

# 凤岗

# 打造引领全市高质量发展高地

文/秦小辉 图/凤岗宣

4月15日,位于东莞市凤岗镇的2021年东莞市重大建设项目——东莞市果丰缘实业投资有限公司水果加工、仓储项目一期项目建成投产。该项总投资约2.5亿元,未来三年预计可实现营收5亿元,五年实现营收10亿元,税收超过5000万元以上。这无疑给凤岗镇高质量发展注入新动能。

今年是“十四五”的开局之年,也是建党100周年。当前,凤岗镇正在深入推进党史学习教育,凤岗镇委书记张耀洪表示,要把“讲政治”“显特色”“重实效”贯穿党史学习教育全过程,要牢牢把握高质量发展主题,在“推项目、搭平台、抓创新、拓空间、提品质、担民生”上下功夫,建设宜居宜业宜游新风岗,推进“十四五”开好局、起好步,推动“湾区创新重镇、智慧侨新城”建设再上新台阶,努力打造成为莞深一体联动发展样板、城市品质提升标杆、共建共治共享典范和引领全市高质量发展的高地。数据显示,凤岗镇第一季度全镇地区生产总值为78.45亿元,按可比价格计算,同比增长22.2%,两年平均增长7.1%。其中,规上工业增加值35.5亿元,同比增长36.8%,增速全市排名第8位,两年平均增长11.6%;固定资产投资同比增长109%,增速全市排名第七位。



凤岗镇全景

## 镇村统筹

### 推动百家企业规模与效益倍增

4月9日,2021年东莞市“倍增计划”试点企业名单的公示,确定了2021年东莞市458家“倍增计划”试点企业名单,其中,凤岗镇有21家企业入选,环比增长了16%。

记者了解到,当前,凤岗镇正深入实施“倍增计划”,将更多产业链中的龙头企业、重要产业节点企业和战略性新兴产业企业纳入市级试点企业,进一步推动企业提质增效,打造一批具有龙头带动作用的示范标杆。接下来,政府部门将继续把政策红利辐射至更多优质企业,确保到2025年,累计推动100家以上试点企业实现规模与效益倍增。

当前,凤岗镇土地资源日益减少,而不少土地利用效益低等问题也日渐突出。为了盘活存量土地,激发村(社区)优化土地资源配置的积极性,实现企业

规模与效益倍增,凤岗镇探索形成了镇村土地全方位合作开发模式,加大优质产业项目和村工业改造的对接。位于凤岗镇竹塘村的东莞市净诺环境科技股份有限公司就是凤岗镇村统筹开发的典型案例。2020年,该企业以磋商交易的方式有偿流转拿下了该村一家面积达到15500平方米的工业用地。此种有偿流转的方式不仅帮助企业,也保证了村集体经济收入。据了解,该地块流转达产后,年产值将达6.5亿元以上,年纳税总额达4050万元以上。而竹塘村集体收入每年增加400万元。数据显示,2020年,凤岗镇共成功协助5家市倍增企业解决超过33万平方米用地需求。对本土11家优质企业增资扩产给予用地支持,涉及用地面积440亩,总投资额达30亿元。

## 抓重大项目

### 推动产业迈向价值链中高端

“凤岗镇政府会一如既往地支持企业发展,不断优化营商环境。”4月15日,在2021年东莞市重大建设项目——东莞市果丰缘实业投资有限公司水果加工、仓储项目一期项目投产仪式上,凤岗镇委副书记、镇长宁康在致辞中如是说。据了解,东莞市果丰缘实业投资有限公司是百果园集团的子公司。六年前,百果园集团在凤岗镇成立了初加工公司,并实现了生产的规模化和标准化。近三年来,初加工公司每年的产值均达到了70亿元,累计纳税已超2亿元,为凤岗镇高质量发展注入了强劲的新动能。

为推动经济高质量发展,2020年以来,凤岗镇坚持发展第一要务,把发展经济的着力点放在实体经济上,加快推动传统优势产业向价值链中高端迈进。依托京东湾区总部项目建设,大力促进总部经济集聚发展,探索打造具有凤

岗特色的建筑业总部经济。着力引进深圳专业医疗设备企业,打造医疗器械行业集聚平台,研究出台相关产业政策,推动行业企业抱团发展,实现资源整合,提升竞争力和影响力。深入推进高新技术企业“树标提质”,培育一批高新技术企业成为百强创新型企业。到2025年,全社会研发经费投入占GDP比重突破3%。

