

1957年10月1日创刊

“交房即发证”顺德区实施便民利企新举措

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员岑梦雅报道：“零跑动”“一件事”“大批量”……顺德区全力推进新建商品房“交房即交证”服务。12月18日上午，佛山市自然资源局顺德分局、区政务服务数据管理局、区住房城乡建设和水利局、国家税务总局佛山市顺德区税务局、北滘镇人民政府与中海地产佛山有限公司共同举办顺德区“交房即发证”服务启动仪式暨中海悦林熙岸首批不动产证颁发活动。

“交房即发证”现场，共有8栋已申请办理“交房即交证”业务的业主们在收楼的同时，即可领取到不动产权证书，真正实现住权与产权的同时交付。据了解，此次中海悦林熙岸花园

项目已有224户业主申请办理了“交房即交证”服务。

据介绍，在顺德，新建商品房房地产开发企业在与购房人签订《商品房买卖合同》及补充协议时，可同步约定是否需要申请办理“交房即交证”业务。在开发项目具备竣工验收条件后，房地产开发项目通过工程竣工联合验收，并在申请商品房首次登记时同步向自然资源部门提交“交房即发证”服务对象名单，购房人及受托代理人在线确认并在线缴税后，登记机构在线受理、审核、通知缴费、登簿、核发不动产权证照，实现“零跑动”和“不见面审批”的网上办理涉税不动产登记新模式。

另外，按“一件事”办理标准，登记、税务、住建和政数部门联动，升级改造业务系统，通过信息集成共享方式实现“不动产登记+税务+交易+民生”网上联办。同时，涉及抵押的房屋，申请人可直接申办“一手房转移登记+预转现抵押登记”业务，无需多次申办，实现抵押权预告登记转现抵押登记的无缝连接，提速增效。

房地产开发企业申请一手房转移登记业务可逐宗申办，也可批量申办。批量申办时，实现案件批量一次性申请和办理，减少信息录入和资料提交，方便开发企业集中申办业务，提高办理效率。

2021年12月21日 星期二 < 辛丑年十一月十八 >

A13

降低企业税收负担、支持稳岗就业……

佛山出台帮扶文旅体企业纾困减负若干措施

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、实习生沈奕彬报道：近日，佛山市文广旅体局、市教育局、市财政局、市人社局、市金融局、市税务局和人民银行佛山市中心支行联合制定了《关于应对疫情影响帮扶文旅体企业纾困减负若干措施》（以下简称《措施》），将从降低企业税收负担、支持稳岗就业、促进消费潜力释放、加大金融支持力度、推进保证金改革、支持购买服务、开展研学实践等活动多方面对文旅企业进行帮扶。

降低企业税收负担。对于符合增值税小规模纳税人条件、月销售额15万元以下（含本数）的旅行社，可根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人免征增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第11号）有关规定，享受免征增值税。对于符合小型微利企业条件的旅行社，年应纳税所得额不超过100万元部分，可根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第12号）有关规定，享受免征增值税。

支持稳岗就业。指导发展困难、符合条件的旅行社按照规定办理社会保险费延期缴费。同时，指导旅行社申请享受阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策。

促进消费潜力释放。疫情防控形势稳定后，面向所有佛山市民以及前来佛山旅游的游客，在全市范围内发放一批政府消费券，主要在A级景区、娱乐场所、电影院、剧院、网吧、演出机构、艺术培训、健身休闲、游乐园、旅行社、住宿、餐饮等行业法人企业中使用。鼓励企业再折扣让利，共同营造良好的促消费氛围。

加大金融支持力度。收集并统一发布银行、保险等金融机构支持企业平稳应对疫情的产品和服务，丰富“菜单式”金融综合服务方案，整合资源对接企业融资需求，提高金融服务企业及时性

和精准度。引导辖区银行机构用好用活货币政策工具，加大对普惠口径小微企业的信贷支持力度，不断加强金融产品和服务方式创新，开展形式多样的产品宣传和融资对接活动，推动辖区普惠小微企业贷款增速不低于各项贷款。

推进保证金改革。支持旅行社根据自身经营条件，从存款、直接取得银行担保、凭保险保单取得银行担保三种方式中灵活选用一种方式交纳保证金。

支持购买服务。鼓励各级国家机关、企事业单位、社会团体进行的党建活动、党史学习教育有关活动、工会活动、公务活动、重大接待活动、会展等活动，委托旅行社代理安排交通、住宿、餐饮、会务等事项。

开展研学实践活动。中小学要将研学旅行活动纳入学校综合实践课程教育教学计划中统筹实施。支持学校选择有资质、信誉良好的企业或机构组织学生到国家、省、市相关部门认定的研学基地开展研学实践活动。



