



东莞将试点实行公证摇号选房

将商品房认购环节纳入监管,建立购房意向登记系统,严格认购更名管理

羊城晚报记者 秦小辉

近日,东莞市住房和城乡建设局党组书记谢卫东在接受媒体采访时明确表示将“试点实行公证摇号选房”。一时间,关于东莞“摇号选房”的话题引发关注。首批试点选房楼盘项目的如何认定、摇号销售的范围对象如何确定,又如何保障无房购房刚需等问题受到市民和业内人士热议。合富辉煌高级分析师李兴旺表示,今年以来,东莞发生的收取“茶水费”、捆绑销售等系列房地产市场乱象的背后反映了供求矛盾尖锐。摇号可体现公平公正,规范市场秩序。

优先保障无房居民家庭购房需求

近日,东莞市住房和城乡建设局党组书记谢卫东在谈到该局开展“我为群众办实事”实践活动的亮点时,提出将通过“稳房价、治乱象、强保障、抓改造”四个主要抓手,为人民群众安居宜居安居做好服务。在谈到“治乱象”时,谢卫东强调,将重点打击捂盘惜售、收“茶水费”、“内转”售房、捆绑销售、虚假广告、发布虚假房源信息、“ABC单”等违法违规行,规范和治理“团购费”行为。将商品房认购环节纳入监管,建立购房意向登记系统,严格认购更名管理。加强热点楼盘销售管理,试点实行公证摇号选房,优先保障无房居民家庭购房需求。

业内称“摇号”体现公平公正

试点实行公证摇号选房是东莞加强房地产市场调控的又一新举措。虽然“摇号选房”的具体细则未出,但此消息还是受到市民和业内人士的广泛议论。有业内人士点赞此举称,公证摇号选房,不看关系背景、不看资金实力,只看摇号运气,可以有效杜绝“收茶水费”“关系户”等暗箱操作。实际上,摇号选房在东莞并不是新事物。东莞市属最大保障房小区南城雅园新村小区的廉租房、公租房等保障房均是实施摇号选房。近年来,随着东莞公租房政策的放宽,越来越多的新就业无房家庭住进了环境优美、设施齐全的住宅小

区。此次,东莞试点实行公证摇号选房,哪些楼盘将成为首批试点值得期待。

在此次试点“摇号选房”中,如何优先保障无房居民家庭购房需求也受到业内人士关注。业内人士认为,优先保障是否意味着绝对保障,还是需要设定一定的比例来进行保障,都需要进行明确。当然,也有市民认为,热门楼盘大都是备案价格高企的楼盘,无房居民家庭想购买这些房,难度很大。

合富辉煌高级分析师李兴旺表示,今年以来,东莞发生的收取“茶水费”、捆绑销售等系列房地产市场乱象的背后反映了供求矛盾尖锐。摇号可体现公平公正,规范市场秩序。他表示,该政策对楼市的影响还需等细则出来后才能知道。

全国多地已实施“摇号选房”

记者了解到,今年以来,浙江杭州、宁波、湖州、绍兴以及四川成都等地相继实施商品房摇号销售。最近实施公证摇号方式销售商品住房的城市是浙江湖州市。

据报道,6月17日,湖州首个以公证摇号方式公开销售的商品房项目摇号结果揭晓。在此之前,湖州出台相关实施通知,对商品房住房公证摇号销售的范围对象、工作流程、报名登记、审核公示、摇号顺序号、选房组织、销售网签、弃选管理、监督管理等多个环节进行明确规定。但是,湖州实施的“摇号选房”新政未涉及对特定购房对象进行优先保障。

深圳居住用地供应占比创历史新高

今年计划供应363.3公顷,占建设用地的32%;其中公共住房用地214公顷,供应量为历史最高

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:7月7日,深圳市住建局发布经市政府同意印发的《深圳市住房发展2021年度实施计划》。记者了解到,今年深圳市计划新开工建设商品住房约7万套,同时将综合运用经济手段调控市场,加强住房价格管控力度,持续开展房地产市场秩序整顿。

计划建设筹集租赁住房10万套

2021年度,深圳计划分商品住房、公共住房和租赁住房三部分供应,其中商品住房计划新开工建设面积700万平方米(约7万套),批准预售和现房面积600万平方米(约6万套)。

