

《珠海市人才住房管理办法》正式发布

# 人才住房售价 为同品质商品房五折

羊城晚报讯 记者郑达报道：近日，《珠海市人才住房管理办法》（以下简称《办法》）正式发布，明确人才住房的租金与售价分别为同区域品质市场商品房的60%和50%。

《办法》共设七章五十五条，主要针对人才住房的适用范围、租售原则、职责分工、用地规划、筹集建设、分配使用、流转退出及监督管理作出了规定，明确了人才住房的供应对象，市、区两级工作职责划分，提出了保障居住同权权益，设置了六种主要筹集建设方式，设定了申请租（购）基本条件，搭建了配租（售）环节框架，规定了流转退出条件，明确了监督

管理和法律责任。

规划建设方面，人才住房和其他保障性住房（共有产权住房、公共租赁住房、保障性租赁住房、其他政策性住房等）用地不低于全年住宅供地总量的25%，指标可根据五年滚动筹建计划作适当调整。其中，人才住房项目优先安排在需求较为集中、交通和生活配套设施规划较为齐全的区域。

《办法》明确，人才住房有集中新建、配建、存量住房转用等六种筹建方式，并鼓励企事业单位等社会力量利用自有建设用地和自筹资金建设人才住房。此外，人才住房以全装修成品交付，配套教育、卫生健康、垃圾分类、交

通等市政基础设施及公共服务设施应同步规划、同步建设、同步交付使用。

住房分配方面，《办法》明确人才住房分配包括面向个人配租配售和面向用人单位配租。面向个人配租配售的，由人才以家庭或单身居民名义提出申请；面向用人单位配租的，由用人单位提出申请，经批准后再由用人单位安排给符合条件的人员入住。其中，个人承租人才住房的，租赁期限累计最长不得超过6年，用人单位承租人才住房的，首次租赁期限不超过3年。

《办法》还明确人才住房面积按人才类别为顶尖人才200平方

## 中山将举行第一届职业技能竞赛

羊城晚报讯 记者林翎、通讯员钟轩报道：11月10日下午，中山市人民政府新闻办公室举行新闻发布会。中山市政府副秘书长贾木浩在发布会上介绍，11月13日-14日，将在中山举行第一届职业技能竞赛。本次大赛是中山市首次举办的全市性职业技能赛事，由中山市人民政府主办，中山市人力资源和社会保障局、中山市教育体育局、中山市总工会等多部门联合承办。这是中山规格最高、项目最多、规模最大的综合性技能大赛，是一次比拼技能、展示中山工匠风采的盛会。

中山市人力资源和社会保障局

长王超刚介绍，中山市第一届职业技能大赛共设46个比赛项目，其中集中比赛项目10个，分散比赛项目36个。分散比赛项目已从今年8月起启动，由相关承办和协办单位在全市各镇街举行。集中项目将于11月13日至14日在中山市民健身广场举行。截至目前，270多家企业、13家职业技工院校报名参赛，每个镇街都组织了代表队参赛。集中赛10个项目上千人报名参赛，其中智能灯具制造、消防设施操作员、电气自动化编程、电工等各赛项报名人数均超百人。

王超刚说，本次大赛立足中山产

业发展之需，结合当下中山产业转型升级和新兴产业集群对技能人才的需求热点，共设置了46个赛项。这些比赛项目覆盖三大产业领域，既有汽车维修、服装制作工、模具工等传统制造业领域技能工种，也有花圃园林绿化工等农业领域技能工种。赛事项目还针对新一代信息技术、智能制造、新能源等新兴产业，设置智能灯具制造、新能源汽车维修、工业机器人系统操作员、物联网安装调试员等多种技能工种项目。通过以赛促培，进一步壮大中山制造业领域的知识型、技能型、创新型技能人才大军。

