

潮州湘桥持续开展环境卫生综合整治，加快老旧小区改造，  
为潮州打造中小城市美的典范贡献力量

# “老破旧”变身“幸福里”

文/图 羊城晚报记者 赵映光 通讯员 湘桥宣

城市建设得美不美，除了要看高楼、广场这些“面子”，也要看老旧小区这种“里子”。羊城晚报记者近日到潮州市湘桥区走访时了解到，作为国家历史文化名城潮州的中心城区，湘桥区正以党建为引领持续开展环境卫生综合整治，并通过加快老旧小区改造营造舒适的居住环境，提升居民幸福感、获得感，推动党史学习教育走深走实，为潮州打造中小城市美的典范贡献湘桥力量。

## 近百户老居民 过上“新”生活

穿过一座古色古香的“潮”味亭，中式铁艺围栏内4栋居民楼高矗立着，居民楼之间平坦干净的水泥地面，两个小孩正在父母的指导下练习羽毛球，旁边不远处几位上了年纪的阿姨正围坐在一起，品着工夫茶闲话家常，脸上洋溢着幸福的笑容……金秋十月，和煦的阳光中，一幅岁月静好的画面在潮州市湘桥区西新街道春城楼社区的幸福里小区中铺开。

而在数月之前，这个“幸福里”小区还只是许多潮州市民印象中那个“脏乱差”的全开放式的永春南路牛肉巷11号小区。

原来，牛肉巷11号小区始建于20世纪80年代，有着大多数开放式老旧小区的“通病”：外来人员随意出入、小区道路坑洼不平、下水道堵塞、墙体老化破旧、车辆乱停乱放、物业管理缺乏、环境卫生较差。此外，由于毗邻市场和交通要道，车辆进出难以控制，小区内的老人小孩很少敢有在楼下走动的，而地势低洼，更是让该小区逢雨必积水，居民苦不堪言。

对此，西新街道和春城楼社区把改造该小区项目摆上议事日程，下大决心、花大力气对牛肉巷11号小区进行改造。在经过多次走访调研、充分征询民意、修改编制改造方案等工作后，该小区于今年6月12日正式启动改造工程。

据西新街道党书记谢焕杰介绍，在改造工程中，他们通过浇筑、平整水泥路面，清理下水道淤泥，修复管道沟井，更换沟井盖，解决雨天积水问题；进行绿化改造，清除陈年灌木杂草，砌筑花圃，种植翠竹、扶桑花等绿植，重建绿化景观；在小区外围安装古朴的中式铁艺围栏，保障小区安全；设置栏车装置，实行人车分流；刷新建筑外立面，提升小区整体景观；增设休闲石桌石椅，为居民提供休憩设施。同时，结合小区景观设施，在铁艺围栏设置多种造型的宣传栏，装置社会主义核心价值观、家风家训等宣传画，让新时代文明新风融入居民生活。

经过一番改造后，小区的颜值提升了，功能区域划分也更加明显了，彻底解决了该小区基础设施老化、配套设施缺乏、环境卫生差等“顽疾”。据介绍，经过大家的集思广益，该小区在改造一新后也正式更名为“幸福里”小区，在此居住了几十年的老居民们都笑称自己好像是“迁新宅”了。

值得一提的是，在幸福里小区居住环境发生翻天覆地变化的背后，凝聚了爱心企业、街道、社区、居民等多方力量。谢焕杰告诉记者，此次改造投入的总资金约30万元，主要由西新街道自主筹集和社会热心企业捐助，并由春城楼社区党支部具体实施，当地社区工作人员和小区业主相互配合推进改造工程，改造面积约2500平方米，涉及建筑4栋，惠及居民96户。

对于幸福里小区的后续管理，谢焕杰告诉记者，幸福里小区党支部和新时代文明实践点已于10月1日正式揭牌成立，该小区将以此为党史学习教育主阵地，号召小区居民开展相关才艺交流，“如传授书法绘画、传统技艺、美食制作等，传承家风，敦睦邻里，并将其作为党史学习教育主阵地，把党的知识力量传递到社区的各个角落，带动小区居民共栽‘文明花’。”

## 干群合力创卫 提升居民幸福感

破损的路面变平坦了，绿植盆栽有了专门的摆放区，堆积多年的垃圾杂物清运一空……与幸福里小区一样，建设至今已有20余年的潮州市湘桥区西新街道的新泰里小区，也在近期迎来了美丽变化。

