幸福的距离多远才合适？

现代居住关系论坛举行，新型“两代居”受欢迎

日前，“三代人 两代居——现代居住关系论坛”在珠海格力海岸举行。论坛现场，中山大学粤港澳发展研究院港澳经济研究中心主任、教授、博士生导师袁持平，北京师范大学珠海分校社会工作系主任、公共行政学博士杨志伟，珠海市教育局关工委常委副主任、珠海市家庭教育研究会会长黄黔丰以及格力海岸业主代表洪女士共聚一堂，探讨人口快速增长以及“三孩”政策落地的大环境下，珠海城市发展和人居模式迎来的机遇和挑战。

袁持平教授（中）、杨志伟博士（右）在论坛中阐述各自观点 受访者供图

珠海人口红利爆发 机遇与挑战并存

从2018年到2020年，珠海连续三年在《可持续发展蓝皮书：中国可持续发展评价报告》中均位列第一。作为青春之城、活力之都，珠海近年来汇聚了越来越多来自五湖四海的青年，来这里打拼奋斗、安家落户。

根据国家统计局在今年5月份公布的第七次人口普查的数据，2010年至2020年，珠海常住人口增长了87.9万，涨幅为56.36%，在全国仅次于深圳。仅在去年一年，珠海常住人口就增长了41.59万，增幅达到了20.55%，位居全国第一。

论坛现场，袁持平和杨志伟从多个维度分析了珠海的各种优势以及人口快速增长的主要原因。袁持平认为，珠海在粤港澳大湾区的重要战略地位、珠海经济发展政策以及产业结构调整和布局等多方面因素共同促成了珠海人口的增长。杨志伟则指出，近年来珠海人口的增长大部分来自广东省外，其中，大部分是优质的年轻就业人群，给城市带来了更多青春和活力。

人才聚，则城市兴。近年来，珠海通过入户政策、英才计划等政策，在人才引进上成果显著。其中，“珠海英才计划”实施三年来，新引进各类人才26万人，人才流入率连续三年居全国全省前列。“十四五”期间，珠海计划新增人才40万人，人才总量达到100万人。截至2020年末，珠海常住人口已达243.96万。根据珠海去年的规划，到2035年，珠海人口将达到500万，成为特大城市。人口的增加、人才的引入对城市的各项规划和配套无疑都将提出更多新要求。对此，袁持平提出，年轻人的大量流入，对城市公共设施和配套是很大的挑战。此外，教育资源是否充足、就业政策是否友好也都是值得深思的问题。杨志伟则认为，人居环境的改变和升级同样很重要，这给房地产行业也带来了更多机遇和挑战。

论坛在格力海岸举行 受访者供图

“三孩”生育政策入法 现代居住关系再升级

8月20日，全国人大常委会会议表决通过了关于修改人口与计划生育法的决定，标志着“三孩”生育政策正式入法。这一政策的出台无疑对居住、教育、医疗等各方面生活配套提出了更高的要求。

数据显示，珠海60岁及以上人口占比10%，而15岁至59岁人口占比为74.12%，是名副其实的“青春之城、活力之都”。而很多年轻人来了之后，不仅在这里打拼奋斗，还会选择在这里安家落户、结婚生子。尤其是二孩、三孩政策相继实行，很多现实问题接踵而至，孩子生了谁带？如果老人帮忙带孩子，来了怎么住？住在一起有矛盾又怎么办？作为家庭教育专家，珠海市教育局关工委常委副主任黄黔丰指出，三代同室最容易引发的矛盾之一便是教育理念的分歧。老人往往对孩子容易放任和溺爱，这对孩子性格的养成和未来成长之路将带来诸多不利影响。

随着80后、90后迅速成长及“三孩”政策落地，上有老、下有小的中青年如何平衡现代亲子居住关系？和父母同城而住的“两代居”，或许是一个良好的解决方案。既能提供更多自我独立空间，又能打造老年、青年与幼年的完美距离。对此，黄黔丰认为，这种居住模式有利于家庭关系的和谐，幸福感也将得到进一步升级。格力海岸业主代表洪女士则分享了自己的亲身经历。她选择和父母孩子住在同一小区不同楼栋，既有各自的生活，互不干扰，但又便于互相照应，共享天伦。

新型“两代居” 诠释阖家安居新模式

现代社会里，和父母“比邻而居”已成为不少中青年群体的核心置业诉求。“两代居”就是把“分而不离、疏而不远”的理念融入到小区中，在同小区、同楼栋或者是同一平层，实现父母住一套，自己住一套，与父母成为“中国好邻居”。将家庭平衡拿捏得刚刚好，让爱与幸福不分离。

