

## 20天内 连拿三块地

南光在滨海商务区再下第三子

20天内连拿三块地！日前，滨海商务区成功出让一宗占地约9.3万平方米的商住综合用地，地块被南光以19.32亿元拿下，折合楼面价约每平方米12000元。值得一提的是，加上刚拿下的地块，仅10月份，南光共豪掷约33.33亿元，在滨海商务区连拿三个地块，新增土储约15.8万平方米。

本次出让地块东侧为泥湾门水道，西侧为万科海上城市，北侧为南光此前竞得的纯宅地，南侧是水道和待出让的商务用地。

从区位来看，东侧为泥湾门水道，可头排看海，为滨海商务区内少有的一线亲水地块。而不久前，同为一线亲水的地块，本宗地块更近规划的“总部经济+商业”区块。业内人士认为，地理位置可谓相当优越。

根据规划，地块占地面积为92695.72平方米，总建面≤160994.58平方米，涵盖二类居住、幼托（12班）、城市道路。对比该月拍出的另外两宗纯宅地，该宗地块还需配建12班幼儿园、小体量商业等，进一步夯实板块配套。

分区域来看，A区域用地性质为二类居住，计容积率建筑面积≤72343.2平方米，其中二类居住≤71619.77平方米、商业≤723.43平方米。B区域用地性质为幼托（12班），计容积率建筑面积≥3698.21平方米。C区域用地面积为5627.34平方米，用地性质为城市道路。D区域用地性质为二类居住，计容积率建筑面积≤84953.17平方米。值得一提的是，该地块整体容积率大于1.0且小于或等于1.74，是一个低密社区。

再加上招拍挂文件提到的A、D区域限高均≤60米，业内人士推测，或将打造为舒适低密的小高层。

根据竞拍需求，该地块需配建建筑面积不低于住宅建筑面积10%（即不低于建筑面积15572.35平方米）的公共租赁住房 and 人才住房及竞配阶段产生的人才住房，由竞得人建成后无偿移交给市住房保障服务中心，产权归市住房保障服务中心。（文琳）

文/图 梅尔

淇澳岛位于珠海高新区东北部，通过淇澳大桥与市区相连，占地面积23.8平方公里，林木覆盖率达90%以上。淇澳岛不仅拥有得天独厚的自然环境，而且还拥有丰富的红色资源，是珠海市出名的“红色岛”。

2020年12月，淇澳乡村红色滨海之旅被列为第二批广东省乡村旅游精品线路。线路景点包括南芒湾滨海沙滩公园、苏兆征故居陈列馆、抗英古炮台、白石街、淇澳红树林湿地生态公园。5个景点串珠成链，全长8.2公里，让大家在红色旅游中学习传承岭南文化，接受爱国主义教育熏陶，让红色基因代代相传。



远离城市喧嚣，寻一方静谧，在淇澳南芒湾滨海沙滩公园，连时光都放慢了脚步。海风拂椰林，白浪逐沙滩，人们漫步在滨海步道沐浴阳光，深吸一口扑面而来的咸咸海风，心情也立马舒畅起来。

从淇澳大桥进入淇澳岛右侧，在淇澳岛东南角、环岛东路东南侧、珠海北大附属实验学校对面，就是南芒湾公园的所在地。公园以“浪漫湾区、休闲公园、活力沙滩”为主题，总面积约5.9万平方米，设计定位为生态修复为主的滨海沙滩休闲公园。公园主入口广场选用与海水



白石街

## A 休闲沙滩公园

颜色相近、淡蓝色的铺装，白色圆形纹路仿造水中涟漪，涟漪中心配以圆形树池，池内枝繁叶茂的相思树如同海面上的一座座岛屿，颇具海岛风情。公园内遍植台湾相思、马占相思、木麻黄、桐花树、石栗等乔木，并配套有大型停车场、洗手间及观景条石坐凳等基础设施，整体形成环形游路，为游客提供一片清爽干净便捷的滨海游憩空间。

园内“红色飘带”是根据原场地海堤现状修复改造而成的挡墙。从空中俯视，沿岸线蜿蜒曲折的长长挡墙仿若流动的红色彩带，与绿色的草坪交相辉映，更与

红色滨海旅游线路不谋而合。游完南芒湾滨海沙滩公园，再往前走，就进入淇澳岛了。淇澳岛位于珠海市东北部，物产富饶，风光秀丽。淇澳村正式建村始于南宋。自古以来，村民世代亦农亦渔，并得风气之先，人文底蕴丰厚。

岛上不仅有淇澳岛抗英遗址（含天后宫、土地庙、白石街）、苏兆征故居、淇澳后沙滩遗址和东澳湾遗址等4处省级文物保护单位，淇澳祖庙1处市级文物保护单位，和文昌宫、钟氏大宗祠等，更有端午祈福巡游、银虾酱制作工艺等非物质文化遗产。

