

珠海中原地产发布5月楼市月报

斗门一手住宅成交量占全市近三成

近日，珠海中原地产发布了5月楼市月报。当月珠海全市一手住宅共成交4854套，环比虽然下降12.54%，但比去年同期大涨54.83%。

全市一手住宅成交均价为每平方米24451.69元，环比微降1.37%，同比上涨6.41%。

那么，珠海各区域今年5月的表现如何？在今年5月珠海全市一手住宅的成交量中，香洲各片区共成交1815套，横琴成交78套、斗门1327套、金湾1634套。5月珠海一手住宅成交均价为每平方米24451.69元，环比微降1.37%，同比上涨6.41%。



香洲区5月份成交量大幅上涨

5月香洲区整体共成交住宅1815套，环比增长达24.83%，同比增长78.12%。成交均价为每平方米33518.15元，环比上涨2.25%，同比上涨14.05%。

其中唐家近两月的成交量

因在售项目余货不足而逐步下降，5月唐家成交592套，环比下降25.63%。但仍为香洲区的主销片区，其成交量占香洲区的3成以上，且同比增长10.17%。

南湾片区在十字门热销项目华发琴澳新城成交的推动下，片区内的成交量稳步增长。南湾5月的成交量在香洲

所有片区中仅次于唐家，共成交542套，环比上涨41.51%，同比更是大涨2倍。

值得一提的是，5月保税区首个住宅项目——都会四季正式开盘，共成交住宅311套，填补了片区住宅市场的空白。

吉大、前山均由于加推或新盘入市，致使片区成交量大幅上涨。香洲区的其他片区成交量相对较低。新香洲由于无新增房源入市，成交量仅66套，环比同比均大幅减少。

在成交均价方面，拱北由于近两个月刚需产品成交比重提升，成交均价环比及同比均有所下降。

唐家、老香洲、新香洲及南湾，成交均价环比基本变化不大，同比去年5月即有一定的涨幅。

横琴成交量下降

由于横琴住宅项目较少，区域成交水平长期偏低，加之5月无项目开盘或加推，成交量大幅下降。5月横琴住宅共成交78套，环比减少83.61%，同比减

少64.06%。横琴5月成交均价为每平方米54337.44元。

斗门5月的楼市较4月有所降温，一手住宅成交1327套，环比大幅下降了25.87%。但其成交量仍占全市的27%，仅次于金湾。而且同比大幅增长了40.72%。在成交均价方面，斗门的住宅是环比同比均有所上涨，5月的成交均价为每平方米15672.81元，环比微涨1.18%，同比上涨10.33%。

金湾5月的楼市一样是较4月有所降温，成交小幅回落。但成交量仍占全市的34%，且与去年同期相比，大涨了70.92%。成交价格方面，金湾环比同比虽有不同，但变化都不大。5月成交均价每平方米19700.34元，环比下降5.22%，同比上涨4.48%。

根据相关数据不难发现，今年5月珠海整体成交量，较4月有所下降，但与去年同期相比，却大幅上涨。在价格方面，除拱北受个别项目成交结构影响，价格有所下降外，其他片区同比基本都以上涨为主。

(文/图 艾琳)

