

# 大岭山

## 培育经济新动能 打造城镇高颜值

文/图 王俊伟 大岭山宣

### “十三五”期间

### 产业体系升级取得新突破

“十三五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标的决胜关键时期，也是东莞大岭山发展进程中具有重要历史意义的五年。五年来，大岭山认真落实省“1+1+9”工作部署和市“1+1+6”工作思路，坚定“湾区制造业名镇、宜居魅力大岭山”的战略目标和价值追求，较好地完成了“十三五”规划确定的主要目标任务，高质量发展迈出了坚实的步伐。“十四五”时期将加快推动“湾区制造业名镇、宜居魅力大岭山”建设迈上新台阶。

过去五年，大岭山生产总值相继突破200亿元、300亿元大关，全镇地区生产总值达302.07亿元，提前一年完成“十三五”规划目标，对比2015年末增长71.6%。五年来，先后成功创建“国家级生态乡镇、中国绿色名镇、国家卫生镇、省园林城镇、省森林小镇”，综合实力在全国乡镇中排名从第49位提升至第38位。

同时，大岭山镇聚焦实施创新驱动发展战略，产业体系升级取得新突破。建成省级重点实验室1家、省市两级工程技术研究中心22家，全镇规上工业企业数增至462家，高新企业和具备自建研发机构的规上工业企业分别增至153家和172家。成功引培伟创力、德普特、拓斯达、大族激光等多家优质企业，家具产业转型升级不断加快，形成“4+1+N”多元支撑产业体系。

据统计，目前该镇共有国家高新技术企业153家(2020年新增73家)、省级重点实验室1家、省级工程技术研究中心1家、市级工程技术研究中心8家、自建研发机构规上工业企业172家、科技企业孵化器1家。



东江纵队纪念馆

大岭山镇委书记张拔海表示，2021年是中国共产党成立100周年和“十四五”规划开局之年，也是大岭山抢抓机遇，谋划发展的一年。接下来要按照“贯彻发展新理念、培育经济新动能、打造城镇高颜值、实现发展高质量”的工作思路，在产业体系升级、城市品质提升等方面重点发力，深入实施创新驱动战略，举全镇之力支持推进松山湖科学城建设，加强与松山湖、深圳先行示范区的深度融合，创新招商方式方法，推动企业做大做强，打造创新发展标杆。强化国土空间规划和统筹，加快推进教育扩容提质和品质交通千日攻坚，加强医疗资源统筹配置，织牢织密基本民生保障网，不断创新社会治理模式。

过去五年，大岭山镇大力拓展优化城市发展空间，空间拓展优化取得新成效。拆除平整“工改工”地块365.1亩；储备土地1625.66亩，处置闲置土地1595.43亩；累计完成“两违”治理303.5万平方米，连续三年超额完成治理任务，城市发展空间不断优化。

### 空间拓展优化取得新成效

去年，大岭山以“工改工”为重点推动城市更新进程，大力推进低效镇村工业园改造升级，完成镇村工业园“工改工”拆除平整365.1亩，完成率104%。积极推动15个城市更新项目建设，合计5993亩，其中13个项目已完成前期服务商招引，新增产业类图建

库项目10宗，总面积607.8亩。强化低效用地再开发，完成23条村(社区)土地利用规划编制。深挖土地空间潜能，完成土地收储1178.6亩，整备土地256.8亩，盘活存量用地455.2亩，处置闲置用地377亩，均超额完成市下达的任务数。

### 城市品质提升取得新进步

此外，教育扩容提质不断向前推进，五年来，大岭山镇累计新增公办中小学、幼儿园优质学位12825个，办学联盟和集团化办学持续深化，办学规模、质量全面提升；大岭山医院转型升级为市中西医结合医院并成为广州中医药大学非直属附属医院，建卫分院全面启动，市民就医满意度位居全市前列。

同时，大岭山将全面拓展优化城市空间布局，加快建设一批高水准地标建筑、商业和公共服务配套项目。加强城市精细化管理，全面提升人居环境。坚持打好污染防治三大攻坚战，擦亮大岭山生态环境底色。

