

1957年10月1日创刊

## 新一轮降温将至，最低气温约7℃

预计19日至21日有中到大雨，阵风6级左右

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：2月17日，记者从佛山市气象局获悉，18日下午起受强冷空气和降雨的影响，气温明显下降，过程降温幅度7~9℃，过程最低气温7℃左右。天气转寒冷，需注意防寒保暖；雨雾天气能见度低，需注意水陆交通安全。

据介绍，预计18日有小到中雨，下午开始强冷空气自北向南影响佛

山市，气温逐渐下降；19日至21日冷空气持续补充，有中到大雨，天气寒冷，日温差较小，阵风6级左右；22日降雨减弱。17日至22日过程累积雨量70~100毫米。本次冷空气过程降温幅度7~9℃，过程最低气温7℃左右（出现在20、21日早晨）。

预警信号研判：预计将于18日上午发布寒冷黄色预警信号，较大可

能于19日下午升级为寒冷橙色预警信号。

佛山市气象局提醒，雨天能见度低、路面湿滑、风力较大，请注意对春运水陆交通的不利影响。天气寒冷，请关注寒冷天气对健康的影响，及时做好防寒保暖和心血管疾病等预防工作，同时加强燃气热水器使用安全宣传，谨防室内一氧化碳中毒。

佛山新闻

2022年2月18日 星期五

王寅年正月十八

A13

佛山市发展保障性租赁住房实施办法（征求意见稿）公布

## 保障性租赁住房优先规划 在需求旺盛的重点区域

羊城晚报讯 记者景瑾瑾报道：日前，佛山市住房和城乡建设局公布了《佛山市发展保障性租赁住房实施办法（征求意见稿）》（以下简称“征求意见稿”），于2022年3月1日前向社会公开征求意见。意见稿提出，保障性租赁住房建设应优先规划在中心城区、商业中心、产业园区以及轨道交通节点等需求旺盛的重点区域；保障性租赁住房租金标准不高于同地段同品质租赁住房市场租金，租金年度上涨幅度原则上不超过5%；保障性租赁住房的承租人一般为本区无房或在本地工作生活的新市民、青年人等群体。

非居住存量房屋可改建为保障性租赁住房

在房源筹集方面，意见稿提出，保障性租赁住房的房源分为新建（在建）、改建、存量纳管三类类型。

新建（在建）主要是利用集体经营性建设用地、企事业单位自有土地、产业园区配套用地建设，适当利用新供应国有建设用地建设保障性租赁住房，适当利用拆除重建类旧村居旧城区改造项目配建保障性租赁住房；改建主要是利用非居住存量房屋改建建设为保障性租赁住房，非居住存量房屋包括商业办公、酒店旅馆、厂房、仓库等用房，集体经济性建设用地已建成的非居住存量房屋可按规定改建为保障性租赁住房；存量纳管主要是将既有闲置住房、长租公寓、单位宿舍、人才公寓、农村自建住房等依法建造的存量房屋盘活纳入保障性租赁住房使用和管理，可按规定将闲置的棚改安置房、公租房、经适房等政府住房用作保障性租赁住房。

保障性租赁住房建设应优先规划在中心城区、商业中心、产业园区以及轨道交通节点等需求旺盛的重点区域，完善交通设施和

公共配套，促进职住平衡。

引导和支持市场各类主体发展保障性租赁住房，支持市、区各级国有企业参与保障性租赁住房建设，多渠道增加保障性租赁住房供给。

### 以建筑面积不超过70平方米的小户型为主

在项目认定方面，按照意见稿，申请认定的保障性租赁住房项目应满足如下基本要求：项目权属清晰、无争议，不存在查封、异议、冻结等情形，且未纳入政府土地征收或储备计划，可以为在建、已建成的房屋，也可以为依法取得使用权的土地。土地剩余使用年限不少于6年。涉及共有或建筑区分所有权，或存在抵押等其他权利限制的，应依法取得相关权利人书面意见。新建、改建的保障性租赁住房以单套建筑面积不超过70平方米的

小户型为主，其项目规模一般不低于30套（间）或建筑面积不少于1500平方米。存量纳管和各政策支持租赁住房并纳管的项目，可适当放宽面积和规模要求。

在建设管理上，保障性租赁住房建设应符合设计、消防、安全等相关标准和有关规定，符合给排水、供电等相关要求，具备良好的通风、采光条件，有效提升居住品质。

### 租金年度上涨幅度原则不超过5%

在租金标准上，意见稿提出，保障性租赁住房租金标准不高于同地段同品质租赁住房市场租金，租金年度上涨幅度原则上不超过5%，其中，享受财政资金支持的保障性租赁住房租金标准原则上不高于同地段同品质租赁住房市场租金的90%。区住房城乡建设部门负责定期公布区域市场租金参考水平，并对租金标准的

落实情况进行抽查。

运营主体应执行租金标准，并在经营场所公示各项收费标准，不得变相哄抬租金。租金、押金的收取方式按住房租赁相关规定执行。

保障性租赁住房的承租人一般为本区无房或在本地工作生活的新市民、青年人等群体。本区无房，是指本人在项目所在区没有房产；本地工作生活，是指本人在项目所在区工作，或生活半年及以上。保障性租赁住房的承租人可以按照规定申领居住证，享受相关优惠政策；符合住房保障租赁补贴条件的，可申领租赁补贴。

签订租赁合同前，承租人应向运营主体提供房产信息查询或劳动合同等材料，由运营主体负责审核。签订租赁合同后，运营主体负责在佛山市住房租赁管理服务平台办理租赁备案。承租人不得转借、转租房屋或改变房屋用途，运营主体应当落实监督责任。