天沐集团空港新城项目

“天沐·公园里”营销中心开放

日前，位于空港新城的天沐·公园里营销中心开放，这是天沐集团在珠海的首个项目。

作为中国温泉旅游度假行业的领航者，天沐集团版图遍布全国，其打造的天沐温泉度假项目多达30个，累计接待客人超6000万人次，大部分都成为当地有口皆碑的“样板”。

天沐作为驾驭温泉综合体的“高手”，一向更懂人居所向，因为度假项目这种特殊业态，需要兼顾居住、生态、康氧、人文等多元维度，所以，当

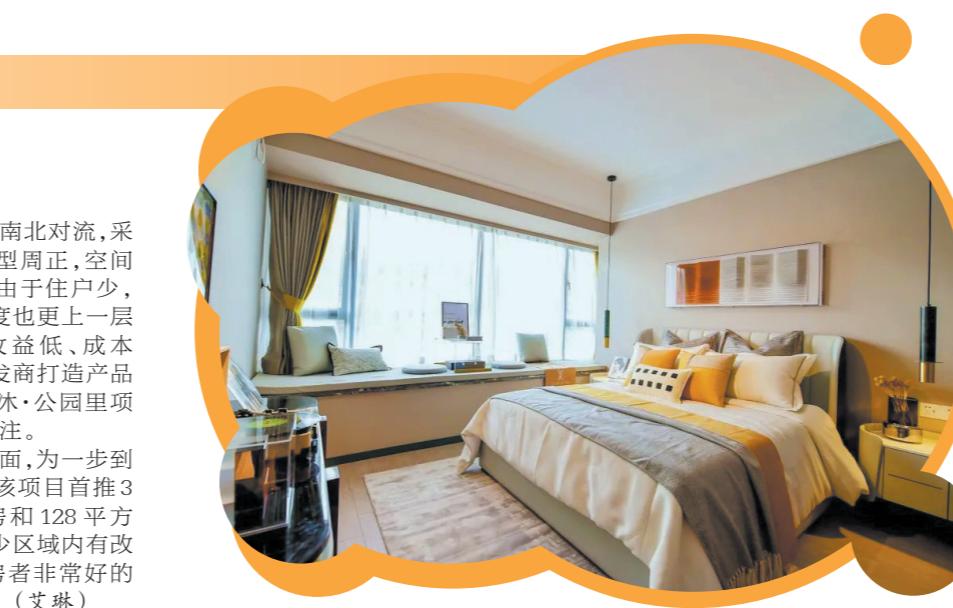
天沐·公园里一经面世，便引起了业内与片区内的意向购房者关注。

在周边环境方面，天沐·公园里周边配套约10万平方米的金湖公园、约13万平方米中心河湿地公园、千亩高尔夫果岭，还有列圣生态休闲公园、观音山郊野公园环伺。

在项目建设方面，天沐·公园里做到了一梯一户，完美照顾私密性和尊贵感，这样的设计一般只应用于顶级豪宅。另一方面，项目采用板楼设计，毫不吝

啬舒适体验。户户南北对流，采光通风上乘，且户型周正，空间布局合理。此外，由于住户少，居住密度低，舒适度也更上一层楼。据悉，由于收益低、成本高，板楼并不是开发商打造产品的首选。所以，天沐·公园里项目一问世就备受关注。

在项目户型方面，为进一步到位的改善三四房，该项目首推3栋115平方米三房和128平方米四房，成为了不少区域内有改善需求的意向购房者非常好的选择。



天沐公园里样板间开放 受访者供图

抵押e贷

轻松抵押、迅捷用款

抵押e贷

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

- 额度高期限长 抵押e贷整合多维数据，为企业智能匹配金融服务，贷款额度最高1000万元，额度有效期达10年
- 押品种类多样 可接受居住用房、办公用房、商业用房、工业用房等多种押品作为贷款抵押
- 审批智能快捷 依托互联网、大数据实现贷款自动审批，业务办理方便快捷
- 资金灵活使用 可通过农业银行掌银、网银提款还款，支持利随本清、分期还款等多种还款方式



扫一扫，联系农行各网点咨询办理

普惠金融

www.abchina.com 客户服务热线 95599



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA

轻松动动手指，搞定繁琐交付流程

珠海龙湖进入线上交房时代



近日，在珠海龙湖·天玺院的项目中，林女士为我们示范了一场别开生面的“线上收房”模式。打开龙湖U享家公众号，“线上签到—实名认证—验房—签约缴费—线上点交—评价”，全程无纸化，也无需反复奔波，本来繁琐耗时的收房手续全部完成，完美演绎了房地产的交付流程从线下到线上的升级转变。

众所周知，房屋交付作为整个商品房交易的重要环节，存在耗时长、效率低、业主满意度不高等痛点。因涵盖身份确认、多种文件签署、缴费、房屋查验等众多流程，传统的纸质交付即便在排除等候的情况下，也普遍需要60分钟以上，遇到交房高峰期，排队要一个多小时甚至更久。很多时候，业主需要预留出整整一天时间来处理收房事宜。

然而，龙湖却基于自身的数字化能力，将这一过程实现了线上化。在龙湖U享家公众号的线上交付模块里，龙湖·天玺院业主可通过该公众号实现缴费、点交、资料阅读等功能，更有专业人员协助验房，大大提高了收房的效率，业主也不用来回奔波，一部手机便能完成繁琐的收房流程。

“手机上点一点，操作简单，就把收房手续都办妥了，确实蛮方便的。”另一位身处澳门的业主周先生表示，“这样的线上交付不仅省时、省事，遇到问题，直接线上反馈就有跟踪留痕，维修师傅处理时间也很及时，真的很方

便！”据了解，周先生是地地道道的澳门人，儿子准备在珠海工作定居，这次买龙湖·天玺院就是为了给孩子当婚房，然而疫情使得周先生父子往返澳门珠海变得非常不便，于是在这次的交付过程中，周先生便通过了“线上异地交付”的形式，全程通过线上形式轻松完成收房。

的确，从线下到线上，不论是从人力成本、物料成本还是精力时间而言，此次龙湖·天玺院推出的“线上交付”均大大压缩了时间成本，提升了交付效率与客户满意度，也是房地产交付流程中的全新变革与升级。

据介绍，此次龙湖·天玺院的线上交付模式是龙湖集团凭借着敏锐的市场观察和丰富的行业经验搭建的智慧化交付系统。珠海作为全国宜居城市之一，也成为龙湖集团线上交付的首批试点城市。

此外，此次线上交付也收获了不少同行人员的关注与支持。从事地产行业7年的卢先生也是天玺院的业主，他表示：“这一次的云交付，不仅让我们打破了时间与空间的壁垒，完成更便捷高效的交付服务闭环。对于行业来说，也是一次全新的尝试，真正实现了线上线下互通。除了方便业主办理相关手续，也高效实现无纸化操作，既环保又高效。在当下的疫情期间也避免业主和物业人员之间的非必要接触。”

(文/图 艾琳)