## 办好“十大民生实事” 江门投入已超20亿元

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋 通讯员 江讯 谭耀广

今年1至10月，江门市落实市“十大民生实事”已投入20.33亿元，完成年度投入计划的96%，总体进展顺利。

今年初，江门市十五届人大七次会议第二次全体会议召开。大会以差额票决方式，选出江门市人民政府2021年“十大民生实事”。记者了解到，“十大民生实事”包括提升公共

医疗卫生服务能力，提高底线民生保障水平，加强食品药品安全监管，提高基础教育和文化服务水平，推动农村集中供水、生活污水处理及公路桥梁安全改造，提高就业创业保障水平，推进城镇老旧小区改造，推广城市生活垃圾分类，推动农业保险高质量发展以及完善城市行车停车秩序管理。

### 新增幼儿园学位9936个

在提升公共医疗卫生服务能力方面，在新冠肺炎疫情防控进入常态化后，提高核酸检测能力成为重要工作。据了解，今年以来全市核酸检测服务机构增加至32家，单日核酸检测能力超过10万份，实现全市二级以上综合医院、疾控中心核酸检测技术应用全覆盖。与此同时，基本公共卫生服务、孕妇产前筛查、新生儿筛查等也稳步推进。

提高基础教育和文化服务水平方面，截至10月底，全市共有培英高中新校区、省实江门学校（高中部）、紫茶群福学校、江门外国语学校等14项学校工程完成建设。同时，江门市新增7370个公办幼儿园学位、新

增普惠性民办幼儿园学位2566个，新增公办和普惠性民办园学位完成率126.28%。

加强食品药品安全监管方面，江门市继续深入推进“互联网+明厨亮灶”智慧监管，截至10月底完成523家学校食堂“互联网+明厨亮灶”升级改造，完成率达130.75%；推动5091家各类餐饮单位入驻“粤食安”阳光餐饮云平台，完成率达101.82%；同时，全市现有在产国家基本药物制剂品种67个，实际需要抽检品种64个，截至10月底累计抽检品种64个，已完成抽样64批次，任务完成率100%，已抽检品种检验合格率100%。

### 三区生活垃圾分类全覆盖

在“十大民生实事”中，老旧小区改造、垃圾分类及停车管理均涉及城市建设与管理。据悉，今年以来，全市获得中央补助的38个老旧小区已开工24个，新增的77个老旧小区改造项目已有22个完成前期工作，其中启明里二期、仁美社区等老旧小区试点项目主体工程已完成。

推广城市生活垃圾分类方面，目前全市共建成2500多个分类投放点，配备分类运输车辆200多辆，实现三区生活垃圾分类全覆盖，四县基本建成城市生活垃圾分类系统。同时，建成市城东、西部两个餐厨垃圾处理厂，厨余垃圾实现集中收运处理。

完善城市行车停车秩序管理方面，江门市对多个区域实施微循环改造，将部分双向行驶路段改为单向行驶，重新施划地面标线，增加路内停车泊位。据悉，今年以来新增6139个汽车泊位、8385个摩托车泊位，已完成目标任务。

### 累计扶持4597人创业

民生保障及就业均为“兜底”的民生实事。在提高底线民生保障水平方面，目前江门市城乡低保标准、特困人员基本生活标准、全市困难残疾人生活补贴、重度残疾人护理补贴等均有所提高；同时，门诊特定病种数扩大至57种，城乡居民医保门诊特定病种一级及以下定点医疗机构基金支付比例提高至70%。

同时记者也了解到，为提高

就业创业保障水平，江门市深入实施“粤菜师傅”“广东技工”“南粤家政”三项工程，1至10月，开展“粤菜师傅”培训4522人次，带动创业就业4525人次；完成“广东技工”补贴性职业技能培训109219人次；开展家政服务类培训8402人次，带动就业创业12394人次。截至10月底，江门市累计扶持4597人创业，发放各类创业补贴3844.74万元、创业担保贷款17460.6万元。

