

珠海新房成交持续缩量

日前,珠海合富研究院发布了11月的楼市报告,数据显示,11月珠海新房(住宅)网签成交下降至全年最低,而成交均价环比上涨2%,同比上涨12%。

新增供应环比下跌27%

数据显示,2021年11月珠海新房(住宅)市场新增供应约26.68万平方米,环比下跌27%,同比下跌16%。

从1至11月新增供应量来看,珠海新房(住宅)的每月新增供应变化较大。1月至2月由于受到春节影响,新增供应一般不高,每年均如此;3月至4月逐渐上涨,而最高值出现在6月,新增供应达74.84万平方米。

进入下半年,整体上呈下降趋势。11月降至26.68万平方米,与6月相比,降幅达到64.35%。

从11月新增供应区域占比来看,供应主要集中在南湾及斗门。南湾(含湾仔、十字门及保税区)因全新项目万科琴澳传奇及大体量项目中海寰宇天下等大量的供应,拉高了片区的供应量;而斗门也因有多个新盘入市,增加了不少供应量。

网签成交全年最低

数据显示,2021年11月珠海新房(住宅)市场网签成交约29.02万平方米,环比下跌12%,同比下跌41%。

11月珠海整体市场环境

依旧冷清,整体成交持续缩量。从1月至11月网签成交量来看,自5月后,珠海新房(住宅)网签成交就出现下降趋势,至11月达到全年最低。

2021年11月,住宅市场网签在主力项目恒大林溪郡集中网签的强势带领下,南湾占43%居首位,高栏港占17%,横琴和金湾均占11%。

其中成交前十名中,南湾占3席,金湾占2席,唐家占1席,高栏港占1席,新香洲占1席,横琴占1席,斗门占1席。

成交均价环比上涨2%

根据数据,2021年11月珠海新房(住宅)市场成交均价为每平方米27488元,环比上涨2%,同比上涨12%。

2021年1月至11月珠海新房(住宅)成交均价整体呈上涨趋势。从1月的每平方米22840元,涨至11月的每平方米27488元,涨幅达到约20%。如果购买一套总价约为300万元的房子,11月成交比1月成交要多花60万元。

库存去化周期约8个月

数据显示,2021年11月末珠海新房(住宅)存量约407.17万平方米,环比增加了48.81万平方米。按近12个月月均成交约43.87万平方米计算,整体去化周期约需8个月,环比小幅拉长。

从1月至11月库存及去化周期来看,1月至5月库存存在逐月下降,去化周期也在逐月缩

短,而6月份后,库存便逐月增加,去化周期也在逐月拉长。

业内人士分析认为,整体上,珠海11月新房(住宅)市场表现为量跌价升,不管是新增供应量还是网签成交量,都有所下降,而成交均价却有所上涨。从1月至11月来看,珠海新房(住宅)市场上半年表现差异较大。上半年的新增供应量及网签成交量均表现较好些,而下半年下降明显,尤其是网签成交,连续多个月下降,且11月达到了全年最低值。而库存量,至11月末,明显增加了不少,去化周期也有所拉长。所以,珠海房企的销售压力也在增大。但是从另一方面来说,买家可选择的空间也更大了。

(艾琳)



珠海龙湖天奕院实景图 受访者供图

第一视角带来的惊艳 你所不知道的龙湖园林

用几年的时间去寻找一棵树?树木的运输、维护、移植的成本远超过树木本身的价格?传说用几年寻找一棵树的景观工程师们,他们打造的园林找到了……

郁郁葱葱枝繁叶茂 第一眼就与众不同

我们都知道,园林是中国人的造梦空间。是通过人为的规划,将自然景观和人文景观的高度统一,从而形成的。

第一次深度探访了龙湖·天玺院的园林,却获得了完全不同的感受,龙湖的园林郁郁葱葱,分属四季的植物错落有致,不但将一年四季的景观纳入一园,还具有无限生机。茂盛之处,完全看不出是新修建的园林。

平地造坡 高低有致间的多层次美

龙湖的平地造坡,坡度并不高,也没有深挖高堆,但是在景观工程师的匠心之下,同样打造了立体式的景观,堪称步步移景。在龙湖的园林里,还看到现场搭配了许多休闲座椅,可以想象,平时邻里之间吹风纳凉时,一同坐在园林之内,交谈几句也不错。

皇冠移植 原本就“长”在那里

为什么龙湖的园林里,所有

的树木仿佛一直生长在那里?

