

大良驹荣北路TOD项目正式动工 华润万象汇正式落地顺德

文/图 羊城晚报记者 欧阳志强

3月9日上午，“站城共融 品质城芯”顺德大良驹荣北路TOD地块移交暨项目动工仪式举行。活动现场，地块正式移交至华润置地，该项目文体中心、商业体、生态公园运营合作完成签约。据悉，该项目占地超370亩，是广东省今年以来成交土地面积最大的一宗住宅商业文体综合开发项目地块。其中备受关注的13万平方米购物中心——华润万象汇正式落地佛山顺德。

佛山市委常委、顺德区委书记刘智勇，顺德区委常委吴楷钊、顺德区副区长黄志捷、大良街道党工委书记李健荣等领导出席。

实现“拿地即开工” 定位对标深圳的样板城市综合体项目

3月2日，华润置地成功竞得顺德区大良云近东区驹荣北路TOD地块。对企业而言，速度就是效益。从3月2日摘牌到3月9日签订《土地移交书》正式移交，华润置地即启动配套生态公园建设，实现“拿地即开工”。

为了全力保障驹荣北路TOD地块“拿地即开工”的项目顺利进行，顺德区积极跟进，主动服务，配合项目方提前准备好相关项目审批材料，通过对接自然资源等部门，减少项目方跑大厅、办手续的次数，助力企业轻装上阵，奋勇前行。

该项目规划计容建面超50万m²，被定位为华润置地

在顺德对标“深圳片区统筹”的样板城市综合体项目，所涉业态包括高端购物中心、文化体育活动中心、公园绿地和河道、教育等，将建设成为大良规模最大的TOD商业综合体。华润置地将助力顺德提升营商环境，运用在深圳积累的片区统筹综合开发成功经验，以城市投资开发运营商的角色，将本项目打造成为“顺德片区统筹开发”的样板工程。

过去的一年，顺德实现了地区生产总值超过4000亿元的目标，并突破了工业总产值超万亿元。站在新的发展阶段，城市的综合竞争力已然成为最重要的竞争力，而一流的城市吸引一流的企业和人才。为了实现高品质连片开发建设，顶层设计片区



项目取得施工许可证

创造“顺德效率+华润速度”，央企华润与顺德城市共向上

在顺德区委区政府的大力支持下，本项目配套的市政工程已于3月8日获取施工许可证，创造了“顺德效率+华润速度”，亦是政府持续推进佛山“一号改革工程”，不断完善佛山企业服务体系、推动落实营商环境制度改革的有力体现。

今年1月，顺德政府工作报告提出，要坚持和深化“双中心、多组团”空间格局，对标一流建设现代活力城市。南部都会中心的驹荣北站TOD站城一体化建设与之相呼应。

发展定位、方向和内容，顺德提出并探索连片统筹开发模式，以大片区大建设推动大发展。

顺德大良驹荣北路TOD地块正是基于连片统筹开发及水韵凤城的重要思路迈出的最重要一步。这里将崛起一座新的顺德地标，期待未来助力促进顺德人口、产业、资金等资源的快速有效集聚，进一步促进顺德城市核心功能的构建。华润置地致力于做品质城市建设的推手、抓手、帮手，助力顺德片区统筹发展及城市品质提升。

仪式现场，华润置地华南大区负责人王渊表示，20多年来，

华润置地承担了多个城市或区域的TOD项目开发，持之以恒地为城市、为市民、为合作伙伴带来更多发展可能。目前，华润置地在全国30多个地铁城市，累计发展70余个TOD项目，建筑规划面积超3000万m²，总结形成轨道上盖、轨道社区一体化、铁路社区一体化、地铁小镇、高铁新城等5大TOD开发模式，为社会打造舒适宜人、站城一体的公共空间典范。

未来，华润置地将继续深耕佛山，融入城市基因，在高品质人居、商业、产业、代建代运营等开发建设领域持续发力，致力于城市面貌焕新与城市能级提升。

南海千灯湖创投特色小镇私募基金管理服务平台上线

基金规模突破1500亿元



启动仪式现场

千灯湖创投特色小镇

THOUSAND-LANTERN LAKE VENTURE CAPITAL TOWN

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员陈敏仪摄影报道：10家重点基金签约入驻，10家机构签约成为第五期南海区双创引导基金拟合作机构，千灯湖创投特色小镇基金规模正式突破1500亿元。3月9日，广东金融高新区举办千灯湖创投特色小镇重点基金项目签约入驻暨私募基金管理服务平台上线仪式。

据悉，当天除粤民投等10家重点基金签约落户、北京盛景嘉成等10家机构与南海区双创引导基金签约外，千灯湖创投特色小镇私募基金管理服务平台正式上线，通过建立以大数据、区块链技术为亮点的风险监控体系，全面提升服务管理效能，推动千灯湖创投特色小镇高质量发展。

