

江门鹤山大力实施“人才强市”战略

# 为“头号工程”建设提供智力支持

## 党管人才初见成效

A

据悉，鹤山市把党管人才原则贯穿到人才工作全过程各方面，通过成立鹤山市委人才工作领导小组，强化领导小组及下辖机构统筹协调作用；并实施领导干部联系服务市管专家和高层次人才制度；创新建立了“1+1+N”人才工作联络员

制度，以“党建办+经济发展办+相关部门”联动的方式打造镇级人才工作者队伍；建成乡村振兴人才驿站10个，实现镇级100%全覆盖；持续实施“人才强基工程”，共和镇被评为江门市“人才强基工程”优秀试点镇（街）。

记者注意到，今年鹤山市还加强对人才的政治引领和政治吸纳，在全市人才队伍中深入推进模范人才宣讲会、“鹤才领航”视频拍摄等“八个一”党史学习教育。据悉，今年鹤山还推荐了23名高层次人才作为新一届人大代表和政协委员。



↑方显丹博士在开展科研工作

文/图 羊城晚报记者 陈卓栋  
通讯员 梁嘉健 唐景华 谭耀广

不久前召开的江门鹤山市“两会”指出，要把中欧合作区建设作为“头号工程”。记者日前从鹤山市委组织部等部门了解到，人才工作是推进中欧合作区建设的重要一环，当地高度重视人才工作，多措并举，大力实施“人才强市”战略，为推进中欧合作区建设提供坚强的人才保障和支持。

今年，鹤山市新增专业技术人才385人、江门市高层次人才158人，人才保有量位于江门前列。



↑广东瑞星新能源科技有限公司研发部副经理杨卫国博士（左）开展科研指导



高层次人才享受贴心服务

杨雄表示，该公司在科研平台的搭建上得到了鹤山市各相关部门的大力支持。对此，鹤山市波粒涂料科技有限公司董事长、江门市二级高层次人才方显丹博士也深有同感：“企业落户后就申请了鹤山市创业项目补贴和人才补贴60万元，并且迅速落实到位，这对我们初创阶段的企业是雪中送炭。”

“情感留人也很重要。如果你能帮人才解决家人、亲属的工作、生活、学习等问题，对方才会安心留下来。”广东瑞星新能源科技有限公司董事长骆德育在接受采访时认为，人才服务

## 为人才提供发挥“舞台”

吸引高层次人才落户建设鹤山，必须打造优质的产业平台和各类研发中心。记者了解到，当地通过聚焦江门市八大战略性产业集群和鹤山“3+2”重点产业集群发展需求，依托重大平台，建立健全“人才+项目+平台”联动机制。重点打造“世运电路新一代电动汽车高端互联街载板”创新平台；大力推进全国博士后创新（江门）示范中心鹤山分中心建设，推动企业建设博士后科研平台；推进广东材料谷建设，打造博士创业基地和企业家创

新基地等。“高层次人才与产业的发展是相辅相成的。”鹤山市新的生物制品有限公司总经理、鹤山市市管专家及拔尖人才杨雄介绍，公司历来注重发挥人才效应，推动科研成果转化。记者了解到，该公司设立了一支专注于科技成果产业化的设计团队，设有企业博士后工作站生物工程分站、广东省企业科技特派员工作站和广东省博士后创新实践基地。今年，依托雄厚的科研实力，该公司获得了第二十二届中国专利奖。

## 贴心服务留住人才

C 应该“贴心”。

据悉，今年，鹤山市出台了《关于进一步加强新时代人才工作的意见》，其中的35项新政涵盖人才住房、医疗、子女就学等各方面。其中，关于住房、医疗等方面政策有近20项，为当地引进、激励和培养人才提供了良好的政策环境。

值得一提的是，鹤山今年还建成“一站式”人才综合服务平台，在江门地区率先实现人才政策办理“零跑腿”服务；推出“鹤才卡”服务，为鹤山全市高层次人才提供教育提升、运动休闲、医疗保健、家政商旅四大类共25项全方位贴

