

# 企业有问题 就找“企莞家”

“企莞家”2.0版本全新上线，  
功能提升服务更便捷

文/余宝珠 图/王俊伟



▲掌上“企莞家”让企  
业随时享受便捷服务

◆超3万家  
企业注册使用  
“企莞家”平台

东莞近期有什么新的扶持政策、公司项目审批进度到了哪一步……这些企业最关心的资讯和信息，现在都能通过手机随时掌握了。8月12日，“东莞市企业公共服务平台”（简称“企莞家”）2.0版本全新上线，在手机微信公众号增设“政策一站享”“问题诉求”“我的莞家”等功能模块，企业只需轻点手机，即可体验“一键投诉求、政府跟到底”的便捷服务。有了这些新功能加持，东莞企业有问题，都可以找“企莞家”。

“企莞家”集企业诉求、政策解读推送、全流程跟踪管理、专项资金申报、专业服务资源、金融政策指引与产品申请于一体，是东莞广大企业贴心的“娘家”。目前，“企莞家”已有超3万家企业、超5万企业高管注册使用，“企莞家”公众号近140万人关注，成为东莞惠企政策最全、政策申报最权威、政企沟通最便捷的公共服务平台。随着“企莞家”平台功能越来越丰富，还将惠及东莞市更多企业，给企业带来实实在在的获得感。接下来，东莞市工信局将进一步提升“企莞家”平台影响力，将其打造成为东莞营商环境的名片。

“以前我们经常因为杂事太多错过了材料提交时间，导致损失了政策补贴，现在可通过手机微信端查看新进展，出差也能随时跟进项目审批情况了。”玖龙纸业体系专员徐伟伟是该公司政府项目申报对接的负责人，自“企莞家”平台上线至今，玖龙纸业向工信部门申报的相关扶持项目就多达63项，政务服务的不断提升让企业收获良多。徐伟伟介绍，“企莞家”平台对

## 轻点手机，服务随时享

于各种专项资金申报都有清晰的指引，企业提交资料简便快捷，避免反复审核多次跑腿，为企业带来实实在在的帮助。此外，审批效率也在不断提升，去年玖龙纸业公司技术改造项目的扶持资金补贴，从申报到拨款，全程耗时仅3个月，为企业发展助力。对于“企莞家”平台新上线的2.0版本，徐伟伟表示，新版本增加了微信端查看功能，让管理者和企业老板都可以随时

## 掌上投诉求，政府跟到底

当错峰用电遇上企业生产高峰，停电对工厂生产和订单交付时间带来极大影响，为了解决这一矛盾，东坑富强电子公司通过“企莞家”平台请求帮助，希望能进一步跟当地供电部门协商解决生产用电问题。平台收到企业诉求后，仅3天就帮助企业解决实际问题。据东坑富强电子政府项目申报相关负责人刘女士介绍，在“企莞家”平台介入下，相关部门及时协调解决问题，现在已实现有序停电，相关部门会提前8小时告知工厂停电时间，让生产车间可以及时应对错峰停电做好相关生产准备。

对接企业需求、积极解决

企业难题，这是“企莞家”平台每天的日常。不管是政府专项资金的申请、融资贷款需求的对接，还是用地难题的沟通处理、员工子女的入学问题等，广大东莞企业都可以通过“企莞家”平台一键提出诉求，轻松解决企业发展难题。

“企莞家”2.0版本解锁掌上新功能，以后将在企业诉求上更便捷迅速。据介绍，2.0版本在保留“企莞家”平台原有网页端诉求功能的基础上，在微信公众号增设了企业诉求办理的功能，企业无需打开电脑，点点手机、关注企莞家公众号，提出的问题即可一键直达市镇职能部门，体验“掌上投诉求，

