

1957年10月1日创刊



东莞新闻

2021年11月 18 星期四

A13

东莞发布《东莞市城市更新市属企业土地整备开发操作规范(试行)》

## 鼓励市属企业参与城市更新 重点推进连片“工改工”

东莞鼓励市属企业  
参与城市更新，重点推  
进连片“工改工”，明  
确市属企业土地整备开  
发实施路径和操作细则。  
11月16日，东莞市人民  
政府办公室对外发布  
《东莞市城市更新市属  
企业土地整备开发操作  
规范(试行)》，提出要充  
分发挥市属企业引领作  
用，贯彻落实镇村工业  
园改造提升的工作部  
署，大力推进连片“工改  
工”，为政府统筹掌控一  
批产业空间资源。

### 参考市场化补偿标 准确定拆迁补偿方案

据介绍，东莞市属企业土地整备开发遵循“政府主导、产业优先”的原则，通过“自主经营、市场运作”，并确保“权责清晰、规范合理”。东莞市属企业土地整备开发是市属企业实施城市更新的重要模式，服务于市委市政府战略部署，深度参与城市更新拓展优化城市发展空间，将大力推进建设“工改工”、促进产城融合为主攻方向，助力东莞市打造产业新动力，推动制造业高质量发展。鼓励与镇街、村组集体、更新基金合作，通过“工改居商”项目收益反哺连片“工改工”。

同时，东莞市属土地整备开发公司及项目公司享有自主经营权，依据公司章程开展经营活动。在运作上，实行市场化运作，参考市场化补偿标准确定拆

迁补偿方案，鼓励引入新型金融工具，吸纳社会资金，实施股权混改，形成市属国有资本控股、多元股权混合的土地整备开发格局，实现多方共赢。权责上，明确界定市属企业土地整备开发过程中各方职责分工，各司其职，建立高效的市镇联动机制，强化正确引导，抓好统筹协调、规范项目实施、从严落实监管。结合法律法规和市场实际，形成科学、严谨的项目实施流程和工作要求，保障项目有序推进，做到规范合理。其中，东莞市国资委负责会同市相关职能部门指导开展市属企业土地整备开发相关工作，协调解决市属企业土地整备开发有关问题，按照相关政策法规对市属企业土地整备开发项目投资立项、设立项目公司进行审批或备案，对市属土地整备开发公司、项目公司进行监督管理。东莞市自然资源局负责会同市相关职能部门审查更

新单元划定方案、挂牌招商方案和“1+N”总体实施方案，办理土地供应和入库手续等。

### 为制造业高质量发 展提供产业空间保障

规范明确，市属土地整备开发公司对项目充分调研分析，形成投资立项文件，并按相关规定申请项目投资立项。项目投资立项后，市属土地整备开发公司与属地镇街、村组集体、土地权益人等相关权益主体就改造范围、改造方向、实施主体、初步补偿条件等内容充分协商，拟订改造协议，并按以下规定进行决策后，共同或分别签订改造协议、确立合作关系。改造协议由市属土地整备开发公司按照公司章程、内部管理规定进行决策；改造协议涉及镇街权益的，应同时提交镇街党班子联席会议审议；改造协议涉及村组集体权益的，应

由农村集体经济组织按规定通过民主决策程序进行集体决议。

建设方面，市属企业土地整备开发项目的设计施工应符合国家、省、市关于绿色建筑、装配式建筑等相关技术标准。市属企业土地整备开发项目无须配建安居房；须按有关规定签订实施监管协议，落实回迁安置、公建配套建设等责任。

在产业方面，要优先支持产业集群建设。规范提出，挂牌成交方须按相关规定向市人民政府及相关部门通报产业用房建设和储备情况，加强与重大产业项目、倍增计划企业、战略性新兴产业基地、市镇联合招商基地的对接，优先支持产业集群建设、产业链现代化、产业基础高级化，为制造业高质量发展提供产业空间保障。因地制宜探索可行的产业生态模式、产业孵化模式和产业集聚模式，构建产业综合服务配套体系，打造产业新动能。

