

无有效编码不得发布房源信息



1957年10月1日创刊

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：近日，深圳市房地产中介协会发布《关于进一步规范发布房源广告的通知》（简称《通知》），明确房产中介获取有效房源信息编码，方可对外发布相应房源信息，无有效房源信息编码不得对外发布相应房源信息。

《通知》表示，11月19日，我市新版二手房交易网签系统正式上线，引入单边代理模式。在此模式下，房地产中介方更应回归服务本质，严格遵守相关法律法规，以通过政府部门规范委托为前提，自觉

规范房源广告发布行为。

按照《通知》要求，深圳市房地产中介机构、中介人员通过深圳市房地产信息系统与委托人在线签署《深圳市二手房委托出售合同》后，获取有效房源信息编码，方可对外发布相应房源信息。

另外，根据《民法典》及《深圳市房地产市场监管办法》规定，委托代理均应以书面正式委托为准。通过主管部门新版二手房交易系统在线网签《深圳市二手房委托出售合同》后，系统将自动生成编码。考虑到新旧系统过渡期，在

2021年12月31日前已通过旧版系统生成编码且有纸质委托合同的，视为有效房源编码。上述情况之外房源编码均视为无效。

根据《深圳市房地产市场监管办法》第三十七条规定，“房地产经纪机构对外发布的房源信息应当真实有效，并附有相应的信息编码”，无有效房源信息编码不得对外发布房源信息广告。

深圳市房地产中介协会称，相关公司按照上述要求自行梳理复核房源委托关系，对不合规房源主动下架自改。



深圳新闻

2021年11月26星期五

< 辛丑年十月廿二 >

A13

深圳第三批次11宗居住用地成功出让

11宗用地成交地价总额368.37亿元

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

受深圳市规划和自然资源局委托，深圳交易集团（公共资源交易中心）于11月25日组织2021年深圳第三批次居住用地集中供应工作。该批次11宗用地均成功挂牌出让，总土地面积约38.07公顷，其中4宗用地现场竞价后转入摇号环节确定竞得人，成交地价总额约368.37亿元。至此，深圳市2021年共计三批次居住用地集中供应工作收官，实现了“十四五”居住用地供应工作的良好开局，为深圳房地产市场平稳健康发展提供了坚实保障。

辖区	地块编号	用地位置	用地面积(公顷)	成交地价(亿元)
福田	B106-0065	福田区皇岗路与百合三路交汇处东南侧	1.34	33.22
南山	K103-0016	南山区招商街道兴海大道与赤湾路交汇处西北角	13.32	87.02
宝安	A004-0175	宝安区新安街道宝华路与海天路交界处	1.46	30.94
	A407-1020	沙浦围工业大道与沙江路交汇处	2.55	17.79
龙岗	G01063-0264	园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处西南角与西北角	5.66	54.12
	G02315-0026	龙岗区宝龙街道清风大道与宝龙三路交汇处西南侧	1.48	5.57
坪山	G14301-0115	坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角	2.16	10.12
光明	A606-0258	光明区龙塘路松白路与长岗三路交汇处西南角	1.49	16.21
	A641-0029	光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角	1.60	9.46
	A641-0030	光明区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角	1.88	17.27
前海	T201-0168	桂湾片区三开发单元03街坊	5.14	86.65

第三批次挂牌成交地块一览表

三批次居住用地综合溢价率为11%

深圳市规划和自然资源局相关负责人介绍，纵观今年三批次居住用地集中供应，深圳市以坚定立场稳地价、稳房价、稳预期，合理拟定出让方案，通过多限、多竞、摇号的方式挂牌出让，继续将用地最高溢价率控制在15%以内，全年三批次居住用地综合溢价率为11%。

另外，深圳明确普通商品住房及各类出售型公共住房

的销售限价，强化“房地联动”，持续引导各方市场主体预期，落实稳地价、稳房价、稳预期的要求。严格落实自然资源部工作要求，率先明确购地资金来源审查的可操作标准，制定企业关联性审查操作指引，健全市场准入机制，保障土地市场有序竞争、良性发展，实现供应稳、政策稳、市场稳的目标。



2021年度共计三批次成功挂牌出让居住用地38宗

数据显示，2021年度共计三批次成功挂牌出让居住用地38宗，总用地面积约155.10公顷（折合商品住房用地约90.20公顷，公共住房用地约48.92公顷；其中含租赁住房用地约28.52公顷）。根据《深圳市2021年度建设用地供应计划》，目前已超额完成新供应商品住房用地计划

任务、完成率约315.2%，超额完成新供应公共住房用地计划任务、完成率约127.6%，全年各渠道、各类型居住用地供应任务预计可如期完成。此外，深圳本年度集中供应居住用地建成后可实现供给商品住房建筑面积约245.47万平方米、公共住房建筑面积约160.91万平方米，其中租

赁住房建筑面积约61.05万平方米，切实拓宽公共住房和租赁住房供应渠道，进一步优化住房结构、保障社会民生。集中供应居住用地累计实现地价收入959.78亿元，为进一步强化城市基础设施建设、实现高质量公共服务投资供给、持续推进城市协调发展提供了坚强保障。