《实施计划》提出,2021年计划供应居住用地不少于3.6平方公里,通过新增供应与存量盘活相结合,进一步加大居住用地供应力度,全市计划供应居住用地363.3公顷,占建设用地的32%,其中商品住房用地149.3公顷、公共住房用地214公顷、租赁住房用地37公顷(包含在2021年居住用地供应363.3公顷中),居住用地占比和公共住房用地供应量为历史最高。

据悉,深圳市2021年公共住房新增建设量将大幅提高,全市计划建设筹集公共住房8.3万套,其中新增建设7万套,占比84.3%,高于“十三五”期间历年年度计划新增建设量。公共住房坚持高水平建设,全面推广绿色建筑、装配式建筑、BIM技术,探索智慧社区建设,实现公共住房的绿色低碳智能化发展,打造高品质居住空间。

同时,《实施计划》将教育、医疗等公共配套设施建设纳入公共住房年度实施计划,确保教育、医疗等公共配套设施与公共住房同步规划、同步建设、同步交付使用。此外,《实施计划》还首次纳入租赁住房计划,2021年计划建设筹集租赁住房10万套(间)。

加快建设数字房产信息管理系统

《实施计划》指出,深圳将继续严格落实“新深八条”调控政策,严格执行限购、限售、限价、限户型“五限”政策,确保各项调控措施落实到位。加强房地产金融管理,严格审查购房资金来源,严防各类资金违规流入房地产市场,严格审查贷款申请人收入证明、资金流水,强化个人住房贷款管理。

此外,深圳还将完善新建商品住房价格指导制度,一手住房预售价格原则上不得超过去年同地段一手住房预售价格。强化一二手住房联动调控,确保二手房成交参考价格政策执行到位;加大二手住房交易信息公开力度,规范房地产经纪机构二手房挂牌价格发布,引导商业银行合理发放二手房贷款,防控个人住房信贷风险,引导市场理性交易,稳定市场预期。

《实施计划》还提出,将持续开展房地产市场秩序整顿,加强房地产市场监测和考核。需要特别指出的是,深圳将加快建立包括买卖、租赁、抵押于一体的数字房产信息管理系统,推进人口、土地、住房、金融、税收等部门数据共享。

蛇口至珠海海岛、深圳机场码头至珠海中山等地

多条航线将恢复运营

羊城晚报讯 记者李天军报道:记者7日从深圳市航运集团获悉,根据深圳最新疫情防控调整,为尽早实现此前因疫情停航的航线复航,以满足广大市民及旅客的出行需求,经与相关码头、船务公司等多方积极协调,深圳航运集团定于7月9日起正式恢复深圳机场码头至珠海、中山等地的航线运营;7月10日起,将恢复深圳蛇口至珠海海岛(东澳岛、外伶仃岛、桂山岛等)的航线运营。

从7月9日起,深圳机场码头至中山航线将恢复2个往返航班运营,服务时间由中午12:00至下午17:50,其中由深圳机场码头出发的航班时刻为12:00和16:30,由中山港出发的航班时刻为14:50和17:50。

同日,深圳机场码头至珠海九洲港航线也将恢复3个往返航班运营,服务时间由上午10:50

至下午18:20,其中由深圳机场码头出发的航班时刻为10:50、13:50和16:50,由珠海九洲港出发的航班时刻为12:20、15:20和18:20。

此外,为应对暑期出行高峰的来临,从7月9日起,深圳蛇口至珠海九洲港航班将实行新的航班时刻表,航班班次将在原有的基础上新增3个往返航班,每日往返于两地的班次将达到20个,服务时间将从上午8:00一直持续到晚上9:00,基本满足两地人员出行需求。

另据相关计划安排,此前因受疫情影响停航的深圳蛇口至东澳岛、外伶仃岛、桂山岛等海岛航线将于7月10日起正式恢复运营,航班时刻及票价将与停航前保持一致。海岛航线的复航,将能为广大市民及旅客提供更具特色的旅游目的地选择。

想要男孙 爷爷送走孙女 苦寻34年 亲人终于相聚



时隔34年后,亲人相认

父母坚持寻找 终有女儿下落

2003年,阮春强夫妇退休,跟随二女儿来到珠海生活。但自己三女儿在哪,一直是阮春强夫妇心头的疑问。2019年10月28日,阮春强又回到广西梧州,前往当地派出所求助,希望警方能帮助他找回女儿。当地警方采集了阮春强的DNA血样。办案民警告诉羊城晚报记者,由于当事人可提供的线索非常有限,案件的办理一时陷入了僵局,但警方和阮春强夫妇一样,从未放弃寻找孩子。“虽然办案的民警已换,但这个案件警方一直在跟进,并不断进行梳理。”

