

东莞首个知识产权·品牌服务工作站启用

羊城晚报讯 记者余宝珠报道:记者8月3日从东莞市市场监管局获悉,东莞市东城知识产权·品牌服务工作站近日正式启用,将有力推动东城建设广东省知识产权服务业集聚发展试验区。据介绍,东城街道也是东莞全市首个建成知识产权·品牌服务工作站的镇街。

据悉,作为东莞城市中心区的核心

部分,东城向来是东莞改革发展的先行区,承载着先行探索和创新引领的重大使命。近年来,东城街道在推进商事制度改革、联合打造商改试验基地、商标品牌建设等方面取得显著成效,营商环境持续优化,创新创业活力充分激发,经济社会保持快速发展。早在2019年,东莞市市场监督管理局就与东城街道签订战略合作框架协议

议,双方携手共同建设广东省知识产权服务业集聚发展试验区。

据介绍,东城知识产权·品牌服务工作站引入了一批在知识产权服务、品牌服务、商标服务、法律服务、财税服务等专业领域的行业专家进驻,将为东城企业提供商标注册辅导、商标维权援助、专利申请指导、知识产权培训等方面的“一站式”综合服务。

今年东莞“民生大莞家”特殊群体帮扶项目拟拓展至住房保障和教育扶助领域

进一步强化兜底保障作用

羊城晚报讯 记者谢颖报道:近期,东莞市民政局公布了《东莞市“民生大莞家”服务项目“民生微心愿”特殊群体帮扶标准(住房保障及教育扶助)(试行)》意见(以下简称《意见稿》),向公众广泛征求意见。8月3日,征求意见稿日期截止,后续对收集到的公众意见将根据可行性另行公告是否采纳。

作为2020年启动的全市兜底保障“民生大莞家”品牌项目,2021年“民生大莞家”服务项目中的特殊群体帮扶项目,拟在原临时生活救助和医疗救助两项内容基础上,进一步拓展至住房保障和教育扶助领域。

据悉,“民生大莞家”中的“民生微心愿”项目包括为特殊群体(含非户籍常住人口)提供临时生活救助、医疗救助、养老扶助、教育扶助、就业扶助、住房保障等服务,以及为全市居民提供普惠型社会工作服务。以上服务项目中,现行政策可解决的,由各县

区、镇(街道)优先按照现行政策标准和流程执行;现行政策未能解决或解决后仍不能满足诉求的,由“民生大莞家”专项资金予以补充;现行政策及“民生大莞家”专项资金补充帮扶后仍无法满足申请人实际需求的,可通过“莞家直达”途径撬动社会力量参与帮扶,其帮扶金额不限。

根据《意见稿》,2021年,“民生大莞家”住房保障及教育扶助类项目拟参照以下标准予以帮扶。

【住房保障】

非户籍人员可申请租赁补贴

住房保障项目以家庭为单位提出申请,一般由申请家庭中具有完全民事行为能力的成员作为申请人。原则上,申请人从提出申请之日起24个月内仅能申请一次住房保障项目。

户籍人员住房保障项目主要

包括危旧房屋修葺及居家环境改造标准和流程执行;现行政策未能解决或解决后仍不能满足诉求的,由“民生大莞家”专项资金予以补充;现行政策及“民生大莞家”专项资金补充帮扶后仍无法满足申请人实际需求的,可通过“莞家直达”途径撬动社会力量参与帮扶,其帮扶金额不限。

根据《意见稿》,2021年,“民生大莞家”住房保障及教育扶助类项目拟参照以下标准予以帮扶。

【住房保障】

非户籍人员可申请租赁补贴

住房保障项目以家庭为单位提出申请,一般由申请家庭中具有完全民事行为能力的成员作为申请人。原则上,申请人从提出申请之日起24个月内仅能申请一次住房保障项目。

户籍人员住房保障项目主要

包括危旧房屋修葺及居家环境改造标准和流程执行;现行政策未能解决或解决后仍不能满足诉求的,由“民生大莞家”专项资金予以补充;现行政策及“民生大莞家”专项资金补充帮扶后仍无法满足申请人实际需求的,可通过“莞家直达”途径撬动社会力量参与帮扶,其帮扶金额不限。

根据《意见稿》,2021年,“民生大莞家”住房保障及教育扶助类项目拟参照以下标准予以帮扶。

【住房保障】

非户籍人员可申请租赁补贴

住房保障项目以家庭为单位提出申请,一般由申请家庭中具有完全民事行为能力的成员作为申请人。原则上,申请人从提出申请之日起24个月内仅能申请一次住房保障项目。

户籍人员住房保障项目主要

包括危旧房屋修葺及居家环境改造标准和流程执行;现行政策未能解决或解决后仍不能满足诉求的,由“民生大莞家”专项资金予以补充;现行政策及“民生大莞家”专项资金补充帮扶后仍无法满足申请人实际需求的,可通过“莞家直达”途径撬动社会力量参与帮扶,其帮扶金额不限。

