

莞邑乡村 新功能

旧村换新颜 变身网红打卡地



特色墙绘装点古村

利用旧房子开发文创项目

第一次来到东莞这条村的人，都会被村里亮丽的色彩所吸引，满墙都是上世纪60至80年代的复古漫画、创意涂鸦、艺术壁画。很难想象，这么好玩的地方，一年前还是杂草丛生、人迹罕至的旧村。这条村就是东莞市横沥镇新四油榨村，在今年初它有了新的“身份”和名字——678艺时代，自今年大年初一开门迎客以来，很快便成了年轻人的网红打卡地，旧村妥妥地实现了华丽变身。截至目前，678艺时代游客接待量已达八九万人次。

据悉，近年来，横沥大力推进乡村振兴“全民参与、全域创建”，让“美丽乡村”带动“美丽经济”，在更高水平上推进美丽幸福和谐乡村建设。678艺时代正是在此背景下进行的新探索和尝试，村民持股专业公司市场化运营都是新路子。如今的678艺时代不仅成为年轻人的网红打卡地，还作为横沥镇政府主力助推的项目，以“艺术主题休闲娱乐”模式，成为落地于新四油榨村的首个样板街区。

房子来作文章。”

为什么叫“678艺时代”？原来，油榨村在1959年的时候，曾被洪水冲垮过，后重新建设，房屋大多都是在上世纪60至80年代建起来的。近年来，油榨村的村民陆续都盖了新房子，搬离了这些上世纪60至80年代的旧房子，所以村里95%的旧房子空置了起来。

根据规划，村里决定保留上世纪60至80年代的建筑风格，然后把艺术文化引进来，进而开发这个旧村。周学伦表示，开发旧村基于两个目的，一是打造周边企业人才休闲之地，二是解决村民就业创业问题。

据其介绍，村里从上世纪80年代开始大力发展工业，在油榨村周边一公里范围内，居住着约5万人，这5万人里，20-35岁年龄段的人又是最多的，“打造‘678艺时代’，就是要通过文化创意，吸引周边的年轻人过来，复活古村。”

于是，2019年，新四村委会决议定位油榨村为开发地，以文创艺术人才入驻，改造休闲特色空间为发展核心，塑造新型乡村振兴空间。“镇（乡村振兴专项资金）、村、公司三方共投入1600多万元，项目首期于2020年9月正式动工，今年大年初一正式开门迎客。”周学伦介绍道。

在采访中，记者了解到，与其他旧村改造不同，“678艺时代”是一个由集体主导推进，村民深度参与、项目市场运营的新合作模式。艺时代文创产业投资有限公司，由创始人、村民、公司核心运营团队共同持股。村民不仅是出租方有租金收益，还是股东，项目盈利后还可分红。这样的模式确保了整个项目的可持续和营利性。

本着村民自愿入股、全民参

横沥新四油榨村打造“678艺时代”文创项目，为乡村振兴探索新路子

文/羊城晚报记者 余晓玲 图/羊城晚报记者 王俊伟

村民入股项目市场化运营

超过九成已经在运营。

艺时代文创公司在店铺招引、招聘员工、项目运维管理等方面也向本村村民倾斜。目前，超过三成的店铺由村民运营，公司不少员工也是本村村民。公司员工周健豪之前在其他公司上班，艺时代文创公司成立之后就回村里上班了，除了离家近，他感觉现在是在为自己打工，“公司不是哪一个人的，大家都很份，因此工作积极性都很高。”

环境大变化村民更有奔头

变化，环境变美了，人多起来了。现在每逢周末或法定节假日，油榨村就到处都是人，非常热闹。

80后村民郑莉庭有着多重身份，是油榨村的外来媳妇、678艺时代的股民，还是678艺时代小熊游乐场和小熊甜品店的老

板。小熊游乐场占地超过1000平方米，于今年8月中旬正式营业。“之前不少游客反映，缺少小孩玩耍的地方。看中这个市场需求，于是我就谋划运营游乐场项目，自开业以来，周末的日客流量达四五千人。希望今年内能收回成本。”郑莉庭介绍道。在游乐场里，有卡丁车、波波池等，都是小孩子非常喜欢的。郑莉庭表示，家里人都很支持，自己也非常看好项目前景，“现在来村里的人越来越多，不少游客都说‘一年没来，变化怎么这么大’。”

