

珠海项目获“创客中国”大赛全国一等奖

脱颖而出，他们是如何做到的？

文/羊城晚报记者 郑达图/受访者提供

近日，来自珠海芯聚科技有限公司创始人官众团队的项目“新一代基于神经网络的芯片可靠性设计商用EDA软件”在第六届“创客中国”大赛中获创客组一等奖。这是广东省首次获得此国家级大赛最高奖的项目。

软件准确率提升 仿真时间大幅缩短

据官众介绍，该项目对标国际芯片可靠性设计的主流软件Red Hawk，“这个软件在面对高端先进工艺时，芯片可靠性的准

确率将降到30%左右，因为其底层数学公式模型采用的是上世纪70年代的公式，并在其基础上进行修正，但是这种修正的方式，在半导体工艺纳入10纳米以下之后就失效了，也就是说，无论它如何修正，准确率始终提不上去。”官众介绍道，“在业界也有共识，目前的经验公式已经不能对先进的工艺提供准确的模型，所以需要采用另外一套精准的物理方程建模，在这方面，我们有自己的技术路线并取得了突破，使准确率从30%提升到85%以上。”

“如果芯片是用在航空航天、精密仪器的领域，一旦使用的时间比预计的使用时间短，可能会造成灾难性的结果。”官众表示，芯片可靠性通俗而言就是对芯片使用寿命的精准预测，目前国际上只有该团队设计的软件和Red Hawk两种，“准确率降低的问题是2020年才出现，已有苹果、高通、英伟达等少数尖端公司遇到过这个问题，而他们不得已

采用了一些妥协的方案。而目前我国工艺节点暂未遇到这种情况，该问题大规模出现预计在3到5年之后，但如果到那个时候再开始研究，实际上就晚了。”

除了准确率大幅度提升外，软件的仿真时间也大幅缩短，“原来那一套的仿真时间，每一个单元都需要做两个小时，而我们将每个单元的仿真时间压缩在几秒钟。”

“最终的想法就是我们国产的软件真正做到在国际上拥有市场份额。”对于未来，官众充满信心。

目标长远 盼出台支持政策

官众表示，产品的第一代将在国内进行迭代，然后推向北美市场。资金方面，该团队已经完成1100万元左右的融资，“还有400万元到900万元的缺口”。

“珠海的大环境很好，目前珠海注册的芯片设计企业有100多家，他们都是我们潜在的客户。”



官众表示，“不足之处在于针对EDA（电子设计自动化）方面专项支持的政策不多。如本地企业使用本地EDA软件的补贴政策没有细化，而该项政策目前在上海、杭州等地已经出台。如果珠海也能出台相关政策，将对珠海市芯片行

业的生态有很大帮助。”

记者了解到，官众团队项目从3万多个项目中脱颖而出，获得一等奖，“这是对我们的肯定，我们很希望能够将产品做出来。”

据了解，官众团队有望在本月底入驻香洲正方·云溪谷。

广东省药品医疗器械应急演练 在江门鹤山举行

羊城晚报讯 记者陈卓栋，通讯员朱强、谭耀广报道：记者11日从江门鹤山市政府获悉，日前，由广东省药品监督管理局指导、鹤山市政府和江门市市场监督管理局共同主办的“2021年度广东·江门药品医疗器械应急演练”在鹤山举行。演练旨在检验和锻炼药品、医疗器械安全应急队伍快速反应能力和处置危机能力，全力保障人民群众身体健康和生命安全。

据介绍，此次演练采取场景预拍和现场舞台演练的方式，模拟鹤山市出现药品医疗器械事件，职能部门根据初步调查摸排后，迅速启动药品和医疗器械安全事件Ⅳ级应急响应，各职能部门根据职责分工，按照事件发生、发展的不同阶段，组织开展信息报告、先期处置和现场调查、启动响应、舆情应对、终止响应和善后处置

工作等五个环节，全面展现了药品（医疗器械）安全突发事件的发生、发展及处置全过程。

演练结束后，暨南大学应急管理教授唐攀对应急演练进行现场点评。观摩此次演练的相关人士均表示，此次演练部署周密，贴近实际，通过启动响应、事故调查、危害控制、医疗救治、社会稳定、正面宣传等有效措施，确保事件得到有效、平稳处置，具有很强的实用性和操作性。