## 桥头率先打造“一站一室” 免费为群众提供健康检查

文/图 羊城晚报记者 秦小辉 通讯员 香雅怡

11月16日，东莞市桥头镇卫健局联合公共服务办在健康促进示范村——邓屋村，依托桥头镇“双百工程”邓屋社会工作站、居家养老服务场所，率先打造的“健康加油站”“日间照料室”正式开放，免费为全镇居民提供健康检查和各项康复护理服务。



内年满60周岁以上的老年人，以满足居家养老对象医疗保健、康复护理、心理慰藉等多元化服务需求。

“日间照料室”具体服务内容包括血糖血压义诊、针灸、中医体质辨识、艾灸、红外线照射、健康咨询、健康膳食咨询等医疗项目，由执业医师现场评估服务对象的身体健康情况，再根据个人的具体情况提供专业的康复护理服务以及健康膳食指导等。

据了解，“健康加油站”是由桥头卫健局联合社卫中心共同建设的项目，配有健康宣传栏、BMI尺、高血压测量器、中医诊疗床等设备，免费为全镇居民测量血压、血糖，以及中医体质辨识、艾灸等。

据记者了解，“健康加油站”是由桥头卫健局联合社卫中心共同建设的项目，配有健康宣传栏、BMI尺、高血压测量器、中医诊疗床等设备，免费为全镇居民测量血压、血糖，开展健康饮食、健康生活方式指导，以及疾病防治健康咨询等。此外，为了给群众提供膳食、运动、中医理疗等多方面健康指导，社卫中心每月将定期安排全科医生、中医医生到“健康加油站”坐诊，为群众开展中医体质辨识、中医针灸、健康检测、家庭医生签约等服务。

据桥头镇卫健局工作人员莫绍彬介绍，“健康加油站”是桥头健康促进的重点项目之一，旨在为居民提供一个健康自测的活动场所，居民可以自行来这里进行健康检测，不断增强人民群众的获得感和幸福感。

### 创新模式，内设 “日间照料室”

“健康加油站”内还设有专门为老年人提供免费服务的“日间照料室”。该室由桥头卫健局、桥头公共服务办与居家养老服务共同打造，面向桥头镇

内年满60周岁以上的老年人，以满足居家养老对象医疗保健、康复护理、心理慰藉等多元化服务需求。

“日间照料室”具体服务内容包括血糖血压义诊、针灸、中医体质辨识、艾灸、红外线照射、健康咨询、健康膳食咨询等医疗项目，由执业医师现场评估服务对象的身体健康情况，再根据个人的具体情况提供专业的康复护理服务以及健康膳食指导等。

据了解，“健康加油站”是由桥头卫健局联合社卫中心共同建设的项目，配有健康宣传栏、BMI尺、高血压测量器、中医诊疗床等设备，免费为全镇居民测量血压、血糖，以及中医体质辨识、艾灸等。

据记者了解，“健康加油站”是由桥头卫健局联合社卫中心共同建设的项目，配有健康宣传栏、BMI尺、高血压测量器、中医诊疗床等设备，免费为全镇居民测量血压、血糖，开展健康饮食、健康生活方式指导，以及疾病防治健康咨询等。此外，为了给群众提供膳食、运动、中医理疗等多方面健康指导，社卫中心每月将定期安排全科医生、中医医生到“健康加油站”坐诊，为群众开展中医体质辨识、中医针灸、健康检测、家庭医生签约等服务。

据桥头镇卫健局工作人员莫绍彬介绍，“健康加油站”是桥头健康促进的重点项目之一，旨在为居民提供一个健康自测的活动场所，居民可以自行来这里进行健康检测，不断增强人民群众的获得感和幸福感。

据了解，“健康加油站”是由桥头卫健局联合社卫中心共同建设的项目，配有健康宣传栏、BMI尺、高血压测量器、中医诊疗床等设备，免费为全镇居民测量血压、血糖，以及中医体质辨识、艾灸等。

据桥头镇卫健局工作人员莫绍彬介绍，“健康加油站”是桥头健康促进的重点项目之一，旨在为居民提供一个健康自测的活动场所，居民可以自行来这里进行健康检测，不断增强人民群众的获得感和幸福感。

据了解，“健康加油站”是由桥头卫健局联合社卫中心共同建设的项目，配有健康宣传栏、BMI尺、高血压测量器、中医诊疗床等设备，免费为全镇居民测量血压、血糖，以及中医体质辨识、艾灸等。

据了解，“健康加油站”是由桥