

# 7月珠海住宅新房成交创今年新低

近日，珠海中原研究中心发布了7月楼市月报。数据显示，受传统的销售淡季叠加疫情影响，7月的住宅新房成交2327套，环比下降20.93%。

根据珠海中原的数据，全市3月至5月每月的成交量均达到5000套左右，其中4月达到顶峰，单月成交5550套，5月稍有下降，成交4854套，6

月即环比下降，而7月再次下降，至此，已连续三个月。

而且7月的成交量为今年最低，甚至低于春节所在的2月。但7月珠海全市的住宅成交均价为每平方米26684.10元，环比上涨6.58%。

2021年7月珠海香洲区(除横琴)楼市表现较为平稳，成交量，无论环比、同比均变化不大。7月香洲区整体共成

交住宅1108套，环比稍降3.90%，同比微涨2.97%。成交均价为34349.51元/m<sup>2</sup>。其中唐家因格力海岸二期开盘，提升了片区的整体成交量。

7月唐家共成交362套。成交均价约为34001.52元/m<sup>2</sup>，环比上涨9.62%。南湾及保税区同样因新盘的推动，片区成交量有所增长。南湾因中海寰宇天下开盘，片区整

体成交量为359套，环比上涨14.70%，保税区在都会四季的促销刺激下，7月的成交量达到133套。

珠海主城区的各片区由于在售项目不多，7月又缺少新盘入市，因此，成交量普遍较低，价格也变化不大。

此外，由于横琴住宅项目较少，在售项目货量也不多，且7月又无新项目入市。7月

横琴住宅成交下降，仅有13套。但在价格方面却有所上升。7月横琴住宅成交均价约为53514.51元/m<sup>2</sup>，环比上涨8.69%。

7月西区楼市表现为量跌价平，无论金湾还是斗门，成交量均下降不少，而且已是连续3个月下降，楼市热度明显回落。

(艾琳)

## 不搞仪式 只办实事 横琴首个港澳企业项目 实现“交房即发证”

今年8月上旬，横琴新区首个港澳企业项目信德口岸商务中心顺利实现“交房即发证”。在疫情背景下不举办发证仪式，首批港澳业主享受到当天收楼、当天领证的便利。

“交房即发证”是贯彻落实党中央、国务院深化“放管服”改革的重要措施，是优化营商环境、提升办事群众满意度的具体举措。通过住房城乡建设、自然资源、税务、不动产登记等部门的协调联动，合力提升商品房交易、税收征收、不动产登记服务效率。在房地产开发企业组织新建商品房项目交付购房人时，由不动产登记部门在交房现场为事先提出申请的购房人颁发《不动产权证书》，让购房人在收楼的同时即可领证。2020年11月，珠海市首个“交房即发证”项目在高新区顺利试点。

按照《广东省“交房即发证”工作指引(试行)》要求，珠海市

不动产登记中心、横琴新区税务局、横琴新区生态环境和建设局等多部门协调联动，聚焦港澳所需，合力推动“交房即发证”服务向港澳延伸。在各部门的通力合作下，首个港澳企业项目信德口岸商务中心实现“交房即发证”；首批港澳业主“收楼即领证”，切实体会到在珠海生活、工作的便利。据统计，该项目港澳业主占比近六成。澳门业主代表张女士兴奋地表示：“没想到这么简便，收楼的同时就能拿到房子的不动产权证，在珠海生活真是太好了！”

下一步，珠海市不动产登记中心将把新政策、新形势、新问题视作新要求、新任务和新动力，继续不动产登记“零出关”办理从抵押登记拓展至二手房转移登记后，聚焦更多不动产登记高频服务事项，能简即简，进一步便利港澳企业和居民在横琴以及珠海发展，增创澳珠极点发展新优势。(何叶舟)

