

1957年10月1日创刊

珠海:老旧小区意愿达95%方可启动更新

羊城晚报讯 记者郑达报道:7月6日,记者从珠海市人民政府办公室获悉,珠海市审议通过《珠海经济特区城市更新管理办法》(以下简称《办法》),并于2021年7月15日起施行。记者了解到,早在2016年,珠海市就已出台《珠海经济特区城市更新管理办法》(以下简称《原办法》),规范推动珠海市城市更新工作。本次《办法》较《原办法》结合实际情况删减了相关章节和条款,其中明确了老旧小区意愿达95%方可启动更新。

《办法》调整部门名称和职能,确

定珠海市自然资源局为城市更新工作主管部门,整合并重新划分市、区政府、市自然资源局、区城市更新部门、镇街在城市更新方面的职责。

《办法》修改与《民法典》、政策不一致的规定,将原办法的“由专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意”的“双三分之二”要求修改为“双四分之三”要求。

《办法》完善了项目全过程监管制度,在准入监管方面,明确城市更新应当符合城镇低效用地再开发专项规

划,标图入库以及纳入城市更新计划;改建类项目须符合详细规划,以及不改变原权利人和土地剩余使用期限;明确老旧小区意愿达95%方可启动更新;明确控制非住宅用地用于商品住宅及配套商业开发情形。在过程监管方面,要求审批过程中纳入“城市更新业务系统”管理、签订项目实施监管协议。在批后监管方面,明确改造方案批复文件的有效期限,以及项目退出机制,分期实施项目退出处置。

此外,《办法》删除与相关规定和实际工作推进要求不适用或重复性的条款。

珠中江新闻

2021年7月 7 星期三

星期三 < 辛丑年五月廿八 >

A13

《珠海市“三线一单”生态环境分区管控方案》印发实施并提出发展目标

2035年基本建成美丽珠海

今日关注

方公里,占全市陆域国土面积的11.66%;一般生态空间面积131.57平方公里,占全市陆域国土面积的7.57%。全市海域生态保护红线3281.06平方公里。

环境质量底线方面,全市环境质量持续改善,地表水国考、省考断面水质达到国家和省下达的水质目标要求;集中式饮用水水源地水质达到或优于Ⅲ类水体比例为100%;城市建成区黑臭水体全面消除。近岸海域水环境质量逐步改善。大气环境质量持续改善,各项考核指标达到省下达的目标要求。土壤环境风险得到管控,受污染耕地安全利用率和污染地块安全利用率达到省下达指标。

资源利用上线方面强化节约集约利用,持续提升资源能源利用效率,水资源、土地资源、岸线资源、能源消耗等达到或优于省下达的总量和强度控制目标。按照国家和省的决策部署,加快推动实现碳达峰目标。

全市划定环境管控单元104个

珠海市划定的环境管控单元分为优先保护、重点管控和一般管控单元三类,共104个。

共划定陆域环境管控单元41个,其中优先保护单元13个,面积304.06平方公里,占全市陆域面积的17.5%,主要涵盖生态保护红线、一般生态空间、饮用水水源保护区、环境空气质量一类功能区等区域,主要分布在香洲北面的凤凰山、斗门区的黄杨山、沿海山地以及万山群岛等生态功能重要区域;重点管控单元19个,面积759.99平方公里,占全市陆域面积的43.8%,主要包括人口集



良好生态成为珠海的名片

中、工业集聚、环境质量超标区域;一般管控单元9个,面积673.04平方公里,占全市陆域面积的38.7%,为优先保护单元、重点管控单元以外的区域。

海域环境管控单元方面共划定59个,其中,优先保护单元22个,为海洋生态保护红线;重点管控单元33个,主要用于拓展工业与城镇发展空间、开发利用港口航运资源的海域和现状劣四类海水海域;一般管控单元4个,为优先保护单元、重点管控单元以外的海域。

