

家门口的“水立方”来了

珠海首个国际一流跳水馆通过竣工验收

历经一年多时间的建设，日前，由华发集团投资建设的珠海首个国际一流跳水场馆——珠澳国际体育休闲旅游中心·水上活动中心（以下简称“水上活动中心”）通过竣工验收。

水上活动中心由华发集团投资建设和运营，该项目位于珠海横琴新区体育产业区块内，与“珠海WTA超级精英赛”的承办场馆横琴网球中心相邻，属横琴国际网球中心二期体育配套设施，占地面积5761平方米，总建筑面积约1.3万平方米，建筑高度为24米、高三层。

场馆依据国际泳联对国际跳水系列赛的比赛要求，配备专业的设施：跳台、跳板、跳水池等，以及齐全的功能用房：运动员热身室、陆上训练用房、裁判员办公用房、媒体中心等，总投资额约1.59亿元。

“水立方”设计团队打造横琴地标场馆

从外观上看，水上活动中心呈盒状，与北京“水立方”颇为相似。事实上，这两个场馆的规划设计正是出自同一个专业团队——CCDI悉地国际。该团队是国内最早开展与国际赛事标准接轨的系统化设计机构。

水上活动中心建筑以简约为设计理念，以滨海特色文化为核心，轮廓和

外观轻盈柔和，创造出灵动的外形象。设计者在简洁方正的基础造型之上，融入抽象的海浪设计元素，最外层穿孔铝板通过曲线造型和穿孔率的变化，创造出丰富的立面变化，简洁大方而不失活泼优雅；水上活动中心“方盒子”选用绿色，象征珠海的碧海青山。

创新科技实现至高专业标准

据介绍，作为达到国际标准的专

业比赛场馆，水上活动中心的设计蕴含许多小细节，为运动员稳定发挥、公众舒适观赛创造了良好条件，同时体现了科技和环保的特点。

比赛大厅是水上活动中心的核心区域，设有1709席观众位。场内有25米×25米的标准水池，水深6米，并设置了1米、3米跳板以及1米、3米、5米、7.5米和10米跳台。

设计团队对大厅的建筑构造、音效、光线等方面均进行了精心设计，硬件设施达到世界先进水平。水循环

处理系统采用逆流式，池水清澈度高，池底吸污等维护清理较为方便。此外，根据国际泳联的要求和标准，场馆在二层西南角设置了陆上训练用房。

未来可承办“国际跳水系列赛”等国际级赛事

据介绍，华发集团严格落实新冠肺炎疫情防控各项防控措施，项目建成后，拟在疫情缓解的条件下，承办“国

际跳水系列赛”等国际级赛事。

据了解，立足“打造珠澳国际体育休闲旅游中心”的项目定位，下一步，华发集团将整合横琴国际网球中心一、二期场馆资源，携手澳门股东方和奥运冠军团队，引入丰富、多元的国际化资源，以体育培训、体育赛事、文体活动、体育交流为纽带，将健康理念注入珠海横琴社区生活，打造全民健康乐园和都市活力中心。

（何叶舟）

目前，“珠海巨人大厦”在建工程及土地使用权转让项目签约仪式在横琴国际金融中心大厦举行，标志着该项目的落地。

4.02亿元被拍下

“巨人大厦”项目位于珠海市香洲区银桦路南侧，用地面积29045平方米。经前期多方精心策划，“巨人大厦”于今年通过珠海产权交易中心以在建工程及土地使用权转让的形式公开招募投资人，最终由珠海正方盛世投资有限公司以4.02亿元拍下。

据了解，在获悉政府部门及相关企业有盘活“巨人大厦”的意向后，珠海产权交易中心第一时间组织专业力量梳理项目情况，积极与“巨人大厦”三大权益人珠海正方控股、珠海

赛纳置业和珠海士安公司主动对接并开展多轮论证，并精心设计了交易方案。

最终，权益人决定以转让“珠海巨人大厦”在建工程及土地使用权”形式通过珠海产权交易中心公开挂牌交易。

项目进场后，珠海产权交易中心积极加大项目推介、发动市场力量。据不完全统计，项目挂牌期间，中心接受超过40家包括不良资产处置机构、房地产企业在内的各类企业的电话咨询，组织了17家意向方现场查阅项目资料及现场尽职调查。

