

# 国投连续四年列东莞镇街第一

## 麻涌凭什么?

文/羊城晚报记者 王雷 图/羊城晚报记者 王俊伟

阳春三月,菜鸟网络华南核心节点项目、东莞水乡·平安信息科技港项目等重大项目正火热建设中。记者3月8日从东莞市麻涌镇获悉,在过去的2021年,麻涌全镇实现生产总值276.7亿元;固定资产投资113.2亿元,连续4年列东莞镇街总量第一。

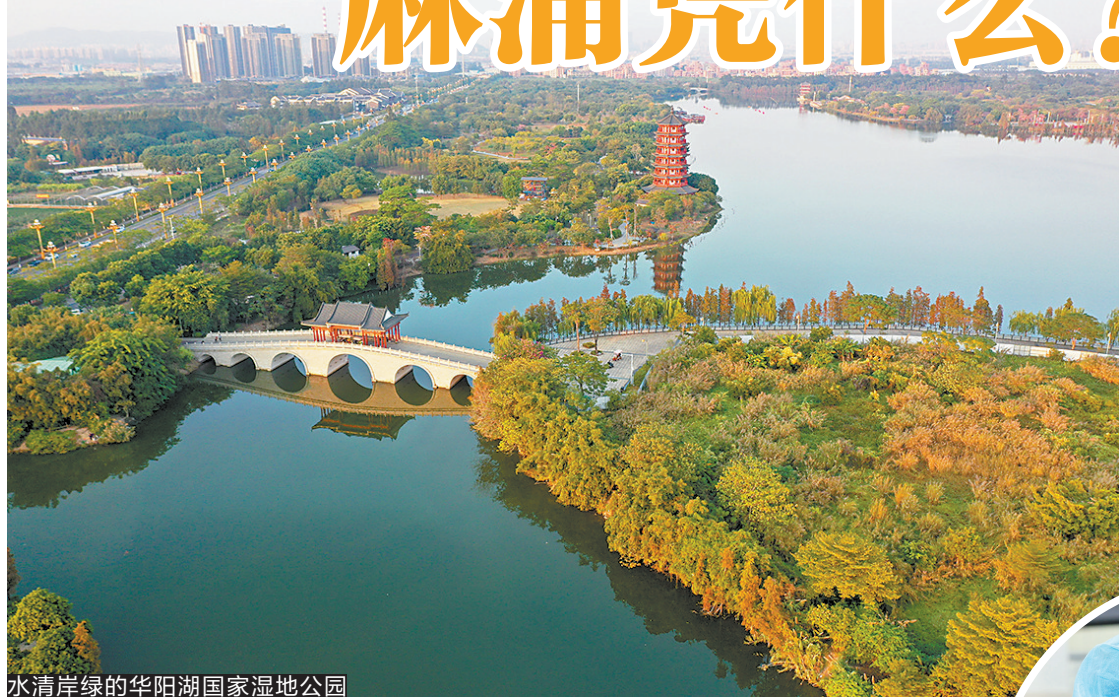
固定资产投资亮眼的成绩单背后,是众多企业、大项目争相落地麻涌投资建设的结果。在东莞众多产业特色突出的镇街中,麻涌镇缘何频频出圈?一次次成功吸引重大项目落地,麻涌固定资产投资主要抓手是什么?未来麻涌又将如何布局?本期镇街观察,将一一聚焦。

### 重大项目跑出“加速度”

成绩的取得,离不开重大项目的加速建设,这是麻涌固定资产投资主抓手。据统计,2021年麻涌有21个重大建设项目,其中7个基础设施工程项目、12个产业项目、2个民生项目,全年完成重大项目投资33.4亿元,超额完成年度投资计划的133.4%。菜鸟网络华南核心节点项目、联东U谷湾区数字科技智造中心项目、东莞水乡·平安信息科技港项目等一大批重大项目有条不紊推进。麻涌连续五年荣获重大项目建设管理先