# 走进淇澳乡村 体验红色滨海之旅



抗英古炮台



苏兆征故居陈列馆

## B 红色文化遗址

苏兆征是我国工人运动的先驱和领袖，中共早期领导人之一，先后领导过1922年香港海员大罢工和1925年省港大罢工。2009年，苏兆征被中央宣传部、中央组织部等十一个部门联合评选为“100位为新中国成立作出突出贡献的英雄模范人物”之一，也是珠海的“红色三杰”之一。

苏兆征故居始建于清代，坐东南向西北，建筑面积68平方米，土木结构，青砖灰瓦平房，一座两间并一小厨房和春米房。屋前有院落，用蚝壳、黄泥、蚝灰混

合筑起矮围墙。东面设有院门，院门左边石街有一口水井。故居于1983年按原貌修缮，1985年陈列开放供人们参观。2010年，苏兆征故居再次修缮，在故居旁的民居增建苏兆征陈列馆。

苏兆征故居陈列馆主要由故居和陈列馆两部分组成。故居展示苏兆征及其家庭简朴的生活风貌，陈列馆展示苏兆征光辉的一生。为更好增强爱国主义教育基地和党史党性教育基地对广大党员干部群众的吸引力和感染力，苏兆征故居陈列馆实施提升改造

工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。

苏兆征故居陈列馆实施提升改造工程，并于2021年5月18日重新对外免费开放。新展馆面积增至410多平方米，分为序厅、四大展示板块、尾厅、一个特别展厅及一个临展空间，陈列方式更加丰富，全面展现了苏兆征的革命业绩和奋斗历程。



淇澳红树林湿地生态公园

## D 淇澳白石街

紧挨古炮台旁的淇澳白石街，是用英军的赔款修筑而成的。从南直街到北直街，从北面祖庙到南面村口，三块花岗岩石板并排铺就，宽约2米，总长1400余米。

淇澳村口，一座石质门楼横跨中央，“白石街”三个鲜红的大字历经风雨洗礼仍不改其色。两侧书以对联“淇澳未沦亡，拔剑请缨同杀敌；英军寻死路，丢盔弃甲把命逃”。而今读来，仍心潮澎湃，淇澳人当年奋勇杀敌的情景仿佛就在眼前。对联直观深刻地记录了这个村士辉煌的去，同时也是在向世人宣告：淇澳岛人保卫家园的决心如同牌坊一样屹立不倒。1997年5月5日，“淇澳白石街”被列为珠海市爱国主义教育基地。

## E 淇澳红树林湿地生态公园

位于淇澳岛西北部的淇澳红树林保护区面积5103.77公顷，红树林面积700公顷。保护区内有维管植物695种、野生动物347种、秋冬季栖息候鸟90多种，数量达数万只。保护区内还建有湿地绿道、科普长廊、红树林博览园等。

淇澳红树林环境优美、四季如春，是野生动植物的宝库。这里拥有丰富多样的海洋动物，种类繁多的昆虫鸟类，还有红树林植物的胎生秘诀、根系奇观、泌盐现象等。走进红树林，漫步木栈道，任海风拂面，赏满目苍翠，望群鹭飞舞，观鱼虾嬉戏，真是美不胜收。

据悉，2011年，珠海淇澳红树林成功入选珠三角特色景观；2020年，被授予“广东省科普教育基地”称号。

# 格力地产三季报发布 新赛道活力奔腾

日前，格力地产股份有限公司（600185.SH）发布2021年第三季度报告。财报显示，前三季度公司实现营业收入61.69亿元，同比增长45.16%；归属于上市公司股东的扣非净利润为6.68亿元，同比增长24.43%；经营活动产生的现金流量净额为26.77亿元，同比增长45.07%。

## 房地产销售符合预期 关键指标双位数增长

2020年，格力地产确立“房地产业、大消费产业、生物医药大健康产业”新发展格局，持续推动企业转型和结构调整，引发了资本市场广泛关注。2021年前三季度，格力地产营业收入、扣非净利润、现金流净额均录得“双位数增长”，综合性竞争优势进一步凸显。财报显示，这三项关键财务指标大幅增长的原因，主要系本期房地产收入增加、销售回款增加。

据悉，近年来，格力地产实施“精品房地产”策略，打造精细化生产全链条，所建设的住宅产品亮点突出、特色鲜明，赢得了良好市场口碑。在房地产市场供需两弱、调控加剧的情况下，格力地产业绩逆市上扬更显难能可贵。

报告期内，格力地产继续推进“立足珠海 区域布局”战略，上海浦江海德项目及珠海格力海岸、平沙九号2期、平沙九号广场等项目，销售情况较为理想，市场表现符合预期。

公开报道显示，在2021年博鳌·21世纪房地产论坛上，格力海岸被评为“2021年度人居经典项目”。



格力海岸被评为“2021年度人居经典项目” 受访者供图

## 景气赛道切入顺利 资产量化持续优化

2021年，格力地产进一步加大大消费、医药健康等景气产业的创新投入力度。

大消费产业层面，应用生态日益完善，产业链条不断延长。以“珠海免税MALL”线上消费平台为例，已陆续上线免税品预约（自提）、“海南馆”等新功能、新业态，正在成长为一站式全球购服务平台。