日前，珠海有地产商考虑到了如今三代人居住的痛点，推出了“两代居”户型。

“一扇门里两套房”是人们对于“两代居”的最初印象。在格力海岸六期，格力地产精心打造了针对刚需、改善等不同置业需求的21种户型。业主可按实际需求优化调整，灵活选用不同户型自由组合，54平方米至114平方米的户型面积经过组合可提升至约130平方米至180平方米，从而实现双客厅设计与双功能分区，满足多元化所需。与此同时，“两代居”产品让年轻人和老年人的生活空间既相对独立又紧密相连，为多代人创造愉快、安全而又轻松的居住环境，使幸福与舒适触手可及。

有意向购房者表示，好的居所与生活息息相关，是日常活动的空间，更是情感寄托的场所。这种“两代居”，不仅延续了“健康海居生活”的理念，更为现代家庭提供了一份“两代居”创新生活方案。“它的珍贵，在于拥有当下不可复制的美好，以及未来价值的无限延伸。”

（艾琳）

华润置地广场项目正式开工

将打造成充满活力的产城融合典范项目

日前，珠海华润银行大厦暨华润置地广场项目开工仪式在珠海市高新区举行。珠海华润银行大厦暨华润置地广场项目是华润集团与珠海市战略合作落地重点项目，也是华润集团布局粤港澳大湾区的战略性标杆项目。

项目位于珠海市高新区科技创新海岸片区，占地14.6万平方米，规划总建筑面积约48万平方米，包括珠海华润银行大厦、高端商务酒店、文化设施、大型公共绿轴、小学及高品质住宅等功能业态。

华润置地与华润银行携手，将充分发挥产业和专业优势，高起点规划、高标准建设，建一流工程、创一流质量、树一流品牌，打造业态丰富、充满活力的产城融合典范项目，成为体现新时代珠海发展建设水平的城市新名片，助力珠海高新区乃至珠海市的产业升级和经济高质量发展。

从位置上看，地块位于城轨珠海北站东侧，目前北侧为华发、泰盈项目，南侧为天地源项目，东侧为待出让的商业用地。地块涵盖二类居住、商业、商务、旅馆、小学等配套。根据规划，该地块是继北站宝龙城以来，北围第二宗体量庞大的地块，其涉及的出让条件也比较复杂。

其一，要求配建一所24班小学，这是继礼和小学后，又一所小学规划。目前片区内规划的公共设施有一级邻里中心3处，二级邻里中心3处，高中1所、初中2所，小学6所、幼儿园8所，综合体育活动中心1处，影剧院1处，文化活动中心1处，综合医院1处。

其二，需引入一家全国性股份制商业银行或城市商业银行全国总部，且其总资产规模不少于人民币2000亿元，年纳税额不少于人民币5亿元。

其三，需建设五星级标准酒店，其品牌具体为：安缦（AMAN）、六善（SIX SENSE）、宝格丽（BVLGARI）、亚特兰蒂斯（ATLANTIS）、钓鱼台美高梅（MGM）、半岛（THE PENISULA）、四季（FOUR SEASONS）、木棉花（KAPOK）品牌的其中一家。

其四，地块商业功能建筑面积不少于14855.388平方米，其中竞得人须自持商业建筑面积不少于6400平方米（首层和二层各3200平方米），仅可整体转让（含多次转让）予竞得人的实际控制人或实际控制人的控股公司。其余商业建筑商业首层和二层面积按6:4进行排布，采取分割出售后返租等方式，引进品牌商家入驻，运营时间不少于五年，运营比例不少于剩余可售商业计容建筑面积50%。同时，上述商业配套设施须自竣工验收备案之日起18个月内完成招商工作。

（艾琳）

黄杨山步道铺开生态“绿廊”

今年，“珠江门户第一峰”的黄杨山全长近3公里新登山步道建成后，市民和游客们便可以沿着步道直达海拔581米的峰顶登高望远。日前，为让大家获得更好的登高体验，珠海市斗门区还对步道沿线进行了绿化美化。如今步道两侧已换上“新颜”，一道生态“绿廊”呈现眼前。