截至目前，“678艺时代”已经接待游客超过八九万人次。周学伦表示，在常态化防控形势下，项目一期争取今年能有盈利。

678艺时代项目一期基本开发完毕后，二期篮球文化街项目即将启动。678艺时代将打造为集艺术文化、休闲观光、康养服务、创意潮玩商业于一体的时代创意公社主题文创精品示范区。



新四油榨村实现华丽变身

推进数字乡村建设 麻涌智慧行绘制新蓝图



麻涌政务服务水平不断提升

长效机制助力，智慧行建设如火如荼

力打造智慧旅游，发展现代休闲农业园，推动智慧交通工程、县乡融媒体中心和新时代文明实践中心数字化建设，“互联网+物流”、“数字云广播”、“互联网+政务”等试点项目建设，形成区域示范效应。

在智慧旅游体系建设方面，麻涌依托华阳湖国家湿地公园、“古梅乡韵”乡村旅游资源，开发“智慧旅游”系统，建立“乐游麻涌”微信小程序和微信公众号，开通景区、酒店和餐饮预订、交通查询、景点介绍、旅游攻略等功能，让游客实现“吃住游玩购娱”一条龙服务。

在智慧旅游体系建设方面，麻涌依托华阳湖国家湿地公园、“古梅乡韵”乡村旅游资源，开发“智慧旅游”系统，建立“乐游麻涌”微信小程序和微信公众号，开通景区、酒店和餐饮预订、交通查询、景点介绍、旅游攻略等功能，让游客实现“吃住游玩购娱”一条龙服务。

在智慧旅游体系建设方面，麻涌依托华阳湖国家湿地公园、“古梅乡韵”乡村旅游资源，开发“智慧旅游”系统，建立“乐游麻涌”微信小程序和微信公众号，开通景区、酒店和餐饮预订、交通查询、景点介绍、旅游攻略等功能，让游客实现“吃住游玩购娱”一条龙服务。

数字惠民赋能，政务服务便利多

“来回跑、折返跑”难题，实现一体化政务服务服务平台在镇政务服务中心及全镇15个村（社区）党群服务中心全覆盖。目前，麻涌在一体化政务服务平台共上线事项1075项，其中实现全过程网上流转的事项有396项，79项政务服务事项实现全市通办，131项镇级简易事项实现即来即办，36项“下放村级事项”在村（社区）党群服务中心办理，体验“指尖办事”。

在麻涌的每个村内，村民都可以不出村地来到一体化政务服务终端。操作终端设备，村民可以方便地办事或者查询办事进度，很是方便。同时，麻涌还大力推广“指尖办事”。为切实解决群众办事难、办事烦、多跑动等问题，积极引导办事群众通过上述线上政务平台查询、办事，体验“指尖办事”。

今年以来，东莞麻涌以数字乡村建设试点为契机，推动市镇村均衡发展，进一步提高民生、交通、社保、住房、教育、健康等服务的数字化水平，强化生态环境网络监测的精准性和科学性，让群众能更便捷地获取政务和服务。东莞市麻涌镇持续拓展完善“互联网+政务服务模式，积极响应全市一体化政务平台对接应用，解决群众

关于板栗那些事儿 你知道多少？

俗话讲：“七月杨桃八月楂，十月板栗笑哈哈”，眼下正是新鲜板栗上市的季节，糖炒栗子又成为街头一景。对于很多“吃货”来讲，秋天的糖炒栗子是令人无法抗拒的美食，但网上一些关于板栗的传言，又让许多人享受美味的同时多了几丝不安。“6颗栗子等于1碗米饭”“糖炒栗子加石蜡致癌”究竟是真是假？如何选购到甜蜜蜜的优质板栗？且听笔者一一道来。



糖炒栗子(资料图)

栗子的品种和级别。

板栗的营养价值虽然很高，但也需要食用得法。首先一次不宜吃太多，每天6~7粒最佳。同时最好在两餐之间当零食，或做在饭菜里吃，而不要饭后大量吃。因为栗子含淀粉较多，饭后容易摄入过多的热量，不利于保持体重。此外，吃板栗过多肠道内会产生很多气体，形成肠胃胀气，严重会导致便秘。值得提醒的是，肠胃不好的人不宜吃栗子，否则容易产生过多胃酸，严重的甚至会导致胃出血。

糖炒栗子加石蜡致癌？

网上还有传言说路边买到的油光发亮的“糖炒栗子”加了石蜡，吃多会致癌，让部分人对糖炒栗子望而却步。据介绍，石蜡本身并没有太大的副作用，医学上做胃镜、肠镜等检查就是用石蜡油当润滑剂。但工业石蜡成分比较复杂，含有致癌的“多环芳烃”类物质，吃多了很可能引起脑部神经和肝脏等器官的病变。