严控高耗能、高排放项目

《方案》从区域布局管控、能源资源利用、污染物排放管控和环境风险防控等方面明确准入要

求,建立“1+100”生态环境准入清单体系。

区域布局管控要求优先保护生态空间,生态保护红线。高标准编制海岛保护与利用规划,统筹岸线近海深邃开发利用,打造伶仃洋西部、万山群岛、磨刀门—黄茅海三大海域组团,形成海岸海岛有序开发、有机衔接、科学匹配的新格局。同时,全面提升城市能级量级,打造粤港澳深度合作新支点,加快建设珠江口西岸核心城市和沿海经济带高质量发展典范,推进珠海—江门大型产业园区等重大发展平台高标准规划建设。此外,严格环境准入,严控高耗能、高排放项目。不得批准明令淘汰的能耗高、环境污染严重、不符合产业政策和市场准入条件的建设项目及国家淘汰的落后生产能力、工艺、

设备和产品的项目。

能源资源利用方面,全面提高能源资源利用效率。促进循环经济和低碳经济发展,推动企业、工业园区和社区等在生产、流通和消费过程中实现减量化、再利用、资源化,减少高碳能源消耗。按照“控煤、减油、增气、增非化石、输清洁电”原则,构建绿色低碳能源体系。贯彻落实“节水优先”方针,建立合理的污水处理价格体系,对生产生活废水进行深度处理,提高中水回用率,逐步建立污水再生利用制度。推进工业节水减排,重点在高耗水行业开展节水改造,提高工业用水效率。加强江河湖库水量调度,保障生态流量。提高海岸线利用的生态门槛和产业准入门槛,优化岸线利用方式,提高岸线和海域的投资强度、利用效率。

基本形成绿色发展方式和生活方式

《方案》的主要目标是,到2025年建立较为完善的“三线一单”生态环境分区管控体系,全市生态安全屏障更加牢固,生态环境质量全国领先,能源资源利用效率稳步提高,绿色发展方式和生活方式基本形成,生态环境治理能力显著增强。

到2035年,生态环境分区管控体系巩固完善,生态安全格局稳定,环境质量实现根本好转,资源利用效率显著提升,节约资源和保护生态环境的空间格局、产业结构、能源结构、绿色发展生产方式形成,基本建成美丽珠海,成为知名生态文明城市。其中在生态保护红线和一般生态空间方面,全市陆域生态保护红线面积202.59平

珠海司机雨中开车打电话
车载视频竟自动传给交警

为广东省“融合平台”非现场取证转现场处罚的首宗违法

司机突然接到交警电话,被询问是否开车打电话……原来,司机在车上打电话的情况,车载视频竟自动传输到了交警部门。

开车打电话竟被交警得知

今年5月25日早上6时多,珠海某旅行社的司机黄师傅驾驶粤C2×××54号牌大型客车从白藤湖出发去接人。黄师傅来到这家公司工作半年多了,每天都按照固定的线路接员工去南水上班。

7时多,天空下起瓢泼大雨。来到珠海大道和德祥路口时,电话突然响了起来,黄师傅赶紧接听,原来是一个站点的一名员工因出门晚了,加上下雨,来不及赶到站点,想让黄师傅去附近的路口接他。黄师傅这个电话打了一分钟左右。

挂断电话后,黄师傅将车开到指定的地点,顺利接上了这名员工,并在8时前,将他们都送到了南水化工区。

6月14日早上,黄师傅在单位突然接到交警的电话,让他去交警机动车大队接受调查。黄师傅一头雾水,不知道自己犯了什么事,但他还是非常配合,早上10时就到了交警大队。窗口民警问黄师傅:“你开车打电话了吗?”跟着调出了5月25日早上7时35分黄师傅开车打电话的视频。黄师傅恍然大悟,想起他当时的的确接到了乘客的电话,没想到竟被拍了下来。

黄师傅非常惊讶,自己在车上打了通电话,交警是怎么知道的?

