步带来新发展。据介绍，“十三五”期间，松湖智谷以创新驱动为引领，大力实施产业“强心补链”和高新技术企业“育苗造林”行动，目前园区已进驻

超176家高新技术企业，形成以智能装备制造、高端电子信息、新材料、大数据为主导产业聚集区，打造成引领“工业上楼”的创新型智慧产业社区。当前，位于寮步的光大科技智慧谷正在火热建设中，预计2021年9月封顶，2022年2月份对外招商。该项目致力于打造为粤港澳大湾区智能制造产业示范基地，将集标准厂房、研发办公、商务会议、人才公寓等业态于一体，预计项目年产值达12亿元，将给寮步经济发展带来新活力。

优质项目、产业园、工改工

等项目成为拉动寮步经济高质量发展的新引擎，更进一步带动了寮步制造业的升级。过去五年，寮步镇深入贯彻新发展理念和创新驱动发展战略，积极对接广深科技创新走廊和省制造业供给侧结构性改革创新试验区，高标准建设了香市科技产业园、光大科技智慧谷等产业创新平台，创新创业氛围已初步形成。数据显示，寮步镇规上工业企业数量达507家，是2015年的1.9倍，总产值达550亿元。规上企业自建研发机构220家，总量全市排第四。先进制造业、高技术制造业分

别占规上工业增加值的58.5%、34.5%，先进制造业进一步提升。

“十四五”期间，寮步将全力建设科技和产业创新高地，通过深化创新强镇建设，聚焦创新平台、创新企业、创新人才，完善创新扶持政策体系。加强与松山湖科学城的协同创新，统筹推进产业跨区域布局共建、创新资源和科技成果转化共享。力争到2025年，全镇高新技术企业总数达400家，R&D占比达3%左右，先进制造和高技术制造业增加值占比分别提至60%和40%左右。

聚焦优势产业 提升制造业能级

制造业是东莞立市之本。接下来，寮步将聚焦优势产业，做大做强先进制造业。一方面，大力实施重点支柱产业“强心拓链优链补链”创新工程，聚焦优势产业，完善招商地图，开展高质量产业招商三年行动计划，加强产业链细分领域和上下游相关环节精准招商，并引进一批行业龙头、“隐形冠军”等优质项目。另一方面，加快培育优势产业集群，做强做优智能移动终端产业集群，瞄准智能机器人、智能制造装备领域，培育一批有竞争力的企业。在2021年的工作推进中，

寮步加大力度推动包括维斗科技、安达自动化、全乐医疗器械、艾米新材等重大项目建设，支持优质企业增资扩产，巩固壮大实体经济根基。这其中，全乐医疗器械项目总投资5亿元，预计5月可动工建设；维斗项目总投资3.5亿元，预计6月可动工建设。

发展新兴产业之余，传统产业也要适应新时代发展步伐，走出新路子。接下来，寮步将根据实际发展情况，推动纺织服装、食品饮料、印刷等传统制造业向集群化、品牌化、高端化发展。2021年，寮步将继续推

动“倍增计划”扩容提质，完善“专精特新”企业和“小巨人”企业梯度培育体系，做好“小升规”工作，新增规上企业25家以上，进一步提升制造业能级。

在产业创新平台建设上，把握好新形势下产业链供应链快速重构的机遇，依托松湖智谷、光大科技智慧谷等产业创新平台，支持推动5G通讯、新材料、新能源、大数据、生命健康等新兴产业发展。对接松山湖科学城等重大创新平台，加快谋划西溪、石步、良边等临松山湖（生态园）片区的产业布局，强化战略性新兴产业引进培育和

创新人才聚集，打造战略性新兴产业基地。

与此同时，大力发展现代服务业，支持信息及软件技术服务、电子商务、现代物流等生产性服务业发展，加快发展养老、育幼、家政等生活性服务业，加强公益性、基础性服务业市场化供给。加大推动人力资源服务产业园建设，打造全市人力资源服务产业集聚发展新高地。推动科技金融产业深度融合，加大上市企业培育扶持力度，力争新增上市企业4家、上市后备企业3家，打造资本市场“寮步板块”。

主动拓空间 创高质量发展新优势

产业发展需要空间，寮步将加力拓展产业空间，为高质量发展赋能助力。2020年，寮步推动53宗工业“拓空间”项目建设，盘活存量低效土地约2563亩（171万平方米），未来三年可新增478万平方米优质产业载体。14个市重大项目完成投资28.3亿元，总量在东莞全市排名第九。全年招引内外资项目123宗，实际投资金额超53亿元。其中，超亿元投资项目5宗，投资总额135亿元。新引进10家民营外贸企业和跨境电商企业，引进服务业投资总额11.6亿元。

