

珠海楼市传统销售淡季结束

“金九银十”有望“量升价稳”

楼市传统销售淡季已经结束，上月珠海全市商品房网签成交4832套，环比同比分别下跌15.62%和8.05%。踏入9月，按照往年惯例，房企将会加快推盘节奏并且推出更多购房优惠吸引买家，不少业内人士预测，珠海楼市“金九银十”会有好的表现，展现“量升价稳”态势。

根据珠海市商品房网签（销）售专网统计数据显示，8月份珠海全市商品房网签成交4832套，环比下跌15.62%，

同比下跌8.05%。划分类别来看，除了其他用房（一般指车位）成交量环比录得升幅之外，其他类别环比及同比均下跌。8月份住宅用房网签成交3640套，环比下跌19.59%，同比下跌10.78%；商业用房成交133套，环比下跌5.67%，同比下跌1.48%；办公用房成交378套，环比下跌27.86%，同比下跌46.38%；其他用房网签成交681套，环比上升27.53%，同比则下跌14.98%。

从区域来看，香洲区商品

房的网签量最多，合计1800套；金湾区网签成交1243套，排名第二；斗门区网签成交913套，排名第三。划分项目来看，香洲区的华发国际海岸花园网签成交352套，稳居项目网签量排行榜榜首；排名第二的是香洲区的都会四季广场，网签成交222套；而排名第三的则是金湾区的海纳花园，网签成交126套。

据了解，目前珠海一手住宅仍有不少库存。根据中原地产官网资料显示，目前珠海

全市在售住宅项目169个，其中香洲区占59个，项目均价每平方米20000元至64000元；斗门区占49个，每平方米均价8500元至24000元；金湾区占50个，每平方米均价8500元至35000元；横琴新区占11个，每平方米均价35000元至57000元。

有业内人士表示，踏入传统销售旺季“金九银十”，不少房企将会积极供货推盘，加快

去化速度，并且推出购房优惠吸引买家。另一方面，近期全国热点城市密集出台楼市调控政策，不排除会有投资资金流向政策较为宽松的城市。目前珠海没有出台调控新政，向来也有不少外地投资客热衷珠海楼市，相信也会吸纳部分外流资金，而未来数月珠海楼市预计有一个较好的表现，主要展现“量升价稳”态势。

（艾琳）

积极助力跨境贸易便利化 横琴工行架起便捷“金融桥”

今年以来，工商银行横琴分行全面提升跨境服务质效，多措并举延伸金融服务“触角”，为跨境、跨国企业推出便利开户新举措。据统计，截至8月31日，工商银行横琴分行已累计为超百家跨境企业开立账户，助力跨境贸易便利化成效显著。

据了解，随着粤港澳大湾区影响力不断提升，越来越多的跨境、跨国企业将总部和生产基地落户在广东省内。为进一步助力跨境贸易便利化，工商银行横琴分行积极联动工行集团香港、澳门以及新加坡、纽约、越南等分行，为近80家跨境企业核实注册信息及经营状况，并协助企业备齐开户资料。同时，主动为跨境企业提供资料预审及预约开户服务，企业按照预约时间来网点一次性即可办理全套开户手续，大大提高了跨境企业的开户效率，深受企业好评。

为进一步促进粤港澳大湾区金融互联互通，推进人民币国际化，今年2月份，工商银行广东分行正式上线FT账户业务，广州、珠海两地工行网点同步落地该项业务。工商银行横琴分行与省内工行通力协作，通过省内本土企业将FT账户“政策红利”传导至其跨境、跨国的“走出去”企业。据统计，截至8月底，工商银行横琴分行已累计为近70家省内“走出去”企业开立FT账户，并为三家企业成功搭建FT全功能型资金池，提升集团跨境资金使用效率，为企业“走出去”拓展跨境市场发展搭建架起便捷金融“桥梁”。

（艾琳）

信息泄露，存款要转移到“安全账户”？骗子！

近日，珠海建行凤凰北支行客户谢女士握着网点营运主管和大堂经理的手连连道谢，感谢网点人员凭借职业的敏感成功帮她挽回了资金损失15万元。

事情的起因是这样的：9月6日晚上11时左右，谢女士接到一个陌生电话，对方称是银联客服人员，需要与客户就某笔异常交易进行确认，经过一番聊天，对方成功添加谢女士微信。很快，“客服”在微信上给谢女士发来一系列“误扣”费用，需要谢女士配合提供本人相关认证资料才能办理投诉维权、返还误扣的费用。一番操作之后，谢女士点开了“维护申诉”链接，填写了电子银行密码、账户密码、手机短信验证码等信息。在闲聊中，对方获悉谢女士另有一笔15万元的定期存款，“客服”人员非常“贴心”地提醒谢女士：由于谢女士的个人账户信息等已被泄露，需