根据《意见稿》,2021年,“民生大莞家”住房保障及教育扶助类项目拟参照以下标准予以帮扶。

【住房保障】

非户籍人员可申请租赁补贴

住房保障项目以家庭为单位提出申请,一般由申请家庭中具有完全民事行为能力的成员作为申请人。原则上,申请人从提出申请之日起24个月内仅能申请一次住房保障项目。

户籍人员住房保障项目主要

包括危旧房屋修葺及居家环境改造标准和流程执行;现行政策未能解决或解决后仍不能满足诉求的,由“民生大莞家”专项资金予以补充;现行政策及“民生大莞家”专项资金补充帮扶后仍无法满足申请人实际需求的,可通过“莞家直达”途径撬动社会力量参与帮扶,其帮扶金额不限。

根据《意见稿》,2021年,“民生大莞家”住房保障及教育扶助类项目拟参照以下标准予以帮扶。

【住房保障】

非户籍人员可申请租赁补贴

住房保障项目以家庭为单位提出申请,一般由申请家庭中具有完全民事行为能力的成员作为申请人。原则上,申请人从提出申请之日起24个月内仅能申请一次住房保障项目。

户籍人员住房保障项目主要

包括危旧房屋修葺及居家环境改造标准和流程执行;现行政策未能解决或解决后仍不能满足诉求的,由“民生大莞家”专项资金予以补充;现行政策及“民生大莞家”专项资金补充帮扶后仍无法满足申请人实际需求的,可通过“莞家直达”途径撬动社会力量参与帮扶,其帮扶金额不限。

根据《意见稿》,2021年,“民生大莞家”住房保障及教育扶助类项目拟参照以下标准予以帮扶。

【住房保障】

非户籍人员可申请租赁补贴

住房保障项目以家庭为单位提出申请,一般由申请家庭中具有完全民事行为能力的成员作为申请人。原则上,申请人从提出申请之日起24个月内仅能申请一次住房保障项目。

房屋、父辈以上留下的祖屋且申请家庭成员不能居住的,不认定超过住房保障标准。

非户籍人员则需满足:持有居住证,在莞工作或生活满12个月;家庭人均月收入在本市最低生活保障线标准3倍或以下;在莞无自有住房,家庭人均财产在本市最低生活保障线标准10倍或以下。

在帮扶标准上,危旧房屋修葺标准为每平方米800元,补助面积为家庭人均不超过18平方米,帮扶上限不超过5万元。居家环境改造根据工程(含设备采购)结算额度确定具体帮扶金额,帮扶上限不超过1万元。住房租赁补贴补贴标准一般为租房价的80%,以租房合同签订的金额为准。

【教育扶助】

对象为因特殊原因出现严重困难的家庭

“民生大莞家”教育扶助拟主

关注“莞八条”楼市新政:

恶意炒作房价有望得到有效遏制

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:在8月2日东莞出台的楼市调控新政中,二手房调控举措受到各方关注。根据新政,东莞将参考深圳加快建立二手房成交指导价制度。乐有家研究中心表示,此举将从根本上解决市场上恶意炒作房价的问题。预计接下来东莞楼市交易量和价格都将趋于稳定,尤其是二手房市场,房价在短时间内较难再有回升的可能。

新政称,加快建立二手住房成交指导价发布机制,进一步加大二手住房交易信息公开力度,引导市场理性交易,引导商业银行合理发放二手住房贷款,防控个人住房信贷风险。

对此,业内人士分析认为,经过2020年7月以来的两轮高频次政策调控,东莞二手房运行情况趋于稳定。据乐有家研究中心监测数据显示,2021年上半年东莞二手房网签不足万

套。业内人士预计,待东莞二手住房成交指导价制度实施后,二手房市场价格虚高、操纵市场价格等违规行为及乱象会得到有效遏制。

乐有家研究中心则表示,过去一年时间里,东莞的市场交易量虽有下降,但部分地区价格依旧较高,市场热度依然存在,政府为避免买卖双方博弈后市场再度出现量价齐升的情况,推出本次“莞八条”政策,可见对于东莞楼市调控的决心,也是对国家“房住不炒”政策的积极响应。

对于东莞推出二手房成交指导价制度,乐有家研究中心认为这将从根本上解决市场恶意炒作房价的问题。新政下,投机需求将进一步被打压,东莞楼市交易量和价格都将趋于稳定。而在房地产行业里减少的资金流就会分散到东莞其他的主流行业中,这有利于东莞实业的发展。