3宗用地为轨道上盖综合开发用地

记者了解到，为鼓励轨道站点周边实施以居住为主的综合开发，2021年集中出让居住用地中有3宗用地为轨道上盖综合开发用地，既体现了轨道用地和居住用地的复合利用，也实现了商品住房和公共住房的复合建设，是土地复合开发利用的重要模式，同时对推进深圳市轨道交通事业可持续发展也具有重要意义。第三批次出让的居住用地中，B106-0065是河套深港科技创新合作区深

圳园区东翼的标志性项目，占地面积约1.3公顷，该项目集产业空间、人才住房、商业配套于一体，将为河套合作区、皇岗口岸提供高品质产业和生活配套，是推动深港区域合作、开放创新的标志性项目。

深圳市规划和自然资源局相关负责人介绍，今年是“十四五”开局之年，也是试行居住用地集中供应的第一年。深圳始终坚持贯彻党中央国务院“房住不炒”精神和“稳地价、稳房价、

稳预期”三稳目标不动摇，不断探索完善集中供地工作机制，持续加大居住用地供应力度，顺利完成了2021年度居住用地集中供应工作，以硬举措保障土地市场健康平稳有序，为深圳市“十四五”居住用地供应和住房保障工作奠定了良好的开端。

下一步，深圳将持续保障居住用地供应，努力践行加快建设“住有宜居”中国特色社会主义先行示范区的目标，全面提升群众幸福感、获得感。

深圳海洋电子信息产业研究院在南山揭牌 探索发展蓝色经济 打造产学研高地

文/图 羊城晚报记者 李天军



24日下午，深圳海洋电子信息产业研究院揭牌仪式暨第十五届国际水下网络与系统会议(IWUWNet '21)在深圳国家工程实验室大楼成功举行。在活动现场，广东省自然资源厅党组成员、副厅长、省海洋局局长屈家树，招商局工业集团有限公司副总经理余志良，深圳海洋电子信息产业研究院院长崔军红和市区有关领导，共同为深圳海洋电子信息产业研究院揭牌，标志海洋电子信息产业生态在南山区的发展迈入新阶段。

据悉，2020年南山区海洋经济产业增加值327亿元，占全市的3/4，高居全市第一。海事卫星通信全球研发中心等一批前沿项目落户南山区，同时南山区集聚了中集集团、中海油集团、招商局集团等涉海龙头企业，拥有海洋工程总装研发设计国家工程实验室等创新载体45家，形成了以海洋油气、海洋交通运输、海洋服务业、海洋电子信息等产业为主的结构体系。

得益于南山区完善的电子

工装备、海洋生物、天然气水合物、海洋公共服务业六大海洋产业为重点，推进广东海洋经济高质量发展，努力将广东建设为海洋强省、海洋经济发展的高地。同时，屈家树表示政府将一如既往做好政策引导和服务保障工作，助力海洋电子信息等行业发展，助力打造千亿元级、万亿级的海洋产业集群。

广东省自然资源厅党组成员、副厅长、省海洋局局长屈家树在致辞中表示，未来，广东省以海洋电子信息、海上风电、海

洋电子信息领域若干“卡脖子”难题，助力南山打造“海洋电子信息+工程服务、海洋电子信息+海洋装备”等特色产业产业链。南山区将全力以赴做好服务，支持研究院更好发展，同时将持续聚焦海洋经济、海洋科技，通过海洋电子信息领域的发展推动其他涉海行业向数字化、智能化、高端化升级，努力打造海洋电子信息产学研新高地，促进科技创新“从山的这边走向海的那边”。

“科创中国”创新创业投资大会专家终审会为期3天，将评选出100强优胜项目

提供贴身“保姆”式服务 推动项目成果转化落地

羊城晚报讯 记者王俊报道：24日至26日，“科创中国”创新创业投资大会专家终审会在深圳举行。本次终审会为期3天，200个项目从来自全国各地的7333个项目中脱颖而出，晋级线下终审会，大会最终将评选出前100个优胜项目。

据介绍，本届大会项目丰富，共征集到了来自全国各地乃至海外的7333个项目，与上届创投会相比，同比增长了64%。此次大会创新评审方式，专家终审会将采用线上评审、线下路演两轮评审，综合两轮评审结果最终选出100个优胜项目。值得一提的是，会后将提供一对一精准服务，优胜项目

可获得股权融资、银行授信、法律咨询、政策申报、产业资源、落地空间、人才推荐等一系列贴身“保姆”式科技服务、常态化跟踪服务，加速推动项目成果转化落地。

据了解，本次大会由中国科学技术协会和深圳市人民政府指导，中国科协企业创新服务中心、广东省科学技术协会、龙华区人民政府、深圳市创新投资集团有限公司主办。大会将筛选一批国内外科技创新创业项目，终审会结果将于12月23日举行的颁奖典礼上揭晓，同期将举行针对100强优胜项目的项目嘉年华活动，充分展示优胜项目的风采。