

《江门市商业发展“十四五”规划》印发

优化布局商业综合体 避免盲目扎堆建设

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋
通讯员 谭耀广

记者 15 日从江门市商务局获悉,日前,该局印发了《江门市商业发展“十四五”规划》(以下简称《规划》)。《规划》提出,到“十四五”期末,全市基本建成布局合理、结构优化、业态先进、特色鲜明、可持续发展的商业体系,社会消费品零售总额约 1550 亿元,年均增长约 6%。

值得注意的是,《规划》提出,商业综合体在保证达到一定面积的同时,控制总量、优化布局、避免扎堆建设;此外,将充分利用华侨文化优势打造文旅商业融合的特色商业街区。

商业布局存在“中心密集”问题

《规划》指出,目前,江门市已基本形成蓬江区市级商业中心、新会区区级商业副中心和江海、鹤山、台山、开平、恩平 5 个(县)级商业中心,商业集聚效应比较明显。但同时商业发展也出现了各种问题。其中较为突出的包括商业空间布局不够合理,“中心密集,外围稀疏”的现象比较突出,尤其是蓬江区“华侨广场商圈”出现多个商业综合体,加大了同质化竞争,不利于整体商业经济的发展;一些大型商业网点、商业街配套设施不完善,特别是老城区内普遍存在交通进出不畅、停车设施不足、休闲场所缺乏、公厕等服务设施不完善等问题;商业经营同质化较重、业态创新不足。

大型商业综合体“控总量、优布局”

针对上述问题,《规划》提出

了相应的指导要求。在总体发展上,《规划》提出在“十四五”期间全市要形成以各级商业中心、商业综合体、特色商业街区、物流基地(中心)、大型专业市场(群)为骨干,大批社区邻里中心、农贸市场、百货超市等为补充的商业体系。

值得注意的是,《规划》明确提出控制大型商业综合体的总量。根据《规划》,在“十四五”期末,江门商业网点营业面积达到 1000 万平方米,人均拥有商业网点面积 2.0 平方米/人,避免面积 5 万平方米以上的超大型商业设施盲目扎堆建设,对于已建成的大型商业综合体积极支持其发展,对规划的大型商业综合体要慎重论证、减少建设,对已不能运营的大型商业综合体通过改变建筑用途、积极配套相关政策等促使其盘活转型提升。

此外,《规划》也提出优化调整市本级大型商业综合体的空间布局,在鹤山东部新区、台山市南部新区、开平中心城区可根据城市发展实际规划建设新的商业综合

体;同时调整商业综合体特别是大型购物中心的发展模式,优化业态结构;优化商业综合体的交通环境特别是小汽车停车位的供给以及综合体与周边区域的慢行系统建设。

建设“侨”味特色商业街区

记者了解到,从上世纪末开始,江门各地出现了不少商业街区,并发展成为商业中心。但随着城市发展和商业业态发生变化,不少商业街在服务设施、配套设施、经营等方面均出现问题。此次《规划》就特别针对商业街的建设提出指导意见。

《规划》指出,要加快商业街特色化(主题化)、街区化发展,健全全市本级特色街区配套设施,提升改造一批原有的综合性商业街区,在主要旅游节点规划建设一批新的特色商业街区,发挥特色街区商贸、休闲、旅游、文化等综合品牌效应,全面提升特色商业街区购物品质,发展以体

验式消费为特色的商业街区,塑造品牌优势。

在具体措施方面,《规划》提出要注重对侨文化、地域文化的挖掘和应用,充分利用江门侨乡文化、生态资源、知名特产等基础优势,将其融入餐饮、购物、住宿等业态当中,形成独具吸引力的主题商业街区,吸引游客;强化街区空间环境的综合整治提升,改善和扩容周边道路和停车设施;积极引入高端、时尚的生活服务业态,打造游乐、文化、标志性景观,独特建筑景观等,并且通过引入一些新的旅游项目,将观光、休闲与购物美食相结合。

特别是在历史文化特色街区的空间营建上,《规划》强调要遵循保护性开发与艺术性修复的原则,根据现代审美和新型技术,适度改良建筑空间和使用方式;腾退、升级同质、落后的商业业态,强调“吃、住、行、游、购、娱”的高品质、现代化组合,积极培育休闲 SPA、特色影院和秀场、精品民宿等新兴的商业业态。