鹤山市政府相关负责人表示，演练的圆满举办，有利于进一步探索多部门药品、医疗器械安全监管协同机制，有利于进一步提高新形势下市场监管部门对药品安全事件发生、发展规律的认识，有利于进一步提升鹤山市应急处置突发事件的协同作战及联合监管能力。

第十一届中国（澳门） 国际游艇进出口博览会举行

羊城晚报讯 记者文艺报道：11月11日，第十一届中国（澳门）国际游艇进出口博览会在澳门路环码头举行，众多国内外知名游艇厂商以及品牌代理商亮相博览会，展会将持续至11月14日。

本届游艇进出口博览会邀请到的参展商分别有：由珠海游艇旅游协会带头组织的寰球游艇俱乐部、珠海鸿洲公司、伽佰利公司、广东起之淦公司及烈丰游艇、澳门船板游艇、凯昌船舶、太阳城集团、深圳湾游艇会、欧尼尔游艇等品牌展商。

展会上，船型从豪华游艇到轻巧海钓船应有尽有，如26米（85呎）探险游艇ROCK85、霸气的龙光天琅湾号、巴拉克达外舷机动力摩托艇、安海仕摩托艇等，纷纷在展会中亮相，满足了游

艇爱好者的不同需求。

此外，本届游艇展亮点活动——粤港澳大湾区游艇自由行论坛将于11月12日14:30-17:00于澳门路环游艇停泊区举行。论坛将以早日实现粤港澳游艇自由行为讨论重点，邀请到广东省游艇行业协会、深圳市休闲游艇协会、全国游艇发展专家委员会等组织单位，就粤港澳大湾区游艇自由行以及横琴粤澳深度合作等话题展开探讨。



参展游艇欧尼尔月光女神一号 受访者供图

好奇！兵哥哥一键分享购物车

看看他们“双十一”都买了啥？

文/图 羊城晚报记者 文艺
通讯员 杨航 邹阿伟 张乐



兵哥哥分享购物套餐

算优惠、付定金、补尾款……转眼又是“双十一”，“剁手”一族忙得不可开交，你是不是也很好奇兵哥哥“双十一”的购物车里都添加了什么呢？为此，武警广东总队执勤第二支队的兵哥哥们一键分享购物车，看看他们都买了啥？

地为战友挑选护膝。“双十一”前，寒潮来袭，他提前考虑到为班里的

同志防风御寒，趁着这次优惠活动，他给班里所有人买了护膝。“班长，张嘴！”上等兵姜文突然给他的班长塞了一块润喉糖，这个画面被记录生活的文书巧妙抓拍到了。“止咳、化痰、润喉”是姜文平日淘宝搜索常见的关键词，通过网上做功课，他掌握了不少关于保护嗓子的小窍门。在“双十一”到来之前，他就早早为班长挑好了润喉糖。

他表示，之所以煞费苦心地准备这些，是因为平日里班长对他们

的悉心照顾。喊口号、下口令，班长总是带头喊得最卖力，平日更收到不少来自班长的关心。

套餐B： “暖心小棉袄”套餐

“这阵势，真像是在过年！”看着“双十一”的热闹气氛，不免让上等兵刘凯回想起过年时的那股热闹劲儿。从戎两年，他已经很久没有回家见父母了。

这周军容风纪检查前，他看着镜子里自己脸上冒出来的胡茬，突然想到上一次看到爸爸用的剃须刀还是以前的老旧款式，所以，他这回打算送爸爸一个电动剃须刀。

“小时候爸爸用肩头扛起小

小的我，如今在部队中的我又肩负起保家卫国的责任。”刘凯下单完后说道。他说，每一个父亲心中都有一个未实现的从军报国梦，每一个从戎的孩子都是为热血难凉的父亲圆梦。

虽然不能陪在妈妈身边，但上等兵吴楚锋想要尽力去弥补这份遗憾。在“双十一”的优惠活动中，他加购了一条项链送给妈妈，他傻笑着说：“爱美的妈妈戴上一定很好看。”

套餐C： “成长进步”套餐

看着学习笔记本上自己“龙飞凤舞”的笔记，下士庞志颖决心在这个“双十一”买一支钢笔好好

“操练操练”。平时习惯用手机、电脑打字，偶尔提笔写字明显不如以前。他说，练字就是练人，不仅仅是为了让字写得美观，临摹过程所需要的耐心和淡定，也是对他日常心中浮躁的最好消解。

