

截至第三季度,南城省重点项目和市重大建设项目共完成投资27.5944亿元

# 超额完成年度投资目标

羊城晚报讯 记者文聪、通讯员张书贤摄影报道:日前,在位于东莞南城街道西平社区坡头路与绿色路交叉口的南城鸿福文化创意产业中心项目工地上,吊塔、挖掘机、翻斗车正在加紧作业。该项目是南城街道9个市重大建设项目之一,正在顺利推进。

记者2日从南城街道办获悉,截至今年第三季度,南城的省重点项目和市重大建设项目共完成投资27.5944亿元,完成年度目标124.1%,完成率在全市管理单位中位列第一。

记者11月1日上午在南城鸿福文化创意产业中心项目看到,该项目建设正在有序推进,目前正在建设地下室。施工现场忙中有序,挖掘机按施工要求在不同地点作业,翻斗车满载土石在工地上来往。

南城鸿福文化创意产业中心规划总用地面积31亩,总建筑面积138409平方米,建成后作为文化创意、智慧教育等现代服务业产业载体。据项目运营方有关负责人张先生介绍,项目于今年3月启动,预计明年春节前完成项目部分地下室工程,整个工程计划2023年3月竣工交付。目前,有200多个工人在工地施工,明年将增加人员,预计到第二季度,将有500名建筑工人入驻工地。

“由于项目处于交叉路口,附近还有一所小学,每逢上下班和上下学高峰,交通都比较拥堵。

为了最大限度减少对市民出行的影响,保障学生安全,又不影响工程进度,我们的施工车辆都是错峰出行。”项目负责人表示,项目自动工以来,进展一直比较顺利。

据统计,今年南城有1个省重点建设项目,9个市重大建设项目,年度投资目标任务为22.23亿元。截至9月底,已超额完成年度投资计划,共完成投资27.5944亿元,完成年度目标124.1%,在全市管理单位中位列第一。

重大项目建设是推动经济高质量发展的重要载体和强大引擎。为进一步增强经济发展的韧性,南城街道立足发展实际,重点关注民生保障、现代产业等领域,谋划储备了一批利当前、增后劲、管长远的重大项目,不断提升重大项目质量规模。

据悉,为平稳有序推进10个省市重点重大建设项目的投资和建设,南城街道党工委、办事处主动开展指导服务,通过现场走访、召开“小围合”工作会议等方式,协调解决项目存在的问题,推进项目前期手续办理,全力攻破制约重大项目落地的各种突出问题。

接下来,南城街道将开展2022年市重大项目计划编报工作,对重大项目再研究、再细化、再梳理。同时,进一步提升重大项目服务保障能力,以高品质、高效率推进南城街道重大项目建设,确保南城街道重大项目建设行稳致远。



南城已超额完成年度投资计划(资料图)

链接

## 南城重点项目重大项目情况

今年南城街道共有1个省重点项目、9个市重大建设项目。截至第三季度,已开工项目4个,分别为省重点项目宏远国际人工智能(AI)产业中心一期项目,市重大建

设项目南城鸿福文化创意产业中心项目、东莞天安数码城H区、东莞天安数码城G区项目。已投产项目1个,为金霸王(中国)有限公司厂房及配套(扩建)项目。续建项

目有5个:宏远国际人工智能(AI)产业中心一期、凯达科技设计中心、南城盛世商潮总部运营中心项目、万象府、东莞联科国际信息产业科研中心(二期)。

## 南城市场主体总量突破8万户

羊城晚报讯 记者文聪、通讯员文伟平、张书贤报道:1日,记者从东莞市南城街道办获悉,今年以来,南城把提升城市品质,优化营商环境,提高政务服务水平作为党史学习教育“我为群众办实事”实践活动的重点,营商环境和市场活力不断提升。南城市场主体总量目前已突破8万户,

其中,企业占51858户,是全市唯一的企业户数超过个体的镇街。

在疫情防控常态化的形势下,南城市场主体呈现逆势增长态势。数据显示,截至10月25日,南城市场主体总量首次突破8万,总量达80213户,位居全市前四,同比增长2.4%。今年实际新增11859户,同比增长23%。

值得一提的是,南城是全市唯一一个企业户数超过个体户数的镇街,现有企业户51858户,同比增长0.15%,总量位居全市第二;今年以来实际新增7630户,同比增长22%。据统计,目前南城常住人口为52.1万人。这意味着,每7个南城人当中,就有1个“老板”。而在培育新的市场主体的同时,南城还

花大力气开展“清水分”工作——今年以来共吊销注销了10661户,保证了市场主体质量。

“我们通过线上线下结合的形式,让市民、企业能快速办理业务。”南城市场监管分局有关负责人说,该分局大力推行“粤商通”App,实行“一网通办”“一窗通取”,通过手机操作、线上办

理的方式,让业务办理简便化、快速化。与此同时,准入门槛也进一步降低。今年以来,南城市场监管分局先后落实经营范围规范化、一照多址、一址多照,以及住所全面信息申报、证照分离预包装食品许可改备案等一系列改革措施,简化资料流程,压减办理时限。

# 莞邑农企“生意旺”背后常有“税力量”

今年,“乡村振兴”成为热词。近日,记者深入东莞多个镇街的村落,走进田野鱼塘间了解乡村振兴相关情况,走访了多家“开”在村里的企业。多家农业企业不约而同地提及发展过程中得到了来自东莞税务部门的助力,更有企业负责人分享了他们的故事。