## 中国银行江门分行 顺应大数据发展趋势 以科技赋能融资便利化

近日，江门新会一家金属制品有限公司刚刚通过“中银企E贷·银税贷”产品获得贷款100万元。

“这两年原材料价格上涨，公司资金周转压力明显增大。”该企业财务经理讲述着经营的不易，也分享了这笔贷款的办理情况，“江门中行根据我们的纳税评级，判断批复金额应该可以达到100万元。最终审批通过符合了我们的期望，贷款批下来当天就可全额提款，比较方便。”

在“互联网+”的催生下，中国银行在2020年创新推出“中银企E贷”系列产品，其中“中银企E贷·银税贷”产品借助了互联网与大数据技术，在依法合规和可控的前提下，以小微企业纳税信息为基础，向小微企业提供的线上化服务信用贷款。授信额度最高可达人民币300万元，贷款期限可达一年。在额度有效期内，产品项下额度可借

环使用。

据悉，“中银企E贷·银税贷”操作便利，简单几个步骤即可提交贷款审批：企业在广东省电子税务局完成税务授权——企业登录中行企业网银进行贷款申请——法定代表人登录中行个人手机银行确认申请并提交——法定代表人在个人手机确认额度并签约——通过企业网银或手机银行进行提款。

近年来，江门中行将国家高新技术企业(省科技型小微企业)、专精特新企业、产业园区企业客户群列为重点服务对象，不断加大科技通宝、中银房贷、租金贷、中银E贷等特色服务方案和重点产品的推广力度。截至6月末，该行已累计为超600户小微企业高新技术企业提供近44亿元的授信总量，为236户小微企业专精特新企业发放贷款余额超9亿元。为中小微企业的生产和经营活动不断注入金融“活水”。

## 珠澳企业联袂分享互联网前沿动态 助力澳门产业适度多元发展

为推动珠澳深度合作，助力澳门产业适度多元化发展，鼓励大学生投身相关事业，“孵化基地宣讲会暨互联网大数据信息创新”直播分享会日前于线上举办，活动吸引了近200位知名高校学生参与。

随着粤港澳大湾区建设发展，粤澳融合日益加深，珠澳两地企业合作正不断深化。为促进两地企业合作、高校互动及科研成果转化，华发集团旗下企业——珠海华发澳服企业孵化管理有限公司(以下简称“华发澳服”)联合珠海有为信息技术有限公司(以下简称“珠海有为”)、澳门安盛集团合作举办了本次活动。华发澳服副总经理孟平、珠海有为海外市场经理毕康澄、珠海移动互联网协会副会长陈俊亦等嘉宾分别为高校学生分享见解、答疑解惑。

活动中，孟平详细讲解了澳门产业多元十字门中央商务区服务基地对企业孵化的相关扶持政策。他表示，华发集团在珠海中心大厦提供超5万平方米的国际化办公空间和公共服务平台，为



直播中，华发澳服副总经理孟平对政策进行了详细讲解。

300家至500家澳门龙头企业和新兴企业提供优惠条件及全方位的优质服务，主要包括公共服务体系、生活保障体系、金融支持体系，为企业腾飞保驾护航。直播期间，孟平还在线上与大学生们亲切互动，对大学生创新创业提供经验指导与建议。

活动中，毕康澄对中国互联网技术的发展和运用，以及大数据为生活工作赋能方面进行分享。她认为，随着互联网的快速发展产生大数据，大数据反过来

加速推动互联网各种应用的演进。“相信微构科技在可预见的将来，通过对大数据的全面挖掘，将产生更多新的应用，促使更多新业态产生，为人类生活带来更多的便利和惊喜。”

陈俊亦则对互联网技术信息创新方面进行了全面剖析，将来自科技创新一线的信息向参与活动的大学生分享，并鼓励他们勇于创新，敢于创造，积极投身粤港澳大湾区建设。(文/图 何叶舟)

## 中石化江门甘棠加油站 拾金不昧物归原主 保证客户活动开展

8月16日，江门中石化甘棠加油站员工吴韦枫在清洁洗手间时，发现洗手间遗留着一个黑色大背包。他便将背包交给站长汪进琼，一起在监控下打开并查询里面的物品，发现内有现金1.2万元、笔记本、手机、身份证及10张银行卡。由于没找到联系电话，他便报警提供包内身份信息，让警方帮忙联系失主。约20分钟后，一男客户神色慌张冲入收款台询问是否有拾获背包，汪站长仔细核对信息后将背包交还，并叮嘱其清点好了所有物品。