2021年寮步镇政府工作报告指出，今年寮步镇将大力实施土地收储三年行动计划，年度收储土地任务250亩（16.7万平方米），继续在拓展产业空间上面下功夫，打好“拓空间”主动仗。加

快推动横坑万荣工业区、元生金属等“工改工”项目动工建设，力争整备、拆除、平整工改工土地面积900亩（60万平方米）。出台租金补贴政策，打造一批低成本产业空间。

在重大项目招引上，发挥政府投资引领作用，科学谋划一批打基础、利长远的重大项目落地。持续推进品质交通、教育扩容、医疗卫生、环境治理、电力能源等重点领域项目建设，争取更多市级以上重点项目落户寮步。强化工业投资全流程跟踪服务，年内争取完成工业投资235亿元。持续加大对城市更新的政策引导和要素保障力度，加快推动鸿图广场等一批城市更新项目建设，拉动投资18亿元以上。

坚持扩大内需战略，实施支持出口产品转内销三年行动计划，

抓好转内销政策宣讲，加强与电商平台合作，推动制造企业与线上平台、展会商超深度对接，全面融入国内大循环。引进一批跨境电商、重点供应链、保税物流等外贸新业态，引进一批优质进出口企业，培育外贸新增长点。同时，以创建国家全域旅游示范区为契机，深化推进文化旅游产业发展，推动香市小镇创建特色小镇，佛灵湖生态旅游区和西溪古村景区创建国家4A级景区。持续办好“中国旅游日”“寮步香市”旅游体验周、香博会等节会活动，打造大湾区休闲旅游消费目的地。

按照“十四五”规划目标，寮步还将大力发展“数字经济”“流量经济”“首店经济”，推进汽车消费、旅游文化、健康养老、教育培训等服务消费扩容提质，全力打造新发展格局战略支点。

提升城市品质 增强城市竞争力

为加强美丽寮步建设，寮步镇大力实施城市品质提升计划，加快推进城市更新项目，城市环境面貌有了明显提升，城市宜居水平不断提升，道路、水电气、5G网络等基础设施不断完善升级。2020年，寮步新建改造道路44.38公里，建成5G基站774座，城市品质逐步提升，大大增强了城市竞争力和承载力。

今年，寮步将高质量完成新一轮国土空间总体规划编制，继续优化城市空间及发展格局。统筹推进莞惠城际寮步站TOD片区开发建设，高标准做好东莞篮球中心及周边片区发展策划、城市设计与综合交通规划编制工作，推动镇中心区15分钟优质生活圈建设，打造城市品质标杆区。

深入推进品质交通攻坚行动，开展蟠龙路延长线、金富路等13个道路升级改造工程，完善现代化基础设施建设。加强与松山

湖（生态园）的路网对接，协同打通12条“断头路”。加强交通堵点治理，增加路外公共停车位不少于1300个，实施交通微改造不少于5处。完成莞番高速寮步段征拆工作。加快建设新一代信息基础设施，推进千兆宽带工程，新建5G基站227座。

加强生态环境保护，全面完善雨污分流管网建设和运行管理，实现污水管网“全覆盖、全收集、全处理”。持续加大生态修复治理，建成碧道6.1公里。狠抓大气污染防治，加强重点行业VOCs综合治理，抓好尾气排放、工地扬尘治理。抓好“散乱污”企业长效治理，强化工业固废管理，摸清全镇土壤本底，实施土壤环境分级分类管控。

加大城市精细化管理力度，大力推进生活垃圾分类，推动80%以上的区域建成生活垃圾分类处理系统。建成镇生活垃圾综

合处理中心，完成29座生活垃圾转运站升级改造，提高垃圾收集处理能力。继续推进“洁净城市”“行走寮步”等专项行动，持续整治城市“六乱”，推进全周期管理的常态化精细化。

近年来，寮步为了全域高品质推进乡村振兴，围绕产业、人才、文化、生态、组织“五个振兴”建立重点项目库，将123个重点建设项目共计总投资127亿元纳入其中。同时，设立“三年三个亿”环境整治提升专项资金，聚焦农村环境、公共服务、基础设施等建设项目进行专项奖补，全镇共有106个农村环境提升工程专项奖补项目，总投入金额约3.7亿元。

寮步镇还不断加快教育扩容提质，加快香市中学扩建工作，新增学位1500个。积极推进香市第二小学、实验幼儿园等新建工作和3所小区配套公办幼儿园建设，全面打响“学在寮步”教育品牌。



中国沉香文化博物馆 张超满摄