车载视频自动传输交
通违法行为

其实,拍到黄师傅打电话的违

江门市庆祝建党100周年合唱比赛圆满收官
14支队伍28首曲目抒发爱党心声



参赛队伍热情高歌

并观看比赛。

据了解,为庆祝中国共产党成立100周年,凝聚全市各级干部群众“永远跟党走”的精神力量,热情高歌党百年光辉历程和伟大成就,江门市委宣传部会同江门市委组织部、江门市直机关工委、江门市文广旅体局等多个部门,在全市范围内举办“百年征程盛世歌”——江门市庆祝建党100周年合唱比赛,自5月启动以来,全市共有200多支队伍参赛,近万人参与。这是江门近年来组织举办的最高规格、最大规模的合唱大赛。经过层层筛选,

14支队伍晋级全市总决赛。

当晚,14支队伍逐一上台一展歌喉,为观众献上28首曲目。《唱支山歌给党听》深情、高昂的旋律扣人心弦,表达了对党的深厚感情;《向往》真诚讴歌了党,也传递了人民的心声;《不忘初心》唱出了对党的无限深情,唱响了广大党员不忘初心、永跟党走的主旋律……各合唱队热情歌颂中国共产党百年光辉历程和伟大成就,尽情抒发人民群众爱党的心声,充分表达了江门人民永远跟党走、逐梦新时代的信心和决心。

“全国特级优秀人民警察”王云荣:
昔日缉毒警花
如今“知心姐姐”

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 江宣 谭耀广



工作中的王云荣

以身作则助同事解难题

在基层一线直面犯罪分子,维护一方安宁,正因为有了这些丰富的基层经验,如今王云荣站在政工室主任的岗位上,对人才培养、公安队伍建设有了更深刻的认识。她说,“一名人民警察,应该做到担当、尽责、履职。我想用我和英模代表的优秀事迹,去影响每一位民警,让他们从工作中感受到个人价值的体现。”

王云荣曾荣获“全国特级优秀人民警察”荣誉称号,她的事迹经历本身就值得大家学习。为充分发挥典型引领示范作用,筑牢队伍忠诚警魂,她先后在局内进行了多场专题授课,还到学校、企业、单位讲课,所到之处皆得到交口称赞。

在不少民警眼中,王云荣不仅是缉毒专家,也是能给大家谈心、支招的“知心姐姐”,她善于用自己的经验帮同事解决难题。不少同事碰到工作上的难题,都会主动找王云荣聊天。而王云荣也会把自己的经历和方法分享出来。一番谈心之后,同事们的难题往往都会迎刃而解。

“服务和管理双管齐下,在关心民警辅警的工作、生活同时,也要建立、健全管理制度。”王云荣介绍,自鹤山公安开展政法队伍教育整顿工作以来,通过学英模,找差距;查纠整改,完善规章制度等系列举措,明显感受到公安民警思想认识、队伍作风的转变,公安业务办理、案件侦办流程也更加规范。“开展队伍教育整顿的目的是提高民警为民服务的思想认识,保持队伍纯洁,最终落点在于为群众解决愁事、难事,办好实事。”王云荣说。

中山2000多辆公共汽车
新增车载自动体温测量仪

羊城晚报讯 记者林翎,通讯员赵晓玲、冯灿辉摄影报道:“温度正常!”7月6日,中山公共汽车车厢内的刷卡机旁多了一台车载自动感应体温测量仪。当乘客将手臂靠近车载自动感应测温仪的感应口时,车载自动感应测温仪就会自动显示出乘客的体温度数。如果乘客体温正常,测温仪会自动发出语音提示“温度正常”。据悉,中山公共汽车上的车载自动体温测量仪从7月6日上线试运行,7日全线开通。

为了确保公共汽车环境的安全,同时减轻驾驶员对每一位乘客测量体温的工作量,在中山市交通运输局的支持下,中山公交集团决定通过科技手段强化新冠肺炎疫情防控,在全市现有的2000多辆营运公交车上统一安装车载自动体温测量仪。5日晚,2000多个车载自动体温测量仪被送到公交集团的各个修配厂车间,200多名维修工人进入车厢接线、安装、调试。经过连夜奋战,6日,全市2000多辆营运公交车都装上了车载自动体温测量仪。7日起,乘客在搭乘公交车前亮码刷卡支付的同时,将手臂靠近车载自动体温测量仪的感应口,车载自动体温测量仪就会自动显示乘客的体温,完成体温检测。



乘客将手臂靠近车载自动感应测温仪的感应口测温

湾区新闻部主编/责编 黄铁安/美编 陈炜/校对 何绮云

手机报料:18520686633

江门 0750-3524738

中山 0760-88329981

珠海 18928858215