据失主向先生介绍，他们单位下午开展团建活动，刚从银行取出1.2万元现金活动经费，由于筹备活动事务多，加油后上洗手间时将背包遗忘，直到接到报警电话后才知背包遗失，便立即跑回来寻找。

“如果活动经费和银行卡都遗失了，下午单位的活动就无法正常开展了。太感谢中石化！以后加油一定首选中石化。”向先生清点着包内物品连连道谢。

中国石化加油站员工每天工作都与金钱打交道，职业操守教育是他们的一门必修课，拾金不昧的故事也就经常上演。(陈群芬 汪进琼)

# 跟着渔民出海，感受开渔愉悦

文/图 梅尔 阮珊珊

日前，为期三个半月的南海伏季休渔期正式结束，忙碌的渔民为吃货们带回“鱼获满仓”的幸福。你可知道开渔后渔民有多忙碌？那些新鲜生猛的海鲜是如何到你的嘴边？让我们一同跟着渔民出海，感受开渔的愉悦吧！



▶ 开渔后，渔民满载而归

## 渔民们起早摸黑忙碌

8月16日中午12时，马达轰鸣，一艘编号为“粤斗渔30026”的渔船满载着期待，再度扬帆出海，投入新一轮的耕海牧渔征程。在船老大梁见平的指挥下，渔船乘风破浪地向码头外驶去。驻足船头，迎面而来的是清爽的海风，带着淡淡的海腥味，吹拂着人的头发、面颊，耳边是海浪的声音。

芬姐是渔船的“老板娘”，十分热情健谈。她告诉笔者，她的渔船长约29米，宽6米，船舱分上下两层，顶层有驾驶室和观景台，底层有休息室和厨房，在后面甲板，安装着各类设备以及装渔获的箱子，属于浅海船。

芬姐说，渔船的渔获主要以捕捞皮皮虾、海蟹为主，若是出海近，将在三灶、荷包岛附近海域作业；若是出海远，就会到

几海里以外的海域进行捕捞。“此次出海，渔船将行驶至‘三浪’的区域作业。”芬姐介绍道。

大约行驶了大半小时，芬姐一声“下网”，把伙计招呼到了船尾。“你抬着这边，你抬那边，不要踩到脚下的绳子。”芬姐麻利地解开缆绳，指挥着伙计理顺渔网，提起杆子，重重用力把铁杆子抛向大海。“下网！”拖船捕捞行动开始……看着重力作用下慢慢被海水吞没的渔网，忐忑不知道是否会有收获。

船在下网后又在海上慢慢驶了一个小时，才慢慢熄火，渔船随着海浪和海风在海面上漂荡。在等待的时间里，健谈的芬姐、梁见平和笔者闲扯开了。

船老大梁见平是江门台山人，说着台山方言，由于长年海上作业，人被晒得黝黑。“一般凌晨3时，在大多数人还在

熟睡的时候，我们已经准备出海了。一直到晚上8时左右回到码头交货，在海上的时间基本都是十几个小时。”今年52岁的梁见平说，不管什么时候他都一直保持着这样的作息，一晃，已经30多年了……

而芬姐是珠海莲洲镇横山人，自结婚后，就一直跟船出海打鱼，30多年来一直是过着“夫唱妇随”的渔民生活。“出海，我们是在船上活动，三十七年都是这样过，船就是我们渔民的家。”

当渔民辛苦吗？“渔民这一行是风吹日晒，体力活总是辛苦！”出海捕捞不比其他工种，经验丰富的船主也不确定每次能有什么渔获，天时不利的日子，出海白忙一场也是有可能。”梁见平说。“但出海打鱼是种生计，现在也是我的生活

