

广州不动产登记办法
明年3月1日起实施

羊城晚报讯 记者孙绮曼、通讯员穗规资宣报道:记者12月21日从广州市规划和自然资源局获悉,广州关于不动产登记的首部地方性法规——《广州市不动产登记办法》(以下简称《登记办法》)将于2022年3月1日实施。

《登记办法》固化广州营商环境各项改革举措,不动产交易、登记、缴税实现一窗办理、一个环节办理纳入立法范畴,明确不动产登记资料与地籍信息的全数字化及更新、查询条件,电子不动产权属证书、证明的效力,设立了容缺受理机制、告知承诺制、跨城办理等模式,提升不动产登记便利度。

《登记办法》设立土地使用权转移预告登记,借鉴商品房预告登记制度,按照先投入后转入原则,设立土地使用权转移预告登记,以解决土地二级市场要素流通不畅,存量土地资源配资效率较低的问题。

明确存量土地再利用时建筑物保留后的产权登记模式,为加强历史文化名城的保护与管理,传承优秀历史文化遗产,创新性地设立了土地再利用时对依法保留的历史建筑物办理产权的路径。

与此同时,《登记办法》探索空间确权登记,结合“构建国土空间开发保护制度”,结合不动产登记工作需要从平面二维向立体三维升级,明确规定通过三维空间信息明确权属界限。同时解决地役权登记难题,细化规定了地役权适用情形,增强实务可操作性。

据悉,《登记办法》明确了《民法典》物权编新设权利的具体操作路径,固化了广州近年来在便民利政改革、优化营商环境方面的成功经验,将有力地巩固改革成果,进一步提高登记工作质效,提升办事企业、群众的体验感。

越秀区7条公交线路
恢复正常停靠

羊城晚报讯 记者严艺文报道:记者从广州市交通运输部门获悉,根据疫情防控措施调整情况,从12月21日首班车起,越秀区5个中途公交站点和1个总站恢复正常运营,途经7条公交线路恢复正常停靠。12月21日运营时间起,五号线淘金B口恢复正常进出站。

具体站点包括公共汽车广州血液中心站(东行)、淘金街站(南行)、淘金路口站(南行)、淘金北路站(双向)、淘金北路总站等。途经7条公交线路有公共汽车10路、245路、247路、482路、483路、546路、夜4路等。

到2023年广州将推动
3500家规上工业企业数字化转型

羊城晚报讯 记者孙晶、实习生郑敏珊报道:近日,广州市政府印发了《广州市推进制造业数字化转型若干政策措施》(以下简称《政策措施》),全面启动实施具有广州特色的制造业数字化转型行动。

21日,在广州市推动制造业数字化转型新闻发布会上,广州市工业和信息化局党组成员、总工程师胡志刚表示,根据《政策措施》,到2023年,广州将推动3500家规模以上工业企业数字化转型。到2025年,广州将推动6000家规模以上工业企业数字化转型,带动20万家企业上云用云降本提

质增效,基本建成具有国际影响力的“定制之都”和全球数产融合标杆城市。

四方面发力数字化转型

广州如何让推进制造业数字化转型的政策有效落地?

胡志刚介绍,围绕数字化转型,广州将重点在精准施策、基础设施、技术创新、产业生态四方面发力。

其中,围绕不同产业链、不同产业、不同企业给予差异化支持政策。对产业链“链主”企业,支持构建工业

互联网平台生态,提升产业链协作效率和供应链一体化协同水平;对传统特色产业集群,将聚焦定制家居、纺织服装、美妆日化、箱包皮具、珠宝首饰、食品饮料等优势特色产业集群,推动建设行业级工业互联网平台,打造并推广“1+2+N”集群数字化转型整体解决方案;对重点优势企业,将支持建设智能工厂、智能车间,提高企业内部的生产管控和精益制造能力,提升智能制造水平,促进优势产品做强做大。

同时,广州将实现网络建设与工业互联网平台同步推进,注重创新发展和生态建设。

企业最高可获奖500万元

企业要实现数字化转型,资金是个大问题。《政策措施》一大亮点就是加大了资金支持力度。

胡志刚表示,《政策措施》对“链主”企业发挥龙头带动作用,打造协同采购、协同制造、协同配送的应用解决方案,赋能上下游、产供销、大中小企业协同发展的项目,给予30%的项目补助,最高500万元;对服务企业数字化转型成效显著的平台服务商,按成功服务企业数量给予奖励,最高500万元;对搭建与行业应

