

无有效编码不得发布房源信息

规范房源广告发布行为。

按照《通知》要求,深圳市房地产中介机构、中介人员通过深圳市房地产信息系统与委托人在线签署《深圳市二手房委托出售合同》后,获取有效房源信息编码,方可对外发布相应房源信息。

另外,根据《民法典》及《深圳市房地产市场监管办法》规定,委托代理均应以书面正式委托为准。通过主管部门新版二手房交易系统在线网签《深圳市二手房买卖合同》后,系统将自动生成编码。考虑到新旧系统过渡期,在

2021年12月31日前已通过旧版系统生成编码且有纸质委托合同的,视为有效房源编码。上述情况之外房源编码均视为无效。

根据《深圳市房地产市场监管办法》第三十七条规定,“房地产经纪机构对外发布的房源信息应当真实有效,并附有相应的信息编码”,无有效房源信息编码不得对外发布房源信息广告。

深圳市房地产中介协会称,相关公司按照上述要求自行梳理复核房源委托关系,对不合规房源主动下架自改。

12月2日起 港澳居民可在香港 办理深圳社保服务

羊城晚报讯 记者沈婷婷、通讯员陈润报道:11月25日上午,港澳居民参保专项宣传季暨深港跨境社保服务通启动仪式在深圳人才园举行,记者获悉,12月2日起,符合条件的港澳居民可在中国银行香港地区指定网点申请办理深圳养老保险参保登记业务。这将是深圳社保现场服务首次跨境走进香港。

近年来,深圳人社部门积极贯彻落实在粤港澳人员参保相关政策,助力港澳青年融入国家和粤港澳大湾区发展大局。特别是自2020年以来,深圳分步分批落地港澳灵活就业人员参保登记、居民参保登记及延缴缴等业务经办,港澳人员参保规模持续扩大,港澳人员在深参加职工养老保险已超3万人。

与此同时,深圳不断强化社保“跨境办”服务能力,全面推进“湾区社保服务通”,设立专区和专窗,实现港澳居民社保业务全程“网办”,线下在全市2434个自助服务网点、5593台自助服务终端“就近办”“便捷办”,以实实在在的服务举措推动大湾区社保衔接,让港澳居民可以跟深圳市民一样享受社保待遇和服务。

此次,深圳市社保局通过与中银香港、深圳中行合作,借助中银集团跨境网点便利优势,首次将深圳社保业务“跨境”延伸到香港,香港居民在“家门口”就能够畅享优质、高效、便利的深圳社保服务,正式开启了深港社保跨境服务新局面。

“很高兴中银香港成为首家提供‘湾区社保服务通’的香港合作银行,为在深圳生活、工作或学习的香港居民参保提供代收件服务,借此为香港居民在大湾区生活和发展提供更多便利。”中银香港副总裁龚杨恩慈在现场视频连线时表示,18周岁至法定退休年龄之间,在深圳从事个体或灵活就业,且在深圳办理了有效的港澳台居民居住证的港澳居民,可在中银香港指定网点申请灵活就业参保登记和城乡居民养老保险参保登记业务。

“接下来,深圳人社部门将不断提升港澳居民参保政策知晓度,持续优化跨境社保服务质量,让港澳居民在深学习、就业、创业、生活更加便利,为推动深港社保领域高质量合作、推进港澳融入国家和粤港澳大湾区发展大局作出积极贡献。”深圳市人力资源保障局党组书记、局长赵忠良表示。

第九届中国公益慈善项目交流展示会开幕

首日意向对接资源35亿元

羊城晚报讯 记者林园报道:23日起,第九届中国公益慈善项目交流展示会启动行动在北京主会场和深圳分会场同时举办。展会为期3天,共有916家机构、1339个项目、2237种产品申报参展,为首次采取“云展会”的方式举办。

本届慈善会采取数字化方式,运用互联网、大数据、人工智能等新一代信息技术,打造了“云展示”“云会议”“云对接”“云体验”的展会新生态,为克服疫情影响、实现展会目的提供了良好条件。展会期间,还将举办多场公益研讨会、互联网筹款、助农产品

