

1957年10月1日创刊



深圳新闻

2021年7月

9

星期五 < 辛丑年五月三十 >

A13

今日关注

深圳发布住房公积金缴存提取新规 办理“其他住房消费”提取 须在深有房

明确新参加工作和新调入职工 缴存基数标准

根据现行公积金缴存政策规定,住房公积金缴存基数为职工上一年度月平均工资。其中,新参加工作的职工从参加工作的第二个月开始缴存公积金,缴存基数为职工本人当月工资;新调入的职工从调入单位发放工资之日起缴存公积金,缴存基数为职工本人当月工资。

深圳市公积金中心在公积金缴存制度实施过程中发现,单位和职工往往对

新参加工作和新调入职工的缴存基数认定存在争议。为了更好地解决争议,明确这两类职工的缴存基数标准,此次新规对这两类职工的缴存基数认定进行统一,明确新参加工作的职工以参加工作第二个月的工资作为住房公积金缴存基数,新调入的职工以调入单位发放工资当月的工资作为住房公积金缴存基数。该缴存基数的适用期间为整个住房公积金年度。

职工办理异地购房提取业务时 或需提供佐证材料

近年来,部分缴存职工通过伪造异地购房材料骗取公积金的情况时有发生。此次新规明确,职工申请办理异地购房提取业务时,公积金中心无法核查确认其提供证明材料的真实性的,可以要求职工补充提供相关辅助证明材料,或者通过数据共享、信函等方式向异地相关部门核实购房

真实性后予以受理。深圳市公积金中心提醒,职工家庭在本市范围外购房,但是在深圳无房产的,仍然可以通过各自助服务渠道全程在线办理租房提取业务,每月可提取月缴存额的65%支付房租。

文/羊城晚报记者 李晓旭

经深圳市住房公积金管理委员会批准,深圳市公积金中心于7月8日发布《关于进一步规范我市住房公积金缴存提取等业务管理有关事项的通知》(以下简称《通知》),对原缴存、提取政策进行了补充和完善,明确新入职职工缴存基数的认定规则、规范职工住房公积金账户清理方式、增设其他住房消费提取业务的提取条件、设置异地购房提取业务办理条件、明确限制单位或者职工通过自助渠道办理业务的相关情形等。

进一步规范其他住房消费 提取行为

根据现行公积金提取政策规定,职工不满足购房提取、还贷提取、租房提取条件的,每月可以申请提取月缴存额的40%,用于支付物业费等其他住房消费。

为进一步规范其他住房消费提取行为,此次新规明确规定职工需在本市范围内有住房(含商品住房、政策性住房和保障性住房)的前提下,提取额度和提取方式都不作调整。职工无需提供相关房产证明材料,由深圳市公积金中心通过政务数据信息共享对职工本人或其家庭成员的本市房

产信息进行自动核查,核查通过的即可办理其他住房消费提取。

深圳市公积金中心提醒,职工发生住房消费的,可以按照规定办理购房提取、租房提取、还贷提取和其他住房消费提取业务。职工及其家庭成员在本市无住房的,可以申请提取住房公积金用于支付房租,办理租房提取业务。职工及其家庭成员有住房、且符合《深圳市住房公积金提取管理规定》相关条件的,可申请办理购房提取和还贷提取业务。

零余额账户符合相关条件 或被销户

部分离深职工的公积金账户长期处于不再缴存和使用状态,新规规定,职工住房公积金账户转移至公积金中心集中封存户满2年,近2年内未发生过缴存、提取的行为,且账户余额为零,公积金中心可以对该类账户进行销户。

此外,违规提取公积金将限制使用自助服务渠道。对存在不按规定办理缴存业务、协助职工骗提套取公积金等行为的单位,或者不按规定办理公积金提取业务的职工进行渠道使用限制,违规行为一经发现,深圳市公积金中心将限制该单位或者职工在自助渠道办理相关业务。

提出异议申请。公告期满,职工未提出异议申请并且职工公积金账户仍然维持原状的,公积金中心可以对该账户进行销户。

为进一步规范公积金提取行为,此次新规明确规定职工需在本市范围内有住房(含商品住房、政策性住房和保障性住房)的前提下,提取额度和提取方式都不作调整。职工无需提供相关房产证明材料,由深圳市公积金中心通过政务数据信息共享对职工本人或其家庭成员的本市房

谨防这个“夏季杀手”!

