



文/图 羊城晚报记者 李天军

记者21日从深圳市交通运输局获悉,由深圳市交通运输局建设的坪盐通道工程已基本完工,正在开展竣工验收工作,将于近日开通。该通道建成后,坪山区居民只需10分钟可到达盐田,20分钟可到达罗湖,30分钟到达福田,将极大地缩短坪山城市副中心与市中心之间的时空距离。

### 坪山将快速通达市中心

据了解,坪盐通道工程作为深圳市规划干线路网的重要组成部分,是坪山区未来南向重要的对外通道,也是坪山区与市中心区、盐田区之间的一条快速通道。工程位于深圳市东部地区,路线北起坪山区的坪山大道,南至盐田区的盐坝高速,全长11.252公里。道路采用城市快速路标准,设计速度80公里/小时,双向六车道。全线共设两座

大型互通立交(锦龙立交、盐港东立交)、一座特长隧道(马峦山隧道)。

项目的建设对构建深圳东部综合交通新体系,加强坪山区与盐田区、深圳中心区的交通联系,加快推进实施“东进战略”具有重要意义。

### 拥有全国最长城市交通隧道

马峦山隧道是坪盐通道的关键工程,为分离式独立双洞隧道,双向六车道,右线长7.904公里,左线长7.899公里,属城市道路特长隧道,是目前广东省乃至全国最长的城市交通隧道。马峦山隧道最大埋深337米,穿越17处断层,且隧道断面大,施工过程中面临着隧道涌水、通风困难、供电电压压降等困难。

其中,马峦山隧道通风竖井位于深圳东部华侨城景区内,并临近上坪水库,周边环境

极为敏感,对环境保护要求极高。马峦山通风竖井内直径16米,深度达194米,是国内已建成的深度最大、直径最大的市政交通隧道通风竖井,项目施工难度极大。

值得一提的是,坪盐通道项目中的盐港东立交还是深圳首个预制装配式桥梁试点和示范工程。项目运用的装配式桥梁技术主要包括节段梁和墩柱预制安装、承台和墩柱连接技术,墩柱和节段梁一体化架桥技术等。预制装配式桥梁施工大大降低了施工安全风险,而且还提高了施工效率,开创了交通建设装配式发展的先河。

与以往隧道不同的是,坪盐通道的隧道照明采用节能型LED灯,照明灯带巧妙地避开了风机、指路牌等设施,确保灯具连续、顺直,照度均匀,提高行车舒适体验。且采用的灯具拥有单灯调光功能,能根据环境光,调节亮度,同时调节功率,达到

节能环保的效果。

### 隧道内实现覆盖移动通信

除了改善行车环境之外,坪盐通道的隧道综合管理系统及监控大屏,为车主行车保驾护航。

隧道交通综合监控智能化集成平台(在建)系统可通过CO/VI等环境检测设备实现通风、照明系统自动化调节;通过车检器、视频等实时采集并分析交通流量,及时发布交通诱导信息;紧急电话与广播系统与视频控制系统联动,紧急电话呼叫求救时,监控中心监控画面将自动切换出电话呼叫位置,并用相应的动画来描述报警类型;火灾自动报警系统与综合集成平台联动,提高应急响应效率,协助制订应急救援策略。

在消防方面,坪山和盐田两端隧道洞口上方共设置了5座高位水池,最大高差140米。隧道



俯瞰坪盐通道

内配置了泡沫-水喷雾系统及消防栓系统,结合红外火焰探测器、感温光纤、泡沫-水喷雾,可实现火灾初期的定点自动化灭火。

同时,隧道内实现了移动通信及广播信号覆盖同步建成。施工过程中,市交通运输局巧妙

地将4条隧道通长的信号漏缆隐藏在灯具上方,既保证了良好的通信信号覆盖,又不影响隧道整体外观。隧道开放交通将同步覆盖移动通信信号、广播信号,满足群众通信需求、丰富驾乘娱乐选择,提高隧道内驾乘体验。

### 燕罗街道

### 严查电动自行车进楼入户

“严查、立改、防潮、宣教”多措并举

自今年12月启动冬季住宅消防安全主题月专项排查行动以来,宝安区燕罗街道采取“严查、立改、防潮、宣教”等方式,清理整治电动自行车进楼入户隐患118宗,全力守护辖区居民居家安全。