心服务。据了解，截至目前，鹤山市享受“鹤才卡”服务的人才达1100多人，累计协调安排120名高层次人才子女自主选择入读公办幼儿园和中小学校，进一步解决人才落户鹤山的后顾之忧。

在接受采访时，方显丹多次为鹤山市人才工作的服务热度“点赞”，“鹤山各级领导对我们非常重视，经常主动关心慰问我们有没有什么需求和困难。另外，我还享受了‘鹤才卡’的各种人才生活福利，包括免费体检、学习、旅游、健身、娱乐休闲等，提升了我在鹤山生活的幸福感。”

# 启明里等四家景区成为国家3A级旅游景区

羊城晚报讯 记者陈卓栋，通讯员江讯、谭耀广报道：记者16日从江门市文广旅体局获悉，日前，经江门市旅游景区质量等级评定委员会按程序组织综合评定，歌马举人村、五丰村、林基路红色教育基地、启明里四家景区成为国家3A级旅游景区。自此，江门市共有31家A级旅游景区，在广东全省处于中上游水平。

记者了解到，这次评定的3A级景区各具特色，分别代表着侨乡文化的不同特色。

其中，歌马举人村位于恩平市圣堂镇，始建于元朝至正年间，至今已有700多年历史，是中国历史文化名村、全国特色景观旅游名村。这里是远近闻名的“功夫之乡”“中国第一举人村”，明、清时期，共有680多人考取功名，其中举人有285人，村中竖立着大量“举人碑”“进士碑”。

五丰村位于台山海宴，建于1963年，村民基本上都是当年响应国家号召回乡的侨民，前身为海宴华侨农场，2016年后隶属海

宴镇。多年以来，村内还完好保存着海侨风韵，越南粽、印尼咖喱、沙爹牛肉等异国风味美食随处可见，种植着大量香茅、斑斓等东南亚特色香料植物。

林基路红色教育基地位于林基路故乡台山都斛大纲村，包括林基路纪念公园和林基路故居、林基路生平事迹展览馆等。基地通过不同方式展现了林基路对党忠诚、献身革命的一生。

启明里位于蓬江长堤历史街区东段，是百年前华侨集资兴建的华侨聚居点，也是江门现存最早、保留最好、最成规模的侨居历史起源点，是了解江门华侨文化的好去处。

江门市文广旅体局相关负责人介绍，近年来，江门市大力提升旅游各项基础设施、公共服务设施、网络服务设施建设，取得了显著成效。去年12月，开平碉楼文化旅游区成功晋升国家5A级旅游景区，成为江门市首个5A级旅游景区。今年以来，江门侨博馆、泉林黄金小镇先后入选3A景区和4A景区。

## 江门市档案馆新馆启用

羊城晚报讯 记者陈卓栋，通讯员江讯、李文迪、谭耀广摄影报道：记者16日从江门市档案局获悉，日前，江门市档案馆新馆正式启用，由江门市档案馆、市地方志办共同开发的“侨都根源”家谱族谱系统也在新馆正式上线。

据介绍，江门市档案馆成立于1959年2月，为国家一级档案馆。新馆（含方志馆）位于滨江新区市档案中心B区，是按照国家一级档案馆、国家数字档案馆要求打造的“五位一体”国家综合档案馆。该馆共18层，总建筑面积2.6万平方米，其中1至4层为展览区、5至13层为库房区、14层为档案查阅利用开放区、15至18层为办公以及技术用房区。未来，新馆可满足超过30年馆藏档案发展需求，成为江门市综合文化新地标。

而“侨都根源”家谱族谱系统则面向400多万江门籍华侨华人提供家谱、族谱查询和接受捐赠服务。据悉，该系统目前收录五邑地区家谱族谱322



江门市档案馆新馆

# 珠海二手房市场成交

## 11月仅成交166套二手房

根据安居客数据显示，11月珠海二手房均价为每平方米23647元，环比上涨0.12%。

在成交方面，根据链家数据显示，珠海11月共成交了166套二手房，与10月相较（成交191套），环比下降了13%。

其中，11月成交最多的是香洲区的前山、南湾，成交了22套，紧跟其后的是斗门区的湖心路，成交了15套。横琴、洪湾、南水镇、斗门镇、乾务镇五个板块则是“零”成交。

横琴二手房虽然“零”成交，但是一手房相对活跃。根据珠海中原研究中心数据，横琴11月成交了149套一手房。

值得一提的是，虽然成交套数少，但成交价格依然坚挺。从成交数据来看，珠海11月成交的二手房里单价最高达每平方米4.8万元，为新香洲的华发四季、学府道成交周期仅有一天。“足以见得香山湖板块依然深受市场青睐。”有业内人士表示。