“为了让小区变得更加美丽，西新街道办事处和新泰里小区党支部近段时间来积极开展周末集中整治及多次工作日‘微整治’，组织机关干部、居委办事员、小区党员分多次将小区垃圾杂物堆积、占用公共区域、卫生死角等问题逐个破解。”新泰里小区党支部书记陈玩兰告诉记者，她认为创卫需要全民参与，党员则要充分发挥先锋带头作用，凝聚群众思想共识，着力引导群众转变观念，变“我要改”为“我要改”，激发群众参与热情。

据悉，今年86岁的陈玩兰是一名有着60多年党龄的老党员，曾于上世纪70年代担任新桥社区党支部书记兼主任。去年1月20日，新泰里小区成立了潮州全市第一个小区党支部，“老先进”陈玩兰出任支部书记。小区邻居、社区干部都喜欢称陈玩兰为“三妹娘”，说她身体好，思想好，是个热心人。

在陈玩兰等党员的带领下，新泰里小区积极探索出小区自治新模式，组建了老人组、妇女组和消防队3支志愿服务队，构建创卫志愿“金三角”：老人组立足社区，以创卫为突破口，组织老党员、老同志主动融入社区，通过上门发放创卫宣传资料、走访摸排小区环境、听取小区居民意见，引导小区居民讲文明、树新风，养成良好的行为习惯，提高居民参与创卫的意识；妇女组在小区党支部书记的带领下，每月开展三次大扫除，整治小区环境卫生、清理小区内的小广告、清洗小区楼道、种植养护绿植鲜花等，营造宜居的小区环境；消防队定期举行消



防演练，更新小区消防设施，巡查排除安全隐患，致力打造平安小区。

有了“三妹娘”这根主心骨，新泰里小区的街坊们从最开始的不理解到逐渐接受再到主动参与。如今，新泰里小区的物业费仅需0.34元/平方米，但小区管理井井有条，添了遮雨棚、消防设施、便民充电桩等设备，而且也安装了防蚊网、灭鼠屋，规划了若干停车位和停车位。此外，小区内还增设健康教育宣传栏和创卫宣传栏，为小区营造浓厚的创卫宣传氛围。

在街道、社区、小区党支部和住户的共同努力下，新泰里小区如今已是旧貌换新颜，把共建共治共享的理念落到实处，整个小区170户居民住户也纷纷表示将积极参与到小区建设中来，共创美好家园。

汕尾公安助力打造“无证明城市”

## 便民再升级 办事更便捷

文/图 羊城晚报记者 赵映光 通讯员 马华阳

记者20日从汕尾市公安局获悉，随着《汕尾市创建“无证明城市”实施方案》工作的落实落地，当地公安机关从“减证便民”进一步向“无证利民”持续推进，围绕解决群众、企业办证过程中证明材料过多过滥和“重复证明”“循环证明”等问题，多措并举开展证明材料清理、业务水平培训学习、多部门联动协调等工作，让群众和企业切切实实感受到便利。

## 政务服务“一次登入、全网通办”



办26项事项，100%完成线上线下统一。

## 多部门协调落实 电子证照核验

创建“无证明城市”，推进“无证”工作的全面推广并不意味着公安部门可以少作为，相反承担的职责更重。据介绍，办事的群众需要提供的证明少了，公安部门就需要核对更多数据，通过查阅资料、审核条件，确保不出现纰漏。

对此，汕尾市公安局主动沟通协调，先后多次前往司法、政数等部门咨询探讨清单梳理、电子证照等重点问题的解决途径，协调政数部门解决市公安部门政、出入境、车驾管等业务时，无需携带身份证件、驾驶证、户口本等材料，仅需通过“粤省事”电子身份证件，即可完成基础身份验证，并通过汕尾市“免证办”系统现场打印各类已关联的电子证照，实现高频业务“免证”办理，极大方便企业、群众办理各类政务服务事项，不断提高群众办事满意度和获得感。

据悉，通过大力推动广东省公安厅“无证办事”及汕尾市“无证明城市”创建工作，市民群众在汕尾全市范围内，办理公公安部门政、出入境、车驾管等业务时，无需携带身份证件、驾驶证、户口本等材料，仅需通过“粤省事”电子身份证件，即可完成基础身份验证，并通过汕尾市“免证办”系统现场打印各类已关联的电子证照，实现高频业务“免证”办理，极大方便企业、群众办事，受到群众的一致好评。