连日来,燕罗街道组织网格员开展日夜巡查行动,对出租屋、“三小”场所进行全方位排查,严查电动自行车违规进楼入户隐患,清理电动自行车在楼梯间、楼道、疏散通道、安全出口等区域违规停放及充电隐患,发现隐患立即现场督促住户进行整改,进行警示教育,并将其纳入重点巡查名单,定期回访,防止隐患回潮。

在强化巡查的同时,燕罗

街道加大宣传力度,网格综合管理中心利用新媒体制作安全微视频,通过网格塔社群广泛转发宣传,深受居民欢迎,网格员还在楼栋张贴宣传海报,让居民进出可见,入户普及电动自行车安全知识。

安全无小事,连着你我他,网格员广泛动员居民对电动自行车进楼入户隐患进行积极举报,助力隐患清理整治工作。12月19日13时,网格员接到住户举报,反映燕川社区北七巷某号有电动自行车进楼入户隐患,值班网格员组长彭满胜和网格员王小五立即赶到事发楼栋,发现二楼有一小型电动自行车停放在房屋门口,网格员立即督促



网格员清理乱拉电源给电动自行车充电

住户将电动自行车清理出楼栋,对住户进行了警示教育和安全知识宣传,及时消除了安全隐患。(陈云强 王劲涛)

### 航城街道

### 打造“基层智慧服务平台”开启基层“智治”新局面

稳等信息。疫情期间通过分析小区出入口分布、中高风险地区来深人员、疫苗接种情况等信息,助力街道准确把握疫情防控形势。

据了解,智慧服务平台依托地理信息系统(GIS)、建筑信息模型(BIM)、城市信息模型(CIM)等数字手段,构建覆盖全街道的精细实景三维模型,将100余万条资源数据全部落图,打造以“实景三维空间+人口、房屋、企业、市政设施、重点场所、综合事件”为核心管理要素的基层数字底板,从“街道-社区-网格-楼栋-房屋”全方位展示人口、消防安全、维

专题应用。其中安全生产专题利用单位安全检查概况、火灾高发时段监测等信息,建立火灾闭环管理机制,有效预防火灾发生以及提高火灾应急处置能力。社会维稳专题可以精准掌握精神障碍者、吸毒者等五类重点人员分布以及流动情况并推送至责任管理者;可以实时监测企业信访登记频率,重点关注“亮灯”企业,促进构建和谐劳资关系。经济服务专题可以实时关注街道企业园区分布、社区资源情况,为街道相关部门精准开展企业帮扶工作提供数据支撑,助力宝安区打造最有温度的营商环境。

截至目前,平台已平稳试运行两个月。航城街道相关负责人表示,将持续优化完善系统各项功能,真正做到用“数智”思维破解治理难题,实现从“治”向“智”转变。(陈云强 程磊 周少华)

佳兆业云望府

# 坐拥“198个足球场大的公园”完美诠释“离尘不离城”生活范本

文朱文庆

眼下,人们普遍变得更加重视健康,更加向往绿色、运动的生活。在深圳,我们可以看到几乎每个公园周末都是人山人海。以往习惯了在KTV里、麻将桌上消遣的人们,如今更喜欢带着家人去找一处有好山好水的地方郊游。

而向往健康生活这种心态上的改变,也在影响着大众的购房逻辑。



雪象体育公园实景



云望府项目效果图

### 绿色生活的宝藏级公园,就是这里了

深圳作为宜居的一线城市,山海景观资源丰富,如杨梅坑、大小梅沙、七娘山等。但对于大多数人来说,那未免都太远了些。

相比之下,那些与市区零距离的城市公园更受青睐。只是既在市区,又拥有大规模自然景观的公园,实在太少,数来数去也就莲花山公园、香蜜公园、人才公园等寥寥几个。刚好我们最近又发现了值得分享的一个。

借着大湾区的东风,位居整

个大湾区几何中心的深圳坂田街道,地位也不断提升。深圳“十四五”规划中明确将坂田纳入都市核心区,这表明之前以高新企业和经济产值著称的坂田,未来将成为各项配套齐全的新城市中心。近期坂田的房产市场也是热度颇高,年底将有多个新盘推出。为此我们团队专程到坂田全面了解一下这里的区域特色及城建进度。

在云望府的销售中心,工作

人员一直在强调项目旁边的雪象体育公园,说是有198个足球场那么大,将山水景观与游乐设施有机融合,是整个坂田乃至龙岗区的绿色生态之肺,甚至能与莲花山公园、香蜜公园媲美。

这样的介绍引起了我们的关注。于是决定:先去雪象体育公园看看!