一个月122人被“热”倒

专家指出:防中暑,最重要的是多喝水

羊城晚报讯 记者王俊报道:7月8日,记者从深圳急救中心获悉,天气炎热,6月7日至7月7日,深圳已有122人因中暑而呼叫120。其中,有44人经现场处置病情缓解,78人经急救车接回医院进一步治疗。

深圳急救中心介绍,中暑是高温环境下机体因热平衡或水盐代谢紊乱等引发的一种以中枢神经系统或心血管系统障碍为主要表现的急性疾病。按其发病机理可分为热射病、热痉挛和热衰竭。

当长时间处于高温下,人体产热和散热失去平衡,导致体温调节障碍,汗腺功能衰竭,人就会中暑。轻症中暑可表现为头晕、头疼、面色潮红、口渴、大量出汗、全身乏力、心悸、脉搏快速、注意力不集中、动作不协调等。重症中暑包括热痉挛、热衰竭和热射病,可以表现为这三种类型的混合型。严重的话,可以导致死亡。

其中,“热射病”是重症中暑的一种,对人的生命危害最大,死亡率超过50%,其典型症状是体温超过40℃。如此高的体温会对大脑造成不可逆的伤害,导致脑细胞大量死亡。大脑在全身器官中产热量最大,热量消耗占全身的1/3。同时,脑细胞也

非常娇嫩,承受不起40℃的高温。一些经过抢救幸存下来的热射病患者,有的长期处于植物人状态。

“千万别小瞧中暑,这可是‘夏季杀手’。”深圳市急救中心专家建议,市民出门要做好防晒散热,尽量避免在烈日下活动。如果此时必须外出,一定要做好防护工作,如打遮阳伞、戴遮阳帽、戴太阳镜,涂抹防晒霜。衣服尽量选用棉、麻、丝类等的织物,以免大量出汗时不能及时散热,引起中暑。

另外,特殊人群尽量避免外出。老年人、孕妇、有慢性疾病的人,特别是有心血管疾病的人,在高温天气要尽可能地减少外出活动。而且,防暑降温药品如十滴水、龙虎人丹、风油精等一定要备在身边,以防应急之用。

饮食方面也需要注意。专家介绍,天气炎热,多吃生菜、黄瓜、西红柿等蔬菜,以及含水量较高的桃子、杏、西瓜、甜瓜等新鲜水果。

最重要的就是要多喝水。专家指出,别等口渴了才喝水。因为口渴表示身体已经缺水了。最理想的是根据气温的高低,每天喝1.5升至2升水。出汗较多时,可适当补充一些盐水。

领导打招呼? 小心被停职!

罗湖在全市率先出台“反打招呼”相关规定

羊城晚报讯 记者林园、通讯员谢春龙报道:“不要再私下过问、打招呼了,找了也没用,还会被记录。”近日,罗湖区在全市率先出台了《罗湖区领导人员插手干预登记备案工作规定》,对重点领域“打招呼”行为“亮剑”。该规定涉及工程招投标和政府采购、城市更新、违法用地和违法建筑查处、安全生产监管、选人用人五大重点敏感领域,且对每个领域的“插手干预”情形进行了具体的规定。

此前,尽管该区不断加大反腐败工作力度,仍有个别领导人员出于个人利益,在工程招投标、政府采购、城市更新等重大敏感领域,通过说情、过问、打招呼、递材料等方式插手干预一些重大事项。这一方面让被“打招呼”的干部处在“拒绝很为难,接受更不行”的两难境地,另一方面严重破坏了市场的公平竞争环境,成为腐败滋生的土壤。

为防范和化解这类廉

洁风险,罗湖区纪委监委制定了登记备案规定。规定涵盖的五大领域涉及主体多元,廉政风险集中,一直以来是腐败问题易发多发的重点领域。罗湖区纪委监委相关负责人表示,为保证该规定的系统性和完整性,做到领导人员插手干预行为登记备案“不漏一人”,该规定约束对象覆盖了全区机关、事业单位、人民团体副科级以上及相当层次领导人员,副科级以下但具有职务影响力的人员也纳入了约束范围。除此之外,该规定将约束对象由行业治理、系统治理向社会化拓展,若发现不参照公务员法管理的事业单位、国有企业中层副职以上负责人,以及其他具有职务、身份影响力的人员有插手干预行为的,按“逢问必录、逢打招呼必录”的要求严格执行,约束范围实际上可以说实现了体制内外“全覆盖”。

