

# 党史学习教育出实效 民生工程提前一年完工

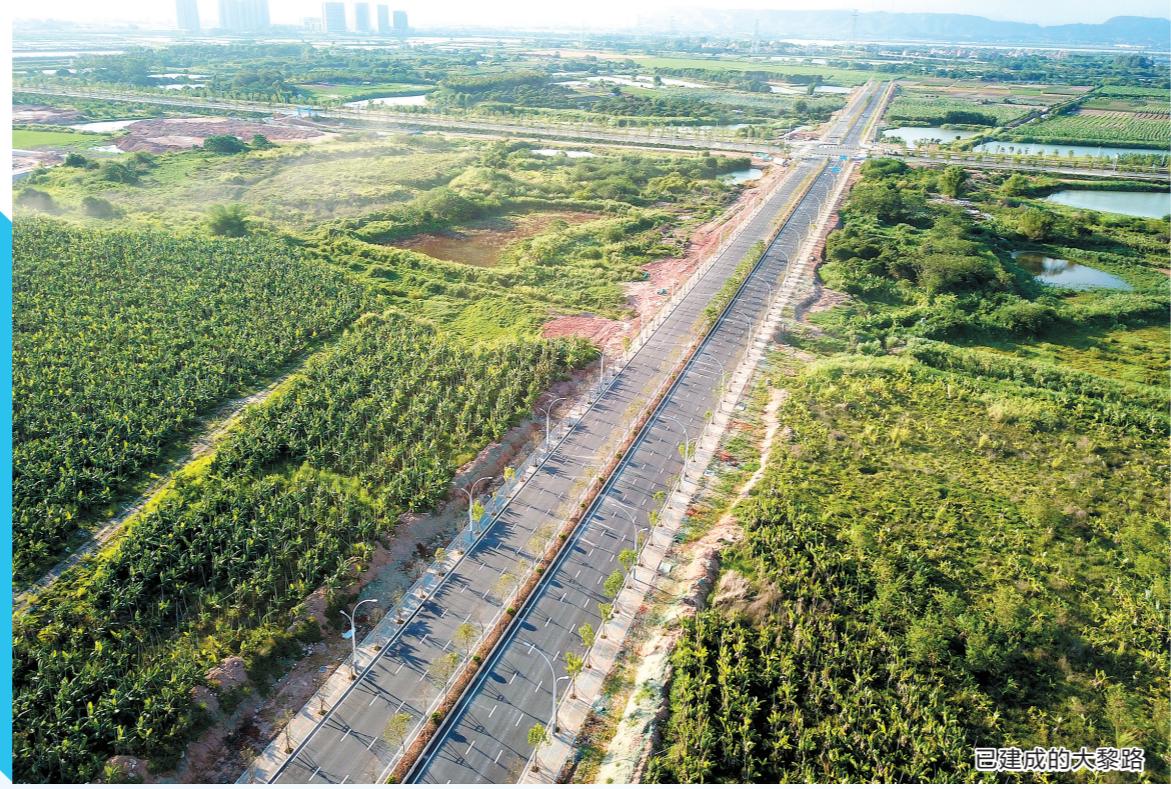
粤海置业发挥党员先锋模范作用,对工程建设、运营管理等公司重点工作逐一突破



文/图 余宝珠

两项目建安成本大幅下降近5000万元,镇街主干道民生工程建设提前一年完工……

位于东莞市谢岗镇的粤海置业扎实推进党史学习教育,以成立党员突击队(先锋队)的方式把党史学习教育和实际业务工作紧密结合起来,对准难点痛点问题,推动党史学习教育出实效。记者了解到,把党建与生产经营深度融合,粤海置业从党员干部、业务骨干中选拔一批中坚力量组建成立以各党支部、部门为单位的20支突击队(先锋队),围绕工程建设、运营管理等公司重点工作逐一突破,用实际行动彰显党员先锋模范作用,更走出一条党史学习教育创新路子。



降本增效,两项目建安成本节省近5000万元

目前已完善了一批关键路网,打造了一批产业平台,带动了一批产业链条,为谢岗镇当地经济社会高速发展注入活力。

产业园开发项目中,建设成本的投入是后续收益的重要因素。如何降低建设运营方及入园企业的成本,成了该公司成本部门必须攻克的主要问题。为了降低运营成本,成本部党支部突击队(先锋队)通过加强“深调研”,掌握入园企业对园区建设

的关注点,通过优化建筑做法、交付标准、调整材料品牌档次等进行多方位优化。

“通过优化外墙做法,保障质量的前提下实现成本单价减少了约1/4,同时缩短施工时间。”公司成本部副总黄海鹏告诉记者,党支部突击队成员加大调研力度,通过学习先进做法优化工艺,在独立梁面做法上也实现了优化,不仅单价比原做法减少了3/4以上,还避免了使用期间出现沙

## 跑出加速度,谢岗镇大黎路工程提前完工

2020年5月16日正式开工建设,实际工期为373天,较合同工期提前一年完工。

为加快推进东莞粤海银瓶合作创新区基础设施建设,完善区域性交通路网,大黎路项目在建设过程中始终坚持“高效、优质”的建设要求。为解决项目征地拆迁、土方运输调度、电力设施迁改、涉铁协调等难点堵点问题,粤海置业成立党员突击队(先锋

队),主动出击,协调政府、铁路等相关部门,牵头编制并指挥落实问题解决措施方案,充分发挥党员干部先锋模范、攻坚克难的战斗堡垒作用,切实推动项目解决11项建设难题,最终保障项目提前通车,尽早发挥效益。

粤海置业工程队二级开发部副总经理肖玉锋介绍称,为了推进工程进度,突击队成员一方面理顺公司内部流程,高效审批

浆空鼓、掉灰的可能,进一步缩短了施工时间。通过这些努力,产业园旗下基础元器件创新产业园项目在施工已完成2/3的情况下,通过本次优化,仍可降低成本约1625万元;粤福电子加速应用项目自启动伊始就千方百计节约建设成本,本次优化后预计成本可下降3337万元。两项目建安成本合计大幅下降近5000万元,成本控制成效显著,真正实现了降本增效。

## 工行全面践行普惠金融 持续推进“无接触”服务

近年来,尤其是疫情发生以来,东莞工行大力发展战略上“无接触”服务,结合小微企业不同阶段的需求,建设多层次民生服务体系,在“少跑腿”上下功夫。

针对小微企业在发展中面临的资金周转、经营管理等难题,东莞工行持续优化以融资、融

### 公告·声明·启事

减资公告  
东莞市合诚兴企业登记有限公司拟向公司股东会决议减资,将注册资本由人民币1000万元减少为10万元,请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。

减资公告  
广东东莞市巨盛电子有限公司拟向公司股东会决议减资,将注册资本由人民币1000万元减少为100万元,请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。

减资声明  
东莞市互惠科技有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来人民币1000万元减少为50万元,请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。2021年6月22日

减资声明  
东莞市中溢汽车服务有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来人民币1000万元减少为50万元,请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权,本公司特此依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。2021年6月22日

减资声明  
东莞市中溢汽车服务有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来人民币1000万元减少为50万元,请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权,本公司特此