### 10座农村公路桥梁开建

而在针对农村的民生实事方面，推动农村集中供水、生活污水处理及公路桥梁安全改造工作稳步推进。据统计，截至目前共计完成覆盖集中供水或旧管网提质增效自然村478条、受益人口8.24万人。公路桥梁安全改造方面，全市10座农村公路桥梁已全部开工建设，10月底

全部完成。此外，江门市还大力推动农业保险高质量发展，通过提高保险保额标准，比如能繁母猪由1000元/头提高至1500元/头，育肥猪由800元/头提高至1400元/头，实现农业保险深度快速提高，更好满足“三农”领域日益增长的风险保障需求。



今年以来江门核酸检测能力不断提升

湾区新闻部主编/责编 黄铁安 / 美编 湛晓萱 / 校对 朱晓彤

## 江门鹤山市年供电量 首次突破40亿千瓦时



鹤山供电部门在对辖区电网进行维护保供电

羊城晚报讯 记者彭纪宁、通讯员谭耀广、许湘粤摄影报道：11月10日，记者从江门鹤山市获悉，9日，鹤山市年供电量突破40亿千瓦时的见证活动在南方电网广东江门鹤山供电局举行。供电量首次突破40亿千瓦时大关，标志着鹤山用电量规模迈上新台阶。

据了解，随着疫情防控措施

苏，鹤山市招商引资工作深入推进，用电需求明显提速。鹤山供电局以提升电网供电能力为突破口，统筹推进电网规划实施和重点项目精准对接，积极协调，全速推进电网建设；持续优化电力营商环境，深入推进线上办电便民服务，加快办电环节流转和政企信息互通互联；加强停电计划管理，大力推行联合检修、配网不停电作业，减少停

电时间和停电损失；大力推广综合能源、电动汽车充电等业务，努力发展新的业务增量。

据悉，今年1-10月，鹤山市工业用电量增势强劲，达27.72亿千瓦时，同比增长19.73%。在今年供电紧张影响下，工业用电量仍持续保持大幅度增长，企业通过削峰填谷等方式，做到有序用电，实现了“错峰不减产”的预期目的。

“北交所上市专题培训会”在珠海华润银行总部举办

## 推动中小企业“冲刺”北交所

珠海市已经有一家企业在精选层挂牌，将成为北交所首批上市企业中的一员。此外，珠海还有三家企业在全国股转系统审核排队，三家拟申报北交所的企业在广东证监局辅导备案，30多家新三板企业积极筹备北交所上市前期工作。另外，珠海还从全市高新技术企业中，筛选出600多家发展良好、具有潜力的企业，作为上市挂牌的重点培养对象。

全国股转系统华南基地首席张荣分别从深化新三板改革、设立北京证券交易所的背景和思路、包容精准的发行上市制度、灵活多元的持续融资制度等多方面、全方位对北京证券交易所的政策进行解读，让参会企业对北交所上市政策有更深认识和理解。

申万宏源证券珠海分公司

总经理分别从企业上市路径的选择建议、企业上市的时间安排和工作流程、企业上市过程中常见的重点问题和解决思路等方面做了介绍。珠海上市挂牌企业协会秘书长梁枫分别就咨询服务、融资对接、并购整合、选择中介机构等方面重点介绍了珠海上市挂牌企业协会在企业上市过程中提供的公益性服务，让企业上市少走弯路、降低成本、提高成功率。

华润银行珠海分行行长助理何沛介绍了华润银行作为珠海本地法人银行机构对珠海经济发展和企业发展的支持政策、专门针对中小企业各发展阶段和企业上市的特色产品和服务，为珠海中小企业发展和上市提供金融助力和金融赋能。

## “多管闲事”的谢警官 有理有据也有情有义

文/江湖

珠海梁先生驾驶摩托车时与一辆出租车发生碰撞，尽管梁先生骨折、韧带断裂，但他仍希望通过“私了”的方式承担全部责任。原因是无证驾驶的他害怕一旦被处理，将丢失养家糊口的工作。