进单位,呈现出一派欣欣向荣的景象。

以落址水乡功能区核心单元地块麻涌镇大步村的东莞平安信息科技智造中心项目为例,该项目是水乡功能区中心启动区麻涌站TOD单元首个签约落地的产业项目,从项目洽谈到开工建设仅用了4个半月时间,实施拿地即开工,项目开工不到一年就完成封顶,体现“麻涌速度”。该项目计划2023年5月前投产,计划引进30家高新技术企业,达产后年产值预估18亿元。



水清岸绿的华阳湖国家湿地公园

### 打造投资热土,花香蝶自来

麻涌镇地处东莞市西北部,西与广州接壤,位于粤港澳大湾区的地理几何中心地带。境内河流密布,广深沿江高速和京港澳高速穿镇而过,还拥有新沙港、东莞港麻涌港区两个国家一类港口,交通便捷、区位优势。

以前的麻涌,农渠沟壑污染严重,生态环境脆弱。前些年,通过截流治污、流通水系、综合整治等,境内的华阳湖摇身一变成了湿地公园。同时,麻涌加快淘汰落后产能,不仅生态环境提升了,也腾出了充足的发展空间,使得全镇成为了安居乐业的宜居镇街。麻涌还是为数不多的同时拥有东莞数字经济产业基地和东莞新能源产业基地两个战略性新兴产业基地的镇街。这些金字招牌,吸引无数投资者纷至沓来。

借助东莞市政府在麻涌布局的新能源产业基地和数字经济产

业基地发展机遇,根据麻涌“1+1+8”发展规划,联合汇智、平安、联东等镇重点企业招商平台,累计对外精准招商45次,洽谈项目40宗,投资额36亿元;完成协议内资金额95.05亿元,完成市下达目标的100%;完成实际投资金额63.2亿元,完成市下达目标103%;2021年完成实际投资金额62.5亿元,完成市下达目标538.8%。

当然,不少投资者还是尤为看重麻涌的服务效能。一直以来,麻涌落实“主要领导亲自抓+分管领导具体抓+职能部门抓落实”工作机制,推动重大项目加速落地和投产。项目动工后继续做好跟踪服务,用足用好“企莞家”等信息化平台对工业投资项目全流程跟踪服务功能,全力保持工业投资较快增长态势。2021年完成工业投资37.5亿元,超额完成市目标任务。还

加强创新驱动发展政策引导,鼓励中小企业实施自动化技术改造升级。据统计,近三年镇内一批优质企业获得省、市、镇三级财政资助金额近1亿元。2021年全镇镇技术改造投资24.8亿元,同比增长49.3%,超额完成目标任务的150%。

此外,近几年麻涌镇在固定资产投资上的投入也是毫不吝啬。该镇经济发展局党支部书记蔡伟根说:“园区发展需要资金,其中政府的基础设施投入就占了三成。以公路设施谋划为例,麻涌是站在顶层设计的角度上来提升整个政务环境。用政府先期的投资来拉动后期的经济发展,招商引资就是花香蝶自来。”

麻涌的发展并非一帆风顺,也会遇到瓶颈问题亟待解决。蔡伟根坦言,麻涌首先在三旧改造进度的推动下,尤其是在“工改工”类项目上,还需要提高整体改造效率。只有加快提升效率,才能为落户企业尽早动工生产奠定基础。此外,如何能更好地规范产业园区和企业的管理?如何能更好地提升麻涌境内港口运输能力?面对周边广州和深圳的人才虹吸,麻涌如何能够吸引更多人才?这些现实问题,麻涌仍在寻找最优解决之道。

蔡伟根说:“麻涌正通过中物联研究院,以期在未来能对麻涌境内港口的吞吐功能进行全面提升、对港口后方上下游产业聚集基础设施的谋划进行提升。”他还表示,只有人才才能推动产业高速发展和聚集。麻涌正通过数字经济产业基地和新能源产业基地两个战略性新兴产业基地,打造麻涌在大湾区供应链中心的价值体现。结合金融和人才方面的优惠政策,查漏补缺。