另一边，下士张振终于将一把吉他加入购物车里。今年是他士官生涯的第一年，想当初在新兵才艺展示上看着别人吹拉弹唱、能歌善舞，他的内心就止不住地“心痒痒”，学习一门乐器的念头在脑海中就此种下，直到他成功留队成为一名士官，这颗种子才慢慢开始萌芽……文武双全、德才兼备，他对自己的要求不仅是做一名专业技术过硬的警士，还要做高尚情趣的表率。

珠海10月楼市成交回暖

根据珠海中原研究中心10月月报，住宅成交量在连续五个月下跌之后，终于在10月迎来增长。另一方面，在全市住宅供应以及网签数据上，环比、同比均有下跌。



珠海10月住宅成交有回暖迹象，图为唐家半岛格力海岸项目 受访者供图

全市住宅成交2378套 成交均价每平方米28046.80元

据珠海中原研究中心监控的全市165个项目中，10月全市住宅共成交2378套，环比增长29.95%，同比减少50.90%。根据中原地产数据，10月全市住宅均价每平方米28046.80元，环比稍升4.43%，同比上升19.06%；同时，该数据也创下今年年度的最高成交均价。

与之前“量跌价稳”不同，10月份珠海楼市成交情况有回暖态势。根据此前相关数据，从今年4月份开始，商品房成交套数便逐月下降，9月份甚至是近三年商品房成交最差的一个月。而10月份成交的增长，让不少业内人士欣喜。

但若从住宅市场的供应角度看，10月份的表现并不乐观。10月全市住宅新增供应面积为31.18万平方米，供应套数2901套，面积环比减少38.42%，同比减少18.35%，双双缩量。其中，斗门及南湾为供应主场，总和占比超六成；老香洲、吉大、拱北、洪湾、保税区以及横琴均无产品供应。

在产品面积段的成交数据上，9月份供应面积段主要集中在90-100平方米的刚需三房户型，占比25.41%；而来到10月，80-110平方米刚需刚改户型更受购房者的青睐，占比达55.05%。

B 西区成交占比逾五成 横琴区域住宅销量显著回升

据中原地产监控全市165个项目数据统计，10月份珠海市区成交均价（不含横琴）每平方米38430.48元，环比上升2.78%。其中，新香洲涨幅最大；前山、保税区也有所上涨；市区其余片区均环比下降。金湾成交均价每平方米20162.78元，环比、同比均有所上升；斗门成交均价为每平方米15076.93元，环比和同比均基本持平。

根据监测，10月珠海全市住宅成交2378套，整体表现相较9月有所起色，西区、市区以及横琴销量均有回升。其中，西区成交1296套，环比增长25.58%，占全市总成交量的54.5%；市区成交856套，环比增长13.68%，占全市的36%；在华发横琴湾项目新房源面市的加持下，本月横琴成交量大幅见好，区域成交226套，占全市的9.5%，环比增长逾4倍。

根据珠海中原研究院监控的项目具体来看，新香洲片区9个项目显示，10月新香洲成交住宅252套，

环比大幅增长逾12倍，同比增长16.67%。区域成交均价每平方米45016.09元，环比上浮16.32%，同比上升11.56%。因热销项目珠光里程花园开盘推新，新香洲区域销量大幅走高，呈现量价齐升状态。在老香洲片区，10月老香洲成交住宅4套，区域成交均价为每平方米35957.37元。由于老香洲区域一直处于无项目推新状态，在售项目中多有滞销产品，成交表现持续低迷。较9月份成交套数跌破个位数后，连续两月维持低位。

吉大片区10月成交住宅27套，环比减少76.52%，同比增长5.75倍。区域成交均价为每平方米45508.93元，环比稍降1.01%，同比上升43.53%。9月份，吉大区域的万科臻湾府加推入市，大大拉动了区域成交数量。到了10月，成交明显回落至正常持销水平，吉大楼市表现为量跌价平。

10月横琴片区成交住宅226套，环比增加4倍，同比增长28.41%，住宅市场

迎来好转迹象。区域成交均价为每平方米45139.31元，环比下跌2.21%，区域房价趋于平稳状态。相较9月份住宅产品的供应不足，到了10月份，华发横琴湾面市，区域需求得到释放，加之粤澳深度合作区政策红利持续发酵，本月住宅销量显著回升。

根据珠海中原研究院监控金湾片区53个项目显示，10月金湾成交住宅634套，环比微增0.79%，同比减少55.6%。9月份，金湾住宅市场成交量全市排名第一，10月区域成交环比持平，楼市表现初现疲态。区域成交均价为每平方米20162.78元，环比上浮10.35%，同比上升7.05%。