水体生态修复见成效

流花湖公园湖景换新颜



完成生态修复的流花湖

羊城晚报讯 记者徐振天、通讯员任彬摄影报道:位于广州市中心、承担着蓄水防洪功能的流花湖公园,湖水水质曾常年处于地表水劣V类,水生态自我修复能力差,近来,公园管理方采用清水型生态系统构建技术,恢复了水体的自净能力和生态景观。如今,走进流花湖公园,湖水回清倒影、碧波荡漾,水的灵动与岸边的青青草木融为一体,游园市民怡然自得,呈现出一幅和谐美丽的画卷。

记者了解到,目前,流花湖公园一湖和三湖的湖水已完成生态修复并进入维护阶段,水质主要指标达到或优于国家IV类水质标准,公园二湖湖水区域正在进行生态修复中。

学习中医药知识,亲手制作养生甜汤……
中医药文化冬至日进校园

羊城晚报讯 记者林清清、通讯员查冠琳报道:12月21日,广东省中医院联手朝天小学举办中医药文化进校园“冬至”主题活动。广州朝天小学一年4班港澳子弟班的小学生们,用学中医、亲手做养生汤圆的方式,度过了一个充满传统文化味的冬至。

在这场“传统文化对对碰,‘岐黄’伴我过寒冬”的主题课堂上,同学们齐唱《节气歌》,一起做“节气操”;空中课堂连线南阳医圣祠暨张仲景博物院副馆长杨磊,听他介绍医圣张仲景和《伤寒杂病论》;由朝天小学校外辅导员——新安医学世家、国医大师朱良春学术传承人、广东省中医院主任中医师胡世云,讲解冬季新冠疫情防控知识,教授二十四节气的养生科普,辨识生活中常见的中药材,让同学们从有趣互动中,学习如何在冬天里守护健康。

“今天是我第一次自己包汤圆!”跟随父母从香港来到广州的郑同学,一边学着搓芝麻汤圆一边对记者

说。胡世云还用生动有趣的方式,教同学们初步判断自身体质,学会选择适合自己的养生甜汤来配汤圆。小学生们不仅体验了劳动的乐趣,还分享了属于冬至的甜蜜,用健康又“美味”的方式度过冬至。

“大湾区内中医药文化氛围比较浓厚,许多小朋友平时就有吃药膳喝养生汤的习惯,因此对中医也有浓厚兴趣。希望未来我们能探索更多崭新互动形式,让大湾区小朋友通过发现和践行生活中的中医智慧,对中医药文化有更深入了解,更健康也更自信地传承好中医药文化。”胡世云对记者说。

朝天小学副校长袁慧对记者表示,作为广州首批设立港澳子弟班的公办学校,港澳班开办三年来,中医药文化主题研学活动十分受欢迎。据悉,广东省中医院探索中医药文化进校园活动已有十余年。截至2021年12月21日,累计开展讲座164次,外出研学1次,脊柱筛查1次,累计学时234学时,服务师生约23785人次。

羊城派积分可兑换
2022年《羊城晚报》啦!
羊城派积分可通过下载羊城派APP、阅读、点赞、转发等获取

扫码查询您的
羊城派积分



1. 点击[我的]
2. 常用—[查看全部]
3. 选择[积分商城]

羊城晚报
1957年10月1日创刊

10问中国经济

- 01 如何看待当前经济走势,中国经济后劲何在?
- 02 消费投资后劲怎样,扩内需这盘棋该如何下?
- 03 外贸“高光时刻”能否持续,市场主体稳订单?
- 04 如何看待供给侧结构性改革,高质量发展之路如何走好?
- 05 如何有效应对能源问题,今冬明春如何确保能源安全稳定供应?
- 06 全球供应链新一轮重构,中国如何掌握主动权?
- 07 如何看待“做大蛋糕”和“分好蛋糕”,实现共同富裕靠什么?
- 08 如何看待规范部分行业发展,强化反垄断和防止资本无序扩张将带来什么?
- 09 巩固拓展脱贫攻坚成果如何有效衔接乡村振兴,全面推进乡村振兴怎样开好局?
- 10 如何守牢金融风险底线,怎样处理稳增长和防风险关系?

详见A2
50年来,中国主张深刻影响世界
详见A3

热点
面对面

粤韵飞扬
乐美湾区

广东江西两省领导座谈交流,广东七市与江西南昌签署战略合作框架协议
携手强化战略对接
不断提升合作水平
李希马兴瑞叶建春参加有关活动

有传承红色家风的、有热心公益的、有为乡村振兴做出贡献的……
广东2021年度
十大最美家庭揭晓
详见A4

老城市焕发新活力
“四个出新出彩”
广州交出三周年答卷
详见A5

国家卫健委:
24日新增本土病例25例

咨询电话:020-87133333