

1957年10月1日创刊



珠中江新闻

2021年11月 16 星期二 < 辛丑年十月十二 >

A13

《江门市商业发展“十四五”规划》印发

优化布局商业综合体 避免盲目扎堆建设

商业布局存在“中 心密集”问题

《规划》指出，目前，江门市已基本形成蓬江区市级商业中心、新会区市级商业副中心和江海区、鹤山、台山、开平、恩平5个区（县）级商业中心，商业集聚效应比较明显。

但同时商业发展也出现了各种问题。其中较为突出的包括商业空间布局不够合理，“中心密集，外围稀疏”的现象比较突出，尤其是蓬江区“华侨广场商圈”出现多个商业综合体，加大了同质化竞争，不利于整体商业经济的发展；一些大型商业网点、商业街配套设施不完善，特别是老城区内普遍存在交通进出不畅、停车设施不足、休闲场所缺乏、公厕等问题；商业经营同质化较重、业态创新不足。

大型商业综合体 “控总量、优布局”

针对上述问题，《规划》提出

了相应的指导要求。在总体发展上，《规划》提出在“十四五”期间全市将形成以各级商业中心、商业综合体、特色商业街区、物流基地（中心）、大型专业市场（群）为骨干，大批社区邻里中心、农贸市场、百货超市等为补充的商业体系。

值得注意的是，《规划》明确提出控制大型商业综合体的总量。根据《规划》，在“十四五”期末，江门商业网点营业面积达1000万平方米，人均拥有商业网点面积2.0平方米/人，避免面积5万平方米以上的超大型商业设施盲目扎堆建设，对于已建成的大型商业综合体积极支持其发展，对规划的大型商业综合体要慎重论证、减少建设，对已不能运营的大型商业综合体通过改变建筑用途、积极配套相关政策等促使其盘活转型提升。

此外，《规划》也提出优化调整本市本级大型商业综合体的空间布局，在鹤山东部新区、台山南部新区、开平中心城区可根据城市发展实际规划建设新的商业综合

体；同时调整商业综合体特别是大型购物中心的发展模式，优化业态结构；优化商业综合体的交通环境特别是小汽车停车位的供给以及综合体与周边区域的慢行系统建设。

建设“侨”味特色商 业街区

记者了解到，从上世纪末开始，江门各地出现了不少商业街区，并发展成为商业中心。但随着城市发展和商业业态发生变化，不少商业街在服务设施、配套设施、经营等方面均出现问题。此次《规划》就特别针对商业街的建设提出指导意见。

《规划》指出，要加快商业街特色化（主题化）、街区化发展，健全全市本级特色街区配套设施，提升改造一批原有的综合性商业街区，在主要旅游网点规划新建一批新的特色商业街区，发挥特色街区商贸、休闲、旅游、文化等综合品牌效应，全面提升特色商业街区购物品质，发展以体验式消费为特色的商业街区，塑造品牌优势。

在具体措施方面，《规划》提出要注重对侨文化、地域文化的挖掘和应用，充分利用江门侨乡文化、生态资源、知名特产等基础优势，将其融入餐饮、购物、住宿等业态当中，形成独具吸引力的主题商业街区，吸引游客；强化街区空间环境的综合整治提升，改善和扩容周边道路和停车设施；积极引入高端、时尚的生活服务业态，打造游乐、文化、标志性景观、独特建筑景观等，并且通过引入一些新的旅游项目，将观光、休闲与购物美食相结合。

特别是在历史文化特色街区的空间营建上，《规划》强调要遵循保护性开发与艺术性修复的原则，根据现代审美和新型技术，适度改良建筑空间和使用方式；腾退、升级同质、落后的商业业态，强调“吃、住、行、游、购、娱”的高品质、现代化组合，积极培育休闲SPA、特色影院和秀场、精品民宿等新兴的商业业态。

近日，珠海高栏港公安分局平沙派出所与平沙镇汇华四季小学，联合开展了“最小应急单元”处置突发事件的应急演练，此次演练共有100余人参加。

最小应急单元是指由单位、场所、重点目标等安全防范责任单位现有保卫组织及力量组建的最小机动人员编组，每个编组（至少为2人，其中1人为单位保卫干部）称为一个最小应急处置单元。最小应急单元受属地派出所指导监督，服从派出所区域联动调度，协助公安机关先期处置正在发生的各类违法犯罪行为及其他危害公共安全的突发事件。

演练过程中，一名男子趁学校放学期间，手持刀具不顾值班保安的劝阻，企图强行闯入校园。正在值勤的警员发现后，迅速持配备的安全钢叉、防护盾牌进行拦截，并限制该男子的活动范围。随即在场的老师、家长和志愿者迅速保护学生撤回校园内，保安员迅速关闭校门后，在持应急装备前来增援的同时，启动校园一键式报警装置。几分钟后，平沙派出所民警赶到现场，成功将该男子抓获并带离现场。前后历时约10分钟，演练圆满结束。

本次演练对于公安机关推进校园治安防控“最小应急单元”建设工作，探索校园安全管理有着十分重要的意义，不仅让师生提升了对校园突发事件的应对能力，而且让“最小应急单元”成员大大巩固了应急处置技能，进一步强化了校园及周边治安防控能力和水平。

目前，高栏港警方已在金湾区平沙镇、南水镇组建成“最小应急单元”44个，应急处置力量150人，已全覆盖了两镇的所有学校。下一步，高栏港警方将通过“最小应急单元”建设以点带面逐步覆盖到辖区重点单位和人员密集场所，全力维护辖区社会治安大局稳定。