破小案，民警在你身边 保民生，建设平安南海

里水镇一位阿婆被偷了一部旧款手机，价值虽然不高，但她一想到一把年纪还要去适应其他智能手机，便心烦得觉都睡不着；一伙青年到村里走街串巷，随后东家“顺”一根数据线，西家偷一只鸡，损失都不大，但村民却很恼火……2019年起，佛山南海公安成立了一支“破小案”的专业队伍，解决的就是这些老百姓感受最强的基层小案问题。

用“破小案”专班民警的话说，小案都破不了，老百姓就不相信你；小案不愿破，偷鸡摸狗的小贼就不怕你，更容易滋生犯罪，“警察要站在人民群众身边，破小案就是让群众感受幸福的最直接途径。”

南海民警快速破小案，抓获“小贼”

小案是什么？“通俗点讲，小案就是人们口中那些‘偷鸡摸狗’的违法行为。”南海公安刑侦大队民警叶剑龙如是说。随着“两抢”等大要案发案比例逐渐降低，小案逐渐成为影响群众安全感的犯罪类型之一。为此，2019年，佛山市公安局开始大力推动破小案工作。按照部署，南海公安也将相关的机制进行整合，成立了区一级的破小案专班，保障群众的切身利益。

为了从源头上“控小案”，南海公安不但成立了刑侦打击专班，还着力营造“群防群控”格局，通过强化分局破小案专班、各派出所刑警中队及社区警务中队间的联勤联动、警情互通、线索共享、资源互补，有效促进了警种专业资源和派出所基础工作的充分融合，实现了“接警提速、侦查增效、抓捕精准”的良性循环，为小案的

迅速侦破提供了有力支撑。

在办案机制上，南海公安在丰富的实践中形成“双24小时”机制，即在24小时之内对现场进行勘查；实验室24小时之内出结果，为抓捕民警提供方向及线索。“这种小的侵财案件基本上作案后嫌疑人就迅速逃离现场了，所以我们一定要快！”叶剑龙点出了破小案的“诀窍”。

2020年初，一个流窜在广佛两地间的摩托车盗窃团伙频频出动。接报警情后，南海公安迅速启动“双24小时”工作机制，锁定嫌疑人的踪迹。随后，警方快速出击，先将其中一名嫌疑人捉拿归案，“抓住一个就办好了”，叶剑龙道：“最后我们通过这个嫌疑人的顺利将整个团伙‘一锅端’。”该团伙的落网，极大震慑了广佛交界的摩托车盗抢违法犯罪分子，老百姓纷纷拍手称快。

结果”，大大提高了小案破案率。

“经过3年的探索，我们的‘破小案’机制已经越来越完善，打击成效也越来越明显。”相关负责人表示。据统计，今年，南海公安共破小案超2000宗，为群众挽回损失380多万元。

“破小案”的成效不仅体现在数字上，更体现在市民的生活体验中。平洲派出所民警李俊辉回忆，过去在街上巡逻，常常看到市民停下自行车后，给车上了好几把锁，如今，一些市民放车后都“嫌麻烦”不上锁了。“破小案”虽然累，但给群众带来的幸福感却是实打实的，也只有坚持为群众办实事，我们才能从群众的身边，走进群众的心里。”

湾区新闻部主编/责编 朱光宇/美编 刘栩/校对 林霄

A13

争创一流营商环境

功夫 佛山彰显精神

三年“三全”锻造执法铁军

佛山市顺德区市场监管局执法大练兵决赛圆满收官

羊城晚报社佛山记者站成立33周年

策划/统筹 谢红 佛山全媒体传播中心出品

2021年12月21日/星期二 湾区新闻部主编/责编 朱光宇/美编 刘栩/校对 林霄

创新设立“执法问诊”环节
掀起“比学赶超”高潮

执法大讲堂、执法问诊、知识竞赛……总决赛现场，区镇两级12支队伍展现了如猛虎下山的气势，比分上你追我赶，互不相让。今年现场决赛除了设置必答题、抢答题、情景题外，还特别设置互考题，即由参赛队伍轮流挑选“选答题队伍”和“选答题题目”进行互考，过程紧张刺激，妙趣横生，将比赛推向高潮。

据悉，本次决赛是在前期开展“执法大讲堂”、“执法问诊”的基础上进行的，前期活动所取得的成绩作为决赛基础分，12支参赛队伍充分展现了执法铁军风采，决赛基础分均取得满分。最后，由容桂市场监管所队以441分的高分夺得一等奖，陈村市场监管队、区局第一大队、伦教市场监管队3支队伍获得二等奖，杏坛市场监管队、乐从市场监管队、均安市场监管队、龙江市场监管队、区局第二大队、大良市场监管队、勒流市场监管队、北滘市场监管队8支队伍获得三等奖。