### “十四五”时期

### 大幅提升城市品质内涵

“十四五”时期，大岭山镇将围绕“贯彻发展新理念、培育经济新动能、打造城镇高颜值、实现发展高质量”工作思路，狠抓工作落实，加快推动“湾区制造业名镇、宜居魅力大岭山”建设迈上新台阶。

“十四五”时期大岭山镇经济发展的主要目标是：城市品质内涵大幅提升，“一心二轴三

带四站五组团”空间格局基本成熟稳固，打造大湾区宜居魅力小镇；创新驱动动力持续增强，“四大创新体系”、创新人才集聚效应显著增强，打造大湾区科技创新型强镇；产业发展更趋多元，以先进制造业为根基的现代化产业体系基本成熟，打造大湾区先进制造业名镇；民生福祉水平持续提升，人民群众获得感、幸福感、归属感大幅提升，打造大湾区民生幸福小镇。

### 今年GDP增长目标6.5%

此外，2021年全镇经济社会发展的主要预期目标为：GDP增长6.5%，实际执行时争取更好结果；固定资产投资总额增长10%；社会消费品零售总额增长

6.5%；一般公共预算收入增长5.5%。“十四五”时期是我国“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，是全面建设社会主义现代化强国建设新征程的重要机遇期。大岭山将围绕“贯彻发展新理念、培育经济新动能、打造城镇高颜值、实现发展高质量”工作思路，加快推动“湾区制造业名镇、宜居魅力大岭山”建设迈上新台阶。

# 清溪

27个项目集中签约，总投资达531亿元

## 高质量发展 抢占莞深融合先机

文/谢颖 图/受访单位提供

### 清溪赴深圳招商推介 发出重磅政策“大礼包”

近年来，“中国最美小镇”清溪通过创新引领、做优营商环境，形成了以电子信息、光电通讯、婴童产品为龙头的产业集聚效应。

随着粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设的深入推进，清溪镇以建设“融合先锋 智美清溪”为总定位，积极抢占莞深融合先机。4月29日，该镇奔赴深圳举行招商推介会，现场27个项目进行了集中签约，签约金额约531亿元，涉及产业投资、城市更新、工改工、战略扶持企业发展等。

清溪镇将加强临深对接合作，聚焦七大战略性新兴产业，立足光电通讯等优势产业实施精准招商，旨在通过实施高水平创新载体建设、先进制造主导升级、嵌区融圈拓空间等策略，努力建成湾区先进制造重镇、科技创新强镇、生态文旅名镇。

4月29日，清溪镇赴深圳举办招商推介会。现场，清溪镇党委副书记、镇长李惠明作招商推介，他表示，40多年来深圳地区生产总值以年均20.7%的速度快速增长。一直以来，深圳是清溪学习的榜样、发展的标杆。

随着东莞作出南部九镇高水平对接融入深圳中国特色社会主义先行示范区建设的战略部署，清溪此次招商推介会，是抢抓“双区叠加”重大机遇，抢抓率先接受深圳创新技术和产业溢出，打造新动能，推动清溪高质量发展的重要举措。

为了“筑巢引凤”，此次清溪镇打出一系列营商环境、人才保障、政策优惠组合拳，主要体现在“四大优势”和“四大保障”。

清溪镇具备生态、区位、空间、产业链配套四大优势。清溪镇城轨高速路网发达，30分钟产品配套、产品供应、国内物流圈，华为、步步高等国内核心企业辐射带动作用愈加明显。这里土地成本低，还形成了光电通讯和婴童产品为龙头的产业集群效应，是国内最大的光电通讯制造基地之一，光电通讯产业产值占规上企业55.7%，婴童产业产值占规上企业13.5%，未来将超过30%。拥有上市企业3家，国家级高新技术企业217家，8个国家认可的实验室，3个院士工作站；R&D经费支出占市排名第三。吸引了深圳清华大学研究院、北京大学汇丰商学院、深投控、中建国际、立讯精密、奋达科技、影