资源成功配置

此次“巨人大厦”成功处置，形成了“政府政策主导+权益人+投资方+

产权交易机构”的项目盘活处置新模式，是珠海产权交易中心充分发挥交易平台资源配置功能，助力城市土地资源盘活的一次积极探索和成功实践。

据悉，2018年至今，珠海产权交易中心交易规模已连续三年突破百亿元。目前，其已在城市更新项目招商、困境企业破产重整投资人招募、不良资产处置、跨境产权交易等业务领域积累了丰富的实操经验。

据透露，未来，珠海产权交易中心将在“三旧”改造、存量土地资源盘活等领域积极提升和发挥产权交易机构的资源集聚、价值发现、资金联通等核心功能，助力社会及资本市场引人和各方权益规范高效整合，更加积极主动融入推动城市空间结构优化和品质提升这一工程。（艾琳）

快来这座乐园寻梦

龙小湖乐园配置了精彩纷呈的童乐游戏

世界上最神秘的魔法莫过于生活中潜移默化的教育。在珠中江龙湖打造的龙小湖乐园里，有水陆两栖的全龄段游戏配置、有益智娱乐的亲子片场、有海洋主题的奔跑乐园……每一个场景，孩子们仿佛置身于“绿野仙踪”，沿地形设置缓缓的山丘，钻进神秘的地洞玩捉迷藏，再从滑滑梯上滑向更远的远方……在这里，孩子们像是打开了一本奇趣的童话书，阿基米德取水器、特色秋千、鲸鱼滑梯、涂鸦墙、攀爬架、植物认知园、跳跳格等成长空间……寓教于乐，在认知自然、认知世界的同时，发挥奇思妙想，满足孩子们爱玩的天性。

一个好的游乐空间，可以让孩子强身健体，同时还能发挥创造力并学会人际交往技能。在珠中江已交付的四大项目之一的龙小湖乐园配置了精彩纷呈的童乐游戏。在其中，孩子们能找到志同道合的小伙伴，一起玩转龙小湖欢乐屋、捉迷藏、荡秋千、跳飞机、探索地球仪……初步锻炼孩子的社交力，让孩子在自由穿行与玩耍中，学会无畏地面对新鲜的世界。

每一个小女孩的心目中都有一个公主梦，这一路总有默默守护。对珠中江龙湖来说，这种守护，应是对孩子的主动关怀、是无微不至的细节考量。比如，在龙小湖乐园里，设计师采用了更为安全的EPDM地垫，各个游戏配置更重视孩子体验的安全守护，细节之中呵护孩子成长。小孩子生性好动，飞天遁地似武林高手，但总有挂彩的时候，对此，龙小湖乐园贴心设计了低龄攀爬墙，让孩子在体验冒险刺激的同时，保障身体健康安全。

大头儿子与小头爸爸，大概是所有人最理想的父子关系吧。在这片乐园，龙湖专为家长贴心设计了看护区，让亲密的亲子关系梦想成真。这里是小朋友们的童心乐园，也是爸爸们重返童年的阵地，更是亲子间亲密互动的情感升温之所。高低秋千、亲子阅读区、益智转珠墙、快乐跷跷板……系列趣味亲子游乐项目让家长们放下工作压力，与宝贝们互相追逐尽享清凉。

还有龙小湖花园，让家长陪伴孩子的同时，也给孩子们科普不同种类的花草绿植，在夏日蝉鸣中探索宇宙的小秘密，在开怀大笑间，仿佛梦回那段自在美好的童年。（艾琳）



珠澳国际体育休闲旅游中心·水上活动中心（受访者供图）

“水立方”设计团队打造横琴地标场馆

从外观上看，水上活动中心呈盒状，与北京“水立方”颇为相似。事实上，这两个场馆的规划设计正是出自同一个专业团队——CCDI悉地国际。该团队是国内最早开展与国际赛事标准接轨的系统化设计机构。

水上活动中心建筑以简约为设计理念，以滨海特色文化为核心，轮廓和

外观轻盈柔和，创造出灵动的外形象。设计者在简洁方正的基础造型之上，融入抽象的海浪设计元素，最外层穿孔铝板通过曲线造型和穿孔率的变化，创造出丰富的立面变化，简洁大方而不失活泼优雅；水上活动中心“方盒子”选用绿色，象征珠海的碧海青山。

创新科技实现至高专业标准

据介绍，作为达到国际标准的专

业比赛场馆，水上活动中心的设计蕴含许多小细节，为运动员稳定发挥、公众舒适观赛创造了良好条件，同时体现了科技和环保的特点。

比赛大厅是水上活动中心的核心区域，设有1709席观众位。场内有25米×25米的标准水池，水深6米，并设置了1米、3米跳板以及1米、3米、5米、7.5米和10米跳台。

