

# 顺德发布第一批次共有产权住房申购公告

# 无房家庭可七折购房

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员顺宣报道：10月19日，顺德区住房城乡建设和水利局对外发布《顺德区第一批次共有产权住房申购公告》（以下简称《申购公告》），顺德首个共有产权房项目中交诚湾悦府启动申购，面向无房家庭进行销售。

共有产权住房，是指纳入城镇保障性安居工程管理，由政府提供政策支持，按照有关标准筹集建设，面向符合规定条件的人群供应，实行政府与承购人按份共有产权，并限定处分权利的政策性住房。近年来，北京、上海、深圳、广州等地均掀起共有产权住房建设热潮，佛山是广东5个共有产权住房建设的试点之一，也正加快落实共有产权住房项目。

## 首期推出180套两房两厅户型

首个共有产权住房项目申购工作的启动，意味着顺德区共有产权房进入实操阶段。在其有产权房等住房保障体系建设的惠及下，本地无房家庭以及长期在顺德打拼的新市民将拥有政策优惠性的安居选择，从漂泊不定到安居舒心，充分享受共有产权房政策红利，这也将对稳定房地产市场、建立长效机制、落实“房住不炒”政策起到重要推动作用。

共有产权房项目单套住房的产权为承购人与政府指定的代持机构共同拥有，承购人只需支付住房70%份额的房款，即可

拥有房屋100%的居住使用权（购买共有产权住房可选择按揭付款方式，请申购人自行提前咨询个人贷款事项）。

顺德区积极筹措房源推动共有产权房入市，首期推出的中交诚湾悦府二栋180套两房两厅户型，为建筑面积约86平方米至100平方米的新全带装修现楼，是通过“限地价、竞配建”方式筹集的由知名地产品牌建设的优质商品住房项目。

记者了解到，中交诚湾悦府位于顺德高新区，小区内居住环境优美，周边配有西山小学和顺德一中等区内优质教育资源、双轨道六高速等便利交通路网、南方医科大学顺德医院附属杏坛医院、中央休闲公园等休闲生活设施，将为承购

人提供优质的居住体验。

## 户籍居民和新市民符合条件均可申请

根据《申购公告》，共有产权住房供应对象包括顺德区户籍居民和新市民两大类。其中：本区户籍居民申请条件为：单身个人的，应当年满30周岁；已婚夫妻双方的，不受年龄限制；具有本区城镇户籍满1年且申购人及其家庭成员在本区没有宅基地及宅基地固化资格；申购人及其家庭成员无本市的住宅且申购前5年内在本市没有商品房转让记录；户籍在本市村委会的申购人及家庭成员除符合上述四项条件外，还需在本市没有宅基地及宅基地固化资格。

新市民（非本区户籍居民）申请条件为：单身个人的，应当年满30周岁；已婚夫妻双方

的，不受年龄限制；申购人持有本区居住证满3年，申购人的配偶及其未成年子女必须作为家庭成员共同申购；申购前在本区连续缴纳基本养老保险满60个月，且申购前3个月保持参保状态；申购人及其家庭成员无本市的住宅且申购前5年内在本市没有商品房转让记录；户籍在本市村委会的申购人及家庭成员除符合上述四项条件外，还需在本市没有宅基地及宅基地固化资格。

自2021年10月21日起至2022年1月21日的周二、周四9:00至17:00，申请人可到中交诚湾悦府售楼处指定窗口递交申请材料，经审核符合资格的申请人，在公示无误后，将通过摇珠方式进行房源分配。

# 禅城公安

## 全城范围清理“僵尸车”

市民点赞：“空气都清新多了”

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员禅公宣摄影报道：长期霸占公用停车位、挤占市政道路资源、外观破败滋生蚊虫……近日，面对群众反映强烈的“僵尸车”，佛山禅城公安将党史学习教育转化为工作实效，持续开展“你举报我行动”活动，在全城范围内清理整治群众投诉的“僵尸车”。看着又一波“僵尸车”被处置拖移，市民直呼：真舒心！

## 依法拖移：市民拍手称快

“停车位本来就少，‘僵尸车’这样占着实在太过分了！”近日，根据市民举报线索，佛山禅城公安“你举报我行动”团队来到禅城区新风路，发现了这辆长期霸占着公共停车位的银色粤E牌废弃小车。

民警现场看到，该车的4条轮胎已彻底干瘪，车头、车尾位置因掉漆早已锈迹斑斑，车窗玻璃布满了厚厚的积尘。打开早已损坏的车门，车内的一股恶臭扑面而来。“这个路段附近，有医院、市场和小区，停车位需求比较大，车主把车一停就不管了，白白浪费一个停车位，还严重影响市容环境。”附近居民见民警前来，纷纷表达对这辆“僵尸车”的种种厌恶之情。

