

## 理想未来社区全新实践

东莞万科首个社区底盘“活力盒子”启用

9月19日恰逢中秋假期,东莞万科邀请50组家庭成为首批体验官,团聚在皇马廊宫社区,用写诗、手作、阅读、竞技等多种多样的游戏活动,体验和见证东莞万科首个社区底盘“活力盒子”开启。

“活力盒子”是万科对于理想未来社区的全新实践。万科将原本的销售展厅重新规划,以“有家、有生活、有知己”为理念,用环保的可持续设计打造了承载业主多种生活场景为一体的社区配套空间。“活力盒子”共设计五大区域场景——“阅享、聚点、梦马、乐龄、跃动”,分别满足业主学习、聚会、成长、交友和运动的需求,并结合丰富的社群活动,重新唤起左邻右里的“邻里大家庭感”。

“阅享”是东莞万科与东莞图书馆合作打造的社区图书馆,提供三千多册图书,也是社区创造力生长的森林;“聚点”邻里会客厅则是满足业主社交需求的场所,用相聚与美食的形式为业主带来友人之间的温馨聚会;贝斯凯儿童之家“梦马”亲子空间,配套亲子活动,助力业主安心便捷地托付孩子,托举孩子成长的未来;“乐龄”多功能活动中心则置入社区“交往信任”的概念,来激活温暖可信的社区邻里关系;“跃动”社区健身房配备各种健身器材,以运动的形式为社区带来活力,奠定健康的美好生活基础。

在9月19日的启动仪式上,为了让业主迅速熟悉“活力盒子”的区域设置,东莞万科分别在其中五大场景内设置了

精彩的体验活动:在社区图书馆“阅享”书写三行情诗,并邀请《经济学人·商论》执行总编辑吴晨先生带来线下讲座;在邻里会客厅举办“聚点”手工制作兔子灯和月亮灯活动;在多功能活动中心“乐龄”棋牌室区域进行雀神大赛和棋牌对弈,在书画室区域举办手写信诗和绘画团扇活动;儿童之家“梦马”则准备了许多儿童绘本,吸引许多小朋友去阅读打卡;健身中心“跃动”是更适合家庭欢乐竞技的旱地冰壶、传统投篮赛和Switch Just Dance舞蹈游戏。欢乐的游戏氛围使情谊迅速升温,无论是朝夕相处的家庭,还是原本陌生的邻里,都在其中获得了意想不到的乐趣。

在东莞万科看来,建筑不仅是物理空间,更需提供细致入微的服务与运营,才能联结人与人之间的情感,助力幸福感提升。而只有通过群体间的分享与感染,提升居民在社区里的生活参与感,实现知己间的陪伴感,“家”才会应运而生。居住在这样理想未来社区,生活会有更多美好等待书写。据了解,未来也会在更多小区落地“活力盒子”,更好服务广大业主。

(文/图 常思雯 卫学军 杨文)



## 南山地产在莞首个项目营销中心正式开放

9月19日,南山地产入驻东莞的首个项目——南山府营销中心正式对外开放,开放仪式上,现场嘉宾依次上台致辞并完成剪彩仪式。

为感谢各位嘉宾莅临现场,南山府准备了精美茶歇糕点供来宾享用。恰好时逢中秋假期,茶歇区更是准备了DIY月饼环节,供来宾参与制作并品尝。

2021年进入东莞以来,南山地产重仓东莞,不到半年布局3个项目,作为城市运营商、综合服务供应商,助力东莞焕新升级。而南山府作为南山地产在东莞首部品质人居作品,将深入与这座城市的内在联系,并以焕新人居带给东莞更多的惊喜。

南山府选址东莞新城龙头强镇麻涌,占位穗莞融城桥头堡——麻涌滨江商务休闲区,据规划将通过实施大规模“三旧”改造,打造成智慧产业园、滨江商务休闲区和水乡特色居住社。当前政府正加快推进滨江区共约5000亩城市更新改造项目,其中南山地产以该更新单元改造主体的身份主导“南山地产产城更新项目”助力整个滨江示范区焕新升级。

