

深圳发布住房租赁资金监管操作指南

规范银行专户与资金监管

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：7月21日，深圳市住建局发布《深圳市住房租赁资金监管操作指南》，对开立银行专户、实施资金监管两大方面作了规定。

操作指南规定，住房租赁企业应当向实施住房租赁资金监管的商业银行申请新开立住房租赁资金专用账户，并将已开立的对公账户转为专户，并签订《住房租赁资金监管协议》。专户用于收取承租人缴纳的租金及押金，也可

以用于收取住房租赁合同关系存续期间的管理费等相关费用。住房租赁企业应当在深圳市住房租赁监管服务平台申报相关费用的明细。

操作指南明确，监管银行应当在收到市租赁平台推送的住房租赁交易信息后1个工作日内，对专户入账资金进行识别，区分租金、押金及其他资金的数额。

在租金押金监管方面，操作指南规定，通过受托经营、转租方式开展业

务的住房租赁企业按照住房租赁合同约定，在单个租金支付周期内收取的租金超过3个月租金数额，或者收取的押金超过1个月租金数额的，监管银行应当对超过部分的资金进行监管，或者由住房租赁企业提供相应的银行保函进行担保。

住房租赁企业通过线下收取租赁资金的，应当自收到租赁资金后2日内，通过拆开或者汇总存入等方式存入专户。

广东2021年高考本科批投档录取，深圳多所高校公布本科招录情况

生源充足！多所高校一次满档

民生热点

文/羊城晚报记者 沈婷婷

7月20日，广东省2021年普通高考本科批次正式投档录取，深圳多所本科高校陆续公布本科招录情况，多所院校招生数量质量均有大幅提升，办学势头强劲。今年，广东省本科普通类不再设高优投档线，所有考生、所有本科高校专业组实行一次性投档，共设置45个平行志愿。从投档情况看，深圳多所本科院校均一次性满档，生源充足；此外投档分数线连年水涨船高，对优秀考生的吸引力不断加强。

深圳大学 “小类招生”获考生青睐

深圳大学公布了今年投档分数线，总体均衡，稳中有升。深大今年在普通本科（物理类）分档2980人，最低分594分，最低排位27380；普通本科（历史类）分档1381人，最低分580分，最低排位7288。

据悉，深大今年在物理组分档3145人，600及以上分数有2492人，占比约80%，其中，629分及以上25人。615分及以上501人。普通本科（物理类）分档2980人，最高分635分，平均分607分，最低分594分，最低排位27380。普通本科（物理类）中，最高分

专业：软件工程（腾班），最低排位8790位；最高分专业组：238组，计算机与软件学院，最低排位11608位；最高分特色班：数学与应用数学（理工创新实验班），最低排位13019位。

今年是广东省新高考元年，深圳大学立足考生以学院为单位设置专业组实行“小类招生”，助考生选择所爱所长，赢得考生好评和青睐。今年深大普通类本科批专业志愿总体满足率为98%，调剂率仅2%；普通本科共有3062人被第一专业志愿录取，占比约71.5%。

南科大 新生生源质量大幅上升

今年，南方科技大学连续第十年采用基于高考的综合评价录取模式（即“631模式”），并继续试点提前批统招模式招收本科新生，目前本科招生录取工作已完成，在23个省份招收了1160名本科新生。

据介绍，今年南科大新生生源质量大幅上升，所有省份录取考生高考最低分的排位均有提升，23个省份

中，21个省份高考平均分提高，2个省份基本持平，稳居“一流大学建设高校”上游水平。此外，南科大通过“631模式”探索创新人才培养模式，今年招收特优生取得突破，包括化学金牌得主在内的学科竞赛生批量入选，符合奥赛国奖优录政策的考生数量是去年的3.3倍，各省前1000名的高考特优考生数量也大幅提升。



深圳高校陆续公布录取情况（资料图）

深技大 理科投档线排位再创新高

2021年，深技大步入了独立招生的第三年，面对招生人数大幅度增长的压力，面对2021年广东省首次实行3+1+2新高考模式的挑战以及疫情的影响。深技大2021年理科投档线继续稳步提高，理科投档线560分，超出一本线22分。根据广东省教育考试院公布的《广东省2021年本科普通类（物理）投档

情况》，按各高校最低专业组投档线，深技大广东省理科投档线排位再创新高。

据介绍，自2019年首次独立招生以来，深技大一直稳步成长与发展，招生人数、招生专业都实现了将近成倍的增长。2019年面向广东省招生650人，2020年增加为1355人，到2021年，达2476人，较2020年增长