直播、信息发布以及公益互动体验等丰富多彩的线上活动。

慈善会开幕当天,对接重大捐赠项目、消费帮扶产品采购及产业投资等项目64项,意向对接资源35亿元,其中消费帮扶产品采购及产业投资等项目20多亿元。慈善会还联合腾讯公益平台、阿里巴巴公益平台、字节跳动公益、快手科技等多家互联网公开募捐信息平台 and 电商直播平台,共同发起慈善力量助力乡村振兴联合行动,持续引领和汇聚社会慈善资源,促进脱贫地区发展和乡村全面振兴。

“科创中国”创新创业投资大会 专家终审会为期3天,将评选出100 强优胜项目

提供贴身“保姆”式服务 推动项目成果转化落地

羊城晚报讯 记者王俊报道:24日至26日,“科创中国”创新创业投资大会专家终审会在深圳举行。本次终审会为期3天,200个项目从来自全国各地的7333个项目中脱颖而出,晋级线下终审会,大会最终将评选出前100个优胜项目。

据介绍,本届大会项目丰富,共征集到了来自全国各地乃至海外的7333个项目,与上届创投会相比,同比增长了64%。此次大会创新评审方式,专家终审会采用线上评审、线下路演两轮评审,综合两轮评审结果最终选出100个优胜项目。值得一提的是,会后将提供一对一精准服务,优胜项目

湾区新闻部主编/责编 李程/ 美编 陈炜/ 校对 温瀚

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:近日,深圳市房地产中介协会发布《关于进一步规范发布房源广告的通知》(简称《通知》),明确房产中介获取有效房源信息编码,方可对外发布相应房源信息,无有效房源信息编码不得对外发布相应房源信息。

《通知》表示,11月19日,我市新版二手房交易网签系统正式上线,引入单边代理模式。在此模式下,房地产中介方更应回归服务本质,严格遵守相关法律法规,以通过政府部门规范委托为前提,自觉



1957年10月1日创刊

A13

深圳新闻

2021年11月26日 星期五 < 辛丑年十月廿二 >

深圳第三批次11宗居住用地成功出让

11宗用地成交地价 总额368.37亿元

文/图 羊城晚报记者 李晓旭

受深圳市规划和自然资源局委托,深圳交易集团(公共资源交易中心)于11月25日组织2021年深圳第三批次居住用地集中供应工作。该批次11宗用地均成功挂牌出让,总土地面积约38.07公顷,其中4宗用地现场竞价后转入摇号环节确定竞得人,成交地价总额约368.37亿元。至此,深圳市2021年共计三批次居住用地集中供应工作收官,实现了“十四五”居住用地供应工作的良好开局,为深圳房地产市场平稳健康发展提供了坚实保障。

辖区	地块编号	用地位置	用地面积 (公顷)	成交地价 (亿元)
福田	B106-0065	福田区皇岗路与百合三路交汇处东南侧	1.34	33.22
南山	K103-0016	南山区招商街道兴海大道与赤湾路交汇处西北角	13.32	87.02
宝安	A004-0175	宝安区新安街道宝华路与海天路交界处	1.46	30.94
	A407-1020	沙涌围工业大道与沙江路交汇处	2.55	17.79
龙岗	G01063-0264	园山街道龙岗大道与龙飞大道交汇处西南角与西北角	5.66	54.12
	G02315-0026	龙岗区宝龙街道清凤大道与宝龙三路交汇处西南侧	1.48	5.57
坪山	G14301-0115	坪山区坑梓街道金沙社区,兴创路与秋田路交汇处东北角	2.16	10.12
光明	A606-0258	光明区龙玉塘道松白路与长岗三路交汇处西南角	1.49	16.21
	A641-0029	光明区新湖街道规划光辉大道与华夏路交汇处东南角	1.60	9.46
	A641-0030	光明区新湖街道规划翠辉路与规划建昌路交汇处西北角	1.88	17.27
前海	T201-0168	桂湾片区三开发单元03街坊	5.14	86.65