记者了解到，今年是顺德举办执法大练兵的第三个年头，首设了特色环节“执法问诊行动”，聚焦食品、药械与化妆品、特种设备以及价格与反不正当竞争、投诉举报处理等5大民生安全、民生消费领域内全面开展执法问诊行动。此外，顺德将“执法问诊行动”与“执法练兵示范所”创建结合在一起，在全区评定出5所“执法练兵示范所”，通过示范所带班执法，发挥示范引领作用，全力推进镇街市场监管所综合行政执法能力建设。

值得一提的是，本次比赛还表彰了在“执法问诊”活动中表现突出被评为“执法练兵示范所”的5个镇街市场监管所，以及12名顺德区市场监管系统“优秀执法尖兵”，通过激励先进、鼓励后进的方式促进顺德市场监管各项工作发展。

坚持党建引领
市场监管“成绩单”亮点纷呈

相比以往，今年执法大练兵活动决赛现场特别设置了“重温入党誓词”“齐唱红歌”等环节，引导党员铭记初心使命，汲取前进力量。

今年以来，顺德区市场监管局将党史学习教育成果转化为企业群众看得见、摸得着的工作实效，在多个重点领域取得了历史性进展，在顺德践行新发展理念、建设高质量发展先行示范区中展示出新担当、新使命。

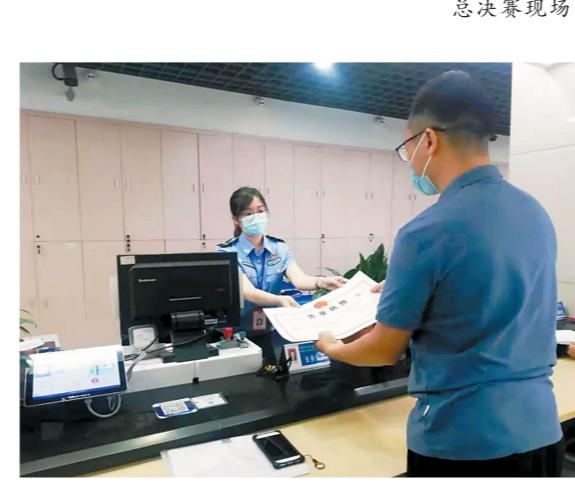
在守护民生福祉“四大安全”方面，顺德市场监管系统出动执法人员16.9万人次，检查市场主体15万户次，用心织好民生安全网。在全国首发餐（饮）具集中消毒、景区食品安全管控等团体标准，不断向各地输出“顺德经验”。全省率先推进中药饮片质量追溯体系建设，入选全省药品监管综合改革创新项目。全市率先完成压力管道专项整治，利用“一机一码”“一瓶一码”智慧监管保障特种设备安全。构建产品质量闭环监管机制，对不合格产品实现100%处置，守护产品质量安全。

在构建一流营商环境方面，实施商事登记“一照通”、“全区通办”、“跨城通办”

办”等改革，节省办事材料，减少群众跑动，市场主体突破32万户，同比增长13.6%；设立1.5亿元奖励资金推动农贸市场升级改造；全市率先推行线下七天无理由退货承诺制度；创新“诉调对接”机制，办理310宗消费纠纷调解结果司法确认，多次被中央级媒体报道。

在助力高质量发展方面，质量强区战略纵深发展，助力顺德区企业获得中国质量奖，实现全市“零的突破”，各级政府质量奖获奖数连续多年居省、市前列；先进标准体系渐趋完善，成功举办第十八届中国标准化论坛，新增国家、行业标准、团体（联盟）标准等数量继续保持全省县域领先；知识产权发展亮点纷呈，累计国家和省级专利奖、有效发明专利、万人专利拥有量、有效注册商标数均居全市前列。

接下来，顺德市场监管部门将从党的百年奋斗历程和光辉成就中汲取力量，不忘初心、牢记使命、坚定理想信念，高举改革创新大旗，再燃干事、创业激情，着力提升干部队伍依法履职的水平，为助力构建“顺心顺意”一流营商环境做出新的、更大的贡献。



容桂市场监管所获得一等奖

两项景区安全管控团体标准在佛山市顺德区伦教街道正式发布

顺德发出第一张“全区通办”营业执照

手机报料:18520686633

报料热线:83399153 15820644001

18520686355