据介绍,龙湖园林的移植基本以“全冠移植”为主。就是移植前保留树冠和枝桠的主要形态,将树木(尤其是高大的乔木)完整、原生态地移植到小区里。这既是一项“技术活”,也是一项“烧钱活”。从成本的角度说,一卡车可以运一捆修剪后的树干,但只能装下一棵全冠移植的大树——运用全冠移植,运输成本、养护成本都会成倍增加。

细节之中蕴藏着魔鬼,全冠移植四字看上去简单,但心思极恐,这中间所要付出的人力物力技术等都可可见一斑。

360°景观定位 每一个角度都是风景

现代化的小区之中,许多项目与其说是园林,不如说是绿化。

然而这一看法,却在龙湖的园林中被打破。为了让每一棵树木都能在业主眼中展现最美的风姿,龙湖的每一株植物栽种时,都会考虑植物能在不同角度呈现不同景色,甚至启用吊车将树木悬挂在空中进行360°的旋转,以找寻树木枝叶伸展出的最佳姿态。

这样的“360°景观定位”,精确到每一株苗木。

原来,好的园林,是这样一步一步细细打造出来的。

(艾琳)

珠海斗门实现“交房即发证”

时代水岸一批业主同时拿到钥匙和房产证

珠海斗门开启“交房即发证”时代。12月9日上午10时,由珠海市不动产登记中心主办的斗门区“交房即发证”启动仪式在时代水岸举行。在活动现场,5位业主代表先后顺利完成了收房、领钥匙,并按流程拿到了房产证。

有业主早早来到现场,体验了一番“交房即发证”的喜悦:“今天来拿交房手续,没想到到现场就拿到了不动产权证,现在的便民政策真好,钥匙、证书能同时到手,现在的新房住得很安心、踏实。”

小区业主刚从工作人员手

中接过钥匙,随即由珠海市不动产登记中心领导为各户业主代表分别颁发产权证。领到证书的业主纷纷表示,这项便民服务让拿证“往返跑”变成“不用跑”,真正让大家感受到了审批效率的提高。

仪式上,珠海市不动产登记中心斗门分中心主任郭建荣表示,“交房即发证”是贯彻落实党中央、国务院深化“放管服”改革的重要措施,是扎实推进“我为群众办实事”实践活动的重要抓手,是优化营商环境、提升办事群众满意度的具体举措。通过住建、自然资源、

税务、不动产登记等部门的协调联动,合力提升商品房交易、税收征缴、不动产登记服务效率。“交房即发证”一站式登记的开展,实现了交房发证“零跑腿”“零时差”,让购房群众在领取新房钥匙的同时,领取产权证书,有效解决住权与产权脱节的矛盾,降低了购房者风险。今后,也将继续为城市居民提供更便捷的便民服务。

随后,时代中国珠中江公司总经理助理李兆双表示,未来将继续秉承对业主负责、对社会负责的态度,全力落实惠民



业主代表在收房领钥匙的同时拿到了房产证

便民政策措施。

珠海市斗门区房产发展公司总经理王红表示,“交房即发证”节约了时间,打通了相关部

门办理手续的堵点,让不动产“最多跑一次”向“一次都不跑”迈出了关键一步。

(文/图 何叶舟)

广发银行认真学习贯彻党的十九届六中全会精神

在新时代新征程上展现新气象新作为



中国人寿
CHINA LIFE

广发银行
CHINA GUANGFA BANK

保险·投资·银行 客服热线: 400-830-8003



各家分行结合自身,迅速掀起学习贯彻全会精神热潮

广发银行各分行多渠道、多形式学习领会全会精神。各分行党委通过召开党委会、党委中心组理论学习会等组织集中收看收听中共中央新闻发布会和进行学习领会。基层单位的部分党员同志在支行网点与群众、客户一起收看新闻发布会;部分一线党员员工在各自工位上收看收听,还有部分驻村帮扶干部在帮扶点与村民群众一起收看。各分行深刻把握《决议》精神实质和核心要义,深刻认识党百年奋斗取得的“四个伟大成就”,深刻认识党百年奋斗重大历史意义、深刻认识党百年奋斗“十个坚持”的宝贵经验,深刻认识新时代的中国共产党的基本必须始终坚守的基本原则,必须坚决履行的历史使命。

深圳分行把全会精神学习贯彻落实“十四五”发展规划结合起来,主动融入国家新发展格局,充

分发挥“双区”驱动和“双区”叠加效应,牢牢把握前海开发开放新机遇,用好分行产品创新实验室,加快推出特色鲜明、针对性强的金融产品,持续赋能“双区”建设,始终牢记“国之大者”,牢固树立“金融报国”理念。

成都分行充分利用党史学习教育走廊、基层智慧党建学习站、工作联系群等宣传阵地,多形式、多渠道、全方位解读全会精神实质,引导全体党员干部汲取精神力量,为推动成渝地区双城经济圈建设做出更大的广发贡献。