掌控项目申报进度，这一功能可谓“多快好省”。

在7月16日东莞市工信局举行的“企莞家”平台培训会上，东莞市工信局相关负责人首次对外介绍了“企莞家”2.0版本的全新功能和服务。“企莞家”2.0版本的主要核心是在手机微信公众号增加了“政策一站享”“问题诉求”“我的莞家”以及“项目全流程”等功能，通过手机微信，为企业和管理人员提供便捷性的服务。

政府跟到底”的便捷服务。同时，企业高管还可以通过“我的莞家”，全方位掌握企业所提的问题诉求、所申报的政策数量和办理进度，以及企业所获的财政资金情况、高质量评分等情况等信息。

强大的功能和便捷的服务，让“企莞家”成为越来越多企业的选择，更有效架起政企之间互动的桥梁。截至目前，已有超过20个部门和全市各镇（街）、园区进驻“企莞家”开展对企服务。今年以来，东莞市工信局通过“企莞家”处理企业诉求152条，诉求办结率为79.6%，企业满意度达100%，服务水平大大提升。

## 政策一站享，补贴随时领

立足于加强对企服务的“企莞家”平台已经成为越来越多东莞企业开展政企沟通的公共平台。统计数据显示，目前东莞超过3万家企业注册使用“企莞家”平台，近140万人关注“企莞家”公众号。接下来，东莞市工信局将进一步加大“企莞家”平台影响力，将便捷服务惠及更多东莞企业，积极对接资源，助力东莞企业发展壮大。

目前，“企莞家”平台已经

上线了多项功能，为广大企业提供“掌上查政策，补助随时领”的便捷服务。在政策一站享方面，东莞市工信局在原有全网爬取国家、省各上级部门政策基础上，打通了商务局等市直部门政策系统，推动由“政策一站知”向“政策一站享”转变，可以按照企业关注的标签以及营收、规模、主营资质等信息，精准地订阅政策，通过微信即可发起一键申报，体验“掌上

查政策，补助随时领”的功能。此外，东莞市工信局还对36个专项资金项目进行了标准化改造，极大简化了企业填写信息项和需要准备的申报材料。今年以来，“政策一站享”已累计采集政策4773条，受理企业资金申请3260份，减少申报材料50%，减少填报信息70%，向企业拨付各类专项资金超3.5亿元，为企业发展提供了更大力度的政策支持。

## 刚需改善皆有选择

中心城区片区 多个纯新项目将入市

# 东莞下半年楼市看点十足

作为经济发展成熟、配套设施齐全、区位及交通优势突出的中心城区片区，历来备受置业者青睐。

今年下半年，城区片区供应将迎来“新鲜血液”，大约有9个纯新项目，其中南城、石碣各有2个，莞城、高埗各有1个，万江3个，东城无新项目。受关注度较高的纯新项目有碧桂园翡翠滨江花园、万江珑翠华庭、奥园翡翠澜湾、新世纪颐龙轩，均尚在建设中，有望下半年入市。值得一提的是，万江的奥园翡翠澜湾已开放了位于家汇广场、华南MALL城市的展厅，处于蓄客阶段。该项目在万江中学对面，属于万江规划打造中心城区“三江六岸”的核心地段。

除了纯新项目之外，城区片区还有金众江悦府、阅云台、中海左岸东宸等多个在售楼盘，产品主要以改善户型为主。可见，今年下半年城区片区的供应量较为充足。

未来，随着中心城区三旧改造项目的建设，楼市供应量将进一增加，而且不少三旧改造项目位于中心城区的优质地段，且体量不小，购房者可选择的房源大增。

进入8月以来，东莞不少住宅项目或相继开盘，或提上营销日程，如麻涌的南太珑玺、道滘的水岸·君悦东方、寮步的保利金地领峯等，均将于本月开盘或加推。届时这些新房源的推出，将有效缓解市场需求。

