

## 开平碉楼：

## 洋装穿在身 依然中国心

羊城晚报记者 陈卓栋  
通讯员 谭耀广

日前，在江门开平市自力村碉楼群内的“铭石楼”前，话剧《碉楼·寒燕归巢》举行了媒体见面会。剧中，开平碉楼见证了年轻的归国华侨司徒逸非长期潜伏在隐蔽战线进行革命斗争。艺术创作源于生活，在革命战争年代，一代代华侨先辈依托伟岸的碉楼闹革命，打鬼子，为开平碉楼增添了“红色”元素。

作为世界文化遗产，开平碉楼以其中西合璧的建筑风格和独特的华侨文化吸引着四方游客。今年以来，当地整理碉楼历史故事中的爱国元素和革命元素，在即将到来的国庆，开平碉楼结合红色旅游成了当地旅游的一大亮点。



在自力村碉楼群里写生的游客 羊城晚报记者 陈卓栋 摄

## A | 碉楼内部蕴藏丰富中国元素

开平现存1833座碉楼，其中大部分是上世纪初利用海外华侨寄回家乡的侨资、侨汇建设的。

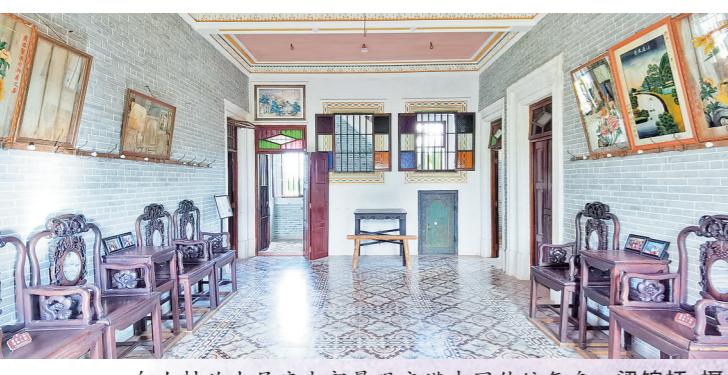
五邑大学广东侨乡文化研究院教授张国雄介绍，无论华侨走到哪里，他们都把生命的归宿定在故乡，这种“落叶归根”的淳朴乡情，促使他们把辛苦赚得的侨资、侨汇寄回家乡建房。而开平位于新会、台山、恩平、新兴四地之间，当时土匪猖獗、治安混乱。为了避免家乡被土匪劫掠，华侨们纷纷选择具有“防匪”功能，高大、坚固的碉楼作为建筑样式。

这种思乡、护乡情感，是华侨们爱国之心最淳朴的体现。开平当地人形容，开平碉楼就像一位老华侨，身在他乡、心念故国，正如一句歌词所言：洋装虽然穿在身，我心依然是中国心。

在开平市自力村，这里的碉

楼大都属于家族成员日常居住、生活的“居楼”。虽然用上了德国的钢材、英国的水泥、意大利的瓷砖等建筑材料，外观上博采了古希腊式的柱廊、古罗马的柱式、欧洲中世纪的哥特式尖拱等世界各地建筑特点，但其内部设计大都采用中国传统“三间两廊”式布局；碉楼顶楼均设神龛、神台，用于摆设祖先牌位、香烛和祭品；墙壁上贴着西式彩色瓷砖，却组成了松鹤、石榴一类寓意长寿、多子的壁画；碉楼内外均挂着传统的对联……类似的细节不胜枚举。

张国雄表示，中国人自古以来有心怀“家国天下”的传统，碉楼就是这种情感的具象体现。



自力村兰生居庐内部景观充满中国传统气息 梁锦桥 摄

珠海10月土拍地图出炉  
6宗商住地将花落谁家？

6宗商住地，总面积超22万平方米，至少揽金47亿元……日前，珠海10月土拍地图出炉，“沉寂”了三个月的土拍，将迎来土拍潮。根据相关公开信息，这些即将开拍的地块包括三溪科创小镇、唐家半岛、滨海商务区、航空新城等地方。



位于该区域的格力海岸(图片来源：格力地产)