方式！”梁见平的脸上露出从心底发出的笑容。

“起网喽！”下网后两个多小时，梁见平和芬姐穿上防水工作服，戴上手套，来到操作区，和工人一起转动收网轮，缓缓地，渔网浮出水面，铁杆也收到了半船腰。“快，拉住铁杆，把它架到船舷上。”梁见平一边扯着嗓门大喊，生怕渔轮的响声盖过了他的声音，用力把网拉回船板，然后解开渔网底部的绳子，捕获海鲜随着口子一泻而下。一番努力后，梁见平、芬姐和工人几个人围成圈蹲在船板上，迅速地将船舱里的战利品：金鼓鱼、红须虾、虾姑、海蟹，还有其他海鱼进行分类。

“今天捕获到的海鱼比较多，海蟹比较少。明天继续出海，希望能虾蟹满仓。”梁见平笑着说。迎着夕阳，带着胜利品，满载而归。

## 吃货在海鲜市场欢愉

这几天，生猛的海鲜终于到货了。作为珠海西区最大的海鲜市场，白藤头水产批发市场人头攒动，前来购买海鲜的人络绎不绝。

“禁渔期也没什么品种，很多都是养殖的，现在开渔，有口福了。”前来白藤头水产批发市场买海鲜的市民刘先生买了虾、蟹，准备回去与家人一起享受“今年秋天的第一顿”海鲜大餐。

笔者在白藤头水产批发市场海鲜零售档口了解到，开渔后海鲜品种较之前丰富了许多。红蟹、梭子蟹、花蟹、红须虾、麻虾、濼尿虾等生猛海鲜新鲜到货。由于货源逐渐充足，部分海鲜价格出现大幅度下降，较之前平均下降了30%。

白藤头水产批发市场管理员黄子耀说：“有些出远海的渔船还没回来，过两三天回来后，海鲜的种类将更加丰富，价格也将继续下降，一天一个价，吃海鲜正当时。”据悉，前些年卖七八十元/斤的

红须虾，现在只需35元/斤，卖80元/斤濼尿虾，现在40元也可以买到。新鲜上市的三只蟹、红蟹等等，现在只要40元/斤，价格较开渔前下降明显，且品质有所提升。

憋了三个半月的休渔期，大多数海鲜爱好者都忍不住马上吃上一口肉质细嫩鲜香的黄鱼、浓缩海中鲜味的带鱼、Q弹肉甜的皮皮虾、膏满肉壮的梭子蟹……其中，螃蟹随着中秋的来临，已进入了丰收的季节。据悉，今年的梭子蟹喜获大丰收，开渔后很多地方价格直降一半。

梭子蟹兼具肉与膏，很合大众的各种口味。如果购买梭子蟹，首先要看活力，鲜活的梭子蟹被翻过来后，马上就会迅速翻身。同时，背部青色、纹理清晰，一看就是个健康的蟹将军。同样大小的两只蟹，重量可能也会差很多，重量更重的那只肯定肉壮膏满。一个小诀窍是看蟹壳和腹脐的连接处，缝隙大说明肉

多都挺起来的，这种梭子蟹就特别棒。而梭子蟹最简单的吃法就是清蒸，自带鲜味简单又好吃。

在海鲜方面，开渔后笔者就特别想吃鲳鱼。目前市面上常见的鲳鱼有银鲳、金鲳、白鲳等。其中银鲳是最好的，不仅是因为银鲳目前仍无法人工繁殖，银鲳明显更好的口感也是人们喜爱它的理由，所以开渔后就马上想买回来品尝。

银鲳的挑选方式自然和别的鱼一样，眼睛清澈、鱼身完整、按压回弹、没有强烈的腥臭腐败味。唯一要注意的是，如果购买银鲳，要注意和白鲳区分。银鲳身体比细小的鳞，很快就会发现两者的区别。鲳鱼有一种简单但味道一流的做法——用粗盐煎。别看这个方法简单，但做出的鲳鱼外脆内嫩，咸中带鲜。



吃梭子蟹正当时

海鲜市场热闹非凡