要尽快将定期存款转移到银联指定“安全账户”进行托管，以保证资金安全。谢女士听了之后，忧心忡忡，第二天便来到建行凤凰北支行办理定期存款的支取、转账手续。

第二天上午，大堂经理听清谢女士的来意后，凭借职业的敏感，她认为谢女士极有可能遇到了电信网络诈骗，于是便将相关情况汇报给营运主管。营运主管非常重视，马上仔细询问了谢女士昨晚的遭遇，当听到谢女士已经在“申诉网站”上输入了个人账户、密码、短信验证码等隐私信息后，银行人员已十分肯定这是一个骗局。在稳住客户情绪后，营运主管安排网点人员在谢女士的配合下对其账户进行了查询，果然，在当晚0时过后，不法分子通过骗取到的谢女士个人信息资料，成功通过手机银行快捷贷款支取了4.47万元资金，并将资金跨行转到一个叫“朱×泽”

的个人账户。

看到自己的名下无端多了一笔“快贷贷款”，谢女士顿时傻了眼，一开始还不相信自己是遇到了骗子，银行人员查证了“客服”提供的“误扣”费用明细后，才知道骗子利用谢女士在运用第三方支付工具的支付数据行骗。在铁一样的事实面前，她终于相信自己遇上了骗子。网点人员一边协助客户联系其家人，一边告诫客户不要再继续转账并尽快报警立案，在网点人员的协助下，警方迅速出警到网点向谢女士了解情况，就谢女士资金被骗一事进行侦查。

“非常感谢建行员工专业尽职的提醒，帮我挽回了一笔大损失。否则，我这15万元定期存款要是转出去了，我都不知道如何面对家人！”在离开网点之前，谢女士紧紧拉着营运主管和大堂经理的手，哽咽地说。

（何叶舟）



珠海建行凤凰北支行大堂经理成功阻止了客户被骗（受访者供图）

珠海将上调快递员派件费

近日，继中通快递宣布上调快递员派件费之后，圆通、申通、韵达、百世等快递品牌企业总部也发布消息，称自9月1日起全网末端支付给快递员的派件费用每件上涨0.1元。据悉，珠海部分寄递企业也将相应地上调派件费。

“此举是为了响应国家通知精神，保障快递员群体合法权益，提高快递员薪酬待遇。珠海网点自9月1日起落实对快递员的派件调费措施。”中通快递珠海香洲区负责人日前表示，上调派件费由中通快递总部直接落实，珠海快递员给顾客每派件一次，完成终端设备签收就会直接兑现派件费，同时将0.1元拨付到快递员手中，原派件费金额也不得下降。

据了解，全珠海市现有中通快递员700多名，按照正常的工作量算下来，珠海市内的中通快递员每人每天派件量在300件左右，现行单件派件费在0.8元至1元不等；上调派件费后，每人每月将有800元至1000元的增收。

此外，也有快递公司负责人表示，调费措施需要因地制宜。“对于通邮条件差、环境艰苦的区域，一个件别说补贴快递员一毛



图/视觉中国

钱，就算多贴几倍也不算多。重点是要做好平衡，留住快递员，保证良性发展。”

据了解，除了上调快递员派件费用之外，珠海市快递企业其实早已实施一系列措施，帮助快递员稳岗增收。如珠海市“三通一达”快递企业，对快递员开拓网点、优化门店服务就有补贴与奖励；珠海顺丰速运从今年8月1日起实施“一哥丰收计划”，鼓励多劳多得，顺丰总部也做出安排，年内投入不低于2亿元专项资金，提升全国顺丰收派员收入。

（艾琳）

多措并举消隐患 切实为群众办实事

江门蓬江供电局全力筑牢安全电网

排查治理安全隐患

蓬江供电局组织对辖区内线路设备开展自查，重点检查配电网线路，特别是人口密集活动场所的电缆线路、表箱和电器设备，加强隐患排查治理，同时也加强对重要用电客户的安全检查，对检查中发现的问题和隐患，及时发出安全隐患整改告知书。“通过排查，我们发现并消除了三处低洼