第三批次挂牌成交地块一览表

三批次居住用地综合溢价率为11%

深圳市规划和自然资源局相关负责人介绍,纵观今年三批次居住用地集中供应,深圳市以坚定立场稳地价、稳房价、稳预期,合理拟定出让方案,通过多限、多竞、摇号的方式挂牌出让,继续将用地最高溢价率控制在15%以内,全年三批次居住用地综合溢价率为11%。

另外,深圳明确普通商品住房及各类出售型公共住房

的销售限价,强化“房地联动”,持续引导各方市场主体预期,落实稳地价、稳房价、稳预期的要求。严格落实自然资源部工作要求,率先明确购地资金来源审查的可操作标准,制定企业关联性审查操作指引,健全市场准入机制,保障土地市场有序竞争、良性发展,实现供应稳、政策稳、市场稳的目标。

2021年度共计三批次成功挂牌出让居住用地38宗

数据显示,2021年度共计三批次成功挂牌出让居住用地38宗,总用地面积约155.10公顷(折合商品住房用地约90.20公顷,公共住房用地约48.92公顷;其中含租赁住房用地约28.52公顷)。根据《深圳市2021年度建设用地供应计划》,目前已超额完成新供应商品住房用地计划

任务、完成率约315.2%,超额完成新供应公共住房用地计划任务、完成率约127.6%,全年各渠道、各类型居住用地供应任务预计可如期完成。此外,深圳本年度集中供应居住用地建成后可实现供给商品住房建筑面积约245.47万平方米、公共住房建筑面积约160.91万平方米,其中租

赁住房建筑面积约61.05万平方米,切实拓宽公共住房和租赁住房供应渠道,进一步优化住房结构、保障社会民生。集中供应居住用地累计实现地价收入959.78亿元,为进一步强化城市基础设施建设、实现高质量公共服务投资供给、持续推进城市协调均衡发展提供了坚强保障。

3宗用地为轨道上盖综合开发用地

记者了解到,为鼓励轨道站点周边实施以居住为主的综合开发,2021年集中出让居住用地中有3宗用地为轨道上盖综合开发用地,既体现了轨道用地和居住用地的复合利用,也实现了商品住房和公共住房的复合建设,是土地复合开发利用的重要模式,同时对推进深圳市轨道交通事业可持续发展也具有重要意义。前三批次出让的居住用地中,B105-0065是河套深港科技创新合作区深

圳园区东翼的标志性项目,占地面积约1.3公顷,该项目集产业空间、人才住房、商业配套于一体,将为河套合作区、皇岗口岸提供高品质产业和生活配套,是推动深港区域合作、开放创新的标志性项目。

深圳市规划和自然资源局相关负责人表示,今年是“十四五”开局之年,也是试行居住用地集中供应的第一年。深圳始终贯彻贯彻党中央国务院“房住不炒”精神和“稳地价、稳房价、

稳预期”三稳目标不动摇,不断探索完善集中供地工作机制,持续加大居住用地供应力度,顺利完成了2021年度居住用地集中供应工作,以便举措保障土地市场健康平稳有序,为深圳市“十四五”居住用地供应和住房保障工作奠定了良好的开端。

下一步,深圳将持续保障居住用地供应,努力践行加快建设“住有宜居”中国特色社会主义先行示范区的目标,全面提升群众幸福感、获得感。

深圳海洋电子信息产业研究院在南山揭牌

探索发展蓝色经济 打造产学研新高地

文/图 羊城晚报记者 李天军

24日下午,深圳海洋电子信息产业研究院揭牌仪式暨第十五届国际水下网络与系统会议(WUWNet'21)在深圳国家工程实验室大楼成功举行。在活动现场,广东省自然资源厅党组成员、副厅长、省海洋局局长屈家树,招商局工业集团有限公司副总经理余志良,深圳海洋电子信息产业研究院院长崔军红和市区有关领导,共同为深圳海洋电子信息产业研究院揭牌,标志海洋电子信息产业生态在南山的发展迈入新阶段。