今年,凤岗镇将继续抓好重大项目建设,进一步健全党政领导班子“一对一”服务跟踪、多部门联动、督查考核保障等机制,及时协调解决项目建设中遇到的各类问题。加快推进京东湾区总部、都市丽人智能产业项目二期等市重大预备项目前期工作,确保康佳、深证通二期、天安深创谷等项目如期实现投产投用目标。落实对理光、天安数码城一期二、三组团等项目的跟踪服务工作,促进其尽快完成产值税收预期目标。



京东智谷二期开工典礼暨首批企业签约仪式



京东智谷项目鸟瞰效果图

## 构建新环境

### 推进品质提升管理提档生态改善

高质量发展既是质量提升,也是结构升级,还是品质提升。2020年以来,凤岗镇积极融入大湾区交通一体化布局,推动深圳地铁10号线东延线凤岗段纳入深圳轨道第五期建设规划。积极改善交通路网现状,全力推动深外环高速公路建设。凤岗镇还深入开展“洁净城市”和“行走凤岗”专项行动。为了优先保障民生项目,凤岗镇2020年全年投入15.5亿元用于民生建设,全面铺开各项民生实事,新中心小学建成启用,新增学位2160个。

今年,凤岗镇将推进新一轮城市品质提升,实施品质优化工程,落实公园、公厕升级改造,规范垃圾场、停车场管理,强化建筑立

面、广告牌面管控,优化镇际、镇内道路景观,推动碧道、绿道互联互通。计划投入4500万元,提升重要片区建筑、景观、环境的品质及视觉效果,融入深圳夜景经济圈。同时,推进G220凤岗段及丹平二期东莞衔接段、“凤清路—凤观路”等快速化改造升级,疏解过境交通。

此外,推进城市精细化管理提档升级,推进生态环境质量持续改善。比方说,打造一批城市精细化管理示范村(社区);统筹开展山水林田湖草的综合整治,建设碧道5公里以上;落实17条内河涌水质达标攻坚任务,强化对石马河流域初期雨水污染控制,确保国考断面水质稳定达标。

# 洪梅

# 城乡风貌展新颜 水乡洪梅擦亮红色旅游名片

文/余宝珠 图/王俊伟

在东莞市洪梅镇,莫萃华故居成为不少单位开展党史学习教育的第一站,这里是中国共产党东莞地区早期革命斗争的策源地之一。在一百多年前的1904年,莫萃华在洪梅镇洪屋涡村出生并成长,后来他成为中共东莞支部第一任书记,开拓和引领东莞开展革命事业,为东莞这片红色土壤率先带来了革命的火种。

现在,莫萃华故居每月都会有很多党员群众来参观学习。今年,东莞市文化广电旅游体育局发布推出十条红色主题旅游线路,洪梅镇的莫萃华故居被纳入其中。作为东莞早期革命斗争的策源地之一,洪梅镇进一步擦亮了红色旅游的名片。

革命先烈的在这片土地上留下了红色烙印,他们的英雄事迹仍时刻激励着洪梅镇前进。改革开放以来,洪梅镇抢抓发展新机遇,奋发图强加快经济发展,不仅实现了从农业乡镇到现代城镇的历史性跨越,城乡面貌更焕发新容,成为东莞最具发展活力和发展潜力的镇街之一。2020年,洪梅镇地区生产总值101.6亿元,首次突破百亿元大关。2021年,洪梅的主要预期目标为地区生产总值增长8%以上,争取实现两位数增长,向高质量发展大步迈进。

## 革命火种从这里燃起

有着光荣革命传统的东莞市洪梅镇,是中国共产党东莞地区早期革命斗争的策源地之一,在大革命时期和土地革命时期创造了东莞党史的“五个第一”,即东莞第一个青年团支部(1923年10月在洪屋涡成立)、第一任团支部书记(莫萃华,1923年10月任职)、第一任中共支部书记(莫萃华,1924年12月任职)、第一任共青团地委书记(李本立,1926年4月12日任职)、第一任中共地委书记(李本立,1926年6月任职)。在大革命的洪流中,洪梅的优秀儿女莫萃华、李本立等,是东莞中共党组织的主要创始人。莫萃华是东莞洪梅洪屋涡