## 香洲区：香山湖板块成交单价最高

值得注意的是，作为二手房的供应大户之一，唐家片区此次只成交了9套。从成交数据来看，唐家成交的小区有保利海上五月花、翠湖香山玉兰苑、海怡湾畔、远大美域、仁恒滨海

半岛三期等。成交户型主要以建筑面积70平方米至99平方米二至三房为主，倾向刚需群体。其中成交单价最高的是翠湖香山玉兰苑、仁恒滨海半岛三期，为每平方米3.1万元。

目前，唐家的二手房成交单价最高达到4.3万元/平方米，为九洲绿城翠湖香山（玫瑰苑）。

新香洲片区成交单价普遍都高，其中最高的是还是香山湖板块，如金地伊顿山二期、华发四季、学府道成交单价都在每平方米4万元以上。另外，在成交的11套二手房里，有9套成交周期都在65天以下，其中金地伊顿山二期、学府道成交周期仅一天。

作为市区二手房供应大户之一的吉大，此次共成交了8套，成交小区有九洲假日、将军花园、海湾花园、金色九洲、海怡大厦等，单价最高每平方米2.8万元，最低每平方米1.4万元。

拱北此次成交单价最高突破了每平方米4万元，为中铁诺德国际，该小区成交户型为建筑面积约108平方米三房两厅单位，单价每平方米6808元成交。

在11月的金湾区成交数据中，航空新城成交不多，共成交了6套，成交单价最高每平方米2.4万元，最低每平方米1.5万元。

红旗镇成交价格最高每平方米1.5万元，成交小区都是以老旧小区为主，价格相对亲民。

平沙只成交了1套，为西海岸花园，成交单价每平方米9022元。

三灶只有3个小区成交，其中天庆海港成交了2套，装修情况为毛坯，成交单价都在每平方米1.2万元左右。

业内人士表示，香洲区依然是二手房的主力区域，成交最多。

而金湾区的成交大户是航空新城，成交最多。

而斗门区的成交大户是白蕉片区，共成交了9套房源，分布在白蕉各个区域，有华发峰尚、时代倾城、旭日华庭、中邦御珑湾等。

其中成交单价最高的是时代倾城二期，为每平方米1.24万元；单价最低的是金坑中路19号，为每平方米5637元。

湖心路片区此次成交套数排行第三，有15套二手房成交。

作为珠海刚需最受欢迎的板块之一，湖心路

# 持续下滑

门槛一直较低，产品也丰富实用。

井岸片区此次成交单价最高每平方米2.7万元，一套华发水郡二期建面约297.34平方米的五房三厅单位以单价每平方米27.2万元成交，成为井岸最贵的二手房。该房源自放售经过了长达592天，于11月9日成交，总价约810万元。而单价最低的是山水花城，一套建筑面积约77平方米两房两厅单位以单价每平方米6808元成交。