84.2%。深技大在2020年18个招生专业的基础上，获教育部批准，2021年再增加了8个本科招生专业。

2021年是深技大历史类招生第二年，投档线548分，与一本线持平，最低排位19820位，较去年22385位上升2562位，艺术类投档线517分，最低排位4124位，较去年4802位上升678位。

哈工大(深圳) 考生报考热度居高不下

2021年，哈尔滨工业大学（深圳）院校专业组普通类（历史）、普通类（物理）在广东省最低投档线分别为612分、650分。普通类（物理）最低投档线比中山大学的629分高出21分。截至21日，该校在辽宁、黑龙江、江苏、浙江、安徽、江西、河

南、湖南、广西、云南、宁夏的本科一批录取工作已结束。

其中，湖北普通类（历史）、普通类（物理）最低投档线分别为631分、654分，安徽理工类投档最低分为659分，江西理工类投档最低分为648分，海南综合改革投档最低分为748分，云南

理工类投档最低分为652分，辽宁普通类（历史）、普通类（物理）分别为639分和657分。从2018年开始以独立代码招生后，哈尔滨工业大学（深圳）在考生中的热度就居高不下。2020年，该校在粤招生358人，其中最高分为675分，最低分为652分。

雇网约车“帮忙”偷车  
这个小贼有点奇葩

深圳宝安公安两小时成功破案，失主连连称赞

羊城晚报讯 记者郭纪、通讯员焦雪珂、冉梦婷报道：7月19日晚上23时许，市民黄先生神色匆忙地走进深圳市公安局宝安分局上南派出所报警称，其刚花五千多元买的电动车停放在中心路某大厦门口不见了，怀疑被偷。

据了解，当天18时许，黄先生在二手车行经过精心挑选购买了一辆改装过的电动车，虽然花了五千多，但是造型炫酷，感觉也值了。到了20时许，黄先生因要去办事，便把刚买的电动车停放在了中心路某大厦门口。谁知，22时许回来取车时发现心爱的电动车没了踪影，难道是记错了位置？于是黄先生找遍了周边地段，还是没有任何线索，遂报警求助。

宝安警方迅速展开侦查，事发地段附近的公共视频监控画面显示，当天21时许，一名黑衣男子骑着一辆电动车经过中心路某大厦门口时，突然停下来驻足观察了黄先生新买的电动车许久。接着，奇葩的一幕出现了。只见该男子拿出手机拨打了一通电话，便在电动车附近转悠起来，徘徊了十几分钟后，一辆醒目的“某拉拉”平台搬运面包车停在了黑衣男子的前面。司机下车与该男子交谈几分钟后，二人便合力将黄先生的电动车一起搬进了面包车后备厢。黑衣男子则骑着自己的电动车跟在面包车后方，一起驶向了远方。这时，警方发

现该男子的电动车后方有一个外卖箱，难道是一名外卖小哥？

经研判追踪，警方发现嫌疑人落脚处为和一二路某出租屋。上南派出所立即指派民警孙东、辅警康惠俊前往嫌疑人住处。最终，7月20日11时许，民警在和一二路某出租屋内成功抓获正在睡觉的嫌疑人刘某伟，经现场审讯，嫌疑人对盗窃事实供认不讳，并在出租屋附近找到被盗电动车一辆。“没想到警察这么快就找到我了，以为你们公安没空管这种小案子的……”嫌疑人懊悔道。

据嫌疑人交代，他白天是一名技术工人，晚上兼职外卖员。因自己的电动车电池老旧，经常没电影响到送外卖效率，恰好看到黄先生的电动车是改装过的，非常炫酷，便一时起意想占为己有。此时，嫌疑人正好看到一辆货拉拉面包车经过，想着正好能把这台炫酷的电动车拉走，就伸手拦下了面包车。“嫌疑人与面包车司机沟通时谎称是他自己的电动车，钥匙丢在了公交车上，面包车司机信以为真，就帮着他一起抬上车送回了家。”辅警康惠俊说。

事后，警方将被盗电动车返回给事主黄先生时，对方惊讶不已，对宝安警方仅用几个小时就成功破案的效率连连称赞并表示感谢。

目前，嫌疑人刘某伟已被宝安警方依法刑事拘留。



为户外工作人员送清凉

羊城晚报讯 记者李天军、通讯员邱晓洁摄影报道：7月22日下午，正值大暑，“益起爱福田”主题公益项目暨“清凉至夏”我为高温人群送清凉活动发车启动仪式在福田区梅坳八路启幕，一辆带有“益起爱福田”之“清凉至夏”LOGO的蓝色爱心巴士从这里出发，为在酷热天气下从事户外工作的人士，送去包含冰丝口罩、风油精、冰凉贴、便携小风扇、藿香正气水、冰爽冷饮等满载福田爱意的清凉福袋和爱心饮品。