据统计，行动开始至今年10月，汕尾市公安局清理并公布“无证明城市”证明事项136项、证明材料348个，落实省公安厅推进“无证（证件、证明）”办事工作并落实减免证明事项113项、证明材料193个，实现一张身份证件（电子证照）通

汕头综保区跨境电子商务零售进口退货中心仓模式落地

## 消费者可“放心买放心退”

羊城晚报讯 记者赵映光，通讯员靖莹、袁国宏摄影报道：记者从汕头海关采访获悉，该关所属濠江海关辖区内企业深联跨境电商（汕头）有限公司4票退货订单已于10月13日完成申报，进入其设立的退货中心仓，这标志着汕头综保区“跨境电商电子商务零售进口退货中心仓模式”正式落地。

“退货中心仓模式与传统模式对比，既能降低企业需在区外另设仓库存储退货商品的仓储管理费用，减少因退货给企业带来的额外成本，也提高了退货办理实效，提升了消费者的购物体验。”濠江海关企业管理科科长陈献敏说。

据陈献敏介绍，退货中心仓模式是指在跨境电商零售进口模式下，跨境电商企业境内代理人或其委托的海关特殊监管区域内仓储企业可在区域内设置跨境电商零售进口商品退货专用存储地点，将退货商品的接收、分拣等流程在海关特殊监管区域内开展的海关监管制度，该模式的落地将进一步畅通跨境电商零售进口商品退货“最后一公里”。

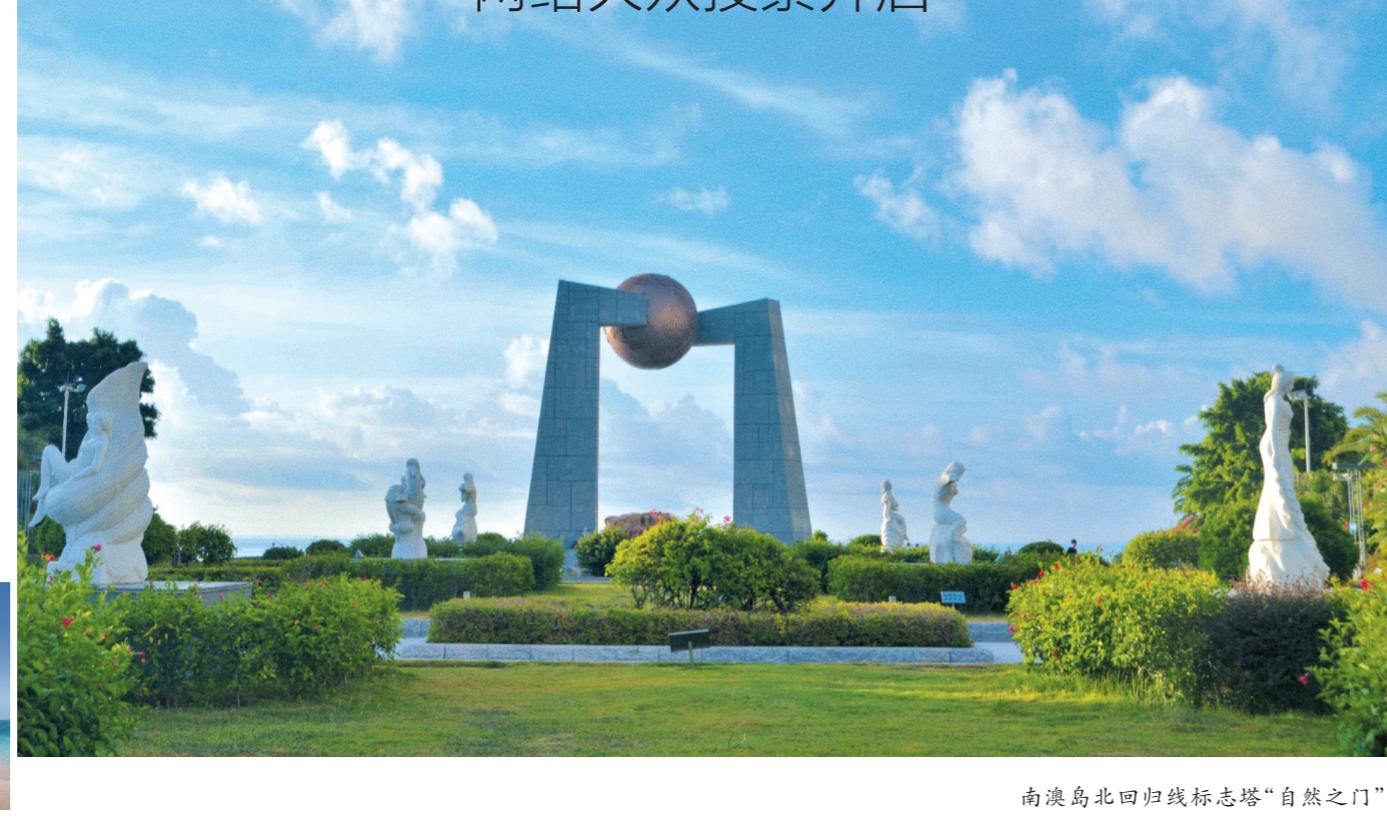
受电商运营的特点以及互联网消费习惯等因素影响，消费者无理由退货是跨境电商进口行业的正常情况。据不完全统计，各大电商平台正常退货占比在5%~15%。“退货中心仓模式减少了快递公司揽件后运输到区外退货仓的运输、装卸搬运及区外分拣、检验等环节，节省运营成本，缩短退货时间，是对跨境电商企业和消费者的一项重大利好政策。”深联跨境电商（汕头）有限公司负责人说。