在平沙镇汇华四季小学开展处置突发事件的应急演练

珠海高新区警方：

追回21万余元欠薪 维护劳动者合法权益

羊城晚报讯 近日，涉嫌恶意欠薪的杨某被珠海高新区警方采取刑事措施。珠海高新区警方通过强有力措施，依法对杨某进行网上追逃。今年5月8日，杨某在湖南长沙被当地警方抓获。高新区公安民警立即前往将其押回开展讯问。经讯问，嫌疑人杨某对其拒不支付劳动报酬行为供认不讳。

今年以来，高新区警方结合“八大专项行动”“飓风2021专项行动”，坚持以打开路、重拳出击，严厉打击拒不支付劳动报酬违法行为，全力解决辖区群众的急难愁盼问题，全力打造“有高度、有硬度、有温度、有纯度”的警队。

（郑达 李永飞）

珠海高新区禁毒工作动态

通过“禁毒课堂”宣 讲禁毒知识

11月6日上午，珠海高新区综治局、高新区公安分局、高新区禁毒办在鸡山社区开展“创无毒高新 享健康生活”禁毒宣传活动，通过“禁毒课堂”直播活动，介绍了传统毒品、新型毒品以及第三类策划性毒品的特征和区别。

构筑全民“禁毒+反 诈”防线

为加强辖区易制毒化学品的企业管理，同时做好企业员工进行“禁毒+反诈”知识培训，提高员工防范意识。

禁毒及反诈知识宣传培训，珠海高新区禁毒大队民警近日前往辖区英诺赛科科技有限公司进行易制毒化学品管理检查，督促管理人员对企业员工进行“禁毒+反诈”知识培训，提高员工防范意识。

无毒家园，你我共建

为提高全民禁毒防范意识，11月7日上午，珠海高新区综治局、高新区禁毒办联合相关单位在唐家文化广场开展“创无毒高新 享健康生活”禁毒宣传活动，吸引了近300名辖区居民参加。（高轩）

湾区新闻部主编/责编 黄铁安 / 美编 湛晓萱 / 校对 潘丽玲

江门海关成功办理首票跨境电商出口海外仓业务

羊城晚报讯 记者陈卓栋，通讯员江关宣、谭耀广报道：记者15日从江门海关获悉，日前，广东华艺卫浴实业有限公司在江门海关所属开平海关申报出口海外仓的价值约86万元的水暖卫浴产品，顺利搭上了开往美国奥克兰港的货轮。这是江门海关首票跨境电商出口海外仓（“9810”模式）业务，取得圆满成功，实现“开门红”。

江门海关相关负责人介绍，跨境电商出口海外仓（“9810”模式）业务是指境内企业将出口货物通过跨境物流送达海外仓，通过跨境电商平台实现交易后从海外仓直接送达购买者。海关对该模式出口货物优先查验，在物流监管等方面享受便利。

据广东华艺卫浴实业有限公司业务主管周经理表示，去年年底以来，公司产品从接到订单到送达客户需要近3个月时间，平台出单量一旦短时间快速增长，就会出现断货风险。“运用跨境电商出口海外仓”模式，我们的产品先存储在海外仓内，客户在平台下单后，我们可以从海外仓发货。这样客户从下单到收到货物只需要两周左右的时间，时效更快，大大降低了供货中断的风险。”

记者了解到，为帮助江门企业“触网”“上线”，通过跨境电商新模式扩大出口销路，江门海关主动对接江门市商务部门、电商等行业协会，对超过400家企业开展宣讲，从企业备案到数据申报、物流通关等方面提供全方位服务。年内，江门关区企业在本地开展各类型跨境电商出口业务均实现“零”的突破。



江门蓬江区“华侨广场商圈”周边有多座商业综合体

警界线

珠海高栏港警方组织校园 开展最小应急单元实战演练

文/图 羊城晚报记者 郑达 通讯员 郭金海 赵灵华

有高度
有温度
有硬度
有纯度



近日，珠海高栏港公安分局平沙派出所与平沙镇汇华四季小学，联合开展了“最小应急单元”处置突发事件的应急演练，此次演练共有100余人参加。

最小应急单元是指由单位、场所、重点目标等安全防范责任单位现有保卫组织及力量组建的最小机动人员编组，每个编组（至少为2人，其中1人为单位保卫干部）称为一个最小应急处置单元。最小应急单元受属地派出所指导监督，服从派出所区域联动调度，协助公安机关先期处置正在发生的各类违法犯罪行为及其他危害公共安全的突发事件。

演练过程中，一名男子趁学校放学期间，手持刀具不顾值班保安的劝阻，企图强行闯入校园。正在值勤的警员发现后，迅速持配备的安全钢叉、防护盾牌进行拦截，并限制该男子的活动范围。随即在场的老师、家长和志愿者迅速保护学生撤回校园内，保安员迅速关闭校门后，在持应急装备前来增援的同时，启动校园一键式报警装置。几分钟后，平沙派出所民警赶到现场，成功将该男子抓获并带离现场。前后历时约10分钟，演练圆满结束。

本次演练对于公安机关推进校园治安防控“最小应急单元”建设工作，探索校园安全管理有着十分重要的意义，不仅让师生提升了对校园突发事件的应对能力，而且让“最小应急单元”成员大大巩固了应急处置技能，进一步强化了校园及周边治安防控能力和水平。

目前，高栏港警方已在金湾区平沙镇、南水镇组建成“最小应急单元”44个，应急处置力量150人，已全覆盖了两镇的所有学校。下一步，高栏港警方将通过“最小应急单元”建设以点带面逐步覆盖到辖区重点单位和人员密集场所，全力维护辖区社会治安大局稳定。



在平沙镇汇华四季小学开展处置突发事件的应急演练

珠海和中山坦洲交警接力护送脑出血病人 路上司机集体礼让救护车

珠海交警温馨提示：
文明礼让，安全出行