截至2022年3月8日，千灯湖创投特色小镇集聚私募基金类机构达到1133家，募集与投资资金规模超过1512亿元。2017年开始，南海区政府设立总规模20亿元的创新创业投资引导基金，通过公开竞争性征集的方式选取了4期共23家子基金，规模达到65.53亿元，财政资金放大倍数约6.5倍。

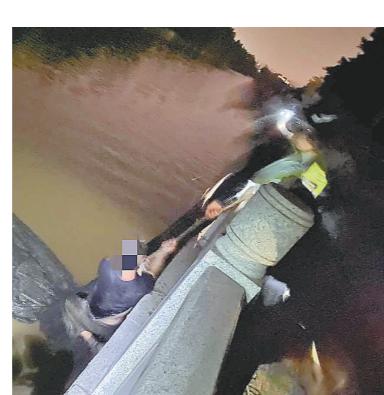
广东金融高新区相关负责人表示，将发挥好既有优势，强化统筹协调、政策集成、要素保障，将千灯湖创投特色小镇打造成为创投机构更集聚、创投氛围更突出、创投业务更活跃的特色基金小镇和创投人宜居宜业的家园，为推动佛山争当全省地市级高质量发展领头羊奠定更加扎实的基础。

本次签约的子基金之一——深圳市得彼投资管理有限公司作为一家聚焦半导体和智慧物联网领域的股权投资机构，“南海各方面的产业优势与地域优势，和我们现在在投资方面有很大的契合度。”得彼投资创始合伙人赵维表示，希望通过围绕智能传感，搭建起一个研发型的产业生态，更好地服务传统产业。

会上，粤科金融集团与南海区人民政府签署战略合作框架协议。双方围绕南海区“两高四新”主导产业及其他重点产业领域发展要求，通过合作

设立广东省绿色低碳产业基地，在千灯湖创投特色小镇内发起设立绿色技术转化基金，筹建“粤港澳大湾区绿色技术银行运营主体”等，推动创新平台落地。

记者了解到，按照协议双方将在千灯湖创投特色小镇内发起设立绿色技术转化基金，筹建“粤港澳大湾区绿色技术银行运营主体”，形成绿色技术评估中心、绿色金融中心、绿色技术工程中心、绿色技术转移转化示范区“三中心一园区”总体格局，推动先进绿色技术成果在南海区转移转化和产业化，以金融赋能绿色发展，助力南海区高质量发展。同时，双方将加强产业资源信息共享，深化创业投资项目合作。



云溪社区民警把男子拉上岸

男子为捞手机深陷淤泥 警民接力救助脱困

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员李健威摄影报道：近日，佛山市南海区丹灶镇一男子靠在一河涌围栏玩手机时，手机不慎掉进了水里。为捞回手机，他贸然下水，却因此深陷淤泥无法动弹。所幸民警及时赶到将男子救出，目前男子并无大碍。

3月5日23时许，佛山110接到报警，称一名男子在南海区丹灶镇大润牌坊附近失足落

水，请求紧急救援。接报后，南海公安分局指挥中心立即指令丹灶派出所派员出警。

云溪社区民警中队民警李水德立即与值班警辅人员赶往现场。到场后，民警发现落水男子下半身陷进了淤泥中动弹不得，惊慌失措的男子一边呼救，一边拼命挣扎，由于男子挣扎得厉害，其身体还在不断下沉。情况紧急，李水德迅速靠近

河涌边安抚男子的情绪，让其尽量保持不动等待救援，同时让救援人员到附近搜寻救援物品。

很快，救援人员在附近找来黑色纤维网抛到男子身边，让男子拉着，尝试将其拉上岸，但未能成功。随后，救援人员又从大涝警务室拿来了救援绳，打了一个消防结后抛到男子身边。待男子将绳结套到自己身上后，岸上的救援人员相互配合一起用

桂城平洲首家警企联防反诈玉器市场揭牌 让玉器选购更安全放心

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员罗晓澧报道：天下玉，平洲器。南海桂城平洲玉器市场因翡翠玉石种类丰富、质优物美而远近闻名。近日，平洲首家警企联防反诈玉器市场揭牌仪式在玉器新街商场举行，“金字招牌”加持，让顾客选购更为放心。

活动中，平洲派出所平洲社区民警中队中队长程德琼致辞表示，近期辖区电信诈骗警情仍然高发，严重危害群众的财产安全和合法权益。企业应该担起社会责任，共同推动反诈宣传工作。推动警企联防，有助于联合更多的社会力量加入到反诈阵营。