东莞税务人员到农企进行走访

文/图 余晓玲 尹燕珊

常态化支持 让农企资金周转更灵活

及时减税降费 助农企应对挑战

近年来,“农家乐”成为许多人假期休闲的选择,东莞许多农业产业园都开拓了观光旅游、餐饮服务等业务,东莞市古梅西园农业产业园(以下简称“古梅西园”)就是其中之一。该产业园紧邻华阳湖湿地公园,集特色农产品生产、生态蔬果种植、苗木培育与销售于一体,以农林景观为主题、休闲观光为经营核心。

古梅西园的法人王志良告诉记者,今年以来,国家和当地政府出台了許多支持企业的好政策,他的产业园就是直接受益者。“税收服务专员上门来给我们做了辅导,从去年1月开始,小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入减为按1%征收,这一政策将会持续至今年年底,我们在城镇土地使用税等方面也得到了相应的减免。”王志良告诉记者,在税收服务专员的帮助下,他们算了算“减税账”,共计减免60多万元,“这无疑是雪中送炭、输送能量啊!”在疫情防控常态化形势下,古梅西园的人气逐渐恢复,今年以来,该园区迎来观光游客近10万人次,葡萄、枣红糯、巴西樱桃等农产品销售额近90万元。

同在水乡片区的东莞市松湖水产品养殖有限公司(以下简称“松湖水产”)也感受到了税费政策的支持。松湖水产是一家专业从事笋壳鱼养殖与加工、市场流通、技术服务的水产渔业产业化企业。经过16年的发展,养殖面积从最初只有30亩增加到自有养殖面积1000多亩,其中除了养殖笋壳鱼300多亩以外,该企业还联动周边农户养殖面积高达2000多亩,并且定期为周边农户科普笋壳鱼养殖技术。

“疫情期间,税务人员过来走访的时候,告诉我们可以享受社保阶段性减免、生活服务业减免增值税等优惠政策,还帮我们进行了相关办理,让我们省下了不少钱。”松湖水产董事长萧劲松说。

位于洪梅镇的东莞市懿鸿水生植物有限公司是一家专业从事水生植物种植、绿化草皮种植及水景观工程于一体的专业性植物种植公司。“近年来,‘生态优先、绿色发展’已经逐渐成为大家共识,而水生植物又具有较高的生态效益和观赏价值,这门生意有得做,而且能够带动乡村经济。”企业负责人周小懿告诉记者,最开始他们公司只有几名员工,来到洪梅“探探路”,种植面积只有78亩,年产量只有几十万株。到如今,公司规模已经扩大到拥有40多名员工,种植场区5个,总面积800余亩,种植的水生植物类型有30多个品种,年产量达到500万株以上,为众多湿地公园、河道湖泊生态修复、人工湿地污水厂提供专业的植物种苗及应用技术服务。

“做水生植物其实是一个一直要花钱的行业,要加大资金投入,才能提高产量增加类型,才能满足市场需求,这些年我们扩大生产规模,资金上也有一定的压力,但国家支持农业企业发展,一些税费优惠政策也在为我们减压。”周小懿说。

据悉,懿鸿水生植物有限公司自2013年成立以来,便符合农产品免征增值税等惠农助农优惠政策,2020年的免税收入达835万元。周小懿表示,免税让企业的资金可以更多地投放到生产经营中。

位于有着“中国最美小镇”之称的清溪镇东莞市维康生态农业有限公司(以下简称“维康生态园”),前身为维康蔬菜基地,2017年10月转型对外开放,以亲子体验为特色,开展野炊烧烤、观光旅游、科普教育、野外拓展等旅游项目,成为一个集生产、休闲、旅游、观光于一体的综合性生态旅游园区。自维康生态园成立以来,当地税务部门便定期安排税务专员上门为其开展税费优惠政策辅导,农业生产者销售的自产农产品免征增值税、蔬菜流通环节免征增值税等税收优惠让维康生态园得到了真正的实惠。

据统计,2020年至今,当地税务部门支持维康生态园共减免增值税28万余元,减免企业所得税约12万元。“省下了税费,我们可以有更多的资金投入优化园区设备等方面,我们正在努力把生态园打造成更有特色的环境教育科普宣传阵地。”维康生态园负责人表示。

2008年,东莞市东坑镇政府成立东莞市东农投资有限公司统筹管理园区,先后成功引进记国医药科技公司、莞苗农林投资公司、喜悦生态农业开发投资公司等一批农业企业,先后建成多个特色基地,为周边农业产业起到了积极的示范和带动作用。当地税务部门为该农业园安排了专门的税收服务专员,让园区能够享受享好相关税费政策。据统计,该园区2020年便减免增值税134万元。

“园区的成立,为农业企业的发展提供了一个良好的营商环境,我们会定期研究不同农业企业发展的共性、个性影响因素。我们发现资金问题可以说是大部分中小农企的一个共性重要因素。”东农投资

有限公司财务负责人李广球说。

而针对园区内中小企业的融资问题,当地税务部门牵线搭桥找到了“好渠道”——银税互动项目。据了解,近年东莞税务部门与东莞银行、东莞农商行等22家金融机构推出云信贷、税融贷等多款“银税互动”贷款产品,为中小微企业搭建一条无需抵押、无需担保的融资通道,实现线上“一步授权、自动审批、闪电授信”,企业足不出户即可办理“银税互动”贷款申请。2020年,“银税互动”项目共为东莞2.7万户企业提供贷款超150亿元;2021年前三季度,“银税互动”共为全市14518户企业提供贷款150.1亿元,有效纾解中小微企业融资难、融资贵问题。