唐家半岛21073地块  
起拍总价3.24亿元

社区配套用房等计容建筑面积24183.70平方米，剩余建筑规模为配建幼儿园规模。

价格方面，地块起拍总价3.24亿元，折合楼面价约每平方米11550元，最高价4.86亿元，封顶楼面价约每平方米17324元。

根据指标，该地块还需配建公共厕所(≥1处，建筑面积约30-60平方米)，社区用房(≥1处，建筑面积≥300平方米)，幼儿园(1

处，按12班配置，用地面积≥3600平方米，计容建筑面积3600-3900平方米)等配建设施。

值得一提的是，唐家半岛已许久未拍地了，对于已趋近饱和的唐家半岛，该地块的到来，或许又能掀起一场抢地大战。

目前，该片区在售的项目有格力海岸、恒海滨海半岛、天恒湾景、泰盈玖悦湾等项目，均价在每平方米3.5万至6.2万元之间。

三溪科创小镇21071地块  
须引进指定品牌酒店

平方米。地块起拍总价9.83亿元，折合楼面价约每平方米7726元，最高价14.74亿元，封顶楼面价约每平方米11585元。

另外，该地块周边有一处省级文保单位(苏曼殊故居)、一宗图书展览用地(文物保护范围，现已整体纳入苏曼殊故居范围并已结合苏曼殊故居本体规划布局有建筑物、构筑物及景观设施等)以及一宗市级文保单位(简氏宗祠)。

值得一提的是，该地块内的商业功能要求结合文物保护单位，打造融合人文、艺术的商业创意街区。

酒店方面，竞得人须引进至少一家由香洲区政府认定的世界知名品牌酒店管理集团。

值得注意的是，就在今年4月，珠海自然资源局公布了该地块的控规，由新型产业用地调整为居住、商业用地。

滨海商务区21072地块  
将分四个区域开发

该地块也是9月17日挂牌出让的，位于珠海市金湾区白龙路西侧、丹凤四路北侧，竟拍时间为10月26日。具体来看，该地块正好在滨海商务区范围内。周边有万科海上城市、碧桂园华发海湾壹号等项目。

该地块总占地92695.72平方

滨海商务区21067、21068地块  
片区内仅两个项目在售

21067地块位于珠海市金湾区龙湖路西侧、丹凤二路北侧，与21068地块紧邻。地块总占地33277.27平方米，计容积率建筑面积≤66552.7平方米，容积率≤2.0且>1.0，绿化率≥35%。价格方面，地块起拍价为70300万元，折合楼面价约每平方米10563元，最高限价为104603万元，封顶楼面价约每平方米15717元。

21068地块与21067地块、21072地块一路之隔，位于白龙路西侧、丹凤二路北侧，竟拍时间为10月19日。该地块功能也是

航空新城21066地块  
将建高端商业社区购物中心

该地块位于金湾航空新城，金城路西侧、金帆路北侧，紧邻中海左岸岚庭，周边还有碧桂园华发海湾天际、华发碧桂园滨海半岛、崇峰壹号院等楼盘。地块总用地面积9753.29平方米，计容积率建筑面积≤16392.11平方米，功能为商业性质，竟拍时间为9月30日。

价格方面，地块起拍价为9000万元，折合楼面价约每平方米5490元。值得注意的是，根据公告，该地块主要用于建设高端

米，计容积率建筑面积≤160994.58平方米，体量庞大。地块共分4个区域开发，其中A、D区域为二类居住、商业性质，B区域为幼托(12班)性质。地块起拍总价为19.32亿元，折合楼面价约每平方米12000元，最高价28.98亿元，封顶楼面价约每平方米18001元。

目前，滨海商务区共出让了4宗商住地块，合计总价达70亿元，分别被华发、万科、南光等房企拿下。片区在售的项目只有万科海上城市、碧桂园华发海湾壹号两个项目，均价为每平方米2.6万元至3.5万元。

纯住宅，无商业、商务性质。地块总占地32048.94平方米，计容积率建筑面积≤64096.12平方米，容积率≤2.0且>1.0，绿化率≥35%。价格方面，地块起拍价为69800万元，折合楼面价约每平方米10890元，最高限价为100742万元，封顶楼面价约每平方米15717元。

目前，滨海商务区共出让了4宗商住地块，合计总价达70亿元，分别被华发、万科、南光等房企拿下。片区在售的项目只有万科海上城市、碧桂园华发海湾壹号两个项目，均价为每平方米2.6万元至3.5万元。

商业社区购物中心项目。商业功能需整体运营，自项目竣工验收之日起一年内不得转让及销售；其中商业建筑面积不少于50%部分(即不少于8196.06平方米)自项目竣工验收之日。

该片区的最大商业综合体金湾华发商都预计在9月30日开业。据透露，目前金湾华发商都已经有200多家店铺进驻，种类十分齐全，涵盖了零售、休闲、餐饮、休闲娱乐、配套服务等。(艾琳)