纵观东莞六大片区，楼市持续传来好消息，许多新产品正酝酿入市。从目前发布的产品动态来看，一方面，品牌房企持续下沉布局，深耕东部、水乡等镇街，此举在提升其自身品牌影响力的同时，也有助于进一步提升当地人居水平；另一方面，房企也加大对刚需及刚改型客群的关注，待入市产品看点增加。

文/陈泽煌 邓宛玲 图/陈泽煌

下半年东莞不少全新产品正酝酿入市

滨海片区 品牌大盘蓄势待发



下半年东莞不少全新产品正酝酿入市

滨海片区

## 品牌大盘蓄势待发

滨海片区由于区位、规划等方面利好，板块楼市向来颇受市场关注。下半年，该片区三镇将有TOD保利项目、滨海玺悦府、汉荣华府等7个楼盘等待入市。

其中，备受关注的虎门TOD项目保利·时区已于7月24日开放城市展厅及样板房，预计首推一期住宅，主力户型为95平方米-140平方米三至四房。

毗邻保利·时区的万科·未来之光同样值得期待。该项目集商圈、居住、办公于一体，是万科深耕滨海湾11年的第8个项目，并携手卓越及远东两家房企共同开发，预计接下来将首推建面90平方米-143平方米的改善型户型，售价待定。

位于厚街镇的万科璞山悦花园和长安镇的碧桂园云悦半山两大楼盘也将在下半年蓄势待发；其中，璞山悦花园可售楼面价约18万元/平方米，云悦半山可售楼面价约2.6万元/平方米，均规划打造大平层产品，但正式备案均价并没出炉。

另据消息透露，厚街镇的康华君汇广场即将在本月上新。该项目开发商康华地产已深耕东莞市场多年并开发了君汇华庭、汇展中央、君汇半岛等楼盘，预计届时厚街该项目主推118平方米-168平方米的三至五房，客群为“刚改”购房者。

松山湖片区 市场供应充足

近年来，松山湖产业利好带动整个片区发展，各大房企在该片区拿地积极，楼市发展持续向好。今年上半年该片区供需两旺，下半年在售、待售楼盘多，市场供应充足。

其中，大岭山镇在售项目有万科汉邦松湖半岛，待售有金地格林名轩、中海松湖环尚、松湖沁心园等项目；松山湖待售有深业松湖云城花园、中海松山湖花园

等项目；寮步有金地保利冷峯、光大松湖云台等在售项目，有越洋广场、南山悦府等纯新项目；茶山在售项目有鲁能公馆、龙湖金地·天曜城等，待售项目有莞瑞花园；石龙在售项目有新鸿基·珑汇，待售项目有中信凯旋湾。

就价格来看，寮步、大岭山均价为每平方米“3万+”，石排、石龙均价为每平方米“2万+”。

东部产业园片区 新盘以刚需房源为主

地”，但下半年待入市的新盘宏发上东原筑花园可售楼面价已经突破“1字头”，这意味着未来该项目入市的价格预估突破2万元/平方米。

从产品类型来看，东坑镇的新房住宅供应依然以刚需型产品为主，聚景建筑面为90平方米-120平方米三至四房，满足刚及改善型客群需求。

## 公告·声明·启事

### 减资声明

东莞市维通光电科技有限公司经公司股东决定，同意减少公司投资总额及注册资本，由原来人民币400万元减少为100万元人民币，由股东个人出资人民币300万元，股东个人减资登记，本公司特此依法向企业登记主管机关申请减资登记。特此声明。2021年8月12日

### 增资声明

东莞市诺尔胶有限公司(统一社会信用代码:91441900592424524E),经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来人民币800万元减为50万元,请债务债权人自本公司声明之日起5日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业登记主管机关申请增资登记。特此声明。2021年8月12日

### 遗失声明

广州常邦投资管理有限公司因遗失公章,特此声明作废。

### 遗失声明

东莞市常平国润小额贷款有限公司因遗失公章,特此声明作废。

### 遗失声明

东莞市常平国润小额贷款有限公司因遗失公章,特此声明作废。