实际上，石蜡仅仅会包裹在栗子皮上，在食用时会剥皮。加之控制每次的摄入量，被吃进去的石蜡是微乎其微的，不必过于担心，购买时也建议选择没有开口的板栗。因为糖炒以后，板栗表面很黏，

灰尘等脏东西会粘到栗仁上，同时如果添加了石蜡也会附着在栗仁上，“吃”开口笑”的板栗就可能把外面的污物吃进嘴里。

如何购买到优质板栗？

栗子像核桃、腰果、巴旦木等其他坚果一样，尽管总脂肪含量高，但一半以上是对心脑血管有保护作用的不饱和脂肪酸，坚果类还含有一定量的植物固醇。

值得注意的是，看果肉颜色选购栗子的时候，不要一味追求果肉的色泽洁白或金黄。颜色太过金黄的果肉，有可能是经过化学处理的。相反，如果炒熟或煮熟后发现果肉中间有些发褐，倒不需要担心。这是栗子所含的酶发生“褐变反应”所致，只要味道没变，对人体就没有危害。

此外，购买糖炒栗子时，等待过程中不妨瞄一瞄旁边还没下锅的生栗子，如果生栗子色深、毛少、外表光亮，就说明栗子有点老。如果颜色浅、绒毛多、外表不怎么发亮，则说明是新鲜板栗。另外，还有一个小窍门，一面圆一面平的栗子往往比两面都平的栗子要甜。（文/图 姚梓婷）

公告·声明·启事

减资公告

湛江劲成供应链管理有限公司拟向登记机关申请减资，将注册资本由人民币10万元减少到0元，请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。清算组联系人：林汉权，联系电话：15322875319，地址：东莞市桥头镇水口村大山尾路1号。2021年10月22日

减资公告

阳江市阳东区元龙房地产有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币500万元减少为100万元，请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：阳江市阳东区元龙镇元龙大道151号。2021年10月22日

减资公告

东莞市本速电子商务有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币100万元减少至10万元，请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区第4栋4座，联系人：张孟进，电话：13925748862。2021年10月22日

减资公告

惠州市吉尼电子商务有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币100万元减少至10万元，请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：惠州市惠阳区淡水街道办事处吉信路1号。2021年10月22日

减资声明

东莞市佳兆业电子有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币100万元减少为0元，请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖生态园大朗路1号。2021年10月22日

减资声明

东莞市台塑资源有限公司股东决定，同意减少公司注册资本，由原注册资本人民币144240000元减至0元。债权人请向有关债务人各自本公司减资声明见报，并向本公司申报债权。本公司特此公告。2021年10月22日

减资公告

东莞市华泰利电子有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币1000万元减少至100万元，请债权人自公告之日起45日内向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖生态园大朗路1号。2021年10月22日

减资声明

东莞市晶扬电子有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币1000万元减少至0元。债权人请向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖生态园大朗路1号。2021年10月22日

减资声明

东莞市先哲电子有限公司股东决定，同意减少公司注册资本，由原人民币510万元减少至0元。债权人请向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖生态园大朗路1号。2021年10月22日

减资公告

东莞市宝源米业有限公司经公司股东会决议减少公司注册资本，由原人民币510万元减少至0元。债权人请向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖生态园大朗路1号。2021年10月22日

减资声明

东莞市聚弘电子有限公司股东决定，同意减少公司注册资本，由原人民币1817万元减少至0元。债权人请向本公司申报债权。本公司依法登记并公告。地址：东莞市松山湖生态园大朗路1号。2021年10月22日

减失声明

东莞市大朗贝乐艺术培训有限公司遗失营业执照正副本，社会信用代码：91442400MA52H1B010，公章，编号：4420520001754，财务专用章，法人章（黄思聪），声明作废。

减失声明

东莞市常平利澳饮品有限公司遗失财务章、私章各一枚，声明作废。因未到公安局备案造成法律责任自行承担。

减失声明

东莞市晶扬电子有限公司遗失公章一枚，声明作废。因未到公安局备案造成法律责任自行承担。

减失声明

广州麦叔国际贸易有限公司遗失公章一枚，声明作废。因未到公安局备案造成法律责任自行承担。

减失声明

东莞市宝源米业有限公司遗失食品经营许可证正副本，证号：JY144121027692，声明作废。

减失声明

东莞市晶扬电子有限公司遗失公章一枚，声明作废。因未到公安局备案造成法律责任自行承担。