为确保领导人员插手干预行为登记备案“不漏一人”,该规定要求对所有有打招呼、过问、说情的情况都需登记备案,其中包括领导

人员身边工作人员、亲属进行插手干预及单位和组织以发文发函等方式进行插手干预的情况。报告程序简洁明了,易于操作执行,被干预人遇到插手干预行为直接向区纪委监委(对应派驻纪检监察组或派出纪检监察组)登记备案就可以了。如遇特殊情况不能在规定时间填报,可先口头报告,事后及时进行补报。规定还借鉴了政法系统关于防止干预司法“三个规定”的做法,规定所有过问情况无需甄别,只要发生都需登记备案。

此外,罗湖区还配套建立了领导人员插手干预问题线索快速处置机制,从行为处置和违纪违法查处两个层面严格责任追究。从行为处置层面,不管是否违纪违法,只要插手干预了,区分一次、两次、三次及以上不同情形,分别给予约谈提醒、训诫、停职检查处理;从违纪违法查处层面,如果构成违纪违法,则立案严肃查处。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任。

7月12日起——

深圳开展新一轮摩托车秩序整治

羊城晚报讯 记者宋王群、通讯员梁华凌报道:近期,摩托车违规上路乱象依旧存在,个别道路、区域较为突出,引起市民投诉,对道路交通安全秩序造成了不良影响。为加强道路交通安全管理,深圳交警将于7月12日启动新一轮摩托车秩序整治行动。

交警介绍,此轮摩托车秩序整治行

动中,交警将严格查处各类摩托车交通违法行为,重点查处摩托车无证驾驶、无牌上路、非法改装、冲禁令等交通违法行为。交警将严格落实违法记分措施,以查处摩托车违反限行规定为例(即俗称的“冲禁令”),交警将依法处罚2000元罚款,并计3分处罚。对于驾驶证上同时有汽车和摩托车准驾车型的司机要注意,汽车和摩托车的记分不是

分开的,而是共用12分,摩托车违法产生的记分会和汽车违法产生的记分一样,累计到驾驶证上。

交警还表示,此次整治,交警将升级全市电警系统,启用对摩托车的自动抓拍功能,对摩托车违反交通信号、冲禁令等交通违法进行抓拍查处,进一步提升此次整治行动的覆盖区域和时间,强化行动效果。

前海企业所得税优惠政策 再延续五年

深圳市税务局和前海管理局签署备忘录,建立8类机制落实优惠政策

羊城晚报讯 记者李天军摄

影报道:近日,财政部和税务总局联合印发《关于延续深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策的通知》,对设在前海深港现代服务业合作区的符合条件的企业减按15%的税率征收企业所得税,自2021年1月1日起执行至2025年12月31日。值得关注的是,此次延续前海企业所得税优惠政策,不仅对原有四大产业进行增量补贴,还将优惠政策惠及面扩大到了商务服务业。

为用足用好税收优惠政策,助力前海未来产业发展和规划,7月8日,国家税务总局深圳市税务局、深圳市财政局、前海管理局联合举办前海企业所得税优惠政策发布会暨合作备忘录签约仪式。

发布会上,深圳市税务局和前海管理局签署《关于推进前海税收政策落实税收营商环境合作备忘录》,通过建立常态化沟通协调机制、税收优惠落实协作机制、区块链税务信息共享机制、前海税收政策研究机制、信息交流通报反馈机制、协同调研宣传培训机制、重点企业个性化服务机制、企业开办便利化协作机制等8类机制,构建政策落实合力。同时发布了《前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策操作指引》,明确享受优惠政策具体方式、留存资料清单、争议解决程序等,为企业享受政策提供优质便捷的办税服务。

据悉,自2014年深圳前海深港现代服务业合作区企业所得税优惠政策实施以来,政策吸引和推动大量现代物流、信息服务、科技服务、文化创意产业企业在前海集聚壮大,对前海现代服务业发展发挥了重要作用。据统计,截至2021年5月底,前海四大产业累计注册企业近4.2万户,占注册企业总量的三分之一,比2014年增长近8倍,年均增长112%,累计减免企业所得税达93.38亿元。