占比在5%~15%。“退货中心仓模式减少了快递公司揽件后运输到区外退货仓的运输、装卸搬运及区外分拣、检验等环节，节省运营成本，缩短退货时间，是对跨境电商企业和消费者的一项重大利好政策。”深联跨境电商（汕头）有限公司负责人说。

据了解，上述公司是承接粤港澳大湾区首个“跨境电商+保税展示”项目的物流公司。该项目实现“保税+实体新零售模式”在汕头综保区的落地发展，通过“1210”跨境电商网购保税方式进货降低商品成本，又保留传统超市的实物体验，打消了消费者网购“看不见、摸不着”的顾虑，大大利好消费者，自今年5月份在汕头综保区落地以来，已成为拉动消费的新渠道。如今，“跨境电商电子商务零售进口退货中心仓模式”正式落地，更是实现了让消费者“放心买，放心退”。

## 全球逾500件作品争夺南澳“新地标” 网络大众投票开启



南澳岛北回归线标志塔“自然之门”

羊城晚报讯 记者蚊璐雅、通讯员杨佳俐摄影报道：“汕头市南澳岛国际雕塑大赛”自今年7月10日启动以来，引发社会各界的广泛关注，在全球公共艺术设计圈掀起一波热潮。目前，作品征集工作已顺利结束，共有481件作品进入网络大众投票环节。投票时间为10月20日9:00开始至10月30日9:00结束，在汕头市南澳县文旅局官方微博账号“游南澳”上进行投票，全面展示参赛作品，一览各地艺术家和设计师的创意风采，将按投票数高低评选出“网络人气奖”10名。

记者从汕头市南澳县文旅局了解到，本次作品征集环节共收到来自英国、德国、美国、日本等国家和国内多个省份城市的参赛作品逾500件。作为一项高水准的国际性大型专业赛事，汕头市南澳岛国际雕塑大赛将成为南澳文旅产业与国际艺术接轨的重要桥梁，并助力国际公共艺术圈聚焦汕头文旅风情，以创新活力赋能汕头城市文化环境。

据悉，本次大赛的特等奖作品将落地南澳岛青澳湾，与北回归线标志塔“自然之门”形成创新对景，成为南澳未来新地标。本月底将进行大赛作品初评，特邀来自国内外公共艺术领域的专家学者莅临进行专业评审。主办方将邀请入围作品作者亲临南澳采风，优化创作，并进入终评。

据悉，本次大赛的特等奖作品将落地南澳岛青澳湾，与北回归线标志塔“自然之门”形成创新对景，成为南澳未来新地标。本月底将进行大赛作品初评，特邀来自国内外公共艺术领域的专家学者莅临进行