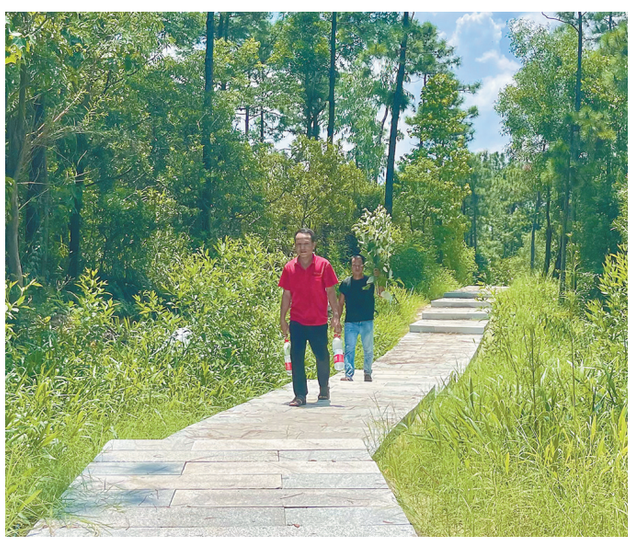
秋日的阳光和煦明媚，笔者从西湾村入口出发，沿着登山步道拾阶而上，发现原本步道两侧裸露的黄土已不见踪影，取而代之的是一片绿意盎然、生机勃勃的“绿毯”。“绿毯”在步道阶梯两侧一路铺展，鲜艳的时花点缀其中。脚踩着登山小径，鼻嗅芬芳新鲜空气，耳听松涛与鸟语，穿梭在茂密的树林之中，顿时获得远离城市喧嚣的宁静，清凉沁入心脾。

据了解，黄杨山登山步道投入使用时步道两侧部分区域存在黄土裸露的情况，斗门区市政园林管理处在3月下旬开始对黄杨山登山步道两侧山体实施临时复绿工程，该项目全长有2.8公里，复绿面积2万多平方米，工程目前已完工。其中复绿种植植物包括：狗牙根、白喜草、波斯菊、高羊茅、二色胡枝子、多花木兰、坡柳等等，都是易存活易养护品种。

斗门区市政园林管理处相关项目负责人徐琛表示：“我们采取的复绿方法是非常经济有效的，采用了护坡生态毯草种喷播技术，其中喷播的草籽有地被类的草籽和灌木类的草籽，会从表面的草慢慢演变成灌木的覆盖，以原生态的方式恢复山体的自然风景，现在两侧复绿比较良好，所有的草籽都已经发芽了，长势也比较喜人。”

登山步道建成后，不仅改善了黄杨山的上山路况，降低了登山安全隐患，步道沿线绿化美化也得到了完善，市民和游客到访黄杨山，将更舒适领略“珠江门户第一峰”的优美风光。

（文/图 梅尔）



黄杨山全新步道让人获得更好登山体验

这条村有群“舞蹈家”等你来观赏

最近，一群“小可爱”经常出现在珠海市斗门区南澳村的田间地头。雪白的蓑毛、机敏的眼神、又长又尖的嘴巴、修长纤细的颈脖，还有一对细细的长腿……它们就是白鹭。喜欢观鸟的市民和游客有福气了，可以前往南澳村近距离打卡。

据了解，白鹭，别名鹭鸶，俗称白鹤，属于《濒危野生动植物种国际贸易公约》名单上的物种，国家二级保护动物。它们多栖息于沿海岛屿、海滩、河口、湖泊、水稻田和沼泽地带。或呆萌、或优雅的白鹭，惹来不少摄影爱好者架起长枪短炮，只为拍摄和欣赏它们往来翻飞、悠闲自适的舞姿。

绿油油的水田随风拂动，翩翩白衣，悄落田间，白鹭在秧苗地停歇着。雪白的蓑毛在阳光下熠熠生辉，灵动可爱。它们时而在水田里觅食，时而在田埂上嬉戏，时而向着天空翩翩而舞，忽而又旋回飞向水面。它们也爱凑热闹，熙熙攘攘地挤在电线杆上，乡间田野也多了几分诗意与生机。

白鹭飞翔时，头往回收缩，颈向下曲，两脚向后伸直，两个宽大的翅膀缓慢地鼓动着，动作从容不迫，姿态优雅。捕食时，它轻轻地涉水向前，眼睛死死地盯住水里活动的小动物，突然长嘴向水中猛地一啄，食物便到了嘴里。

据悉，白鹭是大自然的“环境监测专家”，成群的白鹭在南澳村出现，足见这里的生态环境优越。洁白的身段与碧绿的农田相映成趣，仿若一幅充满野趣的乡村田园生态画卷。不过，想到南澳村观鸟的朋友要注意了，尽量选择与自然环境颜色近似的衣服，以及观鸟过程中要注意不要高声叫喊，保持适当的观鸟距离，严禁投喂食物或者投掷石块惊吓驱赶鸟群。

（梅尔）

栖息在珠海南澳村的白鹭 受访者供图

关于开平市辖区内新增道路交通技术监控设备的公告

根据公安部《道路交通安全违法行为处理程序规定》（公安部106号令）第十六条第二款“固定式交通技术监控设备设置地点应向社会公布”的规定，现将开平市所有固定式交通技术监控设备设置地点情况公布，详见“开平交警”微信公众号。

开平市公安局交通警察大队

2021年8月27日