斗门47个项目显示，10月斗门成交住宅662套，环比增长64.27%，同比减少48.92%。区域成交均价为每平方米15076.93元/㎡。在房企积极推动、叠加各种促销动作的刺激下，10月斗门楼市表现量升价平，销量环比大幅增长逾六成，住宅市场较活跃。

网签成交环比小幅回落 全市库存面积337.59万㎡

湾、斗门以及横琴，其余区域网签均有不同程度的下跌。

珠海中原研究中心表示，随着市场消化速度放缓，全市库存去化周期逐月后延。截至10月末，全

市住宅已批库存面积337.59万平方米，库存套数31482套，环比微降8.37%。按近六个月去化速度，库存去化周期为11.66个月。

（艾琳）

珠海降低二手房交易个税

本月起，珠海将降低二手房交易个税。

日前，国家税务总局珠海市税务局官网发布了《国家税务总局珠海市税务局 国家税务总局珠海市横琴新区税务局关于调整珠海市个人二手房转让个人所得税核定征收率的公告》。公告显示，珠海将调整个人二手房转让个人所得税、土地增值税核定征收率的公告。公告显示，珠海将调整个人二手房转让个人所得税、土地增值税核定征收率的公告。公告显示，珠海将调整个人二手房转让个人所得税、土地增值税核定征收率的公告。

税核定征收率调整为5%。

以珠海过户价200万元/套均为例，按照此前2%的税率，需缴纳个人所得税4万元；税率调整后，交易一套价值200万元的普通住宅可以省下2万元的个税。

国家税务总局珠海市税务局解读称，税率调整是为了深入贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于进一步深化税收征管改革的意见》，有效规范二手房税费种类管理，统一个人二手房转让税负和征管流程，进一步推进区域间税务执法标准统一，提升办税便利度，降低征纳成本，提高税法遵从度和社会满意度。（艾琳）

每平方米14294元

泰盈溢价24%珠海唐家拿地

日前，珠海唐家半岛又迎宅地拍卖，最终，泰盈以总价4.01亿元、折合楼面价约每平方米14294元拿下了21073号地块，溢价24%。值得一提的是，该地块与泰盈·玖悦湾紧邻。根据规划，该地块功能为住宅、幼托，幼托按照12班配置。

唐家半岛已开发多年，片区住宅地块已趋饱和。片区价值不断兑现，目前一均均价达3.5万元/平方米，二手成交均价也达3.1万元/平方米左右。

根据公告，该地块位于高新区前环片区半岛二路西、前岛路南侧，交易序号为21073地块。从地理位置来看，该地块紧邻泰盈·玖悦湾、格力海岸等住宅。总占地9673.12平方米，计容积率建筑面积为28053.09平方米，功能为住宅、幼托。

其中住宅及其社区配套用房等计容积率面积为24183.70平方米，剩余建筑面积为配套幼儿园用地。根据指标，除了住宅外，该地块还需配建公共厕所、社区用房、幼儿园，以及公共租赁住房人才住房。其中幼儿园用地面积≥3600平方米，计容积率面积3600至3900平方米，按照12班配置。

价格方面，地块起始价为3.24亿元，折合楼面价约每平方米11550元，最高限价4.86亿元，封顶楼面价约每平方米17324元。目前，该地块为平整状态。

据了解，目前，泰盈在珠海高新区已有三个住宅项目。其中两个在唐家半岛，一个就是刚拿下的21073号地块，一个为泰盈·玖悦湾，据网上信息显示，该项目于2017年4月开卖，目前在售建筑面积约79万平方米至141万平方米二至三房，均价约每平方米35000元；另一个在科创北围，为泰盈·玖悦北岸。去年9月，泰盈以总价约7.84亿元、折合楼面价约每平方米16988元、溢价率12%拿下。目前，泰盈·玖悦北岸已动工建设，根据规划，该项目共有5栋住宅，均按照两梯四户设计。

除了高新区外，泰盈在珠海还有景园、金龙花园、嘉年华国际公寓、水木清华园、清华十二郡等多个住宅小区，累积开发面积近百万平方米。

随着地段价值的彰显，如今的唐家半岛已成为了众多改善群体的首选之地，唐家半岛宅地供应也进入收官阶段。（艾琳）