报告期内，格力地产建设的海南省2021年重点（重大）项目——三亚联合中央商务区项目进展顺利，有望成为未来代表三亚湾形象的高端旅游零售商业项目。

此外，期内格力地产竞得港珠澳大桥珠海口岸市政配套区商务地块，商业零售项目将入驻横琴创新方，新设保联（珠海横琴）商业、海控（三亚）跨境电商等

子公司，有望在横琴粤澳深度合作区、海南自贸港建设中进一步释放“大消费”产业增长动能。

生物医药大健康层面，格力地产不断提升创新能力、丰富业务形态，经营优势进一步提升。2021年，格力地产及旗下企业“高格医药”协助建设与管理珠海市公共卫生战略物资储备保障基地，全力保障核酸检测试剂、口罩、防护服等物资储备，为珠海市疫情防控作出了突出贡献。

今年8月，格力地产首个“高格健康大药房”线下门店开业，该门店引进了全自动发药机、OTC药品自动存储发放管理系统，成为格力地产“试水”智慧药房业务的创新举措。从目前产业布局来看，格力地产

“大健康”板块已具备良好的发展基础、较快的发展速度以及广阔的发展前景。

除了稳健优秀的经营业绩，格力地产也积极采取多种有效措施，最大限度保障股东权益。三季报显示，今年5月公司股东大会通过决议，将第三次、第四次回购股份用途均变更为“注销并相应减少注册资本”，正式实施“注销式回购”方案。

截至8月9日，格力地产共注销1.16亿股已回购股份，控股股东珠海投资控股有限公司（海投公司）及其一致行动人持股比例增至43.57%。资本市场分析人士认为，此举有利于提振中小股东持股信心，进一步为广大投资者创造长期价值。（何叶舟）

## 工行江门分行为群众办实事

# “反诈拒赌”宣传 扎实长效覆盖广

在当前“全民反诈”打击治理电信网络诈骗和网络赌博工作中，工行江门分行责无旁贷，将“反诈拒赌”宣传与“我为群众办实事”紧密结合，扎实长效广覆盖，充分发挥了金融企业为群众办实事，守好人民群众“钱袋子”的责任担当。

首先，该行深刻理解党中央、国务院关于打击治理电信网络诈骗和跨境赌博违法犯罪决策部署的重要意义，积极推动全体员工认真学习，组织党团支部开展“我为群众办实事”重点项目——协助防范电信诈骗等经济犯罪，守好百姓的“钱袋子”学习实践活动，多层次多渠道广泛宣传。

把握“反诈拒赌”持续长效宣传机制。今年以来，该行认真落实“打击治理电信网络诈骗、跨境赌博集中宣传月”活动，“加强防范打击投资理财类电信网络诈骗”等各阶段工作要求，认真参加当地反诈中心召开的研讨会，及时落实监管部门相关工作。迅速组织印制宣传资料，在门楣系统、网点电视、分行微信公众号等进行如“识透典型诈骗招数，守好咱家钱袋子”宣传。同时加强公众安全卫士“工银融安e信”

（公益版）的普惠宣传。

提升重点人群的宣传效果。制作《珍爱账户 远离犯罪》《“三不一多”防诈骗》等短视频，加强对老年人、投资理财人员、青少年的宣传。揭示相关典型案例的作案手法、诈骗伎俩，提高防范意识和技能。通过媒体以《工商银行江门分行为广大学生普及金融知识：正确合法使用珍贵的银行卡及账户》《“反诈伴您行、重阳送安心” 工行驿站主题关爱活动，为老年群体普及反诈知识》加强宣传。在微信公众号以“守护老幼 远离欺诈”防范欺诈案例对青少年、老年人宣传；同时还发布《致全省财务人员的一封信》向掌管企业资金流的财会人员宣传，对全辖5万元存款以上的14万多名中青年投资客户发送了投资理财类防欺诈提醒。

针对重点人群落实全覆盖宣传。在网点阵地宣传外，该行还进入社区、农村、家庭、学校、企业等流动宣传，通过客户沙龙、反诈知识宣讲、发放《防范电信网络诈骗宣传手册》、关注“国家反诈中心”官方政务号等宣传，提高人民群众反诈拒赌意识和技能，守好自己的“钱袋子”。（刘艳妮）

## CTCC株洲站首个决赛日

# 上汽大众333车队表现上佳

10月23日，2021CTCC中国汽车场地职业联赛·TCR汽车系列赛湖南株洲站展开首个决赛日的激烈角逐。在本场株洲分站，上汽大众333车队以江腾一、何晓乐、高华阳和朱元杰四位车手应战。在排位赛中四位车手均有上佳表现。

在超级杯两轮赛事中，上汽大众333车队的江腾一均拔得头筹，并在第一轮赛事中杀至全场第二；朱元杰斩获全场第八。第二回合决赛中，江腾一与朱元杰携手，以全场第五及第六名完成赛事。（晓辰）