设计团队对大厅的建筑构造、音效、光线等方面均进行了精心设计，硬件设施达到世界先进水平。水循环

处理系统采用逆流式，池水清澈度高，池底吸污等维护清理较为方便。此外，根据国际泳联的要求和标准，场馆在二层西南角设置了陆上训练用房。

未来可承办“国际跳水系列赛”等国际级赛事

据介绍，华发集团严格落实新冠肺炎疫情防控各项防控措施，项目建成后，拟在疫情缓解的条件下，承办“国

际跳水系列赛”等国际级赛事。

据了解，立足“打造珠澳国际体育休闲旅游中心”的项目定位，下一步，华发集团将整合横琴国际网球中心一、二期场馆资源，携手澳门股东方和奥运冠军团队，引入丰富、多元的国际化资源，以体育培训、体育赛事、文体活动、体育交流为纽带，将健康理念注入珠海横琴社区生活，打造全民健康乐园和都市活力中心。

（何叶舟）

珠海产权交易中心助力“巨人大厦”盘活



珠海“巨人大厦”将重焕新生（何叶舟 摄）

4.02亿元被拍下

“巨人大厦”项目位于珠海市香洲区银桦路南侧，用地面积29045平方米。经前期多方精心策划，“巨人大厦”于今年通过珠海产权交易中心以在建工程及土地使用权转让的形式公开招募投资人，最终由珠海正方盛世投资有限公司以4.02亿元拍下。

据了解，在获悉政府部门及相关企业有盘活“巨人大厦”的意向后，珠海产权交易中心第一时间组织专业力量梳理项目情况，积极与“巨人大厦”三大权益人珠海正方控股、珠海

赛纳置业和珠海士安公司主动对接并开展多轮论证，并精心设计了交易方案。

最终，权益人决定以转让“珠海巨人大厦”在建工程及土地使用权”形式通过珠海产权交易中心公开挂牌交易。

项目进场后，珠海产权交易中心积极加大项目推介、发动市场力量。据不完全统计，项目挂牌期间，中心接受超过40家包括不良资产处置机构、房地产企业在内的各类企业的电话咨询，组织了17家意向方现场查阅项目资料及现场尽职调查。

资源成功配置

此次“巨人大厦”成功处置，形成了“政府政策主导+权益人+投资方+

产权交易机构”的项目盘活处置新模式，是珠海产权交易中心充分发挥交易平台资源配置功能，助力城市土地资源盘活的一次积极探索和成功实践。

据悉，2018年至今，珠海产权交易中心交易规模已连续三年突破百亿元。目前，其已在城市更新项目招商、困境企业破产重整投资人招募、不良资产处置、跨境产权交易等业务领域积累了丰富的实操经验。

据透露，未来，珠海产权交易中心将在“三旧”改造、存量土地资源盘活等领域积极提升和发挥产权交易机构的资源集聚、价值发现、资金联通等核心功能，助力社会及资本市场引人和各方权益规范高效整合，更加积极主动融入推动城市空间结构优化和品质提升这一工程。（艾琳）

2021年6月4日/星期五/湾区新闻部主编

责编 魏琴 / 美编 归彩玉 / 校对 何绮云

A14

圣狮公园预计明年年中完工

打造“绿意盈水畔 流文荡画桥”的意境



圣狮公园效果图

笔者日前从珠海斗门获悉，这里又将新添一座漂亮的社区公园！这个新的公园就是圣狮公园，它位于黄杨河畔（鸡啼门水道旁），北接黄杨河湿地公园，南连华发·水郡省级湿地公园。目前该公园已动工开建，预计明年年中完工。

三大功能区配套完善

据了解到，圣狮公园占地

面约为8.96万平方米。建设内容包括集散广场、两座石拱桥、彩虹桥、亭榭、驿站、公厕、儿童游乐场、亲水平台、游船码头、停车场、慢行系统、欢乐草坪等园建工程，以及给排水工程、照明工程等，将打造功能齐备、配套完善的社区公园。

其中，两座石拱桥分别为一座长约70米七孔桥，一座长约50米三孔桥，两桥之间建有六角亭。石拱桥跨越圣狮涌，连接圣狮公园、华发·水

郡省级湿地公园以及水郡一路。园内还建有游船码头、体育活动场地、滨水步道、风景如画的湿地，打造“绿意盈水畔 流文荡画桥”的意境。

公园分为悠游湿地段、社区乐活段、海绵绿道段三个功能区。其中，悠游湿地段在河岸布置了串联两岸游步道，设置休憩平台及廊架，石拱桥两端设置广场，南部广场在端景处设计有休憩景墙点景，与拱桥、六角亭相呼应；社区乐活段设置有岭南风格的驿站，设计观景平台和挑台，能360