随后，执法团队又转战西宝路，并在该路段找到了群众举报的另一辆“僵尸车”。这台停放在人行道上的蓝色小型货车，车漆由于长时间的日晒雨淋已变成了墨绿色，车身密密麻麻地贴着各种小广告，靠近后可以明显闻到车内堆积的杂物散发出来的腐臭味，俨然已经沦为了路边的“垃圾场”。

接下来，确认车辆信息、联系车主无果，依法实施拖移……不到10分钟，执法交警就将该“僵尸车”拖移，被它挤占的人行道瞬间畅通了，路过的群众见到后都纷纷叫好，“这车停在商铺外，很影响我们做生意，拖走实在是太好了！”

## 长效整治：切实还路于民

行动当日，佛山禅城公安共清理“僵尸车”4辆。

“‘僵尸车’是群众反映比较多的问题，影响了群众的安全感和满意度。”佛山禅城公安“你举报我行动”工作组介绍，年内公安机关在全媒体设立了“你举报我行动”警民互动交流渠道，广泛收集广大市民反映的交通、治安、消防等问题线索和意见建议，其中不少市民向公安机关举报了辖区内的“僵尸车”占道问题。

为了解决群众实际问题，佛山禅城公安根据举报线索，连续深入辖区各主次干道，对外观残破、逾期未年检、无人认领的长期停靠“僵尸车”开展整治。对

收集到的车辆信息进行逐一核查登记，依照相关规定，主动联系车主，督促其尽快驶离或报废；对无法联系车主的车辆，强制拖移至停车场进行后续处理，保障公共道路通畅。

据了解，今年以来，佛山禅城公安扎实推进党史学习教育成果转化，依托“你举报我行动”专项工作，切实回应解决涉公安业务的“急难愁盼”民生诉求，并在全城范围持续推进“僵尸车”清理整治行动，以“道路畅通”换取“群众舒心”。仅近半年来，禅城公安共劝离和拖移“僵尸车”110余辆，释放公共停车位80多个，得到了辖区居民的肯定与支持。



## 投资10亿 宜家华南分拨中心在高明动工



羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员杜广辉报道：10月20日上午，位于佛山市高明区杨和镇杨西大道北，宜家供应链华南区分拨中心项目正式动工。该项目总投资10亿元，占地面积240亩，这将加快高明现代智能绿色物流、绿色低碳循环发展进入快车道。

据悉，宜家供应链华南区分拨中心项目隶属于英特宜家集团，于1943年创建于瑞典，是全球最大的家具和家居用品零售商，在全球50多个国家和地区拥有436个商场，全面负责宜家全球产品的研发、制造、运输、仓储物流业务。

该项目总投资10亿元，占地面积240亩，是2021年广东省重点产业建设预备项目。项目将主要负责宜家华南区产品的研发、制造、运输、仓储物流业务，形成一个以公路运输为主、海运进出口为辅，规划涵盖功能包括进出口、贸易结算、物流分拨、质量检测等众多功能，是宜家在华南区产业链布局的核心环节，将辐射中国华南地区（福建、广东、广西、云南、贵州、湖南）现有及未来新开设的商场，以及港澳台地区、东南亚各国等，致力打造国内领先的智能化绿色物流中心。

宜家贸易中国有限公司总裁乔华介绍，该项目旨在助力宜家在华南区的业务增长，提高对区域市场的响应力，进一步降低

物流成本。作为宜家在华南区产业链布局的核心环节，宜家供应链华南区分拨中心项目计划于2023年投入运营。

秉承高效、绿色的理念，项目将采用国际先进的设计及管理技术。建设层面上，项目将建成主体42米高的单层高标准仓库，及多达19~20层的高位货架。单位土地利用率达到普通单层高标准仓库的3倍以上；

管理层面上，所有货品将采用宜家特色的平板包装方式，极大提升存储空间利用率。同时，使用宜家全球统一的自动化仓储管理系统及自动化设备，从货品入仓至出仓的全流

程均实现无人化操作，进一步提高效率。

此外，项目将通过系列积极举措，践行绿色环保主张。如建筑将整体使用BREEAM绿色建筑评估体系进行认证。仓库和办公室整体使用LED灯照明，库内叉车全部使用锂电池，并且屋顶将安装光伏电池板，配备雨水循环利用和废弃物处理系统。

随着宜家项目的“一子落”，推动高明现代物流体系实现“满盘活”，必将激活一江春水，加快高明现代智能绿色物流、绿色低碳循环发展进入快车道，引领全区战略性新兴产业欣欣向荣、蓬勃发展，构建起在大湾区更具竞争力的现代产业体系。