目前雪象体育公园的入口广场已经开放,我们从这里进去,第一感觉就是:大!

满眼的绿色,连绵成片,从脚下的草地,一直延伸到几百米外的小山坡。

你能看到一种在深圳这个城市最难得一见的东西:悠闲。

这些只是目前雪象体育公园第一期开放的几个场所,只占整个公园的一小部分,但已能让人们想象得到生活品质与价值提升。

搜集了雪象体育公园的公开资料,结合现场所见,我们愈加肯

定:这是深圳的又一个宝藏级城市公园!

雪象体育公园是龙岗区重点民生工程,政府对其相当重视。总投资2.3亿元,总面积达143公顷,在深圳的几个知名城市公园中仅次于莲花山公园,比香蜜公园和人才公园加起来还大。

根据规划,雪象体育公园将建设滨水广场、儿童乐园、生态湿地、阳光草坪等基础设施,可以满足不同年龄群体的文化生活。

### 什么样的房子,能让你完全拥有这宝藏?

对雪象体育公园有了全面了解之后,再来看坂田近期推出的新盘,我们首推云望府。

理由?云望府跟雪象体育公园是真正零距离的无缝连接,无论是从地面道路还是在建中的空中走廊,都可以直通公园,随时可以走进其中拥抱自然。

家即公园,公园即家,家“园”合一,这,才是理想人居的完美之境啊。

还需要别的理由吗?好像已经够了。拥有城市公园配套的住区,无一例外都有硬核的溢价能力。典型的例子如福田新洲路北段两侧的小区,东面与莲花山公园为邻的黄埔雅苑(二手房指导价9.1万元/平方米),指导价都比西侧不靠近公园的同体量小区(时代华庭,二手房指导价6.1万元/平方米)高20%左右。

当然,如果还需要其他理由的话——

坂田唯一双地铁口物业:家门口的27号线(雪象南站)以及直线距离500米的10号线雪象站,9站即可到达福田中心区以

及前海。同时在坂银通道的加持下快速抵达福田;

坂田一环的中心区位:位于坂田城建中心区的环路两侧,坂田几乎所有重点项目都是沿着这条主干道铺开,因此云望府本身即是片区中心所在;

配套丰富的繁华商业:自带2.6万平方米商业,两公里范围内还有城市广场、天安云谷、坂田天虹等近40万平方米商圈配套,满足所有娱乐消费需求;

难得的城市山水景观:各栋楼呈点阵排列,彼此错开,做到每户都能从不同的观景角度尽览山水公园;

95平方米三房两卫及120平方米四房两卫的方正户型,户户观景;

自带3000平方米的多功能空中运动乐园,与800平方米的佳小狮亲子广场,这是完全由业主私享的设施。在天气不好的日子里如果不想踏入公园,就在楼下也可以放松身心;

项目内部规划有幼儿园和小

### 买房最重要的标准,是能顺利安心交付

从云望府现场公示来看,购房资金将直接进入龙岗区住建局指定的公证处商业银行监管账户,(账户名为广东省深圳市龙岗公证处六号,账号:758875340302,开户行:中国银行深圳大运城支行)。账户也将出具资金动向公示,您的每一笔费用都会将由政府公证处进行资金调拨用于房屋建设。无论是开发商还是别

的什么人,都无权擅自动用,按时按质按量将放心的房子交付给您,这样就从根本上杜绝了被挪用的风险。

所以在层层监管、交叉监督之下,相当于以政府信用为预售项目做背书,保障购房者权益。

你付出的钱,买的是一个安心,确定的未来!

云望府

坂田芯一环 再续百万城

云望展示中心暨195-120㎡臻装3-4房 已盛大启幕 开盘在即

2872 1111

444 中国·坂田·云望府展示中心(中庚广场KICC写字楼32层)