在11月的金湾区成交数据中，航空新城成交不多，共成交了6套，成交单价最高每平方米2.4万元，最低每平方米1.5万元。

红旗镇成交价格最高每平方米1.5万元，成交小区都是以老旧小区为主，价格相对亲民。

平沙只成交了1套，为西海岸花园，成交单价每平方米9022元。

三灶只有3个小区成交，其中天庆海港成交了2套，装修情况为毛坯，成交单价都在每平方米1.2万元左右。

业内人士表示，香洲区依然是二手房的主力区域，成交最多。

而金湾区的成交大户是航空新城，成交最多。

而斗门区的成交大户是白蕉片区，共成交了9套房源，分布在白蕉各个区域，有华发峰尚、时代倾城、旭日华庭、中邦御珑湾等。

其中成交单价最高的是时代倾城二期，为每平方米1.24万元；单价最低的是金坑中路19号，为每平方米5637元。

湖心路片区此次成交套数排行第三，有15套二手房成交。

作为珠海刚需最受欢迎的板块之一，湖心路

## 中山交行客户答谢会圆满举行

宫玉振教授分享《孙子兵法与商战致胜》

12月16日下午，交通银行中山分行举办“新形象、新起点、新征程”客户答谢会。诚邀北京大学国家发展研究院教授宫玉振携《孙子兵法与商战致胜》在交通银行中山分行新址（东区博爱五路1号）开展主题演讲，为在场近百名企业家就当下经济环境、政策进行一次深度分享。

在两个半小时的讲座中，宫玉振围绕“商战战略、领导力、竞争力、执行力”四个维度展开。宫教授重点提出，领导力对于现阶段社会经济发展中的企业发展起关键作用。宫教授生动地举例提出，“没有经历过逆境的企业，很难真正理解竞争。逆境是企业和企业家的成人礼。伟大的组织往往是在逆境之中成长起来的。”遭遇逆境的领导力可以概括为坚定信念、鼓舞士气、同甘共苦、价值驱动。宫玉振同时勉励在场企业家，需要从坎坷经历中积极寻找意义，从最严峻的考验中汲取力量和智慧。作为领导者，自己必须具备坚定的信念和坚强的意志。

乔迁伊始，中山交行以新晋城市地标亮相东区树立“新形象”。存、贷款规模大步迈进400亿元的卓绝毅力定位“新起点”；加速融入大湾区建设“快车道”勇踏“新征程”；以助力“双碳”目标和促进产业链升级为主线革新“新服务”的“四新”为核心驱动。为广大客户带来崭新的金融体验，强调以客户服务为依托，量身定制出一系列的升级服务。

据介绍，中山交行以坚守百年民族金融品牌为使命、以服务地方经济社会建设为己任，通过改革创新，增强价值服务能力，形成了与中山市场同步步伐、与中山发展共命运的良性发展格局。

中山交行自1989年成立以来，始终坚持“以客户为中心”的服务理念，通过不断创新的金融产品和服务、精准匹配客户需求，努力提升服务质量。在广大

客户的支持下，中山交行由一个

成立之初只有十几人的小支行，成长为今天拥有400多亿元存贷款规模、500多名员工、在当地具备重要影响力的大型金融机构和主流银行。

中山交行乔迁东区新址，一个属于中山交行的新时代正在开启，正以更加积极的姿态，践行百年民族金融品牌的使命与担当。本届新班子组建以来，全行贷款年平均投放量达到200亿元以上，在深度对接省、市一级重点项目、给予超过120亿元额度的基础上，更为全市民营企业、中小微企业源源不断提供着高质量、高效率的金融支持，将信贷资源主要投向中山国计民生项目、产业转型升级、城市基础设施建设、各镇区实体制造业项目以及重点扶持产业及行业，基本覆盖了全市各级国有企业、镇属企业、民营企业和中小微企业。

本次力邀北京大学国家发展研究院教授、国内著名学者宫玉振教授莅临中山交行新址，与交行客户纵论兵法与商战，拓展眼界，分享在国际贸易纷繁复杂的背景下如何快人一步、稳中突围、抢占商业高地问题上的独到见解，为交行广大企业客户带来一场集孙子兵法、政策动向、经济形势分析于一身的思想盛宴！

不忘初心，牢记使命，锻造百年金融品牌。如今的中山交行正肩负新的使命，站在“十四五”新起点上，中山交行将继续肩负国有大行的责任与担当，依托集团资源整合优势，在充分满足企业财务管理需要、多元化融资需求和提高金融服务便利化程度的基础上，加大对企业升级改造、碳减排目标达成乃至全生命周期金融服务的支持力度，以全新的形象、更加优质的服务，为全市广大企业客户的发展壮大铺就道路，为中山经济崛起和高质量发展贡献交行力量！

（刘琪）



二手房成交低迷，但香山湖片区热门小区价格依然居高不下（图片来源：贝壳找房）