## 两大行业龙头联手 大型物流项目落地高明

文/图 羊城晚报记者 梁正杰 通讯员 明宣

2月16日上午，在广东溢达纺织有限公司内，溢达集团与嘉里物流签署合作意向书，双方将携手打造智能物流园。物流园位于高明区西江产业新城上良地块，计划总投资约3.5亿元人民币，建成后仓储面积约10万平方米，将为客户量身订制“端对端”的供应链高效率解决方案。

### 产业链强则产业强 产业强则实体经济强

据悉，本次签约双方，一方是纺织行业领军企业，另一方是香港联合交易所上市的最大型国际物流公司。双方此次牵手打造的智能物流园项目，是继宜家供应链项目之后，又一次为高明区现代物流体系注入强大活力，将有力推动以现代物流为代表的战新产业和临空产业的发展，助力高明构建起在大湾区更具竞争力的现代产业体系，为佛山争当地级市高质量发展领头羊作出高明

贡献。

从内外环境看，此时溢达集团与嘉里物流携手打造智能物流园，恰逢其时。近年来，面临珠三角枢纽（广州新）机场加快建设等历史机遇，高明区正逐步构建以轨道交通、高速公路为骨干的多节点、网格化、全覆盖的交通网络，水、陆、空全方位优化的交通区位环境，为物流行业的发展带来巨大前景。

从溢达集团内部来看，近年该企业在市场、客户、产品和业务结构方面均进行了调整：如大幅提升国内品牌客户业务比重，加速自有品牌“派”和“十如仕”的市场开拓步伐，蓬勃发展国内及跨境电商业务等。

相应用地，企业和客户的仓储、物流需求和模式也发生了重大的变化。基于此，溢达集团积极引进国际领先的第三方物流供应商嘉里物流作为合作伙伴，依托各自在纺织行业和物流行业的龙头地位和专业能力，共同在位于佛

山市高明区西江产业新城的129亩上良地块上合作规划、建设和运营一座智能物流园，同步推进上良地块仓储投资合资业务及纺织服装供应链合资业务，以达到优势互补，携手转型升级发展的目标。

智能物流园项目计划总投资约3.5亿元人民币，建成后仓储面积约10万平方米。双方致力于将其打造为一座专业化、智能化、高效率和高效益的大湾区大型物流园区。

高明区区长姜岳新表示，智能物流园项目对于高明区招商引资也有现实意义，对于推进高明的招商引资，推动以现代物流业为代表的战新产业和临空产业的发展，具有非常重要的意义。

### 打通供应链物流脉络 引领新兴产业发

当前，高明区正加快形成龙

头企业牵引全链优化，“链主”企业带动全链受益的发展格局。

此次溢达集团嘉里物流双方携手打造的智能物流园，正符合高明当前这一发展路径。“自1978年成立以来，溢达集团在深耕传统纺织服装制造行业的基础上，一直‘励志笃行，有所作为’，在全供应链管理上有着丰富的经验。”溢达中国区物流总监赵军介绍，溢达的物流团队整合了仓储、运输、收发货和进出口职能，为保障溢达供应链中的“物畅其流”发挥着至关重要的作用，在纺织、服装和辅料的仓储物流领域积累了很多专业的经验和技术。

实际上，继去年宜家供应链项目动工以来，高明区现代物流产业发展便加速驶入快车道，以现代物流业为代表的战新产业也迎来蓬勃发展期，泰极动力生产基地、润泽（佛山）国际信息港项目等一批战新产业项目在高明区落地、投产。



物资运抵南海九江口岸

调度、通关申报、现场查验监督等工作，发船运往香港屯门码头，次日即可在香港上市销售。

“水运渠道的运力更强，广州海关推动打通水上供港冰鲜货运渠道，让冰鲜鸡第一时间保供香港，保障香港居民生活所需。”广东温氏佳润食品有限公司总经理温蛟龙表示，近期该公司日均出口香港约1.2万只冰鲜鸡。

香港疫情发生以来，在海关总署广东分署的指导协调下，广州海关全力以赴保障供港生鲜食品安全稳定与供应顺畅，并将充分运用“提前申报”“抵港直装”等便企措施，依法依规在口岸开辟生鲜物资“绿色通道”，打造供港生鲜物资快速通道，实现口岸通关“零等待”“零延时”。

## 供港生鲜物资“新通道”开辟 实现口岸通关“零等待”“零延时”

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员关悦摄影报道：广东是内地输港食品（含鲜活农产品）的最大供应地。为服务保障香港居民生活物资安全稳定供应，广州海关发挥关区水路运输发达、珠江沿岸码头众多、来往香港航线频密的优势，和相关部门打造“南海九江—香港屯门”供港生鲜物资水运“新通道”。

2月16日下午，广东温氏佳润食品有限公司的24吨冰鲜鸡成为通过这一“新通道”运往香港的首批生鲜货物。

2月16日上午，在广东云浮市新兴县的广东温氏佳润食品有限公司新兴肉食品加工厂，工作人员在流水线的各个环节紧张准备货。

一批批肉鸡经过多次清理和预处理后，由广州海关所属罗定海关核对商品名称、生产批号、检验包装、清点数量，现场检疫合格后装车发运。

当天14时许，载有24吨共计1.3万余只冰鲜鸡的冷链运输车抵达南海九江中外运码头。广州海关所属佛山海关驻南海办事处、码头经营单位、船公司、代理报关公司在场迅速完成集装箱调运、仓位安排、码头泊位、投产等各项工作。

湾区新闻部主编/责编 朱嘉乐 / 美编 湛晓茸 / 校对 黎松青