据了解,项目周边交通路网密集,紧邻东莞地铁R1线二期大盛村站(规划中),1站抵达广州5号线黄埔客运站,直通珠江新城;4站达东莞西站,畅达大湾区。从项目自驾出发从家门口经水乡大道或东江大桥,即可畅达珠江新城、汇一城等热点商圈。

不仅如此,南山府规划建设约6000平方米滨河绿地公园,南山城市更新项目配建的面积分别约1.46万平方米和1.43万平方米的社区公园。待落成后,配合区域规划的滨水景观轴约6.8公里,与华阳湖国家湿地公园、东江景观大道(规划中)为伴。同时,项目引入全球知名物管公司——世邦魏理仕作为物业顾问合作方,全心全意为业主提供优质服务,更新人居生活体验。

(文/图 常思雯 杨文)



近期,东莞轨道交通官网发布了“城市轨道交通2号线三期工程(虎门火车站【不含】~交椅湾站)勘察设计总承包项目招标公告”。这意味着东莞地铁2号线三期将进入实质建设阶段,8个新站点的位置落点也愈加明确。

根据规划线路图,该线路连同此前站点串联起了虎门、滨海湾新区、交椅湾等重点区域,其中受益最大的当属虎门镇。2号线三期建设完成后,虎门镇域内将拥有密集的轨道交通,与现阶段其他镇街相比优势突出,成为“地铁上的板块”。

## 东莞地铁2号线三期规划出炉,多个站点汇集虎门

# “地铁上的板块” 楼市看点多

### 多个地铁站点汇集虎门

根据公告,当前东莞地铁2号线三期正在开展各项前期工作。该线路全长约17.5公里,起于2号线一、二期的终点虎门火车站向东南沿莞太路延伸,先后上跨穗深城际、下穿虎门港高速支线后进入虎门连升路向南敷设。另外,和此前文件相比,部分站点位置有所变动,最新表述为将设立虎门北站、虎门大道站、虎门金捷路站、虎门光明路站、滨海湾站、港澳码头站、交椅湾西站、交椅湾站8个站点。

业内人士对此分析认为,地铁2号线三期工程的规划建设对于整个虎门镇的发展而言至关重要,该线路将该镇各个重点区域、村(社区)连为一体,站点密集度将“傲视”东莞所有镇街,将在很大程度

上促进板块内部联系,同时扮演着“换乘王”的角色。

此外,笔者还了解到,在滨海湾新区版图上,虎门镇更是占据重要一席,其镇域内的威远岛板块和沙角半岛板块,共有约63平方公里的面积纳入滨海湾新区,占新区总面积的70%以上,是新区建设的主阵地,更是新区发展的受益者,承受的利好不言而喻。而运营中的虎门高铁站作为2号线唯一一个与广深港高铁及穗莞深城际相连的站点,发挥着极大的作用,此处汇集着巨大的人流量,同时也带动着周边配套落地。

地铁2号线三期规划出炉,也意味着虎门镇正在形成以轨道交通为核心的中心地段,预计会对该镇楼市带来积极影响。

### 地铁建设利好楼市发展

对于楼市而言,地铁的利好显而易见。2号线三期工程的规划也即将让一众楼盘预定晋升为“地铁盘”,虎门万达公馆、万科云城、客天下晓门等成熟小区也将受此利好辐射。一名东莞楼市观察人士表示,轨道交通对楼市的发展至关重要,越来越多的购房者选择置业跟着地铁跑,而对于首次置业的消费者来说,地铁沿线部分新房或二手房以其高性价比,更加赢得青睐。

作为三期工程的第一站“虎门北站”,设立于连升北路与规划路口的虎门万达广场旁,周边二手楼盘林立,居住氛围浓厚,分布着万达华府、万科云城、客天下晓门、京仕柏豪庭等成熟社区,部分房源挂牌价均在3万元/平方米以上。