### 瞄准特色聚焦产业定位

成绩属于过去,未来任重道远。麻涌镇相关负责人介绍,未来的麻涌首先围绕东莞市政府打造水乡功能区战略为总支撑,加速推动数字经济和新能源产业集聚,进一步引进数字经济龙头企业,全面升级麻涌现有产业布局。特别是聚焦智能和电能产业,推动新能源汽车及其核心零部件的产业集聚。

粮油产业一直是麻涌的优势产业,麻涌镇相关负责人介绍,接下来将依托“中国粮油物流加工第一镇”优势,围绕港口经济,全面打造食材供应链及中央厨房产业集群,推动麻涌从仓储型业态转型为生产加工业态,从粗加工向深加工转型,吸引以粮油、

面粉加工为主的面条、汤圆、面包、糕点、饼干等深加工企业集聚。“对于粮油产业来说,降低企业物流成本至关重要。在麻涌,面粉、粮油等一系列产品可完成一站式采购,节省至少30%的物流成本。区位优势、交通条件、港口优势叠加,在这里,粮油企业能达到利润最大化。”麻涌镇相关负责人透露。

据悉,总投资3亿元的海底捞集团蜀海食品加工配送基地项目、总投资3亿元的周黑鸭华南总部暨生产基地项目、总投资4.5亿元的碧桂园集团机器人餐厅加工配送基地项目、总投资2.1亿元的京东集团冷链物流配送项目等都已经落地麻涌。

据了解,2021年东莞市已将麻涌列为市食品饮料产业集群核心区。2022年,东莞市和麻涌镇将各出资1000万元,配套食品产业集聚政策,提升未来产业集聚潜力。目前在广东省餐饮服务行业协会、东莞市餐饮协会等牵头下,包括真功夫等知名企业纷纷前来实地考察,期待能在麻涌开花结果。



中粮(东莞)生产车间

### 打造镇街品牌 融入湾区发展

中山大学岭南学院经济学教授林江接受记者采访时表示,在粤港澳大湾区区域融合发展的大背景下,麻涌是广东最终实现融合发展的二传手和缓冲区,要借助莞广和莞深融合的大势,打造自身的产业和镇街品牌,这也将为东莞产业和城市的转型升级积累经验。

此外,广州是传统汽油汽车的生产基地,而麻涌作为最靠近广州的东莞镇街,既可以充分发挥东莞作为先进制造业城市的作用,又可以瞄准广州新能源汽车的市场空白,有条件地把广州从事新能源汽车研发的技术和人才吸引过来,做实做强麻涌新能源汽车的新型产业链和供应链。

# 东莞校外培训市场监管再“加码”

### 机构须将预收费资金全部纳入“一课一销”监管账户



东莞某校外培训机构,老师给学生进行课程辅导 资料图

### 政策

### 存管银行以“一课一销”方式监管资金

2月14日起,由东莞市教育局、中国人民银行东莞市中心支行、市银保监局三部门联合印发的《校外培训机构预收费管理办法(试行)》正式实施。

按照《管理办法》规定,东莞校外培训机构应在本市范围内自主选择一家具备第三方托管条件的银行,开设唯一预收费资金专用存款账户,由开立专用存款账户的银行作为存管银行,存管预收费资金,实行“一机构一许可证一专用存款账户”。学员预收费须全部进入该监管账户,不得进入校外培训机构其他账户或控制人个人账户。对于已收取的各类预收费款项,应当将存管预收费款项划转至专用存款账户。存管银行对专用存款账户资金的监管方式,采用“一课一销”方式进行。

对于需要变更专用存款账户开户银行的,校外培训机构应提交变更申请,教育行政部门审核后,原存管银行将监管项目资料及存量资金一并切换到新的存管

银行账户。专用存款账户内的款项仅作为存管银行的一般性存款,存管银行不可挪作投资、理财等其他用途。专用存款账户资金仅允许存管银行根据《管理办法》规定及校外培训机构合同约定划转到结算账户。