“很有教育意义,能让大人小孩都能学到人防知识,还加上体验游戏,太棒了。”“高科技深入民心,小朋友体验非常开心。”……在珠海市人防公共安全教育馆的留言本上,参观者赞誉有加。

羊城晚报记者了解到,该馆自 2021 年 4 月建成并投入使用后,得到了社会各界的认可,参观人数不断增加,成为当地群众接受人防公共安全教育的主要平台之一。



通过高科技手段 让参观者有身临其境之感

珠海市人防公共安全教育馆获点赞

文/图 羊城晚报记者 郑达 朱嘉乐

展示内容更加通俗易懂

作为珠海市首个人防公共安全教育馆,场馆紧扣公共安全的鲜明主题,重点介绍人民防空有关知识技能以及应对现代化空袭的各种有效途径,科普自然灾害和公共安全事件的成因、危害和防护措施,“这是全民人防普及的示范窗口”。

“展馆还加强了在儿童人防方面的宣传教育。”珠海

市人防公共安全教育馆馆长何伟泉介绍,该馆共投资 4500 万元,以国防建设、人民防空、防灾减灾、公共安全为四大核心主题,“我们考虑到儿童的接受范围,把更多通俗易懂的知识融入展品”。

记者在现场看到,展馆中不少项目小朋友均可参与其中,如心肺复苏、火灾逃生、地震屋等,都有相关人员

进行指引。

“通过小游戏的方式,教给观众一些注意事项,让他们了解如何处理这些突发状况。”何伟泉表示,“尤其在心肺复苏和火灾逃生方面,观众特别是小朋友都非常有兴趣体验,通过讲解员的介绍,小朋友能够学到相关知识,对下一代会有很好的帮助。”

高新技术展示观众最爱

何伟泉介绍,该馆是一个以高新多媒体展示设备为主的数字化传播展厅,采用科学、有序和人性化的服务体系,全面展示珠海国防、人防、公共安全教育等知识内容,是全省同类场馆最大的一个,可同时容纳 200 人参观。展馆分为五大展厅,蕴含 72 个专业知识点,“人防公共安全教育馆将传统教学方

式进行革命化升级,合理运用 VR、AR、幻空间、SUR 等高新多媒体技术,凸显十大亮点和两大生命安全体验之旅,富有新奇感、趣味性、互动性。”

“展馆通过高科技的手段,如通过投影、VR 眼镜等展示场馆特色,让观众有身临其境的感受。”何伟泉说,“地震屋、超级风暴等项目人气很高,周末时间往往要排

起长队。”在 AG600 项目的体验中,观众可以佩戴 VR 眼镜,更加真实地体验森林火灾、海上救援等项目;而在地震屋内,观众最高可以体验到 7 级地震的震撼。

“我们希望通过高科技手段,让参观者身临其境地感受到相应的状态,让他们了解如何应对,如何自救,如何处理这些突发情况。”何伟泉说。

江门海关成功办理首票跨境电商出口海外仓业务

羊城晚报讯 记者陈卓栋,通讯员江关宣、谭耀广报道:记者 15 日从江门海关获悉,日前,广东华艺卫浴实业有限公司在江门海关所属开平海关申报出口海外仓的价值约 86 万元的水暖卫浴产品,顺利搭上了开往美国奥克兰港的货轮。这是江门海关首票跨境电商出口海外仓(“9810”模式)业务,取得圆满成功,实现“开门红”。

江门海关相关负责人介绍,跨境电商出口海外

仓(“9810”模式)业务是指境内企业将出口货物通过跨境物流送达海外仓,通过跨境电商平台实现交易后从海外仓直接送达购买者。海关对该模式出口货物优先查验,在物流监管等方面享受便利。

据广东华艺卫浴实业有限公司业务主管周经理表示,去年年底以来,公司产品从接到订单到送达客户需要近 3 个月时间,平台出单量一旦短时间快速增加,就会出现断货风险。“运用‘跨境电商出口海外仓’模式,我们的产品先存储在海外仓内,客户在平台下单

后,我们可以从海外仓发货。这样客户从下单到收到货物只需要两周左右的时间,时效更快,大大降低了供货中断的风险。”

记者了解到,为帮助江门企业“触网”“上线”,通过跨境电商新兴模式扩大出口销路,江门海关主动对接江门市商务部门、电商等行业协会,对超过 400 家企业开展宣讲,从企业备案到数据申报、物流通关等提供全方位服务。年内,江门关区企业在本地开展各类新型跨境电商出口业务均实现“零”的突破