第二站的“虎门大道站”位于虎门公园西侧,位于该站出入口北侧坐落着柏景豪庭、龙泉都市华庭、万科

金色里程等二手楼盘,目前挂牌均价在3.8万元/平方米左右。

第三、四站的“金捷路站”“光明路站”则靠近虎门地标广场,目前该地段二手房挂牌均价约4万元/平方米。沿着连升北路往南而行,两侧坐落着君悦东方以及龙泉豪苑,挂牌房源均价约3万元/平方米。第五站的“滨海湾站”处在新区的沙角板块,在规划中主要用于与深茂高铁换乘。值得一提的是,华润置地已中标成为滨海湾站北片区TOD项目前期服务商,将打造成为新区门户工程,未来规划建设成为集居住、产业、生态、休闲为一体的现代TOD产城融合新城。

其余的站点“港澳码头站”“交椅湾西站”“交椅湾站”则是以“换乘”枢纽为主要功能,目前此部分站点周边的居住氛围并不浓厚,大型成熟社区也较为少见。

### 品牌房企深耕当地楼市

由于区位优势,虎门以其可观的发展前景吸引了诸多房企争先抢滩,除了丰泰、中惠等本土房企扎堆外,万科、碧桂园、佳兆业、华侨城等大牌开发商也先后进驻。

今年以来,有2宗商住地块在当地挂拍,更是将虎门楼市热度推上高点。其中,万科于3月份以32亿元拿下编号2021WR008的龙眼、大宁社区地块;8月27日,深物业在经过101轮激烈竞价后,以

20.7亿元击败33家房企竞得位于赤岗社区的编号2021WR023地块,剔除配建部分,该地块的可售楼面价达20883元/平方米。

业内人士认为,虎门镇得益于独特的区位优势、与日俱增的人口红利和不断改善的城市格局,吸引着房企陆续进行一轮又一轮的开发热潮。房企对虎门市场充满信心,侧面也反映出该片区内购买力强劲、房地产市场需求大。



▲虎门镇因其交通区位优势吸引不少房企进驻开发

▲虎门保利时区项目近期开盘入市

## 现阶段一二手房市场表现平稳

目前,虎门市场上在售项目较多,如滨海玺悦府、保利时区、佳兆业·璀璨时代及众筑滨海中央等项目,在“金九”中纷纷启用中介联动展开营销,志在冲刺市场业绩。

其中,保利时区属于纯正的“TOD项目”,集住宅、商业、酒店、写字楼、公寓多位于一体。现阶段该项目均价约3.8万元/平方米,洋房最低约3.2万元/平方米起,个别房源由于户型、朝向、楼层等因素价格最高去到4.1万元/平方米。据了解,该项目于8月28日开盘,

现在售建面约96平方米-114平方米的三至四房。

而佳兆业·璀璨时代、滨海玺悦府等项目则开启联动模式,价格基本在3万元/平方米到3.3万元/平方米之间。值得一提的是,另一市场关注的项目——未来之光,由万科联手卓越、珑远共同开发,目前项目已在万科云城开放城市展厅,预计将在10月入市,并推出96平方米-143平方米洋房,产品以改善型四房为主。

二手房方面,虎门市场一

## 预计住宅供应将持续放量

潜在供应方面,虎门镇现阶段有诸如未来之光、汉荣悦府、和府、龙光·玖悦府、粤港湾、柏龙湾花园、奥利大厦、滨海一品等近十个项目等待入市。可以预见,未来虎门楼市的竞争将进一步加剧,预计后期多数新开盘项目将采取低开高走的价格策略,加大线上推广和线下拓客力度。

业内人士认为,从历年数据来看,虎门镇房地产市场呈现供需较为平衡的局面,不过值得关注的是,该区域市场上品牌房企竞争激烈,这些房企或将注重节流,预计大的营销动作较少,更多将资金投在联动带客上。也