当日下午，随着巨型蝴蝶结被缓缓拉开，一辆带有“益起爱福田”之“清凉至夏”LOGO的蓝色爱心巴士正式亮相，也标志着由福田区城管和综合执法局组织发起，由爱心企业新浪深圳、喜茶等共同参与的“益起爱福田”主题公益项目暨“清凉至夏”我为高温人群送清凉活动正式发车启动。

据悉，此项活动为福田区城市管理和综合执法局开展“我为群众办实事”，学史力行的具体举措之一，该局从做城市美好生活创造者和维护者的角度出发，将关爱视角从环卫、绿化行业扩展到所有为家园战高温、斗酷暑的城市“素人英雄”。当日，由福田城管志愿者、爱心企业代表组成的送清凉小分队搭乘爱心巴士，以梅坳八路社区共建花园为起点，中途分别停靠景富绿地综合环境提升项目、香蜜公园、福华路深圳节日大道、河套深港科技合作区等区域和场所，来到为深圳、为福田头顶骄阳、身洒热汗的一线户外工作者身旁，每到一处点位，爱心小分队就为建筑工人、交警、市容巡查员、环卫工人、绿化工人、外卖小哥等户外工作者送上包含冰丝口罩、风油精、冰凉贴、便携小风扇、藿香正气水、冰爽冷饮等满载福田爱

意的清凉福袋和爱心饮品，让他们在辛勤劳作中享受片刻清凉。

最令人惊喜的是，爱心巴士当日所行驶路线在福田辖区完美勾勒出一个心形路线，让公益在城市中流动，让城市的爱惠及奋斗着的“素人英雄”们，让爱成为深圳、福田的城市特质之一。

“未来，我们将持续推动‘益起爱福田’公益活动，欢迎更多爱心企业加入，让更多普通市民感受到城市的关爱。”福田区城市管理和综合执法局局长郑辉表示，接下来福田城管还将结合天气、重要节日等，将“益起爱福田”办成“季季有活动、人人都叫好”的好事、实事，凝聚起城以人为本，以城为家的浓厚家园意识，为“首善之区”赋予更具温度的人文内涵，为深圳特区续写更多“春天的故事”动人音符。

宝安区委书记王守睿率队检查  
防疫工作

人员管理一个不落  
防疫措施一个不漏

羊城晚报讯 记者李天军报道：7月22日上午，宝安区委书记王守睿率队到福永街道凌霄花园集中管理宿舍专区，实地调研检查国际航班机组和机场相关工作人员的疫情防控工

作。他指出，集中管理宿舍专区是对外严防输入的重要防线，必须切实做到人员管理一个不落、防疫措施一个不漏，以高度的政治责任感守好深圳的空中门户。

在平稳处置“6·14”疫情的过程中，宝安与机场集团制定实施了联防联控十条措施，包括国际航班机组和机场相关工作人员集中管理措施。位于福永街道的凌霄花园就是其中一个集中管理宿舍专区，目前管理服务人员共有454人，是对外严防输入的重要防线。

22日上午，区委书记王守睿来到这里，与机场集团总经理朱恩平一同实地调研检查防疫工作情况，向现场负责人详细了解工作流程、管理机制、风险管控等，深入检查风险隐患，叮嘱现场专班要增强风险意识，有困难要及时提出，区委区政府将全力支持解决，并肩负好防疫工作。

王守睿强调，疫情防控是“1”，其他工作是“1”后面的“0”，必须着眼发展全局，以“一失万无”的谨慎精神和忧患意识全力做好疫

情防控，保障机场安全平稳运作。要严格执行集中管理防疫要求，压实各单位主体责任，形成工作制度，由专人现场负责跟进，确保人员一个不落、措施一个不漏。各机组、工作组要提醒做好个人防护措施，并以独立模块化管理的模式预防交叉感染，做到不同航班之间、国际航班与国内环境之间“两个切断”。要做好人文关怀，设身处地，全心全意为集中居住人员做好保障和服务，配好电视、互联网等设备，并科学做好心理辅导，凝聚起强大合力，团结鼓舞大家共同抗疫。

王守睿要求，全区上下要进一步强化底线思维，站在服务全市、全省、全国疫情防控大局的高度，守土有责、守土尽责。要坚持动态检查风险漏洞和薄弱环节，及时完善防疫措施，切实筑牢守好严密防线。要坚持“提级防疫”策略，盯紧盯牢各个工作细节，严防风险泄露，全力以赴阻断境外疫情输入的渠道。要坚持标准不松、一视同仁，继续压紧压实属地、部门、单位、个人“四方责任”，不断加强联防联控，主动作为、密切配合，全方位支持机场和各航司做好防疫，全力守护好人民群众的生命安全和身体健康。