后来,广西警方通过从阮春强夫妇的社会关系人入手,抽丝剥茧,终于排查出当年的一名知情人。广西梧州警方经过研判分析得知,阮小妹被爷爷送走,几经转手后,被送到了广东珠海。目前居住在珠海高新区的林诗敏(化名)女士疑似为阮春强失散多年的女儿。

今年6月15日,广西梧州警方向珠海高新警方发出协查请求。在接到协查线索后,珠海市公安局高新分局民警立即与林诗敏取得了联系,并于6月18日对林诗敏进行了走访采集。经比对,认定林诗敏与阮春强夫妇两人的DNA相吻合,从而确定

林诗敏为阮春强失散的女儿阮小妹。

警方耐心劝说 心结终于解开

然而,林诗敏在得知核查结果后表示不愿意与亲生父母相认,原因是在襁褓中的自己因对林诗敏进行了行走采集。经比对,认定林诗敏与阮春强夫妇两人的DNA相吻合,从而确定

之恩不能忘,要孝顺养父母、要照顾养父母,她不想因为与亲生父母相认而影响到养父母的感情。

为了失散多年的家庭早日实现团圆的梦想,珠海高新公安分局刑侦大队曾世玉警官多次上门与林诗敏沟通,做她的思想工作。最终,在民警的不努力下,林诗敏添加了阮春强的微信好友,并表示会常联系,等到时机成熟会回梧州

老家看看,且鼓足勇气同意了与亲生父母见面。

2021年7月7日,一场仪式在珠海市公安局高新分局刑侦大队举行,多年的隔阂最终被血浓于水的亲情所融化,一家人紧紧地拥抱着。阮春强夫妇对能找回失散多年的亲生女儿十分感动,衷心感谢公安机关的帮助。至此,在珠海和梧州警方的全力帮助下,这对失散了34年的父女最终在珠海相认。

乡村振兴第一线

鹰嘴桃熟了 农家乐火了

肇庆市怀集连麦等多个村镇发展鹰嘴蜜桃产业,喜获丰收并带动休闲观光旅游,为农民增收开辟新路

多亩。今年峰晖园的鹰嘴桃挂果累累,早脆梨也初次挂果,估计出产的鹰嘴蜜桃与早脆梨约有6万多斤,现在每天需请50多个工人采摘,除了游客入园采摘外,还通过朋友圈和媒体等渠道广泛宣传,利用网络销售与现场采摘,线上线下购买相结合的方式销售。

七月正是鹰嘴蜜桃上市的季节。“听说峰晖园的鹰嘴桃很甜,自己来采摘既可现场品尝,又能挑选个大成熟的采摘,很有乐趣,今后有机会还会过来的。”来自肇庆的高女士乐呵呵地笑着说,她和七八个姐妹们正在不停地采摘鹰嘴桃。

政府发树苗推广鹰嘴桃种植

在果园内的一个大棚里,工作人员正忙碌地把采摘的鹰嘴桃和早脆梨分拣、称重、打包,任由客商和游客挑选购买,有的则装入包装袋,等待运往外地,一片丰收景象。

据果园负责人文先生介绍,

果园占地面积2000多亩,长期聘请15名本地村民,其中有几个原来是贫困户,常年负责果树种植、施肥、灌溉、管理、采摘等工作,采摘鹰嘴桃提供了几十个工作岗位,使农民在家门口便可就业,增加收入。去年连麦镇政府还购买了5万棵鹰嘴桃树苗发放给村民,发动全镇大力发展鹰嘴桃这个“一村一品、一镇一业”农业品牌。农民文天记是峰晖园的技术员,栽培、种植、管理都很内行,学到技术后,自己也种植了20多亩鹰嘴桃,年收入6万多元。

目前,怀集全县除连麦镇之外,还有大岗、下帅、永固、诗洞、梁村等乡镇都种起了鹰嘴桃,其中,大岗镇山口鹰嘴桃基地有200多亩、下帅乡鹰嘴桃基地有200多亩,今年均喜获丰收。