企业代表深国际控股有限公司副总裁范志勇表示:“公司作为前海合作区内从事现代物流的企业,提供物流基础设施,项目期投资大、培育期较长,税收优惠政策使我们在高端项目的培育上更有信心,在大项目的培育上可以按照项目的特点给予足够的培育期,使项目更好的达到投资预期,取得更大的效益,并产生更大的税收贡献。我们期待在税收优惠政策的助力下获得更大的发展,在服务城市、服务企业、服务民生等方面体现我们的国企担当。”

深圳开展大鹏新区海防打私第7次集中清查

查获14艘“三无”船舶

羊城晚报讯 记者李晓旭摄影

报道:7月8日上午,深圳市海洋综合执法支队组织大鹏大队、盐田大队、中国渔政44101船,联合大鹏新区海防打私办、市公安局大鹏分局及南澳派出所和深圳海警局大鹏工作站,在深圳东部海域开展深圳市“蓝盾”行动暨大鹏新区海防打私第七次集中清查行动。行动中出动执法艇2艘、执法车辆16辆、无人机2台,执法人员152人,查获“三无”船舶14艘。

8日9时40分,各参战单位在大鹏南澳市民广场集中列队。大鹏大队、盐田大队、中国渔政44101船和海警部门组成海上执法组,负责开展海上执法检查,登检各类船舶,并依法查扣违法船舶;海防打私办、公安部门组成岸上执法组,负责设置现场警戒区域,劝离、疏散围观群众及无关车辆,维护现场秩序。

由于在联合执法前期,深圳市海洋综合执法支队大鹏大队严格落实了信息摸查、水域排查等

前期工作,执法人员抵达新大片区海域后,精准布控,迅速锁定藏匿在新大片区河涌和水塘的“三无”船舶。滩涂水浅、烈日高照,“三无”船舶藏匿在树林中拖离有较大难度,全体执法人员紧密配合,有序安排吊车成功将14艘涉事“三无”船舶吊上岸,并依法拖至指定地点作进一步调查处理。

今年以来,深圳市海洋综合执法支队充分利用与海防打私、公安海警等部门建立的常态化联合行动机制,加强联防联动,对“三无”船舶保持高压打击态势,前六次联合执法行动查扣了102艘“三无”船舶。

夜经济火爆——

深圳入围夜游目的地“前十”

主题公园成“夜游”首选,深圳世界之窗、锦绣中华等受青睐

羊城晚报讯 记者王俊报道:

携程日前发布《2021上半年旅游夜经济报告》。根据报告,深圳、广州等城市入围“夜游目的地TOP10”。对于年轻旅行者而言,“夜宵”“夜景”“3D灯光秀”成为“越夜越精彩”不可或缺的环节。

报告显示,在全国各地积极探索发展文化和旅游消费“夜经济”的背景下,2021年上半年携程夜游景区及玩乐门票销量同比增长469%,比2019年同期增长106%。在公众假期期间,夜游趋势更为显著,今年五一黄金周、端午节夜游门票订单量对比2019年同期分别增幅为1.5倍、3倍左右。

值得一提的是,随着夜游年轻化、亲子化、高端化,人们对于夜游产品的丰富度、夜游产品整合升级不断提出新的要求。单一的逛景区、逛夜市模式已经不能

满足中高端客群、亲子家庭客群的夜游需求。数据显示,2021年上半年,搜索量增长超100%以上的夜游项目几乎与“多元化”“沉浸式”等关键词分不开。

报告显示,在夜游主题标签中,主题公园、实景演艺、古镇、夜市以及城市观光位列前五。能够满足多年龄段需求的主题公园成为当之无愧的夜游首选,而在夜游主题公园排名中,深圳的世界之窗、锦绣民俗村等景区位列前十。

“随着‘夜经济’日渐成熟,大力发展夜间旅游已是大势所趋,这不仅仅是满足人们对美好生活的需求,也是扩大消费、助力经济高质量发展的内在要求。相信在已经到来的暑假市场中,夜游会成为大批游客的出游之选。”携程研究院行业分析师方泽茜表示。