## 南海将大范围开打新冠疫苗加强针 符合这些条件可接种

羊城晚报讯 记者张闻报道：据“南海发布”官方微博公众号透露，作为预防和控制新冠肺炎疫情、降低重症和死亡率的有效措施，南海区持续推进新冠疫苗接种工作。为加强疫苗接种的保护效果，即日起，南海区各镇街将会陆续开展大范围的新冠病毒疫苗加强针接种。符合要求的市民，可按照各镇街和所在村（居）的安排，预约接种加强针。

加强针是什么？据介绍，加强针，也叫加强免疫，是指在完成疫苗接种后，根据抗体消退的情况进行补充接种，保持人体对病毒免疫力的疫苗剂次。比如现阶段新冠灭活疫苗全程接种2针，根据人体抗体水平下降的程度，再进行一针接种。

为什么要打加强针？新冠疫苗接种一段时间后，有保护效

果削弱的情况存在，加强针的接种则会使这种下降出现“强势反弹”。根据国药中生和北京科兴两家企业研究结果，接种加强针以后，受种者的抗体水平将大幅提升。加强免疫14天后，抗体水平相当于原来的10~30倍，6个月后，能维持在较高水平，并且对德尔塔等变异株出现良好交叉中和作用。有关研究结果表明，加强免疫没有严重的不良反应发生，而且中和抗体将得到快速增长。

什么人群可以接种加强针？根据疫情防控需要，在全程接种2剂次新冠灭活疫苗满6个月的18岁以上人群中实施加强免疫接种。目前优先在新冠肺炎感染高风险人群和保障社会基本运行的关键岗位人员中开展加强免疫。

为什么要打加强针？新冠疫苗接种一段时间后，有保护效

果如何选择疫苗？南海区卫生健康局建议，使用已接种过的原疫苗进行加强免疫。其中，使用同一种灭活疫苗完成两次接种的人群，原则上使用原灭活疫苗进行1剂次加强免疫；使用不同灭活疫苗完成两剂次接种的人群，原则上优先使用与第二剂次灭活疫苗相同的疫苗进行1剂次加强免疫。如遇第二剂次相同疫苗无法提供供应等情况，可使用与第一剂次灭活疫苗相同的疫苗进行1剂次加强免疫。如加强针与前两剂均不相同，也可以使用其他厂家灭活疫苗。此外，接种新冠病毒疫苗加强针的禁忌症和基础免疫基本相同。

佛山税务部门扎实开展“我为群众办实事”实践活动

## 企业所有缴费业务 都能“网上办”

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员潘灵舒、姚文报道：企业所有缴费业务都能“网上办”、38类社保事项实现“一厅办”……10月20日，记者从佛山市税务局获悉，今年以来，佛山市税务部门深入推进党史学习

教育，扎实开展“我为群众办实事”实践活动，聚焦深化税收征管改革，不断拓展缴费渠道、优化缴费流程、强化数据共享，着力打通社保缴费服务“最后一公里”，切实为群众办实事、解难题。

## “线上+线下”双渠道，满足多样化缴费需求

“打开手机小程序就能办理个体工商户社保费增员业务，过程中遇到问题还可以视频连线税务人员‘面对面’咨询。”佛山市三水区个体工商户雇主赖小姐说。

赖小姐提及的，是佛山税务部门推出的V-Tax远程可视化办税系统（以下简称“V-Tax系统”）。通过该系统，市民足不出户就能远程办理多项社保缴费业务，完成资料上传，还能查看受理结果和办件进度等。

除了V-Tax系统，税务部

门还积极拓展电子税务局、“粤税通”小程序等社保缴费业务办理电子渠道。据介绍，目前企业所有缴费业务都能“掌上办”，个人缴费业务基本能“掌上办”。

在拓展线上社保缴费业务办理渠道的同时，佛山税务部门持续优化线下办理渠道，联合社保部门通过共同进驻行政服务中心、互派人员互设窗口等方式，推进社保缴费和社保、医保经办业务“一厅办”，以满足不同群体多样化、个性化的办理需求。

## 打通部门数据链条，业务联办省力更省心

为深度融入政府“一门式、一网式”政务服务改革，南海区税务部门借助政部门“城市大脑”这一枢纽，推出“社保政务服务”便民项目，通过与社保、住建等部门交换信息，让社保缴纳情况证明“电子数据化”，解决群众办事“多头跑”等问题，大幅降低相关业务人工审核工作量。

此外，佛山税务部门还致力于推动“一件事”集成办理。禅城区税务部门联合政数、公安、社保等部门推出“身后一件事”