配电台区安全隐患。各供电所还开展对安环标志牌的排查更换工作，对输电线路特别是易于发生触电危险的区域或场所，如钓鱼场、人员活动密集区、马路边等场所警示标志牌和防撞设施缺失的，不符合标准的进行增补和更换。”蓬江供电局安全监管部相关负责人介绍。

清理线路设备树障杂草

“汛期开始前，我们一直有序开展线路树障清除工作，截至8月底，今年我局共清理线路树障隐患2015处。”蓬江供电局相关负责人

表示，为电力线路设备清理树障杂草，不仅能够有效保障电力线路安全稳定运行，提高供电可靠性，对涉电公共安全也有防范作用。

开展安全用电宣传

除了结合到日常维护中的用电宣传，蓬江供电局“心灯”志愿服务队还定期以进社区、进村镇、进校园和进家庭的“四走进”形式开展安全用电、防触电宣传。

今年，蓬江供电局“心灯”志愿服务宣讲团以“传承雷锋精神，乐于奉献做雷锋”为主题在江门市紫茶小学开展宣传教育，除了学习雷锋精神外，还向孩子们宣传安全用电小知识，以电力小哥哥带头学的方式鼓励学生们争做雷锋小标兵、电力安全小卫士，让安全用电知识从学生走进家庭，从家庭融入社会。

“除了专项工作，公共用电安全工作更是一项需要长期坚

持不懈的工作，在我们日常的供电服务工作中是常态化开展的。用电检查、故障抢修、巡查巡视时，一发现隐患就告知、就治理。”蓬江供电局相关负责人表示，保障民生用电安全，首先可利用好用电客户及普通市民的群众基础，做好用电宣传；其次要尤其注重配电网线路的运行维护，开展周期性巡视，及时治理隐患；再次要加强对临时施工用电的安全管理。蓬江供电局多措并举，制定了城乡供用电安全隐患专项排查治理工作，提高电网尤其是配电网及低压线路和人流密集场所电力设施的安全运行水平，保障人民群众人身财产安全，全力防范涉电公共安全事故。



供电人员采用无人机对配电网线路进行精细化巡视 林锦豪 摄

户外涉电

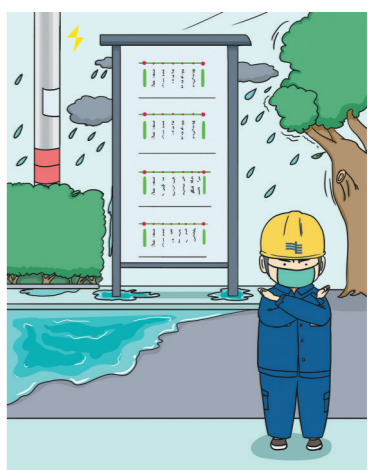
安全提醒

1 避雨“雷区”不要近



大风有可能将架空电线刮断，而雷暴容易引致裸线或变压器短路、放电，对人身安全构成威胁。

2 广告牌附近不停留



大风一旦将树枝刮断或可能将紧靠的电线碰断或搭在电线上，人体接触被电湿的树木或金属广告牌，十分危险。也不要靠近霓虹灯、交通灯、路灯杆等，经水漫容易漏电，防止触电事故的发生。

3 斜拉铁线勿靠近



斜拉铁线的上端离电线很近，斜拉铁线可能带电。大风大雨的天气里尽量避开斜拉铁线附近。

4 高压线下不可垂钓



高压线基本上是裸铝线，没有绝缘层，铝线氧化后呈黑色，并且高电压在空气中会产生电离作用。因此不仅是高压线本身，高压线的周围都是危险区域。不要在输电线路周边及下方钓鱼，以免抛甩鱼竿、鱼线触碰输电线路发生触电危险。

5 勿摸电线旁树木



随着树木的逐年长高，树木的树冠已经被电线包围，且电线经过长时间的摩擦可能存在绝缘层破损的情况。遇到雷雨大风时，树木和线路之间相互碰撞、摩擦，会导致短路、放电。

6 电线掉落不要慌



万一电线恰巧断落在自己附近的地面上，不要惊慌，更不要撒腿就跑。应该单脚跳跃或双脚并拢跳离，8米之外，以免跨步电压导致人体触电。

阮秀娟 张盛洪