新市场效果图

羊城晚报讯 记者王俊伟、通讯员虎门宣摄影报道:记者从东莞市虎门镇北面社区了解到,已服务22年的北面市场将从今日起开始清拆并启动重建。目前,有关方面已在旧北面市场对面空地搭建了临时农贸市场。

8月2日上午,记者来到旧北面市场看到,市场内摊位、档口的商品已搬迁,现场只剩下堆积的杂物。为方便群众,北面社区在该旧市场对面搭建了一座面积约4500平方米的临时农贸市场,并于8月1日正式投入使用。

记者在临时农贸市场看到,从原市场搬迁至临时农贸市场的商户仍在有序经营,地面干净整洁。商户陈春燕在旧北面市场将营菜档已有20多年,她告诉表示,她非常期待新市场建成投入使用,到时候环境好了、人气旺了,生意也就更好了。

据了解,北面市场于1999年

6月23日投入使用,至今已服务了22年。目前,该市场已于8月1日起停止营业,今日起开始清拆并动工建设新市场。届时,北面股份经济联合社黄屋分社将投资3000万元,在旧北面市场原址上建成一座集购物、休闲、娱乐于一体的现代化购物市场。按照规划,该市场为三层结构,其中一楼层高6米,主要经营果蔬、水产、肉类、粮油等,二至三层层高各5米,主要经营饮食、休闲品等,楼顶计划建一座现代化停车场,所有车辆将通过两部车载电梯上下、进出停车场。

新的市场计划于明年10月1日投入使用。黄屋分社理事黄志强表示:“新建成的北面市场将继续秉承货品新鲜、货真价实、质优价廉、诚实守信、童叟无欺的经营理念,给北面社区居民和广大消费者提供一个方便、实惠的‘菜篮子’。”



吴瑞庭出战男子三级跳远资格赛(央视视频截图)

大朗小伙吴瑞庭登上奥运赛场

家乡亲友远程观赛为其加油鼓劲



吴瑞庭的父母(左一左二)在电视机前关注儿子表现

羊城晚报讯 记者文聪、通讯员叶惠涛摄影报道:8月3日8时,中国田径队队员吴瑞庭踏上了东京奥运会男子三级跳远资格赛的赛场。对于自己的首次奥运征程,这个来自广东东莞的“95后”帅小伙坦言:“很兴奋,尽力就好!”

当天,吴瑞庭在赛场努力拼搏的同时,在他的家乡——大朗镇松柏朗村,父母和乡亲们正围坐在村委会电视机旁,收看比赛实况,为他加油鼓劲。

首登奥运舞台 兴奋之余全力以赴

奥运会赛场一直都是奇迹诞生的地方。五年前的巴西里约奥运会上,中国选手董斌以17.58米的个人最好成绩夺得一枚宝贵的铜牌,成为第一位在奥运会上获得男子三级跳远项目奖牌的中国选手。有了好的榜样,本届参赛的吴瑞庭和队友们备受鼓舞。

8月2日下午,当羊城晚报记者通过远程采访询问他

临赛心情时,吴瑞庭说:“奥运会是最高的舞台,肯定是兴奋的。首次登上奥运赛场,尽力就好。”

8月3日一大早,松柏朗村委会的会议室里热闹非凡。吴瑞庭的父母、亲友和乡亲们坐在大屏幕前,拿着手幅、灯牌、海报和国旗,为吴瑞庭加油鼓劲。当男子三级跳远资格赛A组比赛开始,吴瑞庭的身影出现在电视节目里时,父老乡亲们大声呼喊:“加油!加油!加油!”

遗憾的是,吴瑞庭在第一次试跳中出现失误,成绩无效。虽然他第二跳跳出了16.73米,但最终排名第14位,无缘决赛。失利后的吴瑞庭并不气馁,他发了一条微信朋友圈:“抱歉!让大家失望了。卷土重来,巴黎再见!”

止步资格赛 父母亲友送上鼓励

1995年出生的吴瑞庭是土生土长的东莞大朗人,是目前中国男子三级跳远的新生代重点选手。他近年来的持

续进步备受关注。此前在紧张的训练备战之余,吴瑞庭特别通过视频,用大朗话感谢了家乡父老的支持,他在视频里的第一句话就是:“大家好,我是来自大朗镇的吴瑞庭。”

在相隔千里的大朗,吴瑞庭的父母时刻关注着东京奥运会。父亲吴汉良告诉记者,这是儿子第一次参加奥运会,为了不影响到儿子的训练,他们已经一年多没有见面了,都是在背后默默地支持他。“希望他在比赛中有精彩的表现,尽力去做,拿到最好的成绩,为国家争光,为家乡争光。”