据悉,2020年南山区海洋经济产业增加值327亿元,占全市的3/4,高居全市第一。海事卫星通信全球研发中心等一批前沿项目落户南山区,同时南山区集聚了中集集团、中海油集团、招商局集团等涉海龙头企业,拥有海洋工程总装研发设计国家工程实验室等创新载体45家,形成了以海洋油气、海洋交通运输、海洋服务业、海洋电子信息等产业为主的结构体系。

得益于南山区完善的电子

信息产业链,以及在海洋电子信息产业方面得天独厚的优势,深圳海洋电子信息研究院落户南山。未来,研究院将聚焦于海洋电子信息产业产学研一体化平台的建设,以水下通信定位导航探测一体化为核心技术,通过引进国内外高端海洋电子信息人才,开展水下无线通信、水下智能机器人、水下传感探测、海洋大数据、海洋专用芯片等多领域前沿技术研究,建设多领域联合实验室,设立海洋电子信息产业化中心,加快海洋电子信息领域的基础科学研究、科技攻关、成果转化、人才培养和产业发展,将研究院打造成为国内、国际领先的海洋电子信息技术研发实验室、拔尖创新人才的集聚地、战略新兴高科技企业的孵化器,为深圳市、南山区推进海洋电子信息产业发展提供强有力的科技支撑。

广东省自然资源厅党组成员、副厅长、省海洋局局长屈家树在致辞中表示,未来,广东省以海洋电子信息、海上风电、海



揭牌仪式现场

工装备、海洋生物、天然气水合物、海洋公共服务业六大海洋产业为重点,推进广东海洋经济高质量发展,努力将广东建设为海洋强省、海洋经济发展的高地。同时,屈家树表示政府将一如既往地做好政策引导和服务保障工作,助力海洋电子信息等行业发展的助力打造千亿级、万亿级的海洋产业集群。

南山区委副书记、区长黄湘岳表示,深圳海洋电子信息产业研究院的成立,有助于南山突破

海洋电子信息领域若干“卡脖子”难题,助力南山打造“海洋电子信息+工程服务、海洋电子信息+海洋装备”等特色产业链。南山区将全力做好服务,支持研究院更好发展,同时将持续聚焦海洋经济、海洋科技,通过海洋电子信息领域的发展推动其他涉海行业向数字化、智能化、高端化升级,努力打造海洋电子信息产学研新高地,促进科技创新“从山的这边走向海的那边”。

宝安警方 首次集中销毁 2230吨走私冻品

羊城晚报讯 记者郭起,通讯员张涛、郑国雄报道:11月25日,深圳市公安局宝安分局对外发布消息,11月2日,经过连续奋战8天,完成集中无害化销毁2019年以来查获扣押的2230吨走私冻品工作。此次是深圳宝安警方首次开展的大规模销毁走私冻品行动。

据悉,此次集中销毁的走私冻品,以牛肉、鸡肉、猪肚等多个品种为主,冻品价值约6600万元,销毁数量大、案值高。为确保销毁过程中相关冻品不会再次流入市场,宝安公安分局抽调了基层8个派出所40多名警力投入到此次的销毁工作,抓实出清清点、途中运输、集中销毁三个重点环节,并且全程监督录像。

在连日的销毁工作中,民警通过开箱清点、计量称重等方式确认冻品种类、数量无误后,将待销毁冻品从冻库转移至专业的运输车辆;随后,指派专人全程监督、跟车押运至指定地点销毁。宝安公安分局8天内共组织陆上运输85车次,出动警力350多人次,圆满完成了冻品销毁工作。

宝安警方表示,将继续保持对各类涉海涉边违法犯罪活动的高压打击态势,进一步加强冻品、海鲜等冷链食品走私入境的打击力度,与海警、海关、海事、渔政等部门高效联动,全力做好疫情防控形势下严厉打击走私违法犯罪活动。