警界线

珠海高栏港警方组织校园开展最小应急单元实战演练

文/图 羊城晚报记者 郑达 通讯员 郭金海 赵灵华



近日,珠海高栏港公安分局平沙派出所与平沙镇汇华四季小学,联合开展了“最小应急单元”处置突发事件的应急演练,此次演练共有 100 余人参加。

最小应急单元是指由单位、场所、重点目标等安全防范责任单位现有保卫组织及力量组建的最小机动人员编组,每个编组(至少为 2 人,其中 1 人为单位保卫干部)称为一个最小应急处置单元。最小应急单元受属地派出所指导监督,服从派出所区域联动调度,协助公安机关先期处置正在发生的各类违法犯罪行为及其他危害公共安全的突发事件。

演练过程中,一名男子趁学校放学期间,手持刀具不顾值班保安的劝阻,企图强行闯入校园。正在值勤的警戒员发现后,



在平沙镇汇华四季小学开展处置突发事件的应急演练

珠海高新警方:

追回 21 万余元欠薪 维护劳动者合法权益

羊城晚报讯 近日,涉嫌恶意欠薪的杨某被珠海高新警方采取刑事措施。珠海高新警方通过强力措施,为 7 名劳动者追回被拖欠工资共计 21.8134 万元,有效维护了劳动者的合法权益。

今年 2 月 8 日,珠海高新警方接珠海市人力资源和社会保障保障局移送珠海某电气有限公司拒不支付劳动报酬案,请求立案查处。接报后,高新警方迅速反应,立即组织警力开展调查。

经调查,该公司于 2020 年 7 月至 12 月,拖欠公司 7 名员工工资共计 21.8134 万元,劳动保障监察部门下达《劳动保障监察限期改正指令书》后,该公司法

人代表杨某逃匿。针对杨某恶意欠薪逃匿躲避的情况,高新警方受理案件后,立即采取追捕措施,依法对杨某进行网上追逃。今年 5 月 8 日,杨某在湖南长沙被当地警方抓获。高新公安民警立即前往将其押回开展讯问。经讯问,嫌疑人杨某对其拒不支付劳动报酬行为供认不讳。

今年以来,高新警方结合“八大专项行动”“飓风 2021 专项行动”,坚持以打开路、重拳出击,严厉打击拒不支付劳动报酬违法犯罪行为,全力解决辖区群众的急难愁盼问题,全力打造“有高度、有硬度、有温度、有纯度”的警队。

(郑达 李永飞)

珠海高新区禁毒工作动态

通过“禁毒课堂”宣讲禁毒知识

11 月 6 日上午,珠海高新区综治局、高新公安分局、高新区禁毒办在鸡山社区开展“创无毒高新 享健康生活”禁毒宣传活动,通过“禁毒课堂”直播活动,介绍了传统毒品、新型毒品以及第三类策划性毒品的特征和区别。

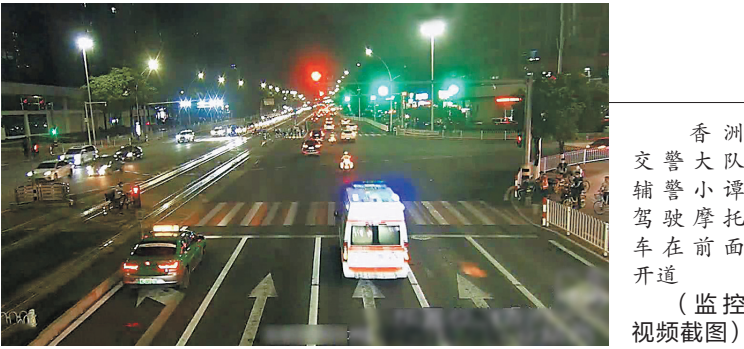
构筑全民“禁毒+反诈”防线

为加强辖区易制毒化学品的企业管理,同时做好企业

无毒家园,你我共建

为提高全民禁毒防范意识,11 月 7 日上午,珠海高新区综治局、高新区禁毒办联合相关单位在唐家文化广场开展“创无毒高新 享健康生活”禁毒宣传活动。吸引了近 300 名辖区居民参加。(高轩)

湾区新闻部主编/责编 黄铁安/美编 湛晓茸/校对 潘丽玲



香洲交警大队辅警小谭驾驶摩托车在前面开道(监控视频截图)