合肥分行将学习六中全会精神与党史学习教育结合,与年底收官与明年开局结合、与分行长期高质量发展结合,大力弘扬伟大建党精神,通过“三个结合”推动贯彻落实,做到学用结合。

海口分行从党的百年奋斗的重大成就和历史经验中汲取智慧

和力量,把握海南自由贸易港建设与第二个百年奋斗目标的时间节点高度吻合的时代要求,传承琼崖革命“二十三年红旗不倒”精神,为地方经济社会发展和民生需求提供有力保障。

乌鲁木齐分行将党支部与定点帮扶村党组织、村民群众共同收看党的十九届六中全会新闻发布会。通过组织集中观看,进一步提升驻村干部党性修养和服务意识,让村民、群众感受到广发银行有温度的金融服务和社会责任,架起党员联系服务群众的“连心桥”。

境外分行的香港分行表示分行更要坚定理想信念、牢记初心使命,切实把学习贯彻全会精神激发出的工作热情和进取精神转化为实际工作作风,牢牢抓住粤港澳大湾区建设重大历史机遇,为建设广发银行境外的国际业务平台、创新平台、国际人才培养平台不断奋斗。

先锋模范勇担使命,书写广发高质量发展新时代答卷

作,在重振国寿和实现广发银行高质量发展征程上建功立业。

昆明分行金碧路支行是第20届全国青年文明号集体。支部决心,要从党的百年奋斗经验中汲取力量,为实现第二个百年奋斗目标,为实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。支部宣誓,“请党放心,强国有我”,支部将牢记初心使命,嘹亮吹响第20届“全国青年文明号”号角,有效发挥“青年文明号”的示范带动作用,持续加强精神文明建设,把青春奋斗融入重振国寿和广发银行高质量发展的事业中,努力贡献先锋力量。

全国五一劳动奖章获得者、总行单证中心王幼楠表示,在向第二个百年奋斗目标迈进的重要历史关头,建设美丽中国的接力棒交到我辈手中。作为新时代

的实践当中;五要深刻领会、准确把握新时代党的历史使命,切实走好新的赶考之路。

广发银行加大对六中全会精神的宣传力度,通过行内门户网站、总行机关大楼公共区域电视机、电梯显示屏,营业网点门楣LED等播放宣传视频,滚动播放宣传图片标语,号召全行坚持党的全面领导、坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑、指导实践、推动工作,切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话和党的十九届六中全会精神上来;要坚决响应党中央号召,大力弘扬伟大建党精神,将贯彻全会精神与当前工作结合起来,以砥砺奋进的精神状态、真抓实干的工作作风,完成各项工

近期,《金融时报》《中国银行保险报》、中国金融新闻网等主流媒体多次报道广发银行更好地用全会精神指导实践、推动工作。

总行党委以上率下,迅速研究部署学习贯彻全会精神

加强统筹结合,把学习宣传贯彻全会精神与加强党的建设、落实党中央决策部署紧密结合,更好地用全会精神指导实践、推动工作。

12月1日,广发银行开展党委中心组学习,专题学习贯彻党的十九届六中全会精神。党委班子成员原原本本学,分头领学《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》,并结合王滨同志在集团公司传达学习贯彻党的十九届六中全会精神党委会议上的讲话开展深入研讨,全体党委班子成员通过深入学习贯彻党的百年奋斗重大成就和历史经验,启迪智慧、坚定信念、凝聚力量,围绕广发

银行实际和分管工作领域分别发言,研究落实金融工作“三大任务”,深入推进重振国寿战略,努力实现广发银行高质量发展和公开上市大业,奋力走好新的赶考之路。会议强调:一要深刻领会、准确把握六中全会精神的里程碑意义,切实把思想和行动统一到党中央各项决策部署上来;二要深刻领会、准确把握党百年奋斗的重大成就,切实增强奋勇前行的信心和决心;三要深刻领会、准确把握党百年奋斗的历史意义,切实实践党和国家赋予我们的使命;四要深刻领会、准确把握党百年奋斗的历史经验,切实贯彻落实到广发银行高质量发展

11月12日,广发银行党委班子成员、党员行领导在总行集中收看中共中央新闻发布会,出差行领导在当地分行与党员同志们一起收看。当天下午,总行党委召开会议,学习《中国共产党第十九届中央委员会第六次全体会议公报》。会议对全行抓好全会精神的传达学习贯彻进行了部署,要求全行一是提高政治站位,把深化党史学习教育同学习贯彻党的十九届六中全会精神紧密结合起来,迅速掀起学习热潮;二是周密安排部署,研究制定学习贯彻六中全会精神实施方案,发挥广发银行党校主渠道、主阵地作用,加强宣传引导,积极营造良好的氛围;三是