B 目前已动工开建

笔者在项目现场看到，挖掘机、平地机等已进场作业，有施工工人正在对施工区域进行围蔽。斗门区市政园林管理处相关负责人张健称，圣狮公园正在进行清表复测、施工围蔽、搭设项目部等工作，工程预计明年年中完成。如今尖峰南片区周边多个住宅小区已建成，入住率较高，公园建设主要服务对象为周边居民，补齐周边综合公园及基础设施配套的短板。

据悉，在绿色发展的路上，“公园之城”是斗门城市建设浓墨重彩的一笔。大大小小的公园已是美丽斗门的“颜值担当”。截至目前，斗门建

成公园203座，随着黄杨河湿地公园、市民公园、斗门体育公园等建成开放，人均公园绿地面积达24.9平方米。

此外，作为2021年的十件民生实事之一，今年斗门区计划推进10个社区公园建设。其中霞山公园、小山咀公园和飞龙山公园已完工并开放使用。黄杨河湿地公园二期已完成施工图设计。飞龙二区社区公园、港霞广场、禾益城市公园二期、城东社区公园和鹤州社区公园已完成施工招标，现正在进行复测和施工围蔽等工作，力争今年年底完工。

（梅尔）

荔枝熟了！

预计珠海斗门今年荔枝产量近4300吨

红罗裙，白玉肌。又到一年荔枝成熟季节，不少市民都会发现街边水果摊逐渐出现荔枝红彤彤的诱人身影。笔者了解到，斗门作为珠海荔枝的主要产地，今年约2.1万亩荔枝生长势头喜人，再迎荔枝丰产“大年”。目前各个荔枝品种陆续进入成熟期，其中，早熟品种妃子笑已抢鲜上市。

妃子笑提前半个月大量上市

在斗门镇八甲村的添源果场，放眼望去，280多亩的妃子笑果树长得葱葱茏茏，一簇簇的果实饱满均匀，红绿相间的荔枝果挂满了枝头。果场里，工人们正忙着将荔枝从果树上采摘下来，运送到场内的采购点进行过称、保鲜、检测、打包。

果场负责人赖奕红告诉笔者，荔枝经过简单处理后，将被装车运往全国各地的客商手中。目前果场主要种植都是妃子笑果树，有3000多棵，从5月26日开始大量上市，较去年提前了半个月。

“一骑红尘妃子笑，无人知是荔枝来。”妃子笑因为这首诗而得名，自唐代开始就是历代贡品。其皮薄肉

厚、果大核小、味道酸甜可口，是早熟品种的优质荔枝品种之一。妃子笑果皮红，常被误会还没成熟，妃子笑荔枝果皮1/3左右转红即可采摘，果皮粉绿相间，是妃子笑荔枝采摘的最佳时机。摘下一颗，剥下果衣，晶莹剔透的果肉便呈现在眼前，尝一口，果汁四溢，酸甜可口。

果场负责人赖奕红说：“今年以来雨水少，妃子笑果单个头虽然不大，但不会影响口感，甜度比往年更高一点。目前妃子笑非常热销，已有不少客商前来订购，果场每天打包4000斤到5000斤。”

斗门今年荔枝产量近4300吨

据介绍，斗门今年荔枝种植面积约2.1万亩，主要品种有妃子笑、怀枝、糯米糍、桂味、蜜糖、脆绿等，此外，还有御金球、先进奉、观音绿等新贵优质品种。

“预计全区今年荔枝产量近4300吨。”斗门区农业技术推广总站高级农艺师黄冰姿称，农果接下来要根据天气变化，做好病虫害防治，及时摘除裂果，采收成熟果实，采取保果措施，确保丰产丰收。

值得注意的是，斗门的特有荔枝品种——御金球，也将进入果实成熟期。增城有挂绿，珠海有御金球，御金球作为斗门特有的名优荔枝品种，以其肉嫩香甜的口感享誉海内外，被誉为荔枝界的御品。御金球的独特之处不仅表现在颜值出众，而且果皮薄，果核小，果肉特别嫩滑，汁饱鲜甜无渣，让人吃之不腻，回味无穷。