有业内人士认为,虎门楼市仍然看点不断,一方面新产品、新房有望为市场注入新的活力,丰富购房者的选择;另一方面,项目数量多,供应大,房企们不得不推出折扣或促销优惠,这对于刚需群体来说,反而是一个

不错的置业机会。

此外笔者获悉。目前2号线沿线还有较多的小区房源在售,其中,万科城市花园、格兰名筑、卓越维港等是改善型置业首选;保利锦城、纳帕溪谷等则是刚需置业的热门楼盘。

# 颁发《中华人民共和国金融许可证》公告

中国农业银行股份有限公司下列机构经中国银行保险监督管理委员会东莞监管分局批准,颁发《中华人民共和国金融许可证》,现予公告如下:  
机构名称:中国农业银行股份有限公司东莞南城支行  
机构地址:东莞市南城街道三元路2号201室  
机构编码:B0002S344190039  
许可证号:00963106  
联系电话:21338169  
批准成立日期:1992年01月01日  
发证日期:2021年9月15日

中国农业银行股份有限公司东莞分行  
2021年9月23日

### 公告·声明·启事

**减资声明**  
东莞市铭爵婚纱摄影传媒有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来1200万元人民币减少为3万元人民币。请有关债权人自本声明见报之日起45日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业机关登记主管机关申请减资登记,特此声明。  
2021年9月23日

**减资声明**  
东莞市松达劳保用品有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来3007万元人民币减少为100万元人民币。请有关债权人自本声明见报之日起45日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业机关登记主管机关申请减资登记,特此声明。  
2021年9月23日

**减资公告**  
茂名市百德教育咨询服务服务有限公司,统一社会信用代码:91440902MA573BR51B,经股东会决议拟将注册资本由500万减少至20万人民币,请债权人自公告见报之日起45日内,向本公司申报债权,或提出相应的担保请求,特此公告。  
2021年9月23日

**减资公告**  
东莞市玛斯酒业贸易有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本,由人民币500万元减少至50万元,请债权人自公告见报之日起45日内向本公司申报债权,本公司将依法向企业登记机关申请减资登记。地址:广东省东莞市南城街道东莞大道南城段428号5栋202室,联系人:盛洁,联系电话:13546927927。  
2021年9月23日

**减资声明**  
广东菲其实业投资有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来3800万元人民币减少为3000万元人民币。请有关债权人自本声明见报之日起45日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业机关登记主管机关申请减资登记,特此声明。  
2021年9月23日

**减资公告**  
东莞市千农餐饮管理有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来3500万元人民币减少为10万元人民币。请有关债权人自本声明见报之日起45日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业机关登记主管机关申请减资登记,特此声明。  
2021年9月23日

**减资公告**  
东莞市时和年丰健康咨询有限公司经公司股东会决议,同意减少公司注册资本,由原来100万元人民币减少为3万元人民币。请有关债权人自本声明见报之日起45日内,向本公司申报债权,本公司特此依法向企业机关登记主管机关申请减资登记,特此声明。  
2021年9月23日

**清算公告**  
东莞市铭爵婚纱摄影传媒有限公司经公司股东会决议,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:东莞市虎门镇海城城记主管机关申请减资登记,特此声明。  
2021年9月23日

**清算公告**  
深圳市尊皇数码技术开发有限公司,注册号:44030110366764,经股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算组地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
东莞市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:44030110366764)经股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算组地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
东莞市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:44030110366764)经股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算组地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
东莞市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:44030110366764)经股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权。逾期不申报,视为放弃权利。清算组地址:深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日

**清算公告**  
广州市尊皇数码技术开发有限公司(统一社会信用代码:440101MA9WBQ8Y2T)经公司股东会决议解散,成立清算组清理公司债权债务,清算组联系人:许淑淑,联系电话:13825751518,地址:广州市天河区中山大道南88号803房。  
2021年9月23日