“采摘+农家乐”成游客新宠

除了果园,峰晖园中还有特色农家乐,自助采摘的同时可自助生火、自助做饭等特色项目

正受到越来越多的游客喜爱。由于生态资源优越,在怀集,随着夏季各种岭南水果进入销售旺季,类似的“采摘+农家乐”项目正吸引大批游客前来享受“慢生活”。近年来,怀集县大力发展以特色农业和乡村旅游为主线的休闲观光田园生态项目,加快建设粤港澳大湾区绿色农副产品集散基地,为农民增收、农村经济发展开拓了一条农业发展新路子。



成熟的鹰嘴桃吸引游客采摘

假老板骗走320万巨款 警银联手19分钟追回

羊城晚报讯 记者郭起,通讯员焦雪珂、冉梦婷报道:近日,涉世不深的刘女士遭遇一起冒充领导诈骗,幸好深圳宝安警方争分夺秒启动紧急止付机制,仅用19分钟,及时帮事主挽回损失320万元。

“我好像被骗了!320万元都是公司的钱,怎么办啊!”7月5日18时许,事主刘女士情绪激动地向翻身派出所报警称,一名自称是她公司老板的人,在QQ群里要求她立即转账320万元到一个银行账户。当料事后老板称不知道这个名字,合同项目和现实的都对得上,特别真实。”刘女士回忆道。

经进一步了解后警方得知,25岁的事主刘女士刚入职该公司做财务工作不久,当天17时许,她接到人事经理冯某的电话,对方表示需要她添加一位老板推荐的代办业务人员QQ号,协商合作相关事宜。

当刘女士添加完该QQ号后,对方就将她拉进了一个名为“业务交流”的QQ群,经查看头像发现,群里还有公司王老板以及部门经理。几分钟后,该业务员便在群里开始介绍合作相关内容,十分钟的工夫,他们就把合作的事宜谈妥了。这时,“老板”在群里交代刘女士,要她立即给对方转项目合同款320万元,一刻都不要耽误。

面对王老板直接下达的紧急工作,刘女士没有任何质疑,立即

通过网上银行开始公对公账户转账操作,进行到需要人事经理冯某审核那一步时,她发微信告诉对方,是王老板直接在群里下达的转账指示,表示事后再补纸质签字。冯某也没多问,便在网上点了审核完成,17时16分许,320万元巨款成功转账给了对方。等到18时许,王老板拿着扣款短信赶回公司问她时,刘女士一头雾水。老板表示没有人在QQ群里交代转账的事情,也没有推荐任何业务员,此时的刘女士面对自己的失误懊恼不已,情绪接近崩溃。

办案民警在安抚完刘女士情绪后,立即启动了紧急止付机制,在深圳市公安局反诈骗中心及银行等专业人士的协助下,宝安警方仅用19分钟成功止付,当日19时44分许,全部钱款原路返回了王老板的银行账户内。

据民警介绍,该公司工作内容不慎泄露,才导致不法分子有可乘之机。经核实,人事经理冯某也是受害者,骗子先联系冯某谎称自己是老板推荐的业务员,后通过其提出添加公司财务人员进行沟通的请求。

宝安警方提醒,遇到类似领导、熟人通过微信、QQ、电话、短信和邮件等途径以多种理由要求转账汇款时,一定要提高警惕,设法核实对方的身份真实性。如有可疑情况,应立即报警。



采摘好的鹰嘴桃准备过磅

鹰嘴桃采摘吸引周边游客

7月4日,酷暑炎热,山风徐来。在文岗峰晖果园,只见山间道路、草地处处停满了汽车,一些慕名而来的游客或一家老小、或结伴驾车而来。他们爬上山、钻果林,满山奔走,穿梭在桃林之间,一边采摘,一边品尝,尽情享受田园乐趣。

据当地村民介绍,文岗峰晖田园综合体由当地乡贤合股投资建设,基地于2018年1月开始种植名优水果鹰嘴桃600亩、早脆梨200亩等,目前已投产的鹰嘴桃有300多亩、早脆梨100

文/图 羊城晚报记者 杨再春 通讯员 谭汉文 文筱梵

仲夏时节,果熟飘香。在肇庆市怀集县连麦镇文岗峰晖园里,连片300多亩山丘上,鹰嘴桃果树翠绿、硕果累累,一串串青白泛红的鹰嘴蜜桃挂满枝头,正当采摘时,令人垂涎欲滴。近年来,当地采用无公害种植技术,大力发展鹰嘴蜜桃产业,充分发挥本地优越的生态资源,展示乡村发展的生机与活力,进一步打响了粤港澳大湾区绿色农副产品集散基地高端水果品牌和“一村一品、一镇一业”的文化旅游品牌。