## B | 革命斗争中的“红色堡垒”

在《碉楼·寒燕归巢》话剧中，司徒逸非就是这样一个人拥有着“家国天下”情怀的华侨青年，回到家乡后，他将碉楼化作革命斗争的“红色堡垒”。

而在现实历史中，在中国共产党的领导下，开平广大归侨、侨眷积极投身革命斗争，涌现一批以周文雍、谢创、南楼七壮士等为代表的革命先进人物，以及众多



南楼前的七壮士雕像 周华东 摄

张国雄表示，正是这种心怀“家国天下”的传统，让前往美洲、大洋洲的华侨对当时中国与世界的差距有了

## C | 南楼七壮事迹永留后世

更深一层的认识，也让他们改变和推动国家进步的意愿变得强烈。因此，华侨一直是中国革命的重要力量。

开平市委党史研究室负责人介绍，在那段血与火交织的年代，不少碉楼见证了激烈的战争，华侨先烈们的鲜血洒在了碉楼伟岸的身躯上。

开平赤坎镇当地老人司徒亮介绍，1945年7月16日，日寇三分兵三路直扑赤坎镇。归国华侨司徒熙、司徒遇以及其余5名司徒四乡自卫队队员据守赤坎潭江河畔的南楼，挡住了日寇。

76年过去了，南楼墙壁上的枪炮孔、弹痕和烈士们留在墙上的遗言依稀可见。南楼犹如一座丰碑，铭记着七位烈士的悲壮事迹，并流传于后世。

1935年回国后，谢创在家乡开展抗日救亡运动。1937年，就在中山楼内，谢创等党员召开会议，成立中共开平县特别支部。如今，中山楼成为当地著名的红色教育基地、党员教育基地及爱国主义教育基地。自2019年7月正式开放至今，已吸引516个团体、2万多名党员干部以及青少年前来参观学习。

责编 黄铁安 报眉设计 何晓晨 美编 何晓晨 校对 黄小慧 2021年9月24日 星期五 湾区新闻部主编 黄小慧

A14



南楼下的碉楼党课 开平市委宣传部供图

市红色旅游线路。在即将到来的国庆假期，这些红色旅游线路将成为当地旅游新的热点。

## D | 红色碉楼旅游成新热点

记者从开平市委宣传部获悉，今年以来，当地积极活化利用开平碉楼红色教育资源，开展“碉楼下的课堂”活动，在中山楼下学习聆听谢创的革命事迹和革命精神；在南楼下，缅怀南楼七壮士的悲壮与不屈……目前开平市已建立起20多间“碉楼下的课堂”，不仅吸引当地的党员、群众参与，也吸引了大批游客和学生前来参观、研学。

据悉，今年，开平市文广旅体局串联红色教育基地，打造红色研学路线，策划打造了四条开平

2021年9月24日/星期五/湾区新闻部主编  
责编 黄铁安 / 美编 何晓晨 / 校对 黄小慧

A14

2021广东联盟杯(中山赛区)  
七人制足球赛开幕

9月13日晚上，中国银行中山分行特约2021广东联盟杯七人制足球赛(中山赛区)开幕仪式在中山市良安足球场举行。

本届广东联盟杯(中山赛区)由广东省足球协会主办，广东省业余足球协会承办，中山市足球协会指导，中国银行中山分行冠名赞助支持。该赛事是省市两级体育部门草根足球赛事推进体育强国建设举办的一次重要活动，旨在推进足球运动的大众普及建设，促进全民参与，展现中山市本土体育产业精神风貌，凝聚发展合力。活动现场，中国银行中山分行的工作人员还为参赛队伍提供“中银运动+”体育运动专区体验服务以及相关金融服务。

一直以来，中国银行大力支持体育事业发展，作为2008年奥

运会、2022年冬奥会的唯一银行合作伙伴，与体育界有着深厚的合作伙伴。中国银行中山分行开展与广东联盟杯7人足球赛的合作，旨在通过中国银行的优质金融服务平台及更具个性的体育金融产品，如中国银行“冬奥信用卡”“冰雪借记卡”等，让中山广大体育爱好者享受更加全面、细致的服务，从而推动中山全民健身事业高质量发展。

下一阶段，中国银行中山分行将持续深化银体合作，大力支持城市全民竞技体育赛事，促进体育与金融融合发展，构建更完善的“体育+金融”场景生态，让市民在参与健康有趣的户外体育运动的同时，享受到中行一站式的金融服务，全力支持中山体育事业发展，推动粤港澳大湾区体育产业蓬勃发展。

## 珠海横琴新区禁毒工作动态

## 在中秋游园会开展禁毒宣传

9月19日，横琴新区禁毒办在荷塘社区中秋游园会现场开展禁毒宣传，工作人员面对面向居民讲解当前新型毒品的伪装性、隐蔽性、迷惑性特征。

## 提升居民防毒意识

9月22日，横琴新区禁毒办

到下村开展禁毒宣传活动，工作人员向居民派发禁毒宣传折页，并结合当前热点案例宣讲防毒、拒毒的重要性。

## 建设“无毒社区”

9月22日，横琴新区禁毒办到上村向居民讲解毒品的危害，普及相关禁毒知识，号召居民一起建设“无毒社区”，进一步提升当地居民的防毒意识。

(恒轩)