随后派出所领导、平洲玉器街所在的平东社区领导、平洲玉器协会负责人、行内企业家代表以及商场负责人共同拉开红布揭牌，并合

影留念。在声声礼炮和漫天彩带中，市民争相走进这家“警企联防反诈玉器市场”一探究竟。只看见商场大门入口处，放置着一台醒目的大电视机，里面循环放映着各种提醒防范电信诈骗的小视频，吸引了路人驻足观看。走进商场里，马上会听到由派出所录制的反诈音频，提醒市民注意近期高发的电诈套路。此外，商场内还贴有各类反诈贴地贴、标语海报，悬挂反诈广告牌：“翡翠晶莹水嫩滑，慎防网骗用虚惑”“珠光魅影翡翠好，防思思维要做到”……“这些宣传标语都是我们协会的工作人员根据行业特点，结合反诈宣传精心编写的。”平洲珠宝玉器协会的负责人表示。顾客们对这些启人深思又朗朗上口的标语纷纷竖起了大拇指。

禅城大学生舞蹈创排实践基地成立

将为区内各镇街的舞蹈队伍提供专业辅导

羊城晚报讯 记者景瑾瑾、通讯员谭敏诗报道：日前，“岭南文脉·品质禅城”——2022禅城区“十百千万”公益文化培训计划之“舞韵飞扬·同心筑梦”大学生舞蹈创排实践基地在禅城区文化馆揭牌。该基地通过引入星海音乐学院舞蹈学院编导系师资力量，为禅城区内各镇街的舞蹈队伍进行专业辅导。

据介绍，“舞韵飞扬·同心筑梦”大学生舞蹈创排实践基地是禅城区“十百千万”公益文化培训计划的创新及重点项目，由禅城区委宣传部、禅城区文化广电旅游体育局主办，禅城区文化馆、星海音乐学院舞蹈学院编导系承办，是禅城区在专业舞蹈人才队伍建设和文化活动开展提供了专业支持，进一步提升禅城区业余舞蹈团队的专业水平。

禅城区“十百千万”公益文化培训计划于2019年正式启动，通过邀请文化艺术名家及文化项目带头人，充分发挥文艺骨干、文化志愿者的艺术特长，已开展音乐、舞蹈、戏剧、曲艺、文学、摄影、书法、美术、非遗、文创十大类别的公益辅导培训。2019年至今，共开设公益培训课程超过1000场次，受惠群众近16万人次，2021年被评为“佛山市终身学习品牌项目”。

禅城区文化馆与禅城区四个

政企共建促发展

顺德交通部门与均安一公司党支部成为结对共建对象

羊城晚报讯 记者欧阳志强、通讯员邱颖忠摄影报道：为充分发挥党建引领作用，佛山市顺德区交通运输局机关第一党支部与均安镇广东顺德永怡御风电器灯饰有限公司党支部成为结为共建对象。3月7日下午，顺德区交通运输局党组成员、副局长、机关党委书记胡志力带领局机关第一党支部的党员代表到该企业开展政企共建主题党日活动。

据悉，该企业在均安扎根耕耘已有21个年头，是一家生产中高端灯饰风扇的龙头轻工业企业，有生产员工200多人，产值已稳超亿元。

会上，双方深入沟通，开展了一系列交流互动，胡志力认真听取了企业负责人关于企业对当地交通发展的诉求和建议，充分肯定企业党建工作取得的成绩，对政企结对共建工作提出了建议：机关党支部要加强与企业

沟通，切实帮助企业排忧解难，打造一流营商环境；机关单位切实履行职责，把党建工作做实做细；用心服务企业，共促发展。

机关党支部要深入企业一线，学习企业先进管理经验，推动机关单位提高服务效能和管理水平。

随后，该局开展送法进企业活动，胡志力现场向企业赠送了《新安全生产法》《行政处罚法》《消防法》和《安全生产16宗罪案例摘要》，并参观企业生产车间，深入生产一线，实地了解企业安全生产管理状况。

通过本次政企共建活动，充分发挥了党建引领高质量发展的红色引擎作用，营造“勇于担当善作为、齐心协力抓落实、优质服务促发展”的浓厚氛围。双方表示今后要定期交流，充分发挥党建服务的“桥梁”和“纽带”作用，将组织力转化为营商向心力和发展推动力。通过政企共建达到优势互补，共促发展的目的。



政企合影留念

却因此被困。所幸路过的群众看见被困淤泥的男子，后报警求助。

“下水后因为找不到手机，于是就越走越远，最后双脚深陷入淤泥里面，一开始还想自己尝试着挣脱出来，但动得越厉害，人就陷得越深，无奈之下只能大声呼救，感谢热心群众、民警接力相救，才得以脱离险境。”事后，男子对警民的热心救助连声道谢。

“下水后因为找不到手机，于是就越走越远，最后双脚深陷入淤泥里面，一开始还想自己尝试着挣脱出来，但动得越厉害，人就陷得越深，无奈之下只能大声呼救，感谢热心群众、民警接力相救，才得以脱离险境。”事后，男子对警民的热心救助连声道谢。