然而，梁先生没能“如愿以偿”。处理事故的交警谢伟并没有将其作为一宗简单的案件来处理，他不仅将事故公平公正地处理好，还在梁先生手术治疗、保险理赔、工伤鉴定等方面尽心协助。

芸芸众生，大多不易。据《羊城晚报》报道，梁先生两个孩子正在上幼儿园。每个月学费一交，月薪4000多元的他就只剩2000多元，维持基本的生活开支每月耗去1000多元，剩下的钱还要给患有高血压、糖尿病的父母买药。他从不抽烟，不喝酒，不外出吃饭，从来不买新衣服。从这点来说，完全可以理解梁先生急于揽下所有责任的朴素想法。

对谢警官来说，处理这样的交通事故，再平常不过。由于出租车变道影响车道内车辆通行，梁先生无证驾驶外地号牌摩托车，双方都有过错，交警认定双方均负事故同等责任。

谢警官原本可以按照程序处理，但他却“多管闲事”了。

当梁先生心有恐惧时，他给予安慰，依法认定双方承担同等责任；当梁先生苦于手术费不足时，他找到保险公司，跑前跑后帮助办理相关手续；当梁先生病情恶化，需要进一步治疗时，他指导梁先生办理工伤鉴定，逐步走出困境……

梁先生扼腕的“愿望”落空，体现的正是谢警官以及交警部门践行以事实为根据、以法律为准绳的办案准则，有理有据。谢警官的感人之处，是在严格执法的背后，不乏温情，折射出人性的光辉。他理解一个作为家庭顶梁柱的男人的不易，也怜悯一群群众的痛楚。谢警官的出现让梁先生相信，尽管生活有不幸，但仍有人愿意给予不幸者光芒和力量。

在这起事故的处理过程中，谢警官似乎是“多管闲事”，但正是这种“多管闲事”改变了梁先生今后的命运。正如报道所说，交通事故的背后，是千千万万个家庭。事故不光是法律问题，同时也是社会问题，交警不能只执法办案，更要成为社会治理的综合能手。

珠海一夜入冬，但这样的新闻让人感到温暖。“多管闲事”的谢警官，正是“有温度”的珠海警队的一个代表。

## 琴澳部门联动 搭建优质招商服务平台

羊城晚报讯 记者钱瑜、文艺报道：11月9日上午，澳门贸促局主席刘伟明率队与横琴经济发展局代理局长李子蔚就琴澳会展业发展融合及高标准对接企业服务等方面工作进行了座谈交流。

在座谈会上，双方主要围绕“会展业发展融合及政策制订方向”“加强与合作区经济发展局有关投资和项目查询转介机制”主题，就如何更好地为琴澳两地投资者打通交流壁垒、实现零障碍咨询、注册等事项进行了深入交流。

刘伟明表示，外界投资者对琴澳两地的投资热度持续上升，琴澳两地要携手做好招商引资、商业推荐等，将琴澳两地打造成为投资者的优先选择，进一步促进澳门适度多元发展。一方面是用好澳门现有会展产业平台优势促进琴澳商贸流通发展，借助澳门目前举办的大型会议会展契机，接入合作区推介内容，通过宣

传、展示等方式，为后续的琴澳招商引资搭建优质平台。另一方面通过琴澳两地投资在线查询点，做好两地项目接洽工作，为投资者第一时间提供招商服务、政策解读、企业注册登记等相关工作事项。

在考察合作区综合服务中心环节，刘伟明深入了解了服务中心各类业务和“一站式”服务理念，并对办事流程和效率、跨境办理窗口、对澳服务专窗等表示高度肯定。在服务中心现场，澳门及合作区业务窗口进行视频连线，就商事登记等相关业务进行实时沟通和交流，双方共同打造具有粤澳深度合作商事服务特色的高效运转机制，致力推动全面便利澳门及内地企业和居民办理各类商事业务。

下一步，合作区经济发展局及商事服务局相关职能部门将与澳门贸促局进行更加深入的合作。