人。1920年,莫萃华参加粤军,并在此期间接受了革命思想。1922年6月陈炯明叛变,莫萃华离开粤军,并于1923年春参加建立的广东社会主义青年团。而这也是莫萃华革命生涯的真正开始。资料显示,莫萃华于1923年奉命回到东莞洪梅,并在洪屋涡村组建了东莞第一个社会主义青年团支部,莫萃华任团支部书记。同年7月初,莫萃华参加广州农民运动讲习所学习,这也是莫萃华入党前的第一期学习,结业后被委任为国民党中央农民部特派员,与蔡如平、蔡日新等人先后回到东莞,开展农民运动。自此,红色革命的火种开始

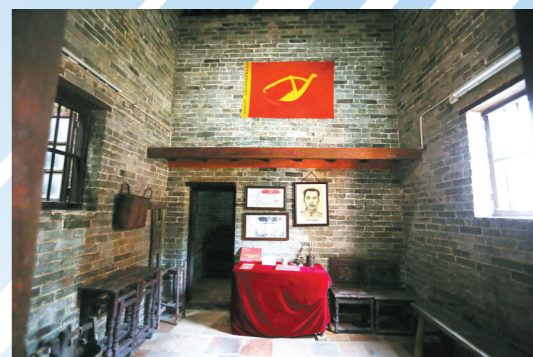
在东莞蔓延开来。1924年10月,洪屋涡建立第一个农民协会和第一支农民自卫军,莫萃华担任大会主席。在此期间,莫萃华等社会主义青年团员相继加入共产党,成为东莞第一批共产党员。11月,东莞建立团东莞特别支部,莫萃华任书记。12月,中共东莞第一个支部成立,莫萃华任书记,机关设在东莞中学。这也是东莞第一个中共地方组织,当时年仅20岁的莫萃华身兼东莞党、团组织书记两个职位。1929年初,为了改造和争取土匪武装,莫萃华打进土匪队伍,在一次跟随队伍与国民党军队的战斗中不幸牺牲,时年25岁。

斯人已逝,但莫萃华的革命精神仍在不断延续着。莫萃华故居是在莫萃华居住生活原址上改造建设而成的,现成了不少党支部学习参观的好去处。2018年3月,莫萃华故居附属建筑洪梅党史陈列馆开馆,这里深入细致地展现了革命先辈当年艰苦奋斗、推动革命事业不断前进的整体历程。这对于教育引导广大党员、干部和青少年深入学习贯彻党的历史知识、全面了解在洪梅地区的奋斗历程和伟大实践,具有十分重要的意义。莫志辉是莫萃华的孙子,也是莫萃华故居和陈列馆的管

理者。每一天,莫志辉都会准时到故居和陈列馆开门,提前做好馆内的卫生清扫,接待往来参观学习的单位和个人。今年以来,每天前来莫萃华故居和洪梅党史陈列馆参观学习的单位和个人明显增多了许多,有时候还有旅行团前来参观,据统计,今年3月份至今,已有超过60批次的团队和人员前来参观学习。莫萃华故居和洪梅党史陈列馆已经成为广大党员、干部群众开展党史学习教育的重要阵地。莫萃华故居真实还原了老一代革命人士的生活点滴,让人倍感鼓舞。据介绍,莫志辉

在上世纪60年代对老屋进行了重建,后来洪梅政府将其改造成为旧居后有修整,但基本保持了原有的居住环境。在故居和陈列馆中,有很多关于莫萃华的相关记载,却唯独没有一张莫萃华的照片,甚至莫萃华的遗照也是一张画像。“家里没有他的照片,很多资料都找不到了。”莫志辉指出,这张画像还是根据之前熟悉莫萃华的战友描述后请人画的。庆幸的是,洪梅党史陈列馆中仍保留着不少东莞党史文献资料、革命先烈的遗物和珍贵的历史照片,让党员群众可以更全面地了解东莞的党史历程。在莫

萃华故居和洪梅党史陈列馆门口,一面庄严的宣誓墙是东莞革命精神的见证。不少前来参观学习的党员群众,都会面向党旗,紧握右拳,重温入党誓词,感受那庄严难忘的一幕。现在,洪梅镇以及洪屋涡村对莫萃华故居进行了大力修复和推升,通过充分挖掘历史和红色文化资源,成功将其打造成为市级爱国主义教育基地和红色旅游基地,每年接待游客上万人次。今年,洪屋涡村还将全面启动“水乡特色示范村”建设,预计年底之前洪屋涡村的乡村风貌将全面提升,成为具有水乡特色的红色文化村。



莫萃华故居



东莞西站