据了解,近日东莞市教育局公布了首批为校外培训机构提供“一课一销”资金监管服务银行名单,共有中国工商银行、中国建设银行、东莞银行、东莞农村商业银行等16家银行。校外培训机构可根据实际情况,尽快选择银行,将所有预收费纳入“一课一销”资金监管。

### 不得一次性收取跨度超过3个月的费用

《管理办法》规定,校外培训机构收费时段与教学安排应协调一致。按培训周期收费的,不得一次性收取或变相收取时间跨度超过3个月的费用;按课时收费的,每科不得一次性收取或变相收取超过60课时的费用。学员在课程开始前提出退费的,校外培训机构原则上在15日内按原渠道一次性退还所有费用。学员在课程开

始后提出退费要求的,应按已完成课时的比例扣除相应费用,其余费用原则上在30日内按原渠道一次性退还。

那么,东莞课时的指导价是多少呢?去年12月31日,东莞市教育局官网公布了《东莞市义务教育阶段线下学科类校外培训收费指导价》,对东莞市义务教育阶段线下学科类校外培训收费实行指导价管理。在东莞市辖区范围内,面向义务教育阶段学生举办的线下学科类培训机构,培训范围包括道德与法治、语文、历史、地理、数学、外语(英语、日语、俄语)、科学(物理、化学、生物)等国家课程标准规定的学习内容。这些课程培训的具体基准收费标准是:10人及以下,55元/课时;11-20人,45元/课时;21-30人,35元/课时;31人及以上,30元/课时。各培训机构可按基准收费标准上浮不超过10%、下浮不限的原则制定具体收费标准。基准收费标准以45分钟为标准课程时长,实际时长不一样的,按比例折算。收费标准已包含培训材料费,培训机构不得收取或变相收取其他费用。

### 声音

### 机构:加强监管将进一步规范市场秩序

在东莞从事教培行业10多年的黄老师表示,东莞对校外培训机构资金监管很严格,这能更好地规范校外培训市场秩序。去年“双减”政策出台后,东莞教培市场进行了一次“大洗牌”,但有些中小机构还是“心存侥幸”,抱着想再“搏一搏”的心态,继续开展学科辅导。而《管理办法》的出台,给这些中小机构吃了一颗“定心丸”,让他们没有“蹦跶”的机会,要么严格按照政府规定执行,要么关门歇业。

去年将教培机构转型为艺术培训机构的赵老师称,《管理办法》主要针对学科辅导类的培训机构,对艺术培训机构的影响小。一直以来,教培机构都是先收费后上课,有充足的“现金流”。业内流行一句话“现在花‘未来钱’”,换句话说,机构通常将收到的预收费挪用,用来拓展门面、壮大发展,而这些行为存在风险,一旦机构出现倒闭,则没有钱支付退费,因为他们已把预收费提前花完,从而损害了学生的利益。

### 家长:希望《管理办法》能真正落到实处

住在万江的陈先生表示,他儿子从小学开始就参加学科辅导班,“我见证过东莞教培机构的繁荣,每年一大把钱花在儿子的辅导培训上”。自去年“双减”政策以来,东莞对校外培训监管力度很大,先公布了校外培训课程指导价,接着出台校外培训的资金监管措施,“重拳”一个接一个,可谓威力极大。这也表明东莞落实“双减”政策,为学生减负的决心。他希望东莞校外培训市场变得更加规范,更加透明。

在南城上班的曾女士坦言,她的孩子也上辅导班,每个辅导机构收费标准不一样,价格差异悬殊。“那时,我孩子上‘一对一’辅导班,一个课时要250元,一天上四个课时就要1000元,一个月就要将近1万元。辅导费是家里一笔大开销。”如今,教育局对课时费“明码标价”,10人及以下的班,一个课时只要55元,价格非常实惠。另外,教育部门还对培训机构实行资金监管,家长以后不用担心机构“携款跑路”,“既减轻经济负担,又为消费者权益提供了一重保障,希望《管理办法》能真正落到实处”。