尽管吴瑞庭止步于资格赛,可是父老乡亲们却依然非常高兴。在他们看来,“大朗仔”能参加奥运会,能踏上奥运赛道就已经创下了村里的历史纪录,他永远是村里的骄傲。

吴瑞庭的父母表示,竞技体育成绩有好有坏十分正常。“作为父母,不论何时都为儿子感到骄傲。瑞庭今天的发挥没有达到个人最佳状态,但我们看到他已经全力以赴了。希望他调整状态,以更佳的状态参加以后的其他比赛。”

东莞交警助力老年人平安出行

羊城晚报讯 记者文聪报道:8月2日,东莞市交警支队联合莞城公安分局、交警大队等单位,在莞城街道东门广场举办了主题为“平安出行、健康幸福,行万里平安路,做百年长乐人”的老年人交通安全宣传活动。此次活动的宣传教育对象主要是莞城各社区的老年人,以实际行动传播交通安全常识和出行安全理念,助力老年人平安出行。

在现场,东莞交警通过列举近年来市内发生的交通事故伤亡数据及部分典型的因交通违法行为而导致的交通事故案例,提醒现场活动参与人员在参与交通时务必遵规守章、自觉摒除各类交通陋习,以此确保自身出行安全。同时,通过在活动

现场摆放摊位及派发交通安全宣传单张,警员们耐心地地为老人们讲解交通安全常识,传播正确的交通出行安全理念。

针对涉及大型车辆存在视线盲区而导致的交通事故情况,活动现场停放了一辆大型客运车辆,并在车辆四周设置盲区标识。通过现场讲解让参与者在车内乘坐,亲身体会大型客运车辆的驾驶员盲区及其所隐藏的交通安全风险。

此外,东莞交警、中国平安财产保险股份有限公司东莞分公司等单位还联合向参加现场活动的老年人派发了260顶安全头盔、遮阳伞等纪念品,以此提醒广大市民,时刻牢记出行安全,争做文明交通参与者,远离交通事故伤害。

提高居家养老服务水平

石排镇全面开展“大配餐”服务

羊城晚报讯 记者秦小辉、通讯员石排宣报道:自己做饭不方便?出门买菜有困难?不懂得营养搭配?……这些用餐难题,不再是老年人的困扰了。8月2日,东莞市石排镇全面开展“大配餐”服务,满足镇内养老服务需求,提高居家养老服务水平,提升老年人的幸福感、获得感。

当天上午,在石排镇公共服务办主任王创发的带领下,村委会有关工作人员、居家养老项目组社工、护工分组行动,把准备好的营养午餐送到109名服务对象家中。

在中坑村的长者饭堂内,取到营养午餐的老人一边吃着热气腾腾、丰富美味的饭菜,一边对“大配餐”服务赞不绝口,并向工作人员表示感谢。饭堂一角摆放着石排镇居家养老“大配餐”服务项目介绍和申请指引牌,墙上挂着每周养生食谱,每日菜式标注得清晰明了。“这是党委政府对长者的关怀,最重要的是你们吃得饱、吃得开心、吃得有幸福

谢岗上线流动接种点 为社区老人“送苗上门”

羊城晚报讯 记者余宝珠、通讯员谢文洁摄影报道:8月2日起,东莞谢岗镇60岁以上人群新冠疫苗接种工作全面展开,符合条件的市民携带有效身份证件,即可到各疫苗流动接种点进行免费疫苗接种。

当天,在该镇松子园村流动接种点,新冠疫苗接种工作正有序进行,前来接种疫苗的老年人井然有序、热情积极。“以前打疫苗有过过敏反应吗?”“露出上臂,不用紧张,很快就好了。”记者在现场看到,前来接种疫苗的老人在工作人员的指引下,有序排队会诊、健康咨询、接种、留观。

疫苗接种前,医护人员认真检查接种老人的健康状况、询问既往病史,告知接种禁忌,核对接种对象的个人信息,并根据检查结果仔细核实。“工作人员对我们都很照顾,指引非常清楚。”接种点工作人员的贴心服务获得了老年人的一致点赞,71岁的罗桂秋在医护人员的悉心指引下完成了疫苗接种登记。他表示,自己一接到老年人能打疫苗的通知就积极响应并过来排队打疫苗了。据了解,本次疫苗接种服务共为松子园村56名符合接种条件的老年人完成了第一针疫苗接种。

谢岗医院医护人员李秋萍介绍,谢岗镇在各村(社区)都设立了流动接种点,在全镇范围内开展老年人(60周岁以上)新冠疫苗接种工作。8月2日起至8月17日,谢岗镇将在疫苗充足情况下,继续根据新冠疫苗接种工作的具体要求,走进各村(社区),为辖区老年人做好接种准备,提供上门接种疫苗接种服务,让老年人实现就地接种,确保“应接尽接”,共同构建免疫屏障。



社区老人接受疫苗接种