几时尚等知名高校、企业落户清溪。这意味着，依托完善的产业链条和强大的配套生产能力，科技创新成果可在清溪快速实现产业化、市场化。在保障上，清溪镇将对深圳，在人才、配套、服务、政策四个方面打造良好营商环境。包括计划配套209套共计1.7万平方米人才安居房；未来3-5年，计划新增1万多个公办学位等解决高端人才的教育与医疗。

精准制定个性化招商政策和举措，为企业提供全链条、全周期、全天候的服务。不仅对企业进行效益贡献奖励，还对企业上市最高奖励300万元，总部经济发展扶持一次性奖励200万元等。

事实上，随着粤港澳大湾区建设的推进，近年来，深圳对清溪的辐射带动作用也愈加明显，两地融合发展也日趋紧密。数据显示，2011年以来，清溪共承接引进青洲湾科创中心、清华力合双清、北大智汇谷、立讯精密、奋达科技、港影等180家深圳外溢的优质企业或项目，计划总投资462.7亿元，产业类型涵盖现代服务业、光电通讯、仓储物流、电子信息、生物技术、新能源等。

### 莞深融合日趋紧密 项目招商转向平台招商

生态企业城等平台载体建设，统筹整合180万平方米产业空间，为深圳产业外溢打造最佳产业承载空间。

上述四大产业平台定位清晰，虚位以待。如大湾区·深投控清溪科技生态城“一镇三合”的建成，将为清溪引入和培育高新技术企业超过1000家，成熟期将实现年产值1500亿元、税收超100亿元。主打信

息技术创新基地及互联网+服务基地、光电通讯智造基地及智能装备研发基地。清华大学力合双清创新基地将重点打造“产学研创新要素集群”“高端智能制造产业集群”“配套人才社区集群”三大集群，预计实现年产值100亿元，形成在新一代信息技术、新能源等领域的产业集群。



大湾区深投控清溪科技生态城

### 27个重大项目集中签约

此次招商大会提出的四大优势、四大保障、四大平台是清溪镇在新一轮高质量发展中的信心之举。招商大会现场，又有27个项目进行了集中签约，签约金额约531亿元，涉及产业投资、城市更新、工改工、战略扶持企业发展等方面。

据悉，其中产业项目签约金额约183亿元，产业类型涵盖了数字经济、新一代信息技术、新材料、新能源、智能装备等多个领域；城市综合体项目签约140亿元，高端产业升级项目签约50亿元，产城融合示范项目签约150亿元。这些项目的引进将有利于清溪进一步优化产业结构，提升产业层次，为推动高质量发展注入新动能。

现场，企业家们也分享在清溪投资的心得体会。明门(中国)婴童用品有限公司总监江奇莹说，明门1993年扎根清溪，经历了从一家代工厂成长为现在拥有两个自主品牌的高新企业，这与清溪镇良好的政务服务和营商环境分不开，同时，清溪的交通便捷和产业链完整对企业

发展至关重要。清溪镇党委书记叶锦锐在会上向更多深圳优质企业抛出橄榄枝，他说，栽好梧桐树，引得凤凰来。“我们持续为来清投资者提供专业服务，当好招商引资协调人、重大项目跟踪人、营商环境监测人。将不断释放更多项目用地，让符合清溪产业方向 and 高质量发展需求的优质项目，都能落得了、落得好；我们将建设专业产业园，设立专项奖励政策，扶持企业用更低成本发展得了、发展得好；我们将不断增加学位、人才安居房、医疗服务供给，让企业人才来得了、生活得好。”

记者了解到，刚刚出炉的第一季度“成绩单”中，清溪实现GDP77.6亿元，同比增长22.8%，高于全国、全省、全市水平，呈现今年高发展态势。数据的背后，彰显着清溪深度参与大湾区建设中的强大后劲。

今年，清溪将坚定不移实施制造立镇战略，坚持把发展经济着力点放在实体经济上，持续推进产业基础能力和产业链现代化，构建以先进制造业为核心、多元产业支撑的现代产业体系，构建“世界科技+清溪制造+全球市场”的发展模式，推动产业加速迈向中高端、经济增长保持中高速增长。



招商推介会在深圳召开