### 东莞职业技术学院《插花与花艺设计》课“玩”出新意

## 课堂搬到户外 学生大呼“过瘾”

文/图 邓宛玲 查雨霏

课堂可以在室内,也可以在野外;教具是新鲜的花材,或是随手捡来的树枝花叶……在东莞职业技术学院,老师将《插花与花艺设计》课搬到户外,让学生大呼过瘾,此举也受到了学生的追捧。在老师的指导下,该校学生获得6次省级艺术插花技能竞赛奖项。无论是盛开的花朵还是凋零的枝叶,在建筑学院园林工程技术专业老师谭聪丽的手里,总能被赋予“二次生命”。这位园林专业出身的老师,将“手艺”用在了教学上,并一直思考“该怎么教”。为此,她将目光投向大自然,花了不少心思。遇上合适的天气,她索性把课堂搬到室外,带领同学们把身边的一

草一木当作素材,经过一番摆弄,变成一幅幅美丽的作品。采访中,她向记者展示了自己和学生的一系列作品,有些在校园内捡拾的枯枝残叶,经过匠心搭配后却别有一番美感。在她看来,插花艺术能让人从忙碌的生活中停下来,去发现美、创造美与实践美。教育教学效果如何,参赛是重要检验途径之一。2019年起,谭聪丽开始带领学生参加广东省高职院校学生技能竞赛,共捧回6个省级奖项。谭聪丽的学生中,不少毕业后选择从事花艺相关工作,开婚庆公司或者花店,承接各类活动的花艺设计工作等。还有位毕业生,教师节专程回校探



谭聪丽在室外给学生上课

望,并为她送上自己的插花作品。每每说起这些,谭老师总是满怀欣慰。经过数次教学改革,该校的《插花与花艺设计》课程已顺利完善了与行业对接的课程标准、慕课建设及项目化教学改革等。目前《插花与花艺设计》慕课,在超星、智慧树、社区大学等多个平台开放,上线两周方便便超100多个院校的2000多名老师与学生选用,还被推荐申报国家级思政类示范课程。

<p><b>公告·声明·启事</b></p> <p><b>减资公告</b> 长之江汽车服务(东莞)有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原500万人民币减少为200万人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p> <p><b>减资公告</b> 惠州市景山生物科技有限公司(统一社会信用代码:91441302MA56JXK45M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原200万人民币减少为100万人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p> <p><b>减资公告</b> 惠州市景山生物科技有限公司(统一社会信用代码:91441302MA56JXK45M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原200万人民币减少为100万人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p>	<p><b>减资公告</b> 惠州市港通达贸易有限公司(统一社会信用代码:91441303050702510E)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原3000万元人民币减少为1000万元人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p> <p><b>减资公告</b> 东莞市增江医疗器械有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原500万人民币减少为200万人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p> <p><b>减资公告</b> 东莞市永祥汽车销售服务有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原500万人民币减少为200万人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p>	<p><b>减资公告</b> 高新华通第二代居民身份证,证件号:34282219400929****,自本人声明发布之日起所有与本人身份有关事宜与本人无关,特此声明。</p> <p><b>减资公告</b> 东莞市宏润鑫精工有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原1000万元人民币减少为100万元人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p> <p><b>减资公告</b> 东莞市雅乐家居用品有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原1000万元人民币减少为100万元人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p>	<p><b>减资公告</b> 东莞市雅乐家居用品有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原1000万元人民币减少为100万元人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p> <p><b>减资公告</b> 东莞市雅乐家居用品有限公司(统一社会信用代码:91441900MA4WT52C6M)经股东会决议,同意减少公司注册资本,由原1000万元人民币减少为100万元人民币,自公告之日起45日内,向本公司申报债权,逾期不报,视为自动放弃债权。本公司将依法向企业登记机关申请减资登记,特此声明。 2022年3月9日</p>
---	---	--	---