主题联办服务，并在全省率先上线“粤省事”平台，实现“一张表单多部门共享，一个入口多部门链接，一次申请多部门同批”，办理人一次申请即可办理户籍注销、停保登记、待遇申领等业务。据悉，接下来，禅城区税务部门还将与相关部门联合推出“退休一件事”服务，届时到达退休年龄的人员通过“粤省事”即可办理退休延后申请、以灵活就业人员身份继续参保等业务。

## 顺德大良凤山中路 人行连廊落成

打卡华盖山栈道、凤岭公园这两个景点更方便

羊城晚报讯 记者曹月、通讯员良宣报道：10月20日，记者从佛山市顺德区大良街道办获悉，日前，凤山中路人行连廊已经建成并正式试运行。据悉，凤山中路人行连廊是横跨大良街道的主要交通道路，包括了人行空中连廊、室外电梯、连接华盖山的局部栈道等功能。

人行连廊工程建筑面积589平方米，包含架空栈道1条，长约110米，呈南北走向，最大跨度32.5米。两端分别连接华盖山栈道与凤岭公园，现在市民游览两个景点更方便了，不用再通过穿越马路的方式往返。凤山中路人行连廊的幕墙结构设计造型优美，途经连廊，会发现这里的栏杆高度适中，市民可俯视

连廊南北两边车辆行人路景。大良华盖山栈道，是一条颜值超高的空中栈道，位于大良热闹的华盖商圈，同时是大良的“绿肺公园”，近年来栈道已成为周边市民休闲好去处。树木郁郁葱葱，华盖山栈道游龙般穿梭在树林中，穿行其中，满眼的绿色让人心旷神怡，张开双手就能拥抱最清新的自然。

凤岭公园开发历史悠久，这里远眺树木葱茏，凝翠叠绿，脚下浓阴匝地，繁花盈目，爬山的同时还可以欣赏大自然的美景。

凤岭公园还有弈园、九如桥、思泉等地方，自然景致与人文景观交相辉映，盎然成趣。

如今，人行连廊正式落成，游玩两地更便捷，欢迎市民们前来打卡。

## 网购秒杀前十名免单？

顺德乐从一电商企业虚构中奖名单被立案查处

羊城晚报讯 记者曹月报道：10月20日，记者从佛山市顺德区市场监督管理局获悉，近日，乐从市场监管所接到群众举报，称辖区内某家具网店涉嫌开展虚假有奖销售活动，发布虚假获奖名单欺骗消费者。“双十一”网络购物节将至，为净化网络经营秩序，打击各类违规销售行为，乐从市场监管所迅速组织执法人员前往被举报现场进行核查。

据了解，该网店经营者为提高网店家具产品的销量，举办“前十名购买用户享受免单！最高1万元的免单红包！”有奖销售活动。在活动结束后，网店经营者在店铺网站相应页面公示了活动内容、活动规则、获奖名单等内容。由于该网店公示的获奖名单均是0秒付款，执法人员对其真实性存疑，依法提取了该活动时段的后台实际交易订单明细，进行核对。

经核查，相关家具产品实际交易名单与网店公示的获奖名单不符。在执法人员的询问下，经营者交代，公示的获奖名单信息均为虚构，活动内容中提及的免单红包实际上也并未发放。目前，执法人员对该网店涉嫌采用虚假有奖的欺骗方式进行有奖销售的行为进行立案查处，案件正在进一步调查中。

下一步，顺德区镇两级市场

监管部门将继续加大监管力度，围绕“双十一”消费旺季，重点排查辖区内有奖销售信息不明确、谎称有奖以及不正当开展“进店送”、“扫码送”等违法有奖销售行为，规范网络经营行为，保障消费者的合法权益。

“双十一”购物狂欢节至，市监局负责人提醒市民：首先要理性消费，切记量需而入。面对各种促销、优惠广告，消费者首先要保持理智，树立科学消费、理性消费意识，根据自己或家庭的实际需求选购商品，不被商家的各种促销活动冲昏头脑。

其次，选择资质齐全、信誉较高的商家交易。资质齐全、信誉较高的商家，其经营行为相对较为规范，商品质量和售后服务等也有较高的保障。消费者千万不能贪图价格便宜就登录陌生网站或者点击不明链接进行交易，更不要随意添加陌生人的微信、QQ等进行私下交易，以免吃亏上当。

最后，不被各种“假优惠”陷阱误导。建议消费者不轻信商家作出的“特价”“清仓价”“全网最低价”等宣传，购买商品前，要货比三家，先了解商品的大概市场价格，再对商家促销活动是否有实际优惠进行评估，警惕“